

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, д. № 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	231	149	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 848	269 018	291 253
	в том числе:				
	земельные участки		251 781	249 904	261 277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 903	11 724	1 549
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 836	64 387	3 884
	Итого по разделу I	1100	407 818	345 278	296 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88	5 610	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 218	1 879	282
	Дебиторская задолженность	1230	31 949	8 462	4 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 686	246	69
	Прочие оборотные активы	1260	108	210	-
	Итого по разделу II	1200	40 049	16 408	4 917
	БАЛАНС	1600	447 867	361 686	301 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 767)	(10 526)	(6 155)
	Итого по разделу III	1300	(11 757)	(10 516)	(6 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 999	9 128	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 999	9 128	50 025
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	365 156	315 629	212 173
	Кредиторская задолженность	1520	81 002	46 908	45 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	467	537	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	446 625	363 074	257 724
	БАЛАНС	1700	447 867	361 686	301 603



Руководитель:

Разницын Геннадий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	7 742	6 194
	Себестоимость продаж	2120	(4 903)	(5 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 839	1 053
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 081)
	Управленческие расходы	2220	(4 106)	(3 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 267)	(4 872)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	402	4 771
	Прочие расходы	2350	(683)	(4 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 548)	(4 651)
	Налог на прибыль	2410	308	922
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	308	922
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 241)	(3 729)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 241)	(3 729)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Разницын Геннадий
Юрьевич**

(расшифровка подписи)