

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2022
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация	по ОКПО	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203464000
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, д. № 14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	375	455	149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 611	22 418	19 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 921	25 620	11 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 907	48 493	30 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	645 549	534 278	319 901
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 506	25 158	1 879
	Дебиторская задолженность	1230	155 452	88 563	8 462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 083	960	246
	Прочие оборотные активы	1260	106	432	210
	Итого по разделу II	1200	1 101 696	649 392	330 699
	БАЛАНС	1600	1 167 603	697 885	361 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 653)	(38 517)	(10 526)
	Итого по разделу III	1300	(76 643)	(38 507)	(10 516)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 009 535	542 044	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 038	16 095	9 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 573	558 139	9 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	92 212	68 304	315 629
	Кредиторская задолженность	1520	114 921	109 274	46 908
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 540	676	537
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	213 673	178 254	363 074
	БАЛАНС	1700	1 167 603	697 885	361 686



(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	30	09	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	2022	30 09 2022		
Вид экономической деятельности	ИНН	7203464000		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12300	16	
	по ОКПОФ / ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	162 894	8 143
	Себестоимость продаж	2120	(159 194)	(5 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 700	2 561
	Коммерческие расходы	2210	(36 338)	(12 016)
	Управленческие расходы	2220	(8 721)	(6 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41 359)	(15 496)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	231	551
	Прочие расходы	2350	(6 361)	(2 199)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 489)	(17 144)
	Налог на прибыль	2410	9 358	3 422
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 358	3 422
	Прочее	2460	(5)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 136)	(13 723)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 136)	(13 723)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.