

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург
(место составления)

« 21 » февраля 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Уральская ЭкоДолина», ОГРН:1187232030061, ИНН/КПП: 7203464000/667901001,
адрес: 620902, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ), пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ГП-2 (№ 2 по ПЗУ), пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ), шестисекционный многоквартирный жилой дом ГП-4 (№ 4 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ): площадь застройки – 1996,3 кв. м, площадь – 6839,9 кв. м, кол-во помещений – 75 штук, кол-во этажей – 5 (в т.ч. подземных – 1), высота – 10,28 м

Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ГП-2 (№ 2 по ПЗУ): площадь застройки – 2069,5 кв. м, площадь – 7394,5 кв. м, кол-во помещений – 87 штук (из них жилых – 84, нежилых – 3), кол-во этажей – 5 (в т.ч. подземных – 1), высота – 10,28 м

Пятисекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ): площадь застройки – 1927,8 кв. м, площадь – 6617,3 кв. м, кол-во помещений – 75 штук, кол-во этажей – 5 (в т.ч. подземных – 1), высота – 10,28 м

Шестисекционный многоквартирный жилой дом ГП-4 (№ 4 по ПЗУ): площадь застройки – 2422,1 кв. м, площадь – 8385,3 кв. м, кол-во помещений – 102 штук, кол-во этажей – 5 (в т.ч. подземных – 1), высота – 10,28 м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
21.02.2024
Вх.№ 7537

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 21 » ФЕВ 2024 20 г.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Абрикосовая

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-15-2024 от 25.01.2024, выдан Администрацией города Екатеринбурга, срок действия – до 25.05.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-071263-2023 от 24.11.2023, ООО БСтЭ «Гарантия»

№ 66-2-1-2-001480-2024 от 18.01.2024, ООО БСтЭ «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.05.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1) **ООО «Поревит-Девелопмент»**, ОГРН: 1057200719883, ИНН/КПП: 7202137547/720301001, адрес: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, помещение 52, действующий на основании договора строительного подряда №15ПД/1 от 14.06.2023 и №16ПД/1 от 14.06.2023, СРО: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», регистрационный номер члена СРО № 414, дата регистрации: 13.04.2010 г.

2) **ООО «Партнер. Девелопмент»**, ОГРН: 1237200004293, ИНН/КПП: 7203552842/720301001, адрес: 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, помещение 54, действующий на основании договора №05 УЭД от 01.04.2023, СРО: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», регистрационный номер члена СРО №П-026-007203552842-0270, дата регистрации: 24.04.2023 г., СРО: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», регистрационный номер члена СРО № 1947, дата регистрации: 02.05.2023 г.

10. Приложения:

✓ 1) Копия разрешения на строительство № 66-41-15-2024 от 25.01.2024, выдан Администрацией города Екатеринбурга (кол-во: 1 экз.)

✓ 2) CD-диск (1 экз.) с документами:

- проектная документация (шифр 007-2023-33, ООО «Партнер. Проект»), перечень которой содержится в Приказе об утверждении проектной документации №9-УЭД от 25.01.2024 г.
- градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0 от 09.10.2023 г.
- положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-071263-2023 от 24.11.2023 г., выданное ООО БСтЭ «Гарантия»
- положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №66-2-1-3-001480-2024 от 18.01.2024 г., выданное ООО БСтЭ «Гарантия»

✓ 3) Копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы №б/н от 04.12.2023 г. (кол-во: 1 экз.)

✓ 4) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

✓ 5) Копия договора строительного подряда №15ПД/1 от 14.06.2023 г. (кол-во: 1 экз.)

✓ 6) Копия договора строительного подряда №16ПД/1 от 14.06.2023 г. (кол-во: 1 экз.)

✓ 7) Копия договора на выполнение функций технического заказчика № 05 УЭД от 01.04.2023 г. (кол-во: 1 экз.)


✓ 8) Копия приказа об утверждении проектной документации № 9-УЭД от 25.01.2024 г. (кол-во: 1 экз.)

✓ 9) Доверенность №06 УЭД от 19.02.2024 г.

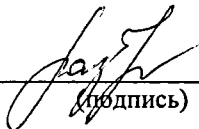
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: lazdina@partner72.ru

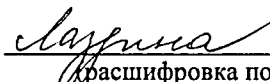
Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)

по доверенности №06 УЭД
от 19.02.2024г.

8922 213 60 57