



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 2352 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 2352 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "СЗ "Уральская ЭкоДолина". * №13911/003/21/001 от 25.09.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0513033:1064

Площадь земельного участка

33618 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории жилого района «Экодолье» в планировочном районе «Горнощитский луч» города Екатеринбурга, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.09.2017 № 984-П.

Проект межевания территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 № 2075, в редакции от 18.09.2023 № 2484

Проект планировки территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 01.08.2023 № 2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

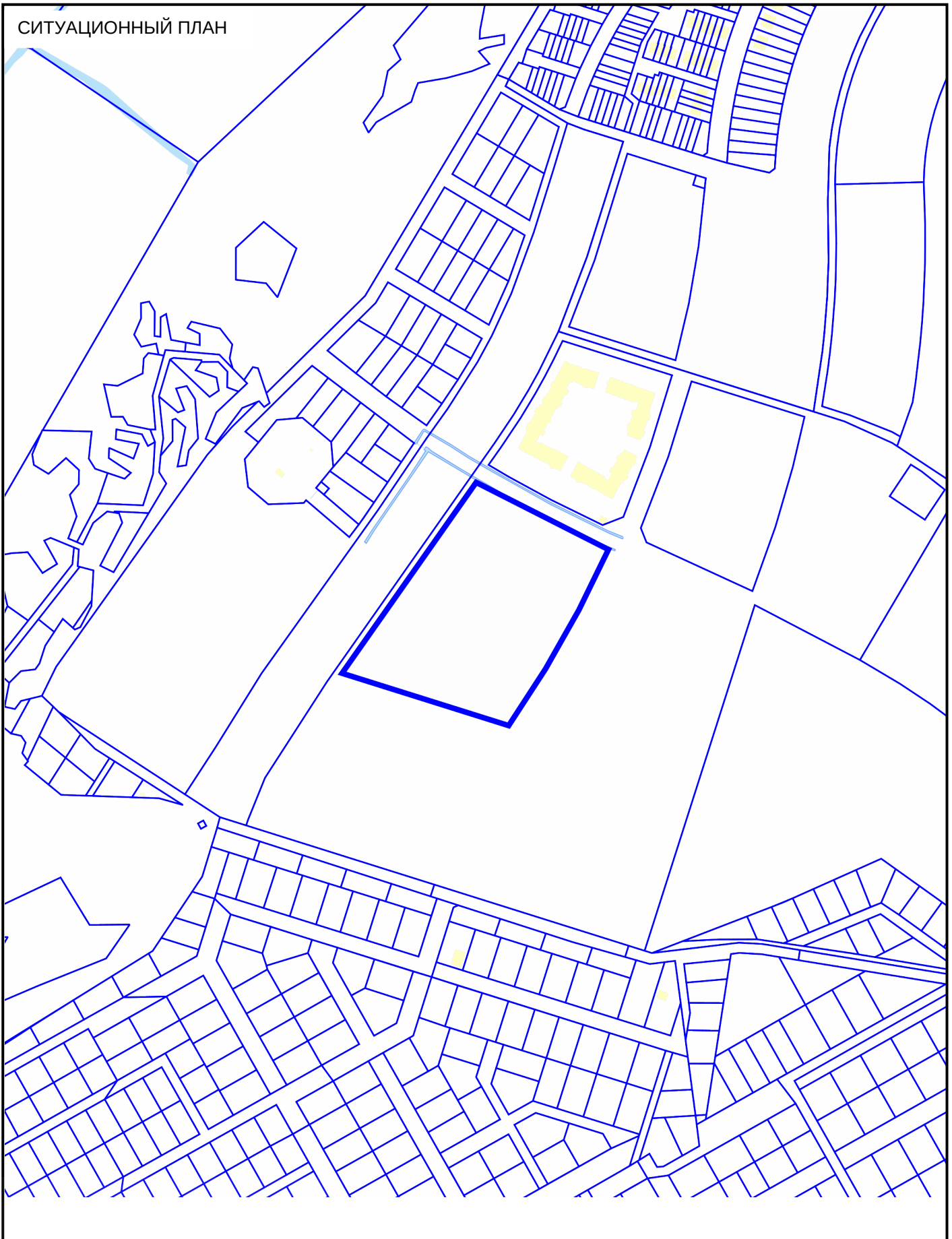
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0



- Местоположение земельного участка

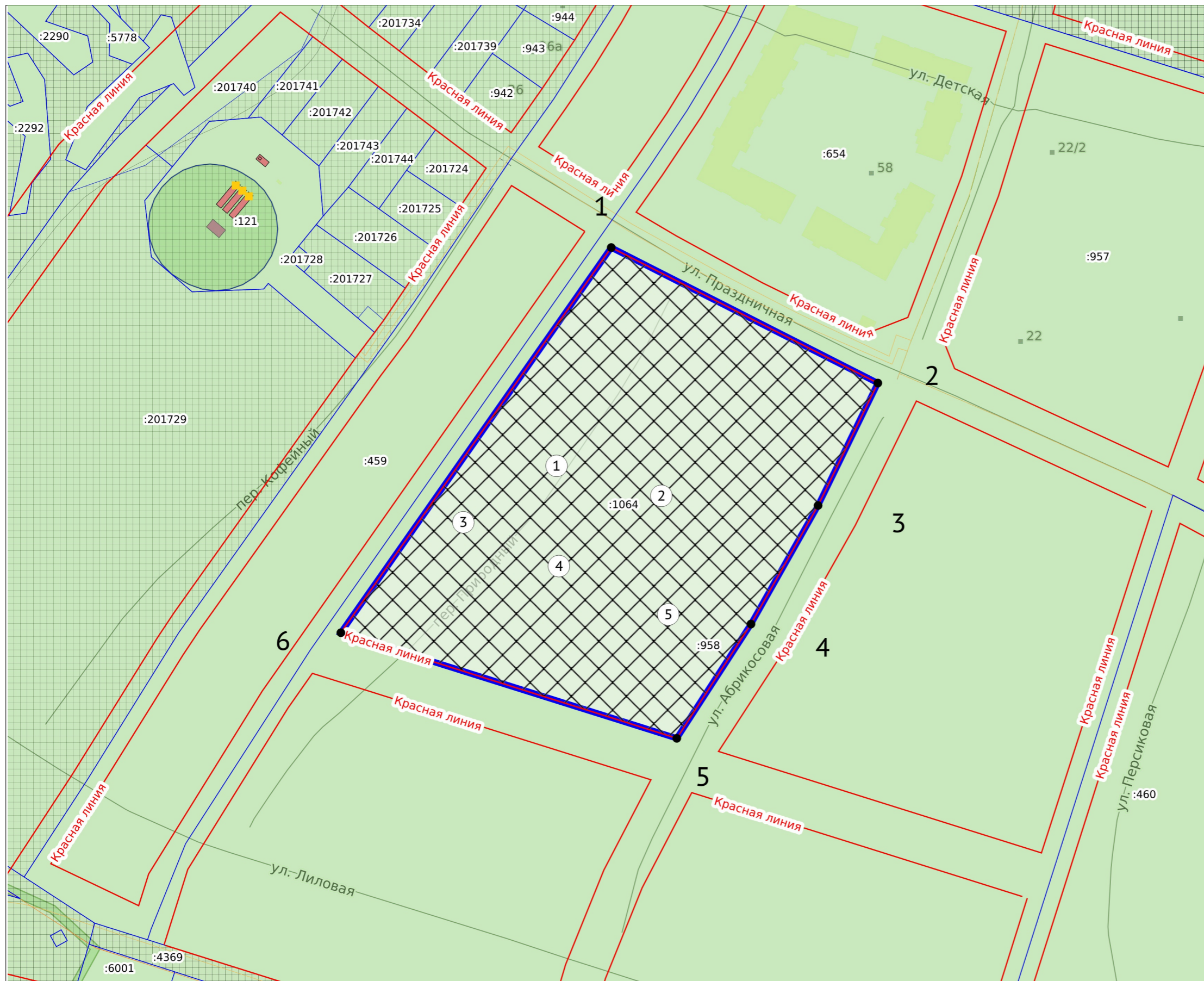
Масштаб

1:5000

Дата

09.10.2023

Свердловская область, г. Екатеринбург



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
2	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)
3	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)
4	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ)
5	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения №66:41-6.5579

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии существующие (линия)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2013 ООО Инжгеодезия УралТИСИЗ"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.10.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0513033:1064	№ РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0		
Площадь участка:	33618 м ²			
Масштаб:	1:2000	Свердловская область, г. Екатеринбург		
Территориальная зона:	Ж-3	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Должность	ФИО			
Ведущий специалист	Татарина Ю.Д.		09.10.2023	Раздел 1
И.о. Зав. сектором подготовки град. планов	Волкова К.П.		09.10.2023	Лист 2
				Листов 2



Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.
Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание
2. Внеуличный транспорт
3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4. Хранение автотранспорта
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Здравоохранение
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Обеспечение внутреннего правопорядка
9. Спорт

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Среднеэтажная жилая застройка
2. Объекты дорожного сервиса
3. Гостиничное обслуживание
4. Бытовое обслуживание
5. Блокированная жилая застройка
6. Для индивидуального жилищного строительства
7. Социальное обслуживание
8. Культурное развитие
9. Религиозное использование
10. Производственная деятельность
11. Связь
12. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
13. Общественное питание
14. Магазины

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* - С учетом Проекта межевания территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 № 2075, в редакции от 18.09.2023 № 2484 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	_*	_*	_*	_*		_*; **

-*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
максимальная этажность – 4 этажа;
максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства:
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 400 до 5000 кв. м;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м (для жилого дома), 1м (для вспомогательных (хозяйственных) построек), 4м (для построек для содержания скота и птицы(*));
предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства:
максимальная этажность – 3 этажа.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки:
минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
предельное количество этажей – 3 этажа;
предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки не подлежат установлению.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:
минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:
коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;
предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;
предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;
предельное количество этажей для магазинов – 2 этажа;
предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;
предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 3 этажа;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
коэффициент строительного использования земельных участков (за исключением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, амбулаторного ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания) – 1;
коэффициент строительного использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, религиозного использования, амбулаторного ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания не подлежит установлению.
максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;
максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 500 кв.м;
максимальная торговая площадь магазинов – 1500 кв.м;
максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;
максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 2000 кв.м;
максимальное количество постов автосервисов (без малярно-жестяжных работ) – 5;
максимальное количество постов автомоек – 2 поста.

(*)- применяется в случаях, когда постройки являются объектами капитального строительства.

** - В соответствии с Проектом межевания территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 № 2075, в редакции от 18.09.2023 № 2484, для земельного участка с условным номером 1/102:

- Величина отступа от границ земельного участка – 0 м;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом межевания территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 № 2075, в редакции от 18.09.2023 № 2484, для земельного участка с условным номером 1/102:

- Назначение объектов капитального строительства – малоэтажный жилой дом;

- Общая площадь жилых помещений не более 22 249 кв. м.¹;

- Предельное количество этажей (из них надземных) – не подлежит установлению;

- Срок строительства – до 2035 года.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Примечание: отношение суммарной общей площади надземной части объектов капитального строительства к общей площади земельного участка не должно превышать значение коэффициента строительного использования земельного участка, установленное Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513033:1064 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022 ;

- Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:1064 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0513033:1064 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с Проектом межевания территории жилого района Экодоле в планировочном районе Горнощитский Луч, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.08.2023 № 2075, в редакции от 18.09.2023 № 2484, определен вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Малозэтажный жилой дом	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375528.74	1526398.26
2	375462.88	1526527.95
3	375403.38	1526498.88
4	375345.76	1526466.24
5	375290.23	1526430.15
6	375341.55	1526266.75
1	375528.74	1526398.26

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:41-6.5579 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6	375528,74 375462,88 375403,38 375345,76 375290,23 375341,55	1526398,26 1526527,95 1526498,88 1526466,24 1526430,15 1526266,75
ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома)	1 2 3 4 5 6	375528,74 375462,88 375403,38 375345,76 375290,23 375341,55	1526398,26 1526527,95 1526498,88 1526466,24 1526430,15 1526266,75

Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)			
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	375528,74	1526398,26
	2	375462,88	1526527,95
	3	375403,38	1526498,88
	4	375345,76	1526466,24
	5	375290,23	1526430,15
	6	375341,55	1526266,75
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022)	1	375528,74	1526398,26
	2	375462,88	1526527,95
	3	375403,38	1526498,88
	4	375345,76	1526466,24
	5	375290,23	1526430,15
	6	375341,55	1526266,75

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375462,88	1526527,95
2	375528,74	1526398,26
3	375341,55	1526266,75
4	375290,23	1526430,15
5	375345,76	1526466,24
6	375403,38	1526498,88

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (раздел 12 градостроительного плана земельного участка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-