



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-15-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ), пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ГП-2 (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ), шестисекционный многоквартирный жилой дом ГП-4



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Абрикосовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0513033:1064
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33618,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер.Проект»
5.2.2. ИНН:	7203552835
5.2.3. ОГРН:	1237200004282
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	23-УЭД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-071263-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.01.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-001480-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-007422-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.01.2024 29.02.2024
6.3.2. Номер:	ГИ-24-001 ГИ-24-003
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шипилова Наталья Сергеевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-147237)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1996,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	6839,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	75
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.1.11. в том числе квартир (штук):	75
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	10,28
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 28783,7 - подземной части (куб. м): 3906,7 Общая площадь помещений (кв. м): 7453,4 Суммарная жилая площадь квартир (кв. м): 1903,7 Суммарная площадь квартир (кв. м): 4486,6 Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 4981,2 Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 4703,9 Суммарная площадь МОП (кв. м): 1031,4 Суммарная площадь технических помещений (кв. м): 52,4 Площадь тех. подполья (кв. м): 1388,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 75 - однокомнатных: 26 - двухкомнатных: 36 - трехкомнатных: 13</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ГП-2 (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2069,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7394,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	87
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.2.11. в том числе квартир (штук):	84
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	10,28
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 31463,3 - подземной части (куб. м): 4180,1 Общая площадь помещений (кв. м): 8016,9 Суммарная жилая площадь квартир (кв. м): 1928,0 Суммарная площадь квартир (кв. м): 4663,5 Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 5092,0 Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 4852,0 Суммарная площадь МОП (кв. м): 1078,7 Суммарная площадь технических помещений (кв. м): 87,7 Площадь тех. подполья (кв. м): 1508,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 84 - однокомнатных: 42 - двухкомнатных: 33 - трехкомнатных: 9 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв. м): 249,6</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1927,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6617,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	75
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.3.11. в том числе квартир (штук):	75
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	10,28
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 23429,5 - подземной части (куб. м): 3954,8 Общая площадь помещений (кв. м): 7346,9 Суммарная жилая площадь квартир (кв. м): 1850,5 Суммарная площадь квартир (кв. м): 4398,9 Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 4883,1 Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 4626,8 Суммарная площадь МОП (кв. м): 1034,0</p>

	<p>Суммарная площадь технических помещений (кв. м): 76,6 Площадь тех. подполья (кв. м): 1353,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 75 - однокомнатных: 30 - двухкомнатных: 32 - трехкомнатных: 13</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом ГП-4 (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2422,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	8385,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	102
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.4.11. в том числе квартир (штук):	102
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	10,28
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 35332,3 - подземной части (куб. м): 4728,3 Общая площадь помещений (кв. м): 9066,1 Суммарная жилая площадь квартир (кв. м): 2245,0</p>

	<p>Суммарная площадь квартир (кв. м): 5444,4 Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 6029,9 Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв. м): 5689,1 Суммарная площадь МОП (кв. м): 1253,1 Суммарная площадь технических помещений (кв. м): 52,4 Площадь тех. подполья (кв. м): 1730,7 Количество квартир, в т.ч. (штук): 102 - однокомнатных: 56 - двухкомнатных: 39 - трехкомнатных: 7</p>
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X