



**ГАРАНТИЯ**  
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью  
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»  
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	4	2	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер

ООО БСтЭ «Гарантия»



Павел Львович Волков

«22» февраля 2024 года

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект повторной экспертизы:** Проектная документация

**Вид работ:** Строительство

**Наименование объекта повторной экспертизы:**

*Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4*

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).**

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 30.01.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

*Юридический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25.

*Фактический адрес:* 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 10, 4 этаж.

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Уральская ЭкоДолина" (ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина»)

ОГРН: 1187232030061

ИНН: 7203464000

КПП: 667901001

*Место нахождения и адрес:* Свердловская область, город Екатеринбург, улица Экодоля, дом 14.

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

Заявление от 22.01.2024 № 582 от ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Договор от 22.01.2024 № 007/24 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» (Заказчик) повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

Справка о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту: *«Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»*, выданная Главным инженером проекта ООО «Партнер. Проект» Шипиловой Н.С.

#### ***Документы на земельный участок***

Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Экодолье» в планировочном районе «Горнощитский луч» города Екатеринбурга, утверждённые Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.09.2017 №984-П.

Проект планировки территории жилого района Экодолье в планировочной районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.08.2023 №2020.

Проект межевания территории жилого района Экодолье в планировочной районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 №2075 в редакции от 18.09.2023 № 2484.

Градостроительный план земельного участка от 09.10.2023 № РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513033:1064, от 22.09.2023.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513033:1065 от 22.09.2023.

#### ***Отчеты, заключения***

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте *«Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»* (ш. 5523-ИГДИ, 5523-ИГИ, 5523-ИЭИ), выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2023 году.

#### ***Справки, письма***

Разрешение на ввод в эксплуатацию здания водозаборного узла, резервуаров для воды, насосной станции №66302000-2173-2021 от 18.02.2022.

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительные заключения негосударственной экспертизы на оценку соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» на объект *«Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»*:

- от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023,
- от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024.

**1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Отсутствуют.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального строительства: Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4.*

*Местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга.*

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Функциональное назначение объекта строительства – Многоквартирный жилой дом.*

*Тип объекта - нелинейный.*

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	1 этап стр-ва (ГП-1, ГП-2)	2 этап стр-ва (ГП-3, ГП-4)	Всего, по кварталу № 33
1.	Площадь земельного участка в границах отвода	м <sup>2</sup>		33618	33618
2.	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	14702,6	19991,7	34694,3
3.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4065,8	4349,9	8415,7
4.	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	314	344	658
5.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	5618,6	9109,5	14728,1
6.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4630	6105,9	10735,9
7.	Площадь поверхности бортов	м <sup>2</sup>	74,20	82,4	156,6
8.	Процент застройки	%	12,1	12,9	25,0

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	1 этап стр-ва (ГП-1, ГП-2)	2 этап стр-ва (ГП-3, ГП-4)	Всего, по кварталу № 33
9.	Этажность	эт.	4	4	4
10.	Количество этажей	эт.	5	5	5
11.	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	14234,4	15002,6	29237,0
12.	Строительный объем здания, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	60247,0	58761,8	119008,8
	- ниже отм. 0,000		8086,8	8683,1	16769,9
	- выше отм. 0,000		52160,2	50078,7	102238,9
13.	Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений K=1)	м <sup>2</sup>	10073,2	10913,0	20986,2
14.	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для неотапливаемых помещений)	м <sup>2</sup>	9555,9	10315,9	19871,8
15.	Площадь квартир (СП54 приложение А2.1)	м <sup>2</sup>	9150,1	9843,3	18993,4
16.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3831,7	4095,5	7927,2
17.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	159	177	336
	- однокомнатных		68	86	154
	- двухкомнатных		69	71	140
	- трехкомнатных		22	20	42
18.	Расчетная численность жителей (30 м <sup>2</sup> /чел)	чел.	305	328	633
19.	Общая площадь встроенных нежилых помещений - офисов (в жилом здании ГП-2)	м <sup>2</sup>	249,6	-	249,6
20.	Количество работников в офисах (в жилом здании ГП-2)	чел.	21	-	21

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – IV.  
Ветровой район – I.  
Снеговой район – III.  
Категория инженерно-геологических условий II.  
Сейсмичность площадки изысканий составляет 5 баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

***Общество с ограниченной ответственностью "Партнер.Проект" (ООО «Партнер.Проект»)***

ОГРН 1237200004282

ИНН 7203552835

КПП 720301001

*Юридический адрес:* 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, оф. 54.

*Место нахождения:* 625048, Тюменская область, г. Тюмень, Мельничная ул, д. 8, помещ. 1.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации НОПРИЗ Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» 25.01.2024 № 7203552835-20240125-0704.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование объекта капитального строительства «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» (приложение №1 к договору от 15.09.2023 № 68УЭ).

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Экодолье» в

планировочном районе «Горнощитский луч» города Екатеринбурга, утверждённые Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.09.2017 №984-П.

Проект планировки территории жилого района Экодолье в планировочной районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.08.2023 №2020.

Проект межевания территории жилого района Экодолье в планировочной районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 №2075 в редакции от 18.09.2023 № 2484.

Градостроительный план земельного участка от 09.10.2023 № РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0513033:1064 от 22.09.2023.

Номер земельного участка 66:41:0513033:1064.

Площадь земельного участка: 33618 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-3 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничение использования земельного участка отсутствует.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия АО «Екатеринбургская электросетевая компания» от 19.07.2023 № 218-206-242-2023 для присоединения к электрическим сетям.

Технические условия ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» от 19.02.2024 № 33СС/УЭД на предоставление телекоммуникационных услуг.

Технические условия ООО «ЭКО-СЕТИ» от 05.02.2024 № 12Эсет на подключение к сетям теплоснабжения.

Технические условия ООО «Чистая вода» подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.02.2024 №33ХВС/ЧВ.

Технические условия ООО «Чистая вода» от 05.02.2024 № 33 К1/ЧВ подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения (К1).

Технические условия ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина» от 05.02.2024 № 33К2/УЭД подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения (К2) ливневой канализации.

Письмо ГУ МЧС России по Свердловской области от 02.03.2022 №ИВ-226/3-9т о ближайшем расположении пожарной части.

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

66:41:0513033:1064, 66:41:0513033:1065.

## **2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### ***Застройщик***

Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик  
"Уральская ЭкоДолина"

ОГРН: 1187232030061

ИНН: 7203464000

КПП: 667901001

*Место нахождения и адрес:* Свердловская область, город Екатеринбург, улица Экодолья, дом 14.

### ***Технический Заказчик***

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер. Девелопмент"

ОГРН: 1237200004293

ИНН: 7203552842

КПП: 720301001

*Место нахождения и адрес:* Тюменская область, город Тюмень, улица Холодильная, дом 114, помещение 54.

## **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Для подготовки проектной документации выполнялись следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий: 14.09.2023.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-экологических изысканий: 21.09.2023.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологических изысканий: 15.09.2023.

### ***Отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий:***

***Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Ингео» (ООО «Гарант-Ингео»)***

*Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область,  
Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4*

ИНН 6658303781

КПП 665801001

ОГРН 1086658006676

Юридический адрес: 620014, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,  
д.2/5, кв.42

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации НОПРИЗ №  
6658303781-20230825-0843 от 25.08.2023

#### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	007-2023-33-СП	Состав проектной документации	Изм.2
1	007-2023-33-ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка. 1 и 2 этапы строительства	Изм.4
2	007-2023-33-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка. 1 и 2 этапы строительства	Изм.2
3		<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>	
3.1		Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 1 этап	
3.1.1	007-2023-33.1-AP1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.4
3.1.2	007-2023-33.2-AP1	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.4
3.2		Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2 этап	
3.2.1	007-2023-33.3-AP2	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.3
3.2.2	007-2023-33.4-AP2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.4
4		<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
4.1		Часть 1. Конструктивные решения. 1 этап	
4.1.1	007-2023-33.1-KP1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.4
4.1.2	007-2023-33.2-KP1	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.4
4.2		Часть 2. Конструктивные решения. 2 этап	
4.2.1	007-2023-33.3-KP2	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
4.2.2	007-2023-33.4-KP2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.4
5		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1		<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения	
5.1.1		Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. 1 этап	
5.1.1.1	007-2023-33.1-ИОС1.1.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.1
5.1.1.2	007-2023-33.2-ИОС1.1.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.2		Часть 2. Система внутреннего электроснабжения. 2 этап	
5.1.2.1	007-2023-33.3-ИОС1.2.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
5.1.2.2	007-2023-33.4-ИОС1.2.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.1
5.2		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
5.2.1		Часть 1. Система водоснабжения. 1 этап	
5.2.1.1	007-2023-33.1-ИОС2.1.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.2
5.2.1.2	007-2023-33.2-ИОС2.1.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.2
5.2.2		Часть 2. Система водоснабжения. 2 этап	
5.2.2.1	007-2023-33.3-ИОС2.2.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.2
5.2.2.2	007-2023-33.4-ИОС2.2.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.2
5.3		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
5.3.1		Часть 1. Система водоотведения. 1 этап	
5.3.1.1	007-2023-33.1-ИОС3.1.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.2
5.3.1.2	007-2023-33.2-ИОС3.1.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.2
5.3.2		Часть 2. Система водоотведения. 2 этап	
5.3.2.1	007-2023-33.3-ИОС3.2.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.2
5.3.2.2	007-2023-33.4-ИОС3.2.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.2
5.4		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1		Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 этап	
5.4.1.1	007-2023-33.1-ИОС4.1.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.3
5.4.1.2	007-2023-33.2-ИОС4.1.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.3
5.4.2		Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 2 этап	
5.4.2.1	007-2023-33.3-ИОС4.2.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.3
5.4.2.2	007-2023-33.4-ИОС4.2.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.3
5.5		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>	
5.5.1		Часть 1. Сети связи. 1 этап	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.1.1	007-2023-33.1-ИОС5.1.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.1
5.5.1.2	007-2023-33.2-ИОС5.1.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.1
5.5.2		Часть 2. Сети связи. 2 этап	
5.5.2.1	007-2023-33.3-ИОС5.2.1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
5.5.2.2	007-2023-33.3-ИОС5.2.2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.1
5.5.3		Часть 3. Автоматическая система контроля и учета энергоресурсов. 1 этап	
5.5.3.1	007-2023-33.1-АСКУЭ1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.1
5.5.3.2	007-2023-33.2- АСКУЭ1	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.1
5.5.4		Часть 4. Автоматическая система контроля и учета энергоресурсов. 2 этап	
5.5.4.1	007-2023-33.3- АСКУЭ2	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
5.5.4.2	007-2023-33.4- АСКУЭ2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.1
7	007-2023-33-ПОС	<b>Раздел 7.</b> Проект организации строительства. 1 и 2 этапы строительства	Изм.2
8	007-2023-33-ООС	<b>Раздел 8.</b> Мероприятия по охране окружающей среды. 1 и 2 этапы строительства	Изм.2
9	007-2023-33-ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 и 2 этапы строительства	Изм.2
10		<b>Раздел 10.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10.1		Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап	
10.1.1	007-2023-33.1-ТБЭ1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.1
10.1.2	007-2023-33.2-ТБЭ1	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.1
10.2		Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 2 этап	
10.2.1	007-2023-33.3-ТБЭ2	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
10.2.2	007-2023-33.4-ТБЭ2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.1
11		<b>Раздел 11.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11.1		Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		строительства. 1 этап	
11.1.1	007-2023-33.1-ОДИ	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.2
11.1.2	007-2023-33.2-ОДИ	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.2
11.2		Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 2 этап	
11.2.1	007-2023-33.3-ОДИ2	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.2
11.2.2	007-2023-33.4-ОДИ2	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.2
13		<b>Раздел 13.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		<b>Часть 1.</b> Расчет продолжительности инсоляции. Расчет КЕО	
13.1.1	007-2023-33.1-АР.РР1	Книга 1. Многоквартирный жилой дом ГП-1	Изм.1
13.1.2	007-2023-33.2-АР.РР1	Книга 2. Многоквартирный жилой дом ГП-2	Изм.1
13.1.3	007-2023-33.3-АР.РР1	Книга 3. Многоквартирный жилой дом ГП-3	Изм.1
13.1.4	007-2023-33.4-АР.РР1	Книга 4. Многоквартирный жилой дом ГП-4	Изм.1
13.2	007-2023-33-АР.РР2	<b>Часть 2.</b> Расчет продолжительности инсоляции площадок.	Изм.1

Все остальные проектные решения по разделам остались без изменений и описаны в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»:

- от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023,
- от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024.

#### 4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.2.2.1 Схема планировочной организации участка

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации участка», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства:
  - 1 этап – ГП-1, 2;
  - 2 этап – ГП-3, 4;
- откорректировано местоположение ТП,
- уточнены площади в границах производства работ по этапам,
- приведены ТЭП по 2 этапам строительства,
- приведены расчетные показатели площадок с учетом этапности строительства,
- приведены расчетные и проектные площади озеленения с учетом этапности строительства,
- расчет количества ТБО разбит на два этапа,
- приведены расчеты м/м с учетом строительства в 2 этапа,
- приведена информация об организации пожарного проезда для ГП-1, 2 на время строительства 2 этапа.

До момента реализации благоустройства 2 этапа (ГП-3, 4) пожарный проезд вдоль северных фасадов ГП-1 и ГП-2, будет устроен с помощью дорожных плит.

В границе отведенного участка для жилых домов ГП-1, ГП-2 запроектировано 85 м/м (по

расчету требуется 118 м/м). Недостающие 33 м/м расположены в зоне УДС, в непосредственной близости к участку проектирования.

В границе отведенного участка для жилых домов ГП-3, ГП-4 запроектировано 159 м/м.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения**

Корректировка раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024, выполнена по заданию заказчика.

**Внесенные изменения в раздел: ш. 007-2023-33.1-AP1 изм. 3, 4; ш. 007-2023-33.2-AP1 изм. 3, 4; ш. 007-2023-33.3-AP2 изм. 2, 3; ш. 007-2023-33.4-AP2 изм. 3, 4**

1. Текстовая часть дополнена информацией о разделении на этапы строительства. Проектом предусмотрено два этапа строительства:

- 1 этап – ГП-1, ГП-2;
- 2 этап – ГП-3, ГП-4.

2. Текстовая часть дополнена данными о высоте зданий от планировочной отметки земли до подоконника верхнего этажа.

3. В текстовой части откорректированы данные по показателям приведенного сопротивления теплопередаче для окон жилых помещений и витражного остекления встроенных нежилых помещений.

4. В текстовой части откорректировано описание внутренней отделки квартир в жилых зданиях ГП-1 (секция 4) и ГП-2 (секция 3), в части замены чистовой отделки на черновую отделку.

Черновой отделкой предусмотрено:

- полы жилых помещений, кухонь-столовых – стяжка из цементно-песчаного раствора;
- полы в санузлах – стяжка из цементно-песчаного раствора с устройством гидроизоляции;
- полы на лоджиях (с остеклением и без) и открытых балконах - стяжка из цементно-песчаного раствора.
- стены в жилых помещениях, кухнях – столовых, коридорах внутриквартирных, гардеробных – штукатурка на гипсовой основе;
- стены в санузлах, постирочных – цементно-песчаная штукатурка;
- внутренние стены остекленных лоджий – тонкослойная штукатурка ТМ Vitex или аналог - 10 мм, с последующей окраской фасадной краской;
- потолки жилых помещений и санузлов – без отделки.

Двери входные – металлические с двойным уплотнением, второй класс взломостойкости в соответствии с ГОСТ 31173-2016, толщина полотна не менее 75 мм, толщина металла не менее 1,5 мм, порошковая покраска, оборудованные глазком, 2 замками, ограничителем по полу.

Двери межкомнатные – не устанавливаются.

5. Планировочными решениями исключены квартиры с антресолями и террасами на кровле в жилых зданиях ГП-1, ГП-2 и ГП-4; в связи с этим, откорректированы: планы четвертых этажей; планы кровель и выходы на кровлю из лестничных клеток типа Л1; разрезы и фасады. Также откорректировано описание выходов на кровлю в текстовой части.

6. В связи с исключением квартир с антресолями и террасами, в жилых зданиях ГП-1, ГП-2 и ГП-4 откорректированы технико-экономические показатели.

#### Основные технико-экономические показатели по кварталу № 33

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	1 этап стр-ва (ГП-1, ГП-2)	2 этап стр-ва (ГП-3, ГП-4)	Всего, по кварталу № 33
1	Этажность	эт.	4	4	4
2	Количество этажей	эт.	5	5	5
3	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	14234,4	15002,6	29237,0
4	Строительный объем здания, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	60247,0	58761,8	119008,8
	- ниже отм. 0,000		8086,8	8683,1	16769,9
	- выше отм. 0,000		52160,2	50078,7	102238,9
5	Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений K=1)	м <sup>2</sup>	10073,2	10913,0	20986,2
6	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для неотапливаемых помещений)	м <sup>2</sup>	9555,9	10315,9	19871,8
7	Площадь квартир (СП54 приложение А2.1)	м <sup>2</sup>	9150,1	9843,3	18993,4
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3831,7	4095,5	7927,2
9	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	159	177	336
	- однокомнатных		68	86	154
	- двухкомнатных		69	71	140
	- трехкомнатных		22	20	42
10	Расчетная численность	чел.	305	328	633

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	1 этап стр-ва (ГП-1, ГП-2)	2 этап стр-ва (ГП-3, ГП-4)	Всего, по кварталу № 33
	жителей (30 м <sup>2</sup> /чел)				
11	Общая площадь встроенных нежилых помещений - офисов (в жилом здании ГП-2)	м <sup>2</sup>	249,6	-	249,6
12	Количество работников в офисах (в жилом здании ГП-2)	чел.	21	-	21

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024.

#### 4.2.2.3 Конструктивные решения

Корректировка раздела 4 «Конструктивные решения», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024, выполнена по заданию заказчика.

Конструктивные решения откорректированы в части изменения опалубочных чертежей плит перекрытий в связи с исключением антресолей из квартир на 4 этаже и террас на кровле. Предусмотрено разделения объекта на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, ГП-2; 2 этап – ГП-3, ГП-4. Исключены антресоли и террасы на кровле в соответствии с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений.

ГП-1. Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия на отм. +12,050 и добавлен план перекрытия на отм. +14,320.

ГП-2. Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия на отметках +12,780, +13,280, +13,280 секции 3. Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия на отметках +12,050 и +14,660.

ГП-4. Откорректированы опалубочные планы плит покрытия на отм. +12,050, +13,320 и +14,320. Откорректированы опалубочные планы плит перекрытия на отм. +12,050 и добавлен план перекрытия на отм. +14,320.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024.

#### 4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

Корректировка подраздела 5.1 «Система электроснабжения», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

### **007-2023-33.1-ИОС1.1**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректировано местоположение ТП.

В настоящем разделе проекта "Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4. Многоквартирный жилой дом ГП-1" (далее "ж/д", "жилой дом", "дом", "ГП-1") решены вопросы внутреннего электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1 (данный жилой дом), ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

В разделе «Электроснабжение» предусмотрено:

- проектирование сетей внутреннего электроснабжения, электроосвещения помещений ж/д, внутреннего и наружного заземления, молниезащиты на кровле.

Внешнее электроснабжение здания осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 в 1 этапе строительства (см. проект сетей внешнего электроснабжения).

Функционально жилой дом ГП-1 состоит из 5 (пяти) жилых блок-секций, в 4 (четыре) жилых этажа каждая, в строительном исполнении, согласно конструктивных и архитектурно-планировочных решений.

В части внешнего энергоснабжения жилой дом имеет 1 (одну) точку подключения к БКТП - ВРУ в блок-секции №3.

Расчетная мощность составила  $P_p=136,2$  кВт;

По степени надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома относятся ко II (второй) категории, согласно п.6.1 (табл. 6.1) СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и ПУЭ раздел 7.1; системы пожарной автоматики, средства пожаротушения, аварийное освещение, средства телекоммуникации и связи - к I (первой) категории.

### **007-2023-33.2-ИОС1.2**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректировано местоположение ТП.

В настоящем разделе проекта "Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4. Многоквартирный жилой дом ГП-2" (далее

"ж/д", "жилой дом", "дом", "ГП-2") решены вопросы внутреннего электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2 (данный жилой дом). Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

В разделе «Электроснабжение» предусмотрено:

- проектирование сетей внутреннего электроснабжения, электроосвещения помещений ж/д, внутреннего и наружного заземления, молниезащиты на кровле.

Внешнее электроснабжение здания осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 в 1 этапе строительства (см. проект сетей внешнего электроснабжения).

Функционально жилой дом ГП-2 состоит из 5 (пяти) жилых блок-секций в строительном исполнении, согласно конструктивных и архитектурно-планировочных решений: блок-секции 1, 2, 4, 5 - в 4 (четыре) жилых этажа каждая; блок-секция 3 - в 3 (три) жилых этажа, на первом этаже – нежилые (офисные) помещения.

В части внешнего энергоснабжения жилой дом имеет 1 (одну) точку подключения к БКТП - ВРУ в блок-секции №3.

Расчетная мощность составила  $P_p=155,0$  кВт;

По степени надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома относятся ко II (второй) категории, согласно п.6.1 (табл. 6.1) СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и ПУЭ раздел 7.1; системы пожарной автоматики, средства пожаротушения, аварийное освещение, средства телекоммуникации и связи - к I (первой) категории.

### **007-2023-33.3-ИОС1.3**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректировано местоположение ТП.

В настоящем разделе проекта "Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4. Многоквартирный жилой дом ГП-3" (далее "ж/д", "жилой дом", "дом", "ГП-3") решены вопросы внутреннего электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3 (данный жилой дом), ГП-4.

В разделе «Электроснабжение» предусмотрено:

- проектирование сетей внутреннего электроснабжения, электроосвещения помещений ж/д, внутреннего и наружного заземления, молниезащиты на кровле.

Внешнее электроснабжение здания осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 во 2 этапе строительства (см. проект сетей внешнего электроснабжения).

Функционально жилой дом ГП-3 состоит из 5 (пяти) жилых блок-секций, в 4 (четыре) жилых этажа каждая, в строительном исполнении, согласно конструктивных и архитектурно-планировочных решений.

В части внешнего энергоснабжения жилой дом имеет 1 (одну) точку подключения к БКТП - ВРУ в блок-секции №3.

Расчетная мощность составила  $P_p=136,2$  кВт;

По степени надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома относятся ко II (второй) категории, согласно п.6.1 (табл. 6.1) СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и ПУЭ раздел 7.1; системы пожарной автоматики, средства пожаротушения, аварийное освещение, средства телекоммуникации и связи - к I (первой) категории.

#### **007-2023-33.4-ИОС1.1**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректировано местоположение ТП.

В настоящем разделе проекта "Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4. Многоквартирный жилой дом ГП-4" (далее "ж/д", "жилой дом", "дом", "ГП-4") решены вопросы внутреннего электроснабжения, электроосвещения, заземления и молниезащиты.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4 (данный жилой дом).

В разделе «Электроснабжение» предусмотрено:

- проектирование сетей внутреннего электроснабжения, электроосвещения помещений ж/д, внутреннего и наружного заземления, молниезащиты на кровле.

Внешнее электроснабжение здания осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4 во 2 этапе строительства (см. проект сетей внешнего электроснабжения).

Функционально жилой дом ГП-4 состоит из 6 (шести) жилых блок-секций, в 4 (четыре) жилых этажа каждая, в строительном исполнении, согласно конструктивных и архитектурно-планировочных решений.

В части внешнего энергоснабжения жилой дом имеет 1 (одну) точку подключения к БКТП - ВРУ в блок-секции №4.

Расчетная мощность составила  $P_p=169,3$  кВт;

По степени надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома относятся ко II (второй) категории, согласно п.6.1 (табл. 6.1) СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и ПУЭ раздел 7.1; системы пожарной автоматики, средства пожаротушения, аварийное освещение, средства телекоммуникации и связи - к I (первой) категории.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения**

Корректировка подраздела 5.2 «Система водоснабжения», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

Проектная документация «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» разработана в 2023 году и прошла негосударственную экспертизу в ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (положительное заключение № 66-2-1-3-071263-2023 от 24.11.2023г.)

Корректировка подраздела «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» выполнена на основании технического задания и справки ГИП.

Рассмотренная проектная документация учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями:

-предоставлена информация о делении объекта на этапы строительства. Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1,ГП-2. Ко второму этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3,ГП-4.

В графической части:

- откорректированы планы в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректированы штампы в связи с делением объекта на этапы строительства.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения**

Корректировка подраздела 5.3 «Система водоотведения», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

Корректировка подраздела «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» выполнена на основании технического задания и справки ГИП.

Рассмотренная проектная документация учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями:

-предоставлена информация о делении объекта на этапы строительства. Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1,ГП-2. Ко второму этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3,ГП-4.

В графической части:

- откорректированы планы в связи с исключением квартир с антресолями;
- откорректированы штампы в связи с делением объекта на этапы строительства.

Внесенные изменения в проектную документацию не влияют на безопасность данного объекта.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировка подраздела 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на корректировку проектной документации;
- технических условий на подключение к сетям теплоснабжения № 12ЭСет от 05.02.2024, выданных ООО «ЭКО-СЕТИ».

Корректировка выполнена в связи с выделением 2-ух этапов строительства, изменением объемно-планировочных решений – исключением антресолей.

В соответствии со справкой о внесенных изменениях в проектную документацию, корректировкой предусмотрено:

- выделение 2-ух этапов строительства. К 1-му этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2-му этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4;
- уточнение расчетной тепловой нагрузки. Суммарная тепловая нагрузка на 1-ый этап – 0,839 Гкал/час. Суммарная тепловая нагрузка на 2-ый этап – 0,875 Гкал/час;
- исключение проектных решений по отоплению антресолей;
- исключение проектных решений по вентиляции антресолей;
- изменение трассировки и типа прокладки тепловой сети (на отдельных участках) без изменения принципиальных проектных решений. Строительство сетей теплоснабжения от камеры УТ8 до внутриквартирной камеры УТ8-2 предусмотрено 1-ым этапом.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.8 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи**

Корректировка подраздела 5.5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

##### **007-2023-33.1-ИОС5**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

##### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-1 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома в составе:

- Телефонизация (ТФ) и локально-вычислительная сеть (ЛВС "интернет");
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Радиофикация (РФ);
- Домофонная связь (ДФ);
- Телеметрия (ТМ);
- Система охранного телевидения (СОТ);
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

##### **ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ЛВС**

Перечень оборудования:

- шкаф телекоммуникационный напольный 19", 24U(600x600) - "ШТ-НП-М-24U-600-600-М-Ч" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог).

##### **ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

Перечень оборудования:

- антенна уличная пассивная - "Funke BM 4551" (или аналог);
- усилитель антенно-мачтовый "Бриз 1.1" (или аналог);
- делитель TV, 5 - 1000 МГц, 2 выхода - "ДТА-2Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 24дБ - "ОТА6-24Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 20дБ - "ОТА6-20Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 16дБ - "ОТА6-16Н" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог, установлена в разделе телефонизация и ЛВС).

#### ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

Перечень оборудования:

- многоабонентская IP вызывная панель - "AA-07FB SILVER" (или аналог);
- трубка переговорная с регулировкой громкости вызова - "УКП-7" (или аналог);
- кнопка металлическая выход - "ST-EX132IR" (или аналог);
- электромагнитный замок - "LM-3505" (или аналог);
- доводчик для дверей - "TS Profil EN 2/3/4/5 BC" (или аналог);
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный "ИО 102-26 исп.01" (или аналог);
- коммутатор неуправляемый 48 портовый - "Wi-Tek WI-PS150GF" (или аналог);
- IP коммутатор домофонных трубок для сопряжения домофонных трубок VIZIT и ELTIS с современными IP-видеодомофонами DANUA, TRUE-IP, 2N и BAS-IP - "Премьер-100 IP-коммутатор" (или аналог).

#### ТЕЛЕМЕТРИЯ

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог).

#### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- сетевой коммутатор L2 управляемый 26 портовый - "RVi-2NSM24G-4S" (или аналог);
- телекамера IP 4 Мп купольная - "RVi-1NCD5065 (2.8-12) white" (или аналог);
- видеорегистратор IP 20 каналный - "RVi-1NR20280" (или аналог).

#### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Перечень оборудования:

- шкаф для монтажа средств пожарной автоматики - "ШПС-12 исп.12" (или аналог);
- пульт контроля и управления - "С2000-М исп.02" (или аналог);
- контроллер двухпроводной линии - "С2000-КДЛ-2И исп.01" (или аналог);
- преобразователь интерфейса RS-232/RS-485 в Ethernet - "С2000-Ethernet" (или аналог);
- преобразователь интерфейсов RS-232 - RS-485, повторитель интерфейса RS-485 - "С2000-ПИ" (или аналог);
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле - "С2000-КПБ" (или аналог);

- блок разветвительно-изолирующий - "БРИЗ" (или аналог);
- извещатель дымовой адресно-аналоговый - "ДИП-34А-03" (или аналог);
- извещатель дымовой автономный - "ДИП-34АВТ" (или аналог);
- извещатель тепловой адресно-аналоговый - "С2000-ИП-03" (или аналог);
- извещатель пожарный ручной адресный - "ИПР 513-3АМ исп.01" (или аналог);
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой комбинированный - "Маяк-12-КПМ2-НИ" (или аналог).

## РАДИОФИКАЦИЯ

Для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается возможность установки собственниками квартир радиоприемников для систем оповещения о ЧС Лира РП-248-1 (или аналог), который объединяет в себе УВК приемник и специализированный приемник диспетчерской радиосвязи и имеет дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430-450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи.

### **007-2023-33.2-ИОС5**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-2 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома в составе:

- Телефонизация (ТФ) и локально-вычислительная сеть (ЛВС "интернет");
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Радиофикация (РФ);
- Домофонная связь (ДФ);
- Телеметрия (ТМ);
- Система охранного телевидения (СОТ);
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

## ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ЛВС

Перечень оборудования:

- шкаф телекоммуникационный напольный 19", 24U(600x600) - "ШТ-НП-М-24U-600-600-М-Ч" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог).

## ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- антенна уличная пассивная - "Funke BM 4551" (или аналог);
- усилитель антенно-мачтовый "Бриз 1.1" (или аналог);
- делитель TV, 5 - 1000 МГц, 2 выхода - "ДТА-2Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 24дБ - "ОТА6-24Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 20дБ - "ОТА6-20Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 16дБ - "ОТА6-16Н" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог, установлена в разделе телефонизация и ЛВС).

## ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

Перечень оборудования:

- многоабонентская IP вызывная панель - "AA-07FB SILVER" (или аналог);
- трубка переговорная с регулировкой громкости вызова - "УКП-7" (или аналог);
- кнопка металлическая выход - "ST-EX132IR" (или аналог);
- электромагнитный замок - "LM-3505" (или аналог);
- доводчик для дверей - "TS Profil EN 2/3/4/5 BC" (или аналог);
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный "ИО 102-26 исп.01" (или аналог);
- коммутатор неуправляемый 48 портовый - "Wi-Tek WI-PS150GF" (или аналог);
- IP коммутатор домофонных трубок для сопряжения домофонных трубок VIZIT и ELTIS с современными IP-видеодомофонами DANUA, TRUE-IP, 2N и BAS-IP - "Премьер-100 IP-коммутатор" (или аналог).

## ТЕЛЕМЕТРИЯ

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог).

## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- сетевой коммутатор L2 управляемый 26 портовый - "RVi-2NSM24G-4S" (или аналог);
- телекамера IP 4 Мп купольная - "RVi-1NCD5065 (2.8-12) white" (или аналог);
- видеорегистратор IP 20 каналный - "RVi-1NR20280" (или аналог).

## ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Перечень оборудования:

- шкаф для монтажа средств пожарной автоматики - "ШПС-12 исп.12" (или аналог);
- пульт контроля и управления - "С2000-М исп.02" (или аналог);
- контроллер двухпроводной линии - "С2000-КДЛ-2И исп.01" (или аналог);
- преобразователь интерфейса RS-232/RS-485 в Ethernet - "С2000-Ethernet" (или аналог);

- преобразователь интерфейсов RS-232 - RS-485, повторитель интерфейса RS-485 - "С2000-ПИ" (или аналог);
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле - "С2000-КПБ" (или аналог);
- блок разветвительно-изолирующий - "БРИЗ" (или аналог);
- извещатель дымовой адресно-аналоговый - "ДИП-34А-03" (или аналог);
- извещатель дымовой автономный - "ДИП-34АВТ" (или аналог);
- извещатель тепловой адресно-аналоговый - "С2000-ИП-03" (или аналог);
- извещатель пожарный ручной адресный - "ИПР 513-3АМ исп.01" (или аналог);
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой комбинированный - "Маяк-12-КПМ2-НИ" (или аналог).

### РАДИОФИКАЦИЯ

Для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается возможность установки собственниками квартир радиоприемников для систем оповещения о ЧС Лира РП-248-1 (или аналог), который объединяет в себе УВК приемник и специализированный приемник диспетчерской радиосвязи и имеет дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430-450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи.

### 007-2023-33.3-ИОС5

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

### Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-3 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома в составе:

- Телефонизация (ТФ) и локально-вычислительная сеть (ЛВС "интернет");
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Радиофикация (РФ);
- Домофонная связь (ДФ);
- Телеметрия (ТМ);
- Система охранного телевидения (СОТ);
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

### ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ЛВС

Перечень оборудования:

- шкаф телекоммуникационный напольный 19", 24U(600x600) - "ШТ-НП-М-24U-600-600-М-Ч" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог).

#### ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- антенна уличная пассивная - "Funke BM 4551" (или аналог);
- усилитель антенно-мачтовый "Бриз 1.1" (или аналог);
- делитель TV, 5 - 1000 МГц, 2 выхода - "ДТА-2Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 24дБ - "ОТА6-24Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 20дБ - "ОТА6-20Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 16дБ - "ОТА6-16Н" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог, установлена в разделе телефонизация и ЛВС).

#### ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

Перечень оборудования:

- многоабонентская IP вызывная панель - "AA-07FB SILVER" (или аналог);
- трубка переговорная с регулировкой громкости вызова - "УКП-7" (или аналог);
- кнопка металлическая выход - "ST-EX132IR" (или аналог);
- электромагнитный замок - "LM-3505" (или аналог);
- доводчик для дверей - "TS Profil EN 2/3/4/5 BC" (или аналог);
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный "ИО 102-26 исп.01" (или аналог);
- коммутатор неуправляемый 48 портовый - "Wi-Tek WI-PS150GF" (или аналог);
- IP коммутатор домофонных трубок для сопряжения домофонных трубок VIZIT и ELTIS с современными IP-видеодомофонами DANUA, TRUE-IP, 2N и BAS-IP - "Премьер-100 IP-коммутатор" (или аналог).

#### ТЕЛЕМЕТРИЯ

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог).

#### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- сетевой коммутатор L2 управляемый 26 портовый - "RVi-2NSM24G-4S" (или аналог);
- телекамера IP 4 Мп купольная - "RVi-1NCD5065 (2.8-12) white" (или аналог);
- видеорегистратор IP 20 каналный - "RVi-1NR20280" (или аналог).

#### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Перечень оборудования:

- шкаф для монтажа средств пожарной автоматики - "ШПС-12 исп.12" (или аналог);
- пульт контроля и управления - "С2000-М исп.02" (или аналог);

- контроллер двухпроводной линии - "С2000-КДЛ-2И исп.01" (или аналог);
- преобразователь интерфейса RS-232/RS-485 в Ethernet - "С2000-Ethernet" (или аналог);
- преобразователь интерфейсов RS-232 - RS-485, повторитель интерфейса RS-485 - "С2000-ПИ" (или аналог);
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле - "С2000-КПБ" (или аналог);
- блок разветвительно-изолирующий - "БРИЗ" (или аналог);
- извещатель дымовой адресно-аналоговый - "ДИП-34А-03" (или аналог);
- извещатель дымовой автономный - "ДИП-34АВТ" (или аналог);
- извещатель тепловой адресно-аналоговый - "С2000-ИП-03" (или аналог);
- извещатель пожарный ручной адресный - "ИПР 513-3АМ исп.01" (или аналог);
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой комбинированный - "Маяк-12-КПМ2-НИ" (или аналог).

### РАДИОФИКАЦИЯ

Для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается возможность установки собственниками квартир радиоприемников для систем оповещения о ЧС Лира РП-248-1 (или аналог), который объединяет в себе УВК приемник и специализированный приемник диспетчерской радиосвязи и имеет дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430-450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи.

### 007-2023-33.4-ИОС5

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

### Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-4 - 6 секционного 4-х этажного жилого дома в составе:

- Телефонизация (ТФ) и локально-вычислительная сеть (ЛВС "интернет");
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Радиофикация (РФ);
- Домофонная связь (ДФ);
- Телеметрия (ТМ);
- Система охранного телевидения (СОТ);
- Телевизионное вещание (ТВ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

#### ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ЛВС

Перечень оборудования:

- шкаф телекоммуникационный напольный 19", 24U(600x600) - "ШТ-НП-М-24U-600-600-М-Ч" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог).

#### ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- антенна уличная пассивная - "Funke BM 4551" (или аналог);
- усилитель антенно-мачтовый "Бриз 1.1" (или аналог);
- делитель TV, 5 - 1000 МГц, 2 выхода - "ДТА-2Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 24дБ - "ОТА6-24Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 20дБ - "ОТА6-20Н" (или аналог);
- ответвитель TV, 5-1000 МГц, 6 отв. с затуханием 16дБ - "ОТА6-16Н" (или аналог);
- коробка распределительная для коммутации цепей питания и линий связи - "КР-1.2000" (или аналог, установлена в разделе телефонизация и ЛВС).

#### ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

Перечень оборудования:

- многоабонентская IP вызывная панель - "AA-07FB SILVER" (или аналог);
- трубка переговорная с регулировкой громкости вызова - "УКП-7" (или аналог);
- кнопка металлическая выход - "ST-EX132IR" (или аналог);
- электромагнитный замок - "LM-3505" (или аналог);
- доводчик для дверей - "TS Profil EN 2/3/4/5 BC" (или аналог);
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный "ИО 102-26 исп.01" (или аналог);
- коммутатор неуправляемый 48 портовый - "Wi-Тек WI-PS150GF" (или аналог);
- IP коммутатор домофонных трубок для сопряжения домофонных трубок VIZIT и ELTIS с современными IP-видеодомофонами DANUA, TRUE-IP, 2N и BAS-IP - "Премьер-100 IP-коммутатор" (или аналог).

#### ТЕЛЕМЕТРИЯ

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог).

#### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Перечень оборудования:

- сетевой коммутатор L2 управляемый 26 портовый - "RVi-2NSM24G-4S" (или аналог);
- телекамера IP 4 Мп купольная - "RVi-1NCD5065 (2.8-12) white" (или аналог);
- видеорегистратор IP 20 канальный - "RVi-1NR20280" (или аналог).

#### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Перечень оборудования:

- шкаф для монтажа средств пожарной автоматики - "ШПС-12 исп.12" (или аналог);
- пульт контроля и управления - "С2000-М исп.02" (или аналог);
- контроллер двухпроводной линии - "С2000-КДЛ-2И исп.01" (или аналог);
- преобразователь интерфейса RS-232/RS-485 в Ethernet - "С2000-Ethernet" (или аналог);
- преобразователь интерфейсов RS-232 - RS-485, повторитель интерфейса RS-485 - "С2000-ПИ" (или аналог);
- контрольно-пусковой блок с 6 исполнительными реле - "С2000-КПБ" (или аналог);
- блок разветвительно-изолирующий - "БРИЗ" (или аналог);
- извещатель дымовой адресно-аналоговый - "ДИП-34А-03" (или аналог);
- извещатель дымовой автономный - "ДИП-34АВТ" (или аналог);
- извещатель тепловой адресно-аналоговый - "С2000-ИП-03" (или аналог);
- извещатель пожарный ручной адресный - "ИПР 513-3АМ исп.01" (или аналог);
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой комбинированный - "Маяк-12-КПМ2-НИ" (или аналог).

### РАДИОФИКАЦИЯ

Для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается возможность установки собственниками квартир радиоприемников для систем оповещения о ЧС Лира РП-248-1 (или аналог), который объединяет в себе УВК приемник и специализированный приемник диспетчерской радиосвязи и имеет дополнительный канал связи - приемный тракт на частотах 146-174 МГц, 403-430 МГц, 430-450 МГц и 450-470 МГц. Сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи.

### 007-2023-33.1-АСКУЭ

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

### Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-1 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома.

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог) (учтены в разделе СС);

- учет электрических нагрузок на вводе в жилой дом СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 5(10), СЕ308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100) (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- индивидуальный учет - СЕ207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS 5(80)А (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- устройство для обработки, хранения и передачи полученной информации (УСПД) на верхний уровень систем АСКУЭ, а также для управления и контроля состояния объекта автоматизации - СЕ805М-Е.

Система обеспечивает:

- изменение, регистрацию и передачу на верхний уровень измерительной информации;

- осуществляет ведение базы данных с возможностью печати отчетов;

- контроль линии со счетчиков энергоресурсов;

- защиту информации от несанкционированного доступа.

Задачи системы:

- повышение оперативности в обслуживании и управлении;

- централизованный учет расхода энергоресурсов.

Возможности системы:

- сбор показаний с приборов учета;

- хранение данных;

- формирование специальных отчетов.

#### **007-2023-33.2-АСКУЭ**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;

- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте “Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4”.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-2 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома.

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);

- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог) (учтены в разделе СС);

- учет электрических нагрузок на вводе в жилой дом СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 5(10), СЕ308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100) (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- индивидуальный учет - СЕ207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS 5(80)А (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- устройство для обработки, хранения и передачи полученной информации (УСПД) на верхний уровень систем АСКУЭ, а также для управления и контроля состояния объекта автоматизации - СЕ805М-Е.

Система обеспечивает:

- изменение, регистрацию и передачу на верхний уровень измерительной информации;

- осуществляет ведение базы данных с возможностью печати отчетов;

- контроль линии со счетчиков энергоресурсов;

- защиту информации от несанкционированного доступа.

Задачи системы:

- повышение оперативности в обслуживании и управлении;

- централизованный учет расхода энергоресурсов.

Возможности системы:

- сбор показаний с приборов учета;

- хранение данных;

- формирование специальных отчетов.

### **007-2023-33.3-АСКУЭ**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;

- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте “Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4”.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-3 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома.

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);

- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог) (учтены в разделе СС);

- учет электрических нагрузок на вводе в жилой дом СЕ308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 5(10), СЕ308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100) (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- индивидуальный учет - СЕ207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS 5(80)А (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);

- устройство для обработки, хранения и передачи полученной информации (УСПД) на верхний уровень систем АСКУЭ, а также для управления и контроля состояния объекта автоматизации - СЕ805М-Е.

Система обеспечивает:

- изменение, регистрацию и передачу на верхний уровень измерительной информации;

- осуществляет ведение базы данных с возможностью печати отчетов;
- контроль линии со счетчиков энергоресурсов;
- защиту информации от несанкционированного доступа.

Задачи системы:

- повышение оперативности в обслуживании и управлении;
- централизованный учет расхода энергоресурсов.

Возможности системы:

- сбор показаний с приборов учета;
- хранение данных;
- формирование специальных отчетов.

#### **007-2023-33.4-АСКУЭ**

Корректировка проектной документации выполнена в объеме Технического задания.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

#### **Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:**

- внесение изменений в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4;
- корректировка планов в связи с исключением квартир с антресолями.

Многоквартирный жилой дом разработан для строительства на объекте «Квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», расположенной по адресу «Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Данным проектом предусматривает сети связи ГП-4 - 5 секционного 4-х этажного жилого дома.

Перечень оборудования:

- блок коммутации - "ЮТЛИ.405111.022" (или аналог);
- преобразователь RS485/Ethernet 8 портов RS485 - "Преобразователь RS-485-Ethernet «Пульсар»" (или аналог) (учтены в разделе СС);
- учет электрических нагрузок на вводе в жилой дом CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS 5(10), CE308 S34.746.OA.QYUVLFZ SPDS 5(100) (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);
- индивидуальный учет - CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPDS 5(80)A (учтены в разделах ЭОМ, ЭС);
- устройство для обработки, хранения и передачи полученной информации (УСПД) на верхний уровень систем АСКУЭ, а также для управления и контроля состояния объекта автоматизации - CE805M-E.

Система обеспечивает:

- изменение, регистрацию и передачу на верхний уровень измерительной информации;
- осуществляет ведение базы данных с возможностью печати отчетов;
- контроль линии со счетчиков энергоресурсов;
- защиту информации от несанкционированного доступа.

Задачи системы:

- повышение оперативности в обслуживании и управлении;
- централизованный учет расхода энергоресурсов.

Возможности системы:

- сбор показаний с приборов учета;
- хранение данных;
- формирование специальных отчетов.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.9 Проект организации строительства**

Корректировка раздела 7 «Проект организации строительства», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

1. Строительство объекта предусмотрена в два этапа: 1 этап – ГП-1, ГП-2; 2 этап – ГП-3, ГП-4;

2. Откорректировано местоположение трансформаторной подстанции.

Размещение Трансформаторной подстанции предусмотрено у перекрестка ул. Лиловая и ул. Абрикосовая.

Въезд на площадку строительства первого этапа предусмотрен с улицы Абрикосовая и (в том числе для пожарного проезда) с пер. Природный.

Въезд на площадку строительства второго этапа предусмотрен с ул. Лиловая и пер. Природный.

Каждый этап имеет собственную отдельно огражденную площадку. Строительство подземной конструктивной части зданий второго этапа ведётся после возведения конструктивной части первого этапа. Последующие работы второго этапа предусмотрены после ввода в эксплуатацию первого этапа.

Срок осуществления первого этапа – 22 месяца.

Срок осуществления второго этапа – 22 месяца.

Общий срок строительства (с учетом совмещения работ по этапам) – 34 месяца.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.10. Мероприятия по охране окружающей среды**

В административном отношении район изысканий находится на территории города Екатеринбург, в Чкаловском районе, на юго-запад от центра г. Екатеринбурга по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", Совушки.

Проектом предусмотрено строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов в два этапа (номера по плану ГП-1, ГП-2 – 1 этап, ГП-3, ГП-4 – 2 этап) со встроенными нежилыми помещениями-офисы (ГП-2), детскими и спортивными площадками, площадками отдыха.

Общее количество жителей: 1 этап – 305 человек, 2 этап – 328 человек.

Количество работающих в нежилых помещениях - 21 человек.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.

Площадь в границах производства работ 1 этапа – 14 702,6 м.кв.

Площадь в границах производства работ 2 этапа – 19 991,7 м.кв.

*Санитарно-защитная зона*

Для рассматриваемых жилых домов санитарно-защитная зона не устанавливается.

*Автостоянки*

Требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 (новая редакция) регламентируются минимальные расстояния (санитарные разрывы) от открытых автостоянок.

Согласно (табл. 7.1.1) санитарные разрывы от проектируемых автостоянок составляют:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	по расчетам	по расчетам

Для гостевых открытых автостоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются (примечание 11 к таблице 7.1.1). Открытая стоянка на 26 м/мест – предусмотрена как стоянка с постоянными машино-местами.

Данные разрывы учтены при принятии проектных решений.

На границе нормируемых объектов были проведены расчеты загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия проектируемого объекта.

Результаты расчетов соответствуют санитарным нормам и доказывают возможность размещения проектируемого объекта.

#### **Водоохранные зоны водных объектов**

Расстояние от участка строительства до ближайшего водного источника – реки Каменка составляет 400 м.

По данным Государственного водного реестра РФ общая длина реки Каменка – 7 км.

Согласно статьи 65, части 4,6,13 Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, размер водоохранной зоны для реки Каменка составляет 50 м, от парапета набережной, а там, где ее нет – от береговой линии. Ширина прибрежной защитной полосы 50 метров. Информация о размере ВОЗ и ПЗП подтверждена письмом Нижне-Обского бассейнового водного управления.

Таким образом, участок изысканий не попадает в пределы водоохранной зоны ближайших водотоков.

#### **Зоны санитарной охраны водных объектов**

Участок строительства связан с действующими водозаборными участками, ориентированными на отбор подземных вод питьевого качества. Согласно данным Администрации г. Екатеринбурга и Департамента по Недропользованию по Уральскому федеральному округу, испрашиваемый земельный участок располагается в верховьях

водосборной площади подземных вод месторождения Экодолье, а юго-восточная часть участка находится в пределах участка питьевых подземных вод Плодового месторождения.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 25.10.2021 № 12-17-02/22180, участок строительства попадает в установленные министерством ЗСО.

Строительство и дальнейшее хозяйствование следует выполнять с соблюдением необходимых мероприятий, исключающих возможность химического загрязнения подземных вод, при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, согласно п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02.

### ***Особоохраняемые природные территории***

Участок строительства расположен вне границ перечисленных особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и МО г. Екатеринбург.

Данная информация получена на основании писем:

- МПР и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213 объект исследования не попадает в границы ООПТ Федерального значения;
- МПР и экологии Свердловской области об отсутствии ООПТ регионального значения, об отсутствии ЗСО, об отсутствии краснокнижных животных;
- Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга об отсутствии защитных лесов.

### ***Памятники историко-культурного наследия***

Рассматриваемый участок строительства не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, оно не располагает данными о выявленных объектах культурного наследия либо объектах, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия на ныне оцениваемой территории.

### ***В период эксплуатации***

#### ***Атмосферный воздух***

Период эксплуатации для легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки общей вместимостью на территории на 242 м/места.

В границе отведенного участка для жилых домов ГП-1, ГП-2 запроектировано 85 м/м (по расчету требуется 118 м/м). Недостающие 33 м/м расположены в зоне УДС, в непосредственной близости к участку проектирования.

В границе отведенного участка для жилых домов ГП-3, ГП-4 запроектировано 159 м/м (по расчету требуется 123 м/м).

При расчетах количества выбросов от проектируемых автостоянок принята работа двигателей отечественных и зарубежных автомобилей, работающих на бензине – 80% и на дизельном топливе - 20 % (худший вариант).

В ходе эксплуатации в атмосферный воздух выделяется 7 загрязняющих веществ 3 – 4 класса опасности общей массой:

- 1-й этап строительства - 1,175151 т/год;
- 2-й этап строительства - 1,175151 т/год.

Для оценки совокупного воздействия на влияние проектируемых источников выбросов, был проведен один расчет рассеивания с учетом всех источников выброса загрязняющих веществ.

По результатам расчетов рассеивания максимальная приземная концентрация без учета существующего уровня фоновой загрязненности по всем загрязняющим веществам не превышает на всем расчетном прямоугольнике 0,05 ПДК по диоксиду азота и 0,08 ПДК по углерода оксиду, что соответствует санитарным нормам.

Максимальная зона влияния объекта (изолиния 0,05 ПДК) в период эксплуатации по максимально-разовым концентрациям без учета влияния фоновой концентрации принята по веществу 0337 Углерода оксид и составит 87 м.

Максимальная зона влияния объекта (изолиния 0,05 ПДК) в период эксплуатации по среднесуточным концентрациям без учета влияния фоновой концентрации принята по веществу 0301 Азота диоксид и составит 114 м.

Качество атмосферного воздуха в жилой застройке соответствует требованиям Российского законодательства в области охраны атмосферного воздуха:

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»,
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

#### *Шумовое воздействие*

Основными внешними источниками шума, рассматриваемыми в данном проекте, является автотранспорт и мусороуборочные работы.

При эксплуатации проектируемого объекта акустические расчеты проведены на существующей застройке, проектируемой застройке, а также на территории площадок отдыха для детей и взрослого населения.

Жилые дома многоэтажные, приняты расчётные точки в соответствии с п.12.5. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (с изменениями: 5 мая 2017 г., 16 декабря 2021 г., 31 мая 2022 г.).

Акустический расчет проводится по программе «Эколог-Шум 2.6».

В комплект поставки программы входят справочники шумовых характеристик технологического, вентиляционного оборудования и автотранспорта.

Акустический расчёт на период эксплуатации проводится на дневное время суток, т.к. проектируемый объект работает только днем. Одновременность работы источников шума принимается по наихудшему варианту – при 100 % одновременности работы всех источников шума на территории проектируемых объектов.

Анализ проведенных расчетов показал, наибольший эквивалентный и максимальный уровни звука в период эксплуатации в дневное время суток с учетом существующего шума составят:

- на территории детских площадок – 21,00 / 32,30 дБА (т.006).
- в 2-х метрах от ограждающих конструкций жилого дома – 25,90 / 34,30 дБА (т.004),

Проведенный акустический расчет позволяет сделать вывод, что реализация принятых проектных решений для периода строительства и эксплуатации не окажет негативного влияния на акустический климат прилегающих территорий; санитарные нормы для дневного и ночного времени суток соблюдаются.

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации:*

- автопарковки размещены с учетом санитарных разрывов.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

При эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы производства и потребления 4-5 класса опасности в количестве:

- 1 этапа составит: 157,177 т/год;
- 2 этапа составит: 181,113 т/год.

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, по мере образования складываются в специально отведенных местах на специально оборудованных площадках для сбора, затем вывозятся специализированным организациям по договору для захоронения на полигоне.

Охрана почв от отходов потребления предусматривается путем организованного накопления отходов с последующей передачей их специализированным предприятиям.

На территории проектируемых жилых домов запроектированы 2 (по 1 на каждый этап) площадки для сбора ТКО с установкой на каждой двух мелкозаглублённых конусных контейнера марки ЕСОВИН 3500 (Россия) объемом 3,5 м<sup>3</sup> на каждой площадке. Общий объем контейнеров на двух площадках – 14 м<sup>3</sup>.

Вывоз твердых бытовых отходов производится 1 раз в сутки.

Вывоз отходов ТКО предусмотрен спецавтотранспортом на полигон отходов г. Екатеринбург ежедневно.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональным оператором\* в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами;
- территориальной схемой в области обращения с отходами на территории

Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами, опубликованной на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

-правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Вывоз отходов на период эксплуатации предусматривается по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, на специализированный объект размещения отходов, занесенный в государственный реестр объектов размещения отходов согласно п. 7, ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и приказу от 01.08.2014. № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов».

Земель природоохранного, рекреационного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения в районе размещения площадки строительства не выявлено.

#### *Водные ресурсы*

Проектом предусмотрено размещение проектируемого объекта на землях поселений. При разработке проекта предусмотрено:

- экономное и рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных и подземных вод отходами производства;
- обеспечение экологической безопасности технологического процесса.

Ближайшие водные объекты – р. Кменка, русло которой расположено на расстоянии 0,4 км. Размер водоохранной зоны составляет 50 м.

Рассматриваемая территория расположена за пределами границ водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) р. Каменка.

Расход воды на проектируемом объекте предусмотрен на хоз.-бытовые нужды жильцов домов.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемого жилого дома, согласно техническим условиям, является существующей водопровод.

Общий расход воды на хоз.-бытовые нужды 161,58 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на производственные нужды не предусматривается.

Объем хоз.-бытовых сточных вод составит 161,58 м<sup>3</sup>/сут.

#### *Поверхностный сток*

Отвод дождевых и талых стоков с кровли проектируемого здания выполнен системой внутренних водостоков с отводом в закрытую сеть дождевой канализации, посредством выпуска.

Прогнозируемый объем поверхностного стока для:

- 1 этапа составит: 2252,616 м куб.

- 2 этапа составит: 2509,775 м куб.

Вышеуказанное позволяет практически исключить непосредственное воздействие его на водные объекты. Таким образом, строительство объекта не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

#### *Зеленые насаждения*

Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства - завозится растительная земля для газонов – не менее 15 см.

Проектными материалами предусматриваются мероприятия по охране растительности и животного мира в период эксплуатации объекта:

- устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий, и на прилегающей к объекту территории общей площадью:

- 1-й этап строительства - 4630 м<sup>2</sup>;

- 2-й этап строительства – 6105,9 м<sup>2</sup>.

#### *Программа производственного экологического контроля (мониторинга)*

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые проектируемыми источниками на границе ближайшей жилой застройки не превышают 0,1 ПДК.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету, контролю и нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СПб, 2012 для вредных веществ, концентрации которых, создаваемые выбросами предприятия, в жилой зоне не превышают 0,1 ПДК периодичность контроля принимается равной 1 раз в 5 лет.

Контроль за выбросами автотранспорта выполняется при проведении планового технического осмотра за состоянием транспортных средств их владельцами.

Сброс неочищенных загрязненных сточных вод с территории проектируемого объекта отсутствует. Контроль за водными ресурсами не требуется.

Поскольку объектов постоянного складирования отходов производства и потребления на рассматриваемом объекте нет, то контроль за отходами производства и потребления осуществляется, методами натурно-визуального обследования проектируемой и прилегающей территории. Разработка плана-графика контроля за местами постоянного складирования отходов не требуется.

#### *Компенсационные выплаты*

Компенсационные выплаты представляют сумму платежей за размещение отходов производства и потребления на полигоне твердых бытовых отходов в период эксплуатации, а также за выброс вредных веществ в атмосферный воздух и составляют:

- 1 этапа составит: 14480,82 руб,
- 2 этапа составит: 16720,70 руб.

### ***В период строительства***

#### ***Атмосферный воздух***

При строительстве проектируемого объекта задействована дорожно-строительная техника, автотранспорт, вспомогательное оборудование подрядной строительной организации.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта будут являться:

- двигатели внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта для доставки строительных материалов;
- сварочный аэрозоль в период сварочных работ,
- выбросы растворителей при работе с ЛКМ;
- земляные работы, связанные с выемкой и пересыпкой грунта.

В ходе строительно-монтажных работ в атмосферный воздух выделяется 16 загрязняющих веществ 2 – 4 класса опасности общей массой:

- 1-й этап строительства - 9,262215 тонн за период;
- 2-й этап строительства - 8,643619 тонн за период.

Расчет проведен для 2 этапа строительства.

По результатам расчетов рассеивания для наихудшего периода строительства, с точки зрения воздействия на атмосферный воздух, максимальная приземная концентрация с фоном в нормируемых объектах достигает в ближайшей жилой застройке 0,90 ПДК (по диоксиду азота), что находится в пределах санитарных норм. Качество атмосферного воздуха в жилой застройке соответствует требованиям Российского законодательства в области охраны атмосферного воздуха:

- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»,
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Максимальная зона влияния объекта (изолиния 0,05 ПДК) в период строительства по максимально-разовым концентрациям без учета влияния фоновой концентрации принята по веществу 0301 Азота диоксид и составит 420 м.

Максимальная зона влияния объекта (изолиния 0,05 ПДК) в период строительства по среднегодовым концентрациям принята по веществу 0301 Азота диоксид и составит 496 м.

#### ***Шумовое воздействие***

При проведении работ по строительству проектируемого объекта основным источником негативного воздействия на акустический климат прилегающей территории является работа дорожно-строительной техники, автотранспорта, вспомогательного оборудования.

По технологии проведения строительных работ на строительной площадке одновременно работают определенные группы техники.

Для акустического расчета принимаем работу группы оборудования с наихудшими шумовыми характеристиками.

Строительные работы проводятся только в дневное время суток.

Акустический расчет проводится по программе «Эколог-Шум 2.6». Программа реализует методику расчета в соответствии со СНиП 23-03-2003. «Эколог-Шум 2.6»

позволяет проводить расчеты уровней звукового давления, создаваемых внешними источниками шума на территории, оценку эффективности шумозащитных мероприятий.

В период строительства заданы расчетные точки на существующей жилой застройке.

Жилые дома многоэтажные, приняты расчётные точки в соответствии с п.12.5. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (с изменениями: 5 мая 2017 г., 16 декабря 2021 г., 31 мая 2022 г.).

Акустический расчёт на период строительства проводится только на дневное время с учётом работы наиболее шумящего оборудования.

Анализ проведенных расчетов показал, что при строительстве проектируемого объекта, с учетом существующего шума, максимальные эквивалентный / максимальный уровни шума составят:

- на границе площадки составит 48,70 дБА (т.003).
- в 2-х метрах от ограждающих конструкций жилого дома – 48,70 / 54,60 дБА (т.007),

#### *Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Грунт на территории строительства соответствуют категории «опасная». Почва с категорией химического загрязнения «опасная» может быть использована при строительстве с учетом перекрытия на 0,5 м.

Почвы на участке планируемого строительства микроорганизмы и сальмонелла, БГКП, энтерококки, личинки и яйца гельминтов – не обнаружены. Оценка эпидемической опасности (согласно СанПиН 1.2.3684-21) позволяет отнести почвы к категории «чистые».

Перед началом благоустройства, озеленения, посадок деревьев необходимо повторно провести исследования почв на соответствие требованиям требований СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно Ведомости земляных масс – ПЗУ лист 9 и 10, планировка территории организуется в насыпи.

От 1 этапа в излишек поступает грунт объемом 2081 м<sup>3</sup>, у 2 этапа образуется недостаток грунта, который частично перекрывается грунтом с 1 этапа. Поскольку грунт относится к категории «опасная», он обязательно перекрывается подсыпкой слоя чистого грунта.

При строительстве проектируемого объекта образуются отходы в количестве:

- 1-й этап строительства – 59,131 т/за период;
- 2-й этап строительства – 59,131 т/за период.

При строительном-монтажных работах образуются отходы производства в виде обрезков, остатков и естественной убыли и потребления при хозяйственно-бытовой деятельности строителей 4- 5 класса опасности.

Отходы, образующиеся в период строительства, по мере образования складываются в специально отведенных местах на специально оборудованных площадках для сбора строительного мусора, затем вывозятся специализированным организациям по договору для захоронения на полигоне или на обезвреживание, переработку или утилизацию.

Вывоз отходов на период СМР предусматривается по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами, на специализированный объект размещения отходов, занесенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

Согласно п. 7, ст. 12, Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и приказу от 01.08.2014 № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов»,

размещение отходов в период строительства предусматривается только на объектах, внесённых в государственный реестр объектов размещения отходов.

#### *Водные ресурсы*

Воду для технических нужд подавать шлангом от существующих зданий, сущ. сетей водоснабжения при условии установки водомерного узла и заключения договора на водоснабжение. Организовать учет потребления ресурсов. Для питьевых нужд воду завозить в пластиковых канистрах. Для резервного запаса воды на стройплощадке установить емкость объемом 500 л. Осуществлять, подогрев емкости в зимнее время.

В бытовых вагончиках, оборудованных для приема пищи, установить умывальники, электрочайник для кипячения питьевой воды, микроволновую печь и обеспечить одноразовой посудой. Используемую при производстве строительных работ воду и воду от раковины и умывальника сливать ведрами в колодец-отстойник на площадке для мойки колес автотранспорта.

Потребность в воде в период строительства ГП-1 – ГП-4 составляет 5,51 л/с, в том числе:

- на производственные нужды – 0,06 л/с,
- на хозяйственно-бытовые потребности – 0,45 л/с,
- на нужды пожаротушения – 5 л/с.

В качестве туалетов на стройплощадке приняты инвентарные химкабины, находящиеся на обслуживании специализированной организации.

На этапе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, которые необходимо вывезти для утилизации на ближайшие очистные сооружения в г. Екатеринбург.

Локальной очистке подлежат стоки от мойки колес автотранспорта – 0,9 м<sup>3</sup>/сут. Для мойки (очистки) колес автотранспорта применяется установка с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 1,25 м<sup>3</sup>/сут.

Средний расход сточных вод – 215,28 м<sup>3</sup>/период проведения работ.

Образующиеся сточные воды в процессе строительства вывозятся с помощью ассенизаторской машины.

Строительство проектируемого объекта не окажет отрицательного воздействия на состояние гидрогеологической среды, так как загрязненных производственных сточных вод, поступающих в поглощающие горизонты, нет.

#### *Зеленые насаждения*

Проектом не предполагается снос зеленых насаждений.

#### *Компенсационные выплаты*

Компенсационные выплаты представляют сумму платежей за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за сброс загрязняющих веществ в водные объекты и за размещение отходов производства и потребления на полигоне твердых бытовых отходов в период строительных работ и составляют:

- 1 этапа составит: 9723,17 руб,
- 2 этапа составит: 9702,96 руб.

### **4.2.2.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка на основании технического задания заказчика в части деления на два этапа строительства: 1 этап – ГП-1, 2; 2 этап – ГП-3, 4.

Пожарная безопасность каждого этапа объекта капитального строительства обеспечена автономно, то есть независимо от строительства иных этапов объекта капитального строительства.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с первоначальным положительным заключением негосударственной экспертизы от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, выданным ООО БСтЭ «Гарантия».

#### **4.2.2.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировка раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023, выполнена по заданию заказчика.

***Внесенные изменения в раздел: ш. 007-2023-33.1-ОДИ1 изм. 2; ш. 007-2023-33.2-ОДИ1 изм. 2; ш. 007-2023-33.3-ОДИ2 изм. 2; ш. 007-2023-33.4-ОДИ2 изм. 2***

1. Текстовая часть дополнена информацией о разделении на этапы строительства. Проектом предусмотрено два этапа строительства:

- 1 этап – ГП-1, ГП-2;
- 2 этап – ГП-3, ГП-4.

2. В текстовой части откорректировано описание расположения машино-мест. Для первого этапа строительства предусмотрено 12 машино-мест, в том числе 6 специализированных машино-мест размерами 6,0 х 3,6 м. Для второго этапа строительства предусмотрено 13 машино-мест, в том числе 6 специализированных машино-мест размерами 6,0 х 3,6 м.

3. В графической части раздела актуализирована схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов, приведена в соответствие с разделом ПЗУ (показана граница деления на этапы строительства, откорректировано расположение машино-мест для МГН).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.2.13 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Корректировка раздела 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получившее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 выполнена по заданию заказчика.

Предусмотрен ввод объекта поэтапно: 1 этап строительства – ГП-1, ГП-2; 2 этап строительства – ГП-3, ГП-4. Технические решения по требованиям к эксплуатации зданий не изменялись.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

##### **4.2.3.1 Схема планировочной организации участка**

По результатам рассмотрения раздела «Схема планировочной организации участка» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.2 Архитектурные решения. Объемно-планировочные решения**

По результатам рассмотрения раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.3 Конструктивные решения**

По результатам рассмотрения раздела «Конструктивные решения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения**

По результатам рассмотрения подраздела «Система электроснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения**

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

##### **4.2.3.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения**

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоотведения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

В ходе рассмотрения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.8 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи**

В ходе рассмотрения подраздела «Сети связи» (ИОС5) замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.9. Проект организации строительства**

В ходе экспертизы раздела «Проект организации строительства» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.10 Мероприятия по охране окружающей среды**

При рассмотрении раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

По результатам рассмотрения раздела, замечаниям отсутствуют, оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

**4.2.3.13 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

В ходе проведения экспертизы в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» оперативные изменения не вносились.

**4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Не требуется.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Не требуется.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Не требуется.

**5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не требуется.

## 5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

- Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» (ш. 5523-ИГДИ, 5523-ИГИ, 5523-ИЭИ), выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2023 году

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые решения по проектной документации для объекта «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» **соответствуют** требованиям:

- результатов инженерных изысканий;
- задания на проектирование;
- представленной исходно-разрешительной документации.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» **соответствуют требованиям** нормативно-законодательной документации РФ:

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Федеральным законам Российской Федерации:
  - от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
  - от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
  - от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
  - от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
  - от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятые решения в откорректированных разделах проектной документации по объекту *«Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» совместимы с решениями в разделах проектной документации*, в которые изменения не вносились и получившими положительными заключениями экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия»:

- от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023,
- от 18.01.2024 № 66-2-1-2-001480-2024.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуется.

**5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Не требуется.

**5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Не требуется.

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не требуется.

## 6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

### Эксперты

Эксперт по планировочной организации земельного участка.  
Квалификационный аттестат ГС-Э-66-2-2151  
2.1.1. «Схемы планировочной организации земельных участков»  
Дата выдачи 17.12.2013 Действителен до 17.12.2028  
Раздел ПЗУ



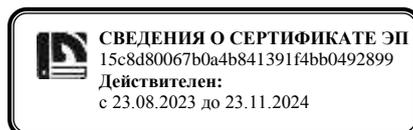
Елена  
Евгеньевна  
Патлусова

Эксперт по конструктивным решениям.  
Квалификационный аттестат МС-Э-29-7-12299  
7. «Конструктивные решения»  
Дата выдачи 30.07.2019 Действителен до 30.07.2029  
Разделы КР



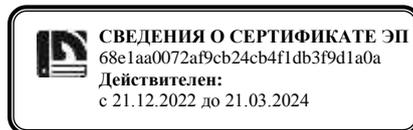
Александр  
Николаевич  
Помелов

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям  
Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279  
6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  
Дата выдачи 07.09.2018 Действителен до 07.09.2028  
Разделы АР, КР, ОДИ



Жанна  
Викторовна  
Гайл

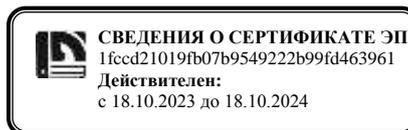
Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации.  
Квалификационный аттестат МС-Э-20-16-12040  
16 «Системы электроснабжения»  
Дата выдачи 23.05.2019 Действителен до 23.05.2029  
Квалификационный аттестат МС-Э-39-17-12611  
17 «Системы связи и сигнализации»  
Дата выдачи 27.09.2019 Действителен до 27.09.2029  
Подраздел ИОС1, Подраздел ИОС5, Раздел ПБ



Алексей  
Александрович  
Дорошенко

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации.

Квалификационный аттестат МС-Э-30-13-12363  
13 «Системы водоснабжения и водоотведения»  
Дата выдачи 27.08.2019 Действителен до 27.08.2029  
Подразделы ИОС2, ИОС3



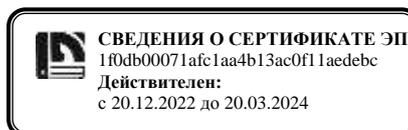
Ирина  
Владленовна  
Кареева

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.  
Квалификационный аттестат МС-Э-13-14-14700  
14 «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»  
Дата выдачи 06.04.2022 Действителен до 06.04.2027  
Подраздел ИОС4



Егор Игоревич  
Кузнецов

Эксперт по организации строительства.  
Квалификационный аттестат МС-Э-12-12-13648  
12. «Организация строительства»  
Дата выдачи 28.09.2020 Действителен до 28.09.2025  
Раздел ПОС



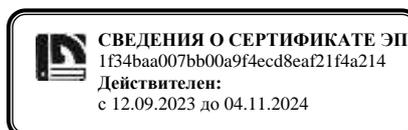
Павел  
Львович  
Волков

Эксперт по охране окружающей среды.  
Квалификационный аттестат МС-Э-84-2-4589  
2.4.1 «Охрана окружающей среды»  
Дата выдачи 05.11.2014 Действителен до 05.11.2029  
Раздел ООС



Юлия  
Владимировна  
Чигакова

Эксперт по пожарной безопасности.  
Квалификационный аттестат МС-Э-63-10-11549  
10 «Пожарная безопасность»  
Дата выдачи 24.12.2018 Действителен до 24.12.2028  
Раздел ПБ



Эдуард  
Владимирович  
Грачев

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001820

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611799  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001820  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ**

(полное и в случае, если имеется)

**ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСТЭ «ГАРАНТИЯ»)** ОГРН 1146658012600

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения **620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **30 января 2020 г.** по **30 января 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

  
(подпись)

**Н.В. Скряпник**  
(Ф.И.О.)