

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, д. № 14	

Коды		
0710001		
30	09	2021
7203464000		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	225	149	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 129	269 018	291 253
	в том числе:				
	Земельные участки		252 333	249 904	261 277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 599	11 724	1 549
	Прочие внеоборотные активы	1190	170 100	64 387	3 884
	Итого по разделу I	1100	467 053	345 278	296 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	193	5 610	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 356	1 879	282
	Дебиторская задолженность	1230	87 693	8 462	4 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 855	246	69
	Прочие оборотные активы	1260	239	210	-
	Итого по разделу II	1200	105 336	16 408	4 917
	БАЛАНС	1600	572 389	361 686	301 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 249)	(10 526)	(6 155)
	Итого по разделу III	1300	(24 239)	(10 516)	(6 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 234	-	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 580	9 128	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 814	9 128	50 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	381 132	315 629	212 173
	Кредиторская задолженность	1520	84 178	46 908	45 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	504	537	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	465 814	363 074	257 724
	БАЛАНС	1700	572 389	361 686	301 603



Руководитель

(подпись)

Разницын Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
7203464000		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	8 143	11 973
	Себестоимость продаж	2120	(5 582)	(9 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 561	2 812
	Коммерческие расходы	2210	(12 016)	(2 754)
	Управленческие расходы	2220	(6 041)	(5 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 496)	(5 736)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	551	11 289
	Прочие расходы	2350	(2 199)	(10 427)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 144)	(4 874)
	Налог на прибыль	2410	3 422	963
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 422	963
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 723)	(3 911)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 723)	(3 911)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Разницын Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2021г.