




**КВАРТАЛ №33 МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ "СОВУШКИ",  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЧКАЛОВСКИЙ Р-Н Г. ЕКАТЕРИНБУРГА  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ГП-1, 2, 3, 4**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка.**

**1 и 2 этапы строительства**

**007-2023-33-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	58-23		10.23
2	7-24		01.24
3	20-24		02.24

**КВАРТАЛ №33 МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ "СОВУШКИ",  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЧКАЛОВСКИЙ Р-Н Г. ЕКАТЕРИНБУРГА  
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ГП-1, 2, 3, 4**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка.  
1 и 2 этапы строительства**

**007-2023-33-ПЗУ**

**Генеральный директор**

**В.И. Лысков**

**Главный инженер проекта**

**Н.С. Шипилова**

**2023**





Взам

Подпись и

Инв. №

Разрешение		Обозначение		007-2023-33-ПЗУ	
20-24		Наименование объекта строительства		«Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	12, 13	<p align="center"><b>Графическая часть</b></p> Внесены корректировки в точки подключения НВК и ТС		4	

Согласовано:  
Н.контр.

Изм. внес	Хозяинов		02.24
Составил	Хозяинов		02.24
ГИП	Шипилова		02.24
Утв.	Шипилова		02.24



ООО "Партнер. Проект"

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	007-2023-33-ПЗУ		
7-24		Наименование объекта строительства	«Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2		<b>Текстовая часть</b>			
	1	Добавлена информация о строительстве объекта в два этапа Актуализирована ссылка на местные нормативы		4	
	2	Уточнены площади в границах производства работ по этапам		4	
	3	Добавлена информация о строительстве объекта в два этапа.		4	
	5	Приведены ТЭП по 2 этапам строительства		4	
	5-6	Приведены расчетные показатели площадок с учетом этапности строительства		4	
	9	Приведены расчетные и проектные площади озеленения с учетом этапности строительства Расчет количества ТБО разбит на два этапа		4	
	10-11	Приведены расчеты м/м с учетом строительства в 2 этапа. Приведена информация об организации пож.проезда для ГП-1, 2 на время строительства 2 этапа		4	
		<b>Графическая часть</b>			
	2, 4, 6, 8, 10, 13	Добавлены листы 2 этапа проектирования		4	
1, 3, 5, 7, 9, 12	Из границ проектирования исключена территория 2 этапа		4		
12, 13	Изменено расположение ТП		4		
		Внесены корректировки точек подключения к ранее запроектированным сетям		4	

Согласовано:  
Н.контр.

Изм. внес	Хозяинов		01.24
Составил	Хозяинов		01.24
ГИП	Шипилова		01.24
Утв.	Шипилова		01.24



ООО "Партнер. Проект"

Лист	Листов
1	1



Разрешение		Обозначение	007-2023-33-ПЗУ		
58-23		Наименование объекта строительства	«Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		<b>Текстовая часть</b>			
		1	Внесены корректировки в нормативный документ проекта планировки	4	
			Исправлен номер градостроительного плана земельного участка	4	
		2	Добавлена информация о необходимости обращения в надзорные органы при новом строительстве на участке проектирования	4	
		3	Приведен корректный пункт на СП 4.13130	4	
			Указана максимальная абсолютная отметка проектируемых зданий	4	
		4	Актуализирован кадастровый номер участка, на котором выполняется благоустройство вне отведенного участка.	4	
		7	Внесены изменения в количество контейнеров	4	
			Добавлен ГП-4 в расчете озеленения	4	
		8	Скорректирована площадь объектов нежилого назначения в расчете машиномест	4	
2		<b>Графическая часть</b>			
			Добавлены контейнеры на площадках ТБО	4	
			Добавлены координаты поворотных точек земельного участка	4	
		Скорректировано на плане количество м/м на участке открытой автостоянки в северо-западном углу ЗУ.	4		

Согласовано:  
Н.контр.

Изм. внес	Хозяинов		10.23
Составил	Хозяинов		10.23
ГИП	Шипилова		10.23
Утв.	Шипилова		10.23



ООО "Партнер. Проект"

Лист	Листов
1	1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
007-2023-33-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
007-2023-33-ПЗУ-ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Общие положения	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	8. Описание решений по благоустройству территории	11
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	12
	10. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	14
	Таблица регистрации изменений	15





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

007-2023-33-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Хозяинов			09.23
Проверил		Бондарев			09.23
Н. контр.		Бондарев			09.23
ГИП		Шпилова			09.23

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

П 1 2



ООО "Партнер. Проект"

007-2023-33-ПЗУ-ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Лист 1. Ситуационный план. М1:1000	16
	Лист 2. Ситуационный план. М1:1000	17
	Лист 3. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	18
	Лист 4. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	19
	Лист 5. План благоустройства. М 1:500	20
	Лист 6. План благоустройства. М 1:500	21
	Лист 7. План организации рельефа. М 1:500	22
	Лист 8. План организации рельефа. М 1:500	23
	Лист 9. План земляных масс. М 1:500	24
	Лист 10. План земляных масс. М 1:500	25
	Лист 11. Конструкции дорожных одежд и узлы сопряжения покрытий	26
	Лист 12. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	27
	Лист 13. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Схема планировочной организации земельного участка

### 1. Общие положения

Проект схемы планировочной организации земельного участка на строительство объекта «Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» выполнен ООО «Партнер-Проект» по заданию заказчика ООО «СЗ «Уральская Экодолина».


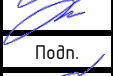

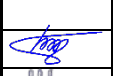


**Строительство объекта предусмотрено в два этапа. К 1 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2. Ко 2 этапу строительства относятся многоквартирные жилые дома ГП-3, ГП-4.**

Проект разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ш. 5523-ИГИ, выполненный ООО «Гарант - Ингео» в сентябре 2023 года;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям ш. 5523-ИЭИ, выполненный ООО «Гарант - Ингео» в сентябре 2023 года;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ш.5523-ИГДИ, выполненный ООО «Гарант - Ингео» в сентябре 2023 года.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0 с кадастровым номером 66:41:0513033:1064;

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 г. Москва (с изменениями на 21 декабря 2020г) «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- **Постановление от 29 декабря 2023 года N 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»;**
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- **Постановление Администрации города Екатеринбурга №2020 от 01.08.2023 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Экодолье в планировочном районе Горнощитский Луч».**

2	2	изм.	7-24		01.24	007-2023-33-ПЗУ-ТЧ			
1	2	изм.	58-23		10.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинов			09.23		П	1	10
Проверил		Бондарев			09.23				
Н. контр.		Бондарев			09.23				
ГИП		Ширшова			09.23				



ООО «Партнер. Проект»

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

На схеме планировочной организации земельного участка размещен квартал №33 малоэтажной застройки «Совушки», состоящий из многоквартирных жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 и ГП-4. В административном отношении участок находится: Свердловская область, Чкаловский р-г, г. Екатеринбург.

Проектируемая территория по периметру ограничена дорогами местного значения.

Кадастровый номер участка проектирования - 66:41:0513033:1064.

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ – 33 618 м.кв.

Территория свободна от застройки, отсутствуют существующие сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие переносу или демонтажу. В северо-западной части участка расположен навал грунта. Ранее на участке проектирования располагались земли сельхозугодий.

**Площадь в границах производства работ 1 этапа – 14 702,6 м.кв.**

**Площадь в границах производства работ 2 этапа – 19 991,7 м.кв.**

Природно-климатические условия площадки:

Район строительства	- 1 В
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 32 °С
Расчетная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м <sup>2</sup>
Нормативное ветровое давление	- 0,23 кПа
Толщина стенки гололеда	- 5-10 мм
Зона влажности	- сухая
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 1,56 м
супесей, песков мелких и пылеватых	- 1,90 м



Согласно п. 2 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-2352-0, проектируемая территория в границах земельного участка относится к зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3. К основным видам разрешенного использования земельного участка относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- коммунальное обслуживание;
- внеуличный транспорт;
- хранение автотранспорта;
- спорт;
- здравоохранение;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

К условно разрешенным видам использования земельного участка относятся:

- объекты дорожного сервиса;
- среднеэтажная жилая застройка;
- гостиничное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- блокированная жилая застройка;
- для индивидуального жилищного строительства;
- социальное обслуживание;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	1	изм.	7-24		01.24
1	2	изм.	58-23		10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

- магазины;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- производственная деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не подлежат установлению.

Проектом предусмотрено строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов в два этапа (номера по плану ГП-1, ГП-2 – 1 этап, ГП-3, ГП-4 – 2 этап) со встроенными нежилыми помещениями (ГП-2), детскими и спортивными площадками, площадками отдыха.

Размещение здания жилого дома выполнено с учетом места допустимого размещения здания и сооружений, указанного в ГПЗУ, с соблюдением нормируемой продолжительности инсоляции квартир и площадок и требований пожаротушения.

### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта являются противопожарные разрывы, линии регулирования застройки, а также требования инсоляции.

Сам проектируемый жилой дом не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Отводимый земельный участок размещается за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

В соответствии с данными ГПЗУ участок размещен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения №66:41-6.5579.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года) в каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.


В соответствии с требованиями п. 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться, применительно к проектируемому объекту, мероприятия – недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

**В соответствии с п.5.1 ГПЗУ, бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.**

На период эксплуатации и строительства объекта капитального строительства предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения:

- сброс хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в ранее запроектированные централизованные закрытые сети жилой застройки;
- отвод внутренних водостоков, стоков от приямков технических помещений предусматривается в ранее запроектированные закрытые сети ливневой канализации;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	1	изм.	7-24		01.24
1	1	изм.	58-23		10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

- на период строительства – отвод подземных и поверхностных вод из котлована (в период до устройства дренажной сети) предусматривается в ранее запроектированные закрытые сети ливневой канализации;
- устройство закрытой системы мойки колёс строительной техники.

#### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании технического задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.

Границы отводимого участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает нормативные санитарные, инсоляционные и противопожарные расстояния до существующей и проектируемой жилой застройки.

Подъезд к проектируемому дому осуществляется по существующей дороге с твердым покрытием, проходящей вдоль северной и южной границ участка.

Проезды для пожарных автомобилей к жилым секциям расположены вдоль всех сторон дома шириной 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома составляет 5-8 м согласно п 8.1.6 СП 4.13130.

Дворовая территория благоустроена для различных групп населения. Запроектировано комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями, формирует систему площадок для игр и отдыха.

Размещение элементов благоустройства и площадок выполнено в соответствии с санитарными нормами.

Разрывы от площадок до окон жилых помещений составляют не менее 10 метров, для площадок под размещение мусорных контейнеров – не менее 20 метров, для открытых автостоянок – не менее 10 метров.

В соответствии с данными ГПЗУ, отведенный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

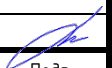
- приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

Вышеуказанные зоны предусматривают ограничение высоты размещенных объектов превышающую 423,58 метров абсолютной высоты.

**Максимальная абсолютная высота возводимых зданий 305,281 м.**

**Высота проектируемых зданий не превышает допустимые ограничения по высоте возводимых зданий - 423,58 метров.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	изм.	58-23		10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

**5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

**1 этап**

Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка 66:41:0513033:1064	% в границах участка согласно ГПЗУ	Показатели в границах участка 66:41:0513033:1065	Итого
Площадь участка	м.кв.	<b>33 618,00</b>			
Площадь в границах производства работ	м.кв.	<b>14 368,00</b>	<b>42,7</b>	<b>334,60</b>	<b>14 702,60</b>
Площадь застройки	м.кв.	<b>4 065,80</b>	<b>12,1</b>	-	<b>4 065,80</b>
Площадь отмостки	м.кв.	<b>314,00</b>	<b>1,0</b>	-	<b>314,00</b>
Площадь твердых покрытий	м.кв.	<b>5 575,00</b>	<b>16,6</b>	<b>43,60</b>	<b>5 618,60</b>
Площадь озеленения	м.кв.	<b>4 344,00</b>	<b>12,8</b>	<b>286,00</b>	<b>4630,00</b>
Площадь поверхности бортов	м.кв.	<b>69,2</b>	<b>0,2</b>	<b>5,00</b>	<b>74,20</b>

**2 этап**

Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка 66:41:0513033:1064	% в границах участка согласно ГПЗУ	Показатели в границах участка 66:41:0513033:1065	Итого
Площадь участка	м.кв.	<b>33 618,00</b>			
Площадь в границах производства работ	м.кв.	<b>19 250,00</b>	<b>57,3</b>	<b>741,70</b>	<b>19 991,70</b>
Площадь застройки	м.кв.	<b>4 349,90</b>	<b>12,90</b>	-	<b>4 349,90</b>
Площадь отмостки	м.кв.	<b>344,00</b>	<b>1,0</b>	-	<b>344,00</b>
Площадь твердых покрытий	м.кв.	<b>9 010,30</b>	<b>26,8</b>	<b>99,20</b>	<b>9 109,50</b>
Площадь озеленения	м.кв.	<b>5 485,80</b>	<b>16,4</b>	<b>620,10</b>	<b>6 105,90</b>
Площадь поверхности бортов	м.кв.	<b>60,00</b>	<b>0,2</b>	<b>22,40</b>	<b>82,40</b>


**Расчет площадок и численности жителей 1 этапа**

Общая площадь квартир составляет **9 150,1 м<sup>2</sup>**.

Расчетное количество жителей составляет **305** чел. при обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на 1 жителя (п. 10, Глава 4, МНГП).

В соответствии с показателями, приведенными в Таблице 7 МНГП площадь территории, занимаемой площадками для игр детей и занятий физкультурой, должна быть:

Площадки, м <sup>2</sup> :		По расчету	По проекту
Площадки для игр детей	<b>305x0,4</b>	<b>122,0</b>	<b>247,8</b>

2	3	изм.	7-24		01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	305x0,5	152,5	342,9
Площадки отдыха взрослого населения	305x0,1	30,5	107,7

В соответствии с показателями, приведенными в Таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 площадь территории, занимаемой площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО), должна быть:

Площадки, м <sup>2</sup> :	По расчету	По проекту	
Хозяйственные площадки	305x0,03	9,15	11,0

### Расчет площадок и численности жителей 2 этапа

Общая площадь квартир составляет **9 843,3 м<sup>2</sup>**.

Расчетное количество жителей составляет **328** чел. при обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на 1 жителя (п. 10, Глава 4, МНГП).

В соответствии с показателями, приведенными в Таблице 7 МНГП площадь территории, занимаемой площадками для игр детей и занятий физкультурой, должна быть:

Площадки, м <sup>2</sup> :	По расчету	По проекту	
Площадки для игр детей	328x0,4	131,2	360,5
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	328x0,5	164,0	413,0
Площадки отдыха взрослого населения	328x0,1	32,8	123,9

В соответствии с показателями, приведенными в Таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 площадь территории, занимаемой площадками для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО), должна быть:

Площадки, м <sup>2</sup> :	По расчету	По проекту	
Хозяйственные площадки	328x0,03	9,84	11,0

### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.


Вертикальная планировка участка строительства выполнена методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м., исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова, а также общей вертикальной планировки всего микрорайона.

Высотная постановка проектируемого здания подчеркивает естественный ландшафт территории.

В соответствии с отчетом ИГИ с поверхности практически повсеместно встречен насыпной грунт мощностью 0,3-4,2 м. Также на участках части скважин с поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0,1 – 0,2 м. Под почвенно-растительным слоем вскрываются суглинки, глина аллювиально-делювиальные (ИГЭ-2) твердые и полутвердые, с включением обломков различной степени окатанности до 10%, мощностью слоя 0,9-4,3 м.

Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-3) встречен в виде слоя или отдельных прослоев в ИГЭ-2. Грунт преимущественно тугопластичный и полутвердый, содержание органики в грунте составляет 5-8%, мощность слоя 0,9-2,5 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	2	изм.	7-24		01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

Суглинок элювиальный (ИГЭ-4) желто-коричневого, рыже-желтокоричневого, серо-желто-коричневого цвета, преимущественно твердый, с включением дресвы и щебня до 20-50%, и залегает в виде слоя мощностью 1,0 - 2,2 м.

Полускальные и скальные грунты (ИГЭ-5,6,7) по полевому описанию керна скважин и лабораторным определениям прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии согласно табл. Б.1 ГОСТ 25100-2020 [12] грунты разделены на 3 ИГЭ:

- полускальный грунт туфа базальтового порфира сильновыветрелый низкой прочности (ИГЭ-5);
- скальный грунт туфа базальтового порфира средневыветрелый (выветрелый) малопрочный (ИГЭ-6);
- скальный грунт туфа базальтового порфира в слабовыветрелый средней прочности (ИГЭ-7).

При изысканиях в августе 2023 г. уровень подземных вод установился на глубине 7,0-8,7-9,5-11,6 м в зависимости от гипсометрического положения скважин (на абс. отметках 277,12-277,89-278,00-278,58 м). В соответствии с критериями типизации по подтопляемости по приложению «И» СП 11-105-97 часть II [25], исследуемую площадку на момент изысканий по характеру подтопления можно отнести к неподтопляемой (район III).

Инженерно-геологическими изысканиями выявлены опасные инженерно-геологические процессы в границах земельного участка (в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330):

- морозное пучение – относится к категории весьма опасных процессов;

Сейсмичность площадки (г. Екатеринбург) на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016) составит 5 баллов по карте А.

В соответствии с заключением ИГИ район характеризуется устойчивым сезонным промерзанием грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по данным г. Екатеринбург для глин и суглинков, составляет 1,56 м. В местах, где влияние пучинистого грунта будет оказывать негативное влияние на инфраструктуру площадки, данный грунт будет заменен на непучинистый или выполнены мероприятия по защите грунта от промерзания и отвода влаги.

## 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Поверхность участка территории является относительно ровной за исключением навала грунта на юге участка. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 287,78 – 292,79.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0.1 метр.

Проектируемые проезды в местах примыкания к существующим дорогам выведены на отметки существующих дорог.

Относительные отметки нуля проектируемых зданий соответствуют следующим абсолютным отметкам:

ГП-1:

Секция 1 – 287,28;

Секция 2 – 286,88;

Секция 3 – 286,78;

Секция 4 – 286,68;

Секция 5 – 286,28.

ГП-2:

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Секция 1 – 286,93;  
 Секция 2 – 287,33;  
 Секция 3 – 287,43;  
 Секция 4 – 287,53;  
 Секция 5 – 287,63.

ГП-3:

Секция 1 – 287,63;  
 Секция 2 – 287,53;  
 Секция 3 – 287,43;  
 Секция 4 – 287,33;  
 Секция 5 – 286,93.

ГП-4:

Секция 1 – 286,48;  
 Секция 2 – 286,58;  
 Секция 3 – 286,68;  
 Секция 4 – 286,78;  
 Секция 5 – 286,88  
 Секция 6 – 287,28

С учетом обеспечения водоотвода дождевых и поверхностных вод проезды запроектированы с односкатным и двускатным поперечным профилем. Поперечный уклон проездов принят 20‰. Продольный уклон проездов переменный, от 5‰ до 18‰.

Тротуары запроектированы с односкатным и двускатным поперечным профилем. Поперечный уклон тротуаров не более 20‰. Продольный уклон тротуаров – переменный, от 5‰ до 40‰.

Отведение дождевых вод с территории жилого дома осуществляется по рельефу- с площадок, газонов и тротуаров в водоотводные полимербетонные лотки, а далее через пескоуловитель в проектируемую сеть ливневой канализации. Согласно таблице СП 32.13330 наименьший уклон для полимербетонных лотков составляет 1‰. Проектом предусмотрено устройство лотков с уклоном не менее 3‰.

## 8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- асфальтобетонное покрытие (проезды);
- газонная решетка ECORASTER E50 или аналог (проезды для пожарной техники);
- тротуарная плитка (тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки);
- покрытие из резиновой крошки (спортивные площадки);
- покрытие из природных материалов (площадки отдыха, детские площадки).

На территории благоустройства выделена зона размещения детских игровых площадок, физкультурных площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и твердых покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

8

Согласно п.57 Глава 9, МНГП, значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа озеленением территорий составляет не менее 4 кв. м на жителя.

Озеленение территории проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2 (1 этап) в границе благоустройства составляет:

305 чел\*4,0 м2/чел=1 220 м2.

По проекту площадь озеленения в границе отведенного участка составляет **4 344 м.кв.**

Озеленение территории проектируемых жилых домов ГП-3, ГП-4 в границе благоустройства составляет:

328 чел\*4,0 м2/чел= 1 312 м2.

По проекту площадь озеленения в границе отведенного участка составляет **5 485,8 м.кв.**

### Расчет количества ТБО

Согласно Постановлению от 30 августа 2017 г. N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» на 1 проживающего в многоквартирном жилом доме норматив накопления составляет 2,556 м.куб/год .

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 20 литров в год, или 0,02 куб. м.

1 этап:

$((2,556 \times 305) + (0,02 \times 5\,575)) / 365 = 2,44$  куб. м в сутки.

2 этап:

$((2,556 \times 328) + (0,02 \times 9\,010,3)) / 365 = 2,79$  куб. м в сутки.

На территории проектируемых жилых домов запроектированы 2 (по 1 на каждый этап) площадки для сбора ТКО с установкой на каждой **двух мелкозаглублённых конусных контейнера** марки ЕСОВИН 3500 (Россия) объемом 3,5 м3 на каждой площадке. **Общий объем контейнеров на двух площадках – 14 м3.**

Вывоз твердых бытовых отходов должен производиться 1 раз в сутки.



### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основной транспортной связью с прилегающими районами являются проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона.

Транспортное обслуживание проектируемой территории будет осуществляться с прилегающих с юга и севера улиц с асфальтобетонным покрытием.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к жилому дому выполнено со всех сторон шириной не менее 3,5 метров. Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома составляет от 5 до 8 метров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	2	изм.	7-24		01.24
1	2	изм.	58-23		10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

9

До момента реализации благоустройства 2 этапа (ГП-3, 4) пожарный проезд вдоль северных фасадов ГП-1 и ГП-2, будет устроен с помощью дорожных плит (см. ГЧ).

Основными пешеходными связями служат тротуары шириной не менее 2 м.

### Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей для 1 этапа

Согласно п. 24 Решения от 29 декабря 2021 года N 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) при расчете для многоквартирной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 80 кв. м жилищного фонда.

В соответствии с разделом АР площадь квартир в проектируемых домах 1 этапа ГП-1, 2 составляет 9 105,1 м.кв.

**Количество мест размещения транспортных средств:**

$$9\ 105,1 / 80 = 114\ м/м$$

Расчет парковок для объектов нежилого назначения ведется согласно Таблице Ж.1 Приложения Ж, СП 42.13330.2016.

Расчет ведется применительно к коммерческо-деловым центрам, офисным зданиям и помещениям, страховым компаниям из расчета 1 м/м на 50-60 м.кв. площади.

В соответствии с разделом АР площадь объектов нежилого назначения составляет 249,6 м.кв.

**Количество мест размещения транспортных средств:**

$$249,6 / 60 = 4\ м/м$$

В границе отведенного участка для жилых домов ГП-1, ГП-2 запроектировано 85 м/м (по расчету требуется 118 м/м). Недостающие 33 м/м расположены в зоне УДС, в непосредственной близости к участку проектирования.

### Расчет м/м для ММГН:

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест.



$$114 * 0,1 = 12\ м/м.$$

Проектом предусматриваются в границах благоустройства 12 м/м для использования ММГН, 6 м/м из которых специализированные расширенные согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.

### Расчет стоянок для хранения легковых автомобилей для 2 этапа

В соответствии с разделом АР площадь квартир в проектируемых домах 1 этапа ГП-1, 2 составляет 9 843,3 м.кв.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	3	изм.	7-24		01.24
1	2	изм.	58-23		10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

10

**Количество мест размещения транспортных средств:****9 843,3 / 80 = 123 м/м**

**В границе отведенного участка для жилых домов ГП-3, ГП-4 запроектировано 159 м/м (по расчету требуется 123 м/м).**

**Расчет м/м для ММГН:**

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест.

**123\*0,1=13 м/м.**

Проектом предусматриваются в границах благоустройства **13 м/м** для использования ММГН, **6 м/м** из которых специализированные расширенные согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.

**10. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.**

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой дом, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2020.

При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта. Ширина пути движения на участке принята для двустороннего движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2м с учетом п.4.1.7 СП 59.13330.2020. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 % (для района 1 В согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2020).

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 20 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не должна превышать 5 мм. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Тактильные средства информации размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. и должны быть выполнены согласно ГОСТ Р 52875-2007.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не выступают за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	2	изм.	7-24		01.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-2023-33-ПЗУ-ТЧ

Лист

11







Проектируемый жилой дом ГП-1

Проектируемый жилой дом ГП-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница отведенного ЗУ



Граница благоустройства



Территория участка в границах ЗОУИТ\*




- \* - зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения №66:41-6.5579;
- приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);
- приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

						<b>007-2023-33-ПЗУ</b>		
						Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4		
2	-	зам.	7-24		01.24	1 этап. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2.		
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
Разработал	Хозяинов				09.23	П	1	13
Проверил	Шупилова				09.23			
ГИП	Шупилова				09.23	Ситуационный план М 1:1000		
						ООО "Партнер. Проект"		

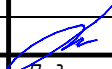

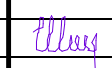





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

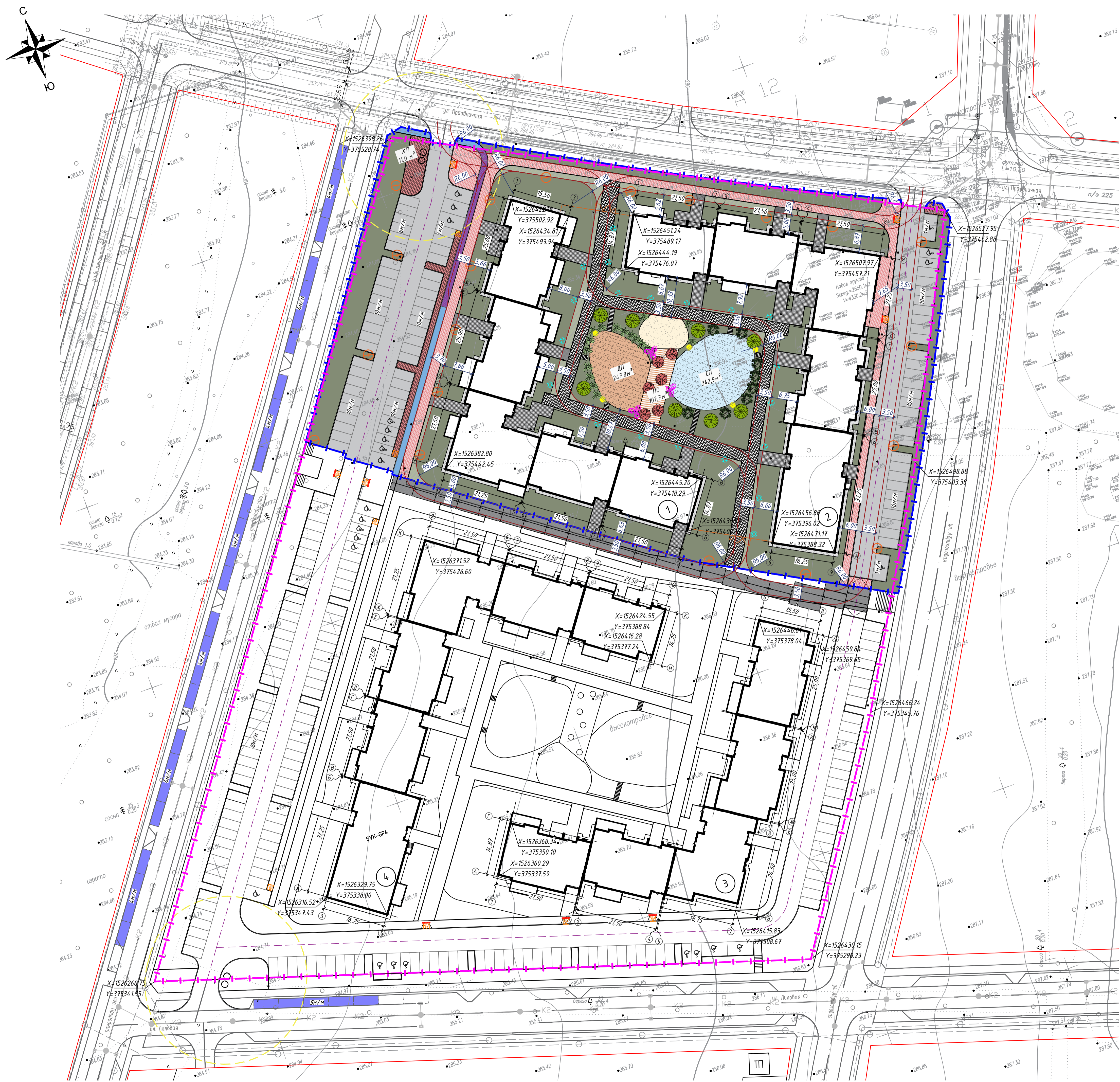
-  Граница отведенного ЗУ
-  Граница благоустройства
-  Территория участка в границах ЗОУИТ\*

\* - зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения №66:41-6.5579;  
 - приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);  
 - приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль);  
 - приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
2	-	нов.	7-24		01.24
Разработал	Хозяинов				09.23
Проверил	Шупилова				09.23
ГИП	Шупилова				09.23

<b>007-2023-33-ПЗУ</b>		
Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4		
2 этап. Многоквартирные жилые дома ГП-3, 4	Стадия П	Лист 2
Ситуационный план М 1:1000	 ООО "Партнер. Проект"	





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	всего	общая нормируемая	всего	здания
1	Множественный жилой дом ГП-1 (проектируемый)	4	1	75	1996,3	1996,3	6839,90	29130,40	29130,40
2	Множественный жилой дом ГП-2 (проектируемый)	4	1	84	2069,5	2069,5	7394,50	31843,20	31843,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница территории благоустройства
- Красные линии
- Места для парковки автомобилей
- Места для парковки автомобилей МГН
- Барьерный пандус с тактильными указателями
- Пожарный проезд
- Границы ССЗ хозяйственной площадки
- Светодиодный уличный торшер Маяк-мини
- Светильник уличный светодиодный Лига Т2 для торшерной установки на опорах
- Светодиодный прожектор Куба на опоре
- Светильник уличный светодиодный Вишенка (3 шт) на опоре
- Места для парковки автомобилей вне границ ЗУ
- Дорожные плиты для организации пожарного проезда во время строительства 2 этапа

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Площадь норматив, м <sup>2</sup>	Площадь проект, м <sup>2</sup>
ДП	Площадки для игр детей (проект.)	122,0	247,8
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения (проект.)	30,5	107,7
СП	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения (проект.)	152,5	342,9
ХП	Хозяйственные площадки (проект.)	9,15	11,0

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Расчетное количество	Количество из расчета	Фактическое количество
Множественные жилые дома ГП-1, 2	80 м.кв	1 м/м	9 150,1	116 м/м*	116 м/м
Нежилые помещения	60 м.кв	1 м/м	24,9	4 м/м*	4 м/м

\* в т.ч. 12 м/м для МГН из которых 6 м/м специализированные расширенные

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

007-2023-33-ПЗУ			
2	зам.	7-24	01.24
1	зам.	58-23	10.23
Изм.	Колч.	Лист	Лист
Разработал	Хозяинов	Дата	09.23
Проверил	Шипилова	Дата	09.23
ГИП	Шипилова	Дата	09.23

Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург  
Множественные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4

1 этап.  
Множественные жилые дома ГП-1, 2.

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

Стр. 3

ООО "Партнер.Проект"



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здания	все-го	здания	здания	общая норма-руемая	здания	здания	здания	здания
3	Множкквартирный жилой дом ГП-3 (проектируемый)	4	1	75	75	1927,8	1927,8	6617,30	6617,30	23429,50	23429,50
4	Множкквартирный жилой дом ГП-4 (проектируемый)	4	1	102	102	2422,1	2422,1	8385,30	8385,30	35679,00	35679,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница территории благоустройства
- Красные линии
- Места для парковки автомобилей
- Места для парковки автомобилей МГН
- Бордюрный пандус с тактильными указателями
- Пожарный проезд
- Границы ССЗ хозяйственной площадки
- Светодиодный уличный торшер Маяк-мини
- Светильник уличный светодиодный Лига Т2 для торшерной установки на опорах
- Светодиодный прожектор Куба на опоре
- Светильник уличный светодиодный Вишенка (3 шт) на опоре

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Площадь норматив, м <sup>2</sup>	Площадь проект, м <sup>2</sup>
ДП	Площадки для игр детей (проект)	131,2	360,5
ПО	Площадки для отдыха взрослого населения (проект)	32,8	123,9
СП	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения (проект)	164,0	413,0
ХП	Хозяйственные площадки (проект)	9,84	11,0

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Расчетное количество	Количество из расчета	Фактическое количество
Множкквартирные жилые дома ГП-3, 4	80 м.кв	1 м/м	9 843,3	123 м/м*	159 м/м

\* в т.ч. 13 м/м для МГН из которых 6 м/м специализированные расширенные

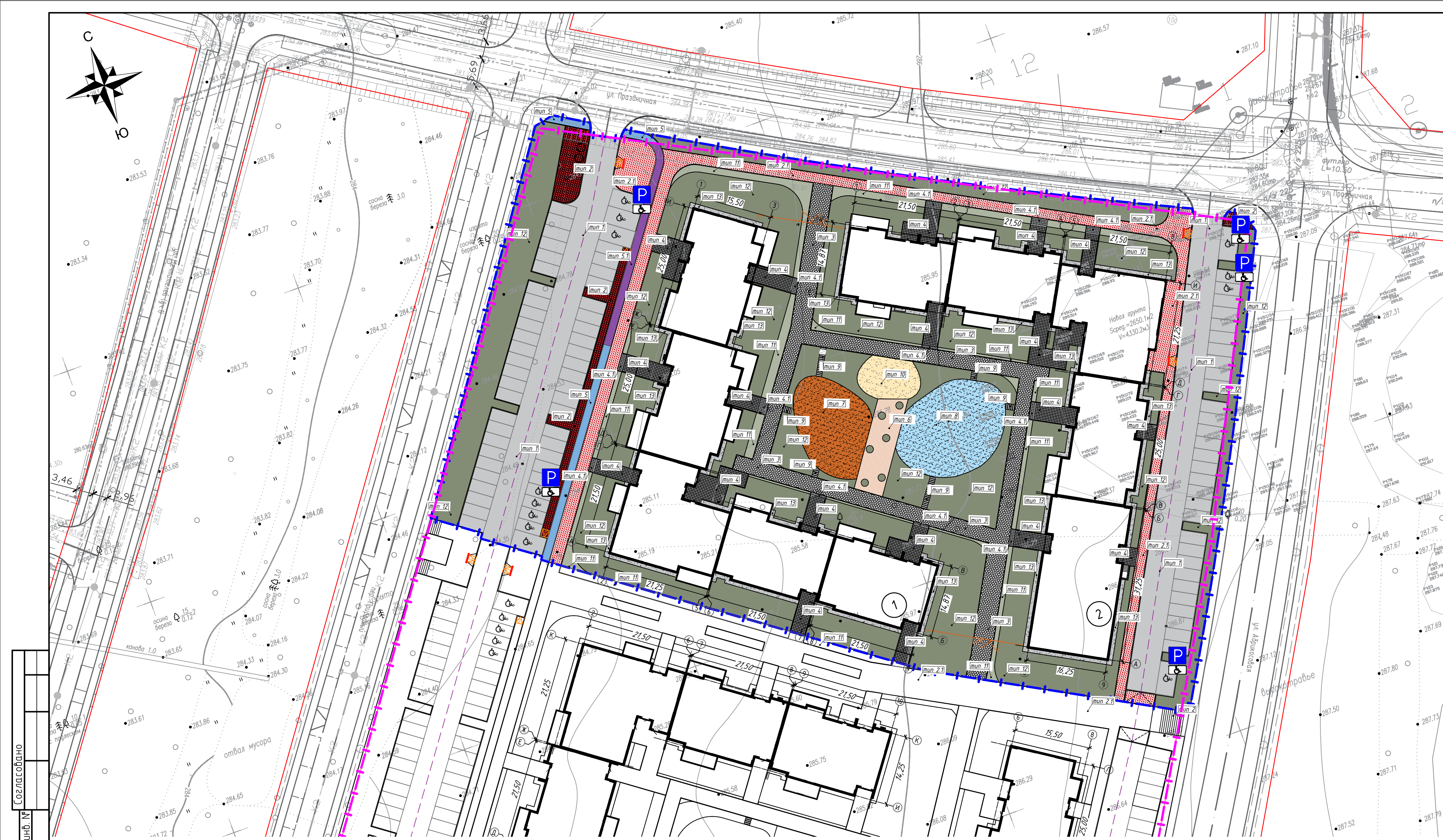
007-2023-33-ПЗУ

Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург					
Изм.	Кол-во	Лист	Ндк	Подпись	Дата
Разработал	Хозяинов	09.23			09.23
Проверил	Шупилова	09.23			09.23
2 этап. Стадия Лист Листов					
Множкквартирные жилые дома ГП-3, 4					
П 4					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "Партнер.Проект"					



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.





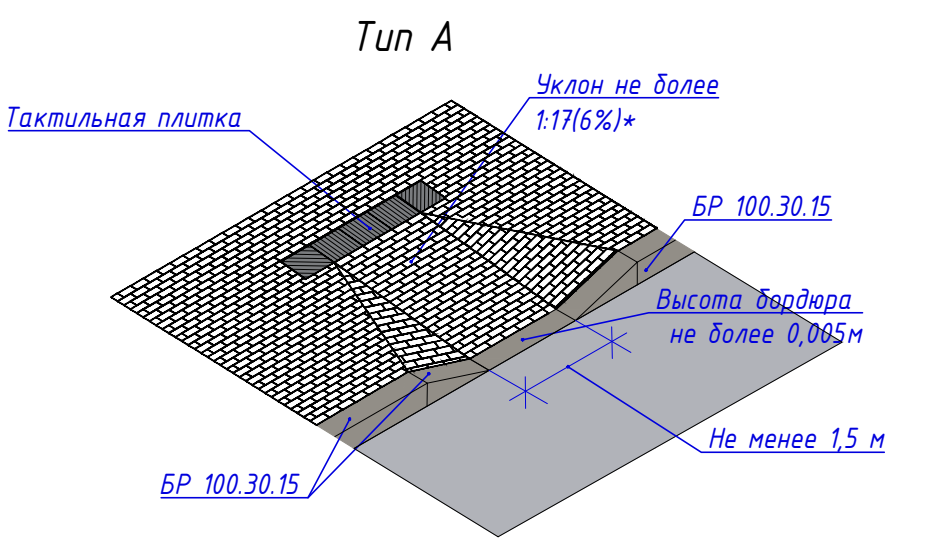
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом ГП-1 (проектируемый)	4	1	75	1996,3	1996,3	6839,90	6839,90	29130,40	29130,40
2	Многоквартирный жилой дом ГП-2 (проектируемый)	4	1	84	2069,5	2069,5	7394,50	7394,50	31843,20	31843,20

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип констр.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Графическое обозначение
1	Проезд из асфальтобетона	1	2302	
2	Тротуарная плитка Старый Город Б.1.Фсм.8 гладкий листопад Арабская ночь	2	194	
3	Тротуарная плитка Старый Город Б.1.Фсм.8 гладкий листопад Арабская ночь (с транспортной нагрузкой)	2.1	792	
4	Тротуарная плитка Прямоугольная Б.5.П.8см 600x300x80 гладкий листопад Старый замок (с транспортной нагрузкой)	3	735	
5	Тротуарная плитка Квадрат Б.1.К.8см 300x300x80 гладкий листопад Антрацит	4	588	
6	Тротуарная плитка Квадрат Б.1.К.8см 300x300x80 гладкий листопад Антрацит (с транспортной нагрузкой)	4.1	42	
7	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона	5	92	
8	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона (с транспортной нагрузкой)	5.1	65	
9	Покрытие из террасной доски	6	108	
10	Покрытие из резиновой крошки, тип 1	7	248	
11	Покрытие из резиновой крошки, тип 2	8	343	
12	Пешеходная плитка с заполнением гранитным отсеком	9	16	
13	Песчаное покрытие детской площадки	10	94	
14	Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом газонной травы	11	362	
15	Стриженный газон (рулонный)	12	4267	
16	Отсыпка	13	314	

Съезды с тротуара на проезжую часть улицы (СП 59.13330.2020) с устройством тактильных указателей для инвалидов по зрению (ГОСТ Р 52875-2018)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение (Артикул)	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Мусорный контейнер мелкогазглубленный, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
2		Ограждение высотой 2м, м.п.	33	Производитель на усмотрение заказчика
3		Калитка, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
4		Ворота, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
5		Стол со знаком 8.17 "Инвалиды" и 6.4 "Место стоянки", шт	5	Производитель на усмотрение заказчика

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница территории благоустройства
- Красные линии
- Места для парковки автомобилей
- Места для парковки автомобилей МГН

007-2023-33-ПЗУ

Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург

Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4

1 этап.

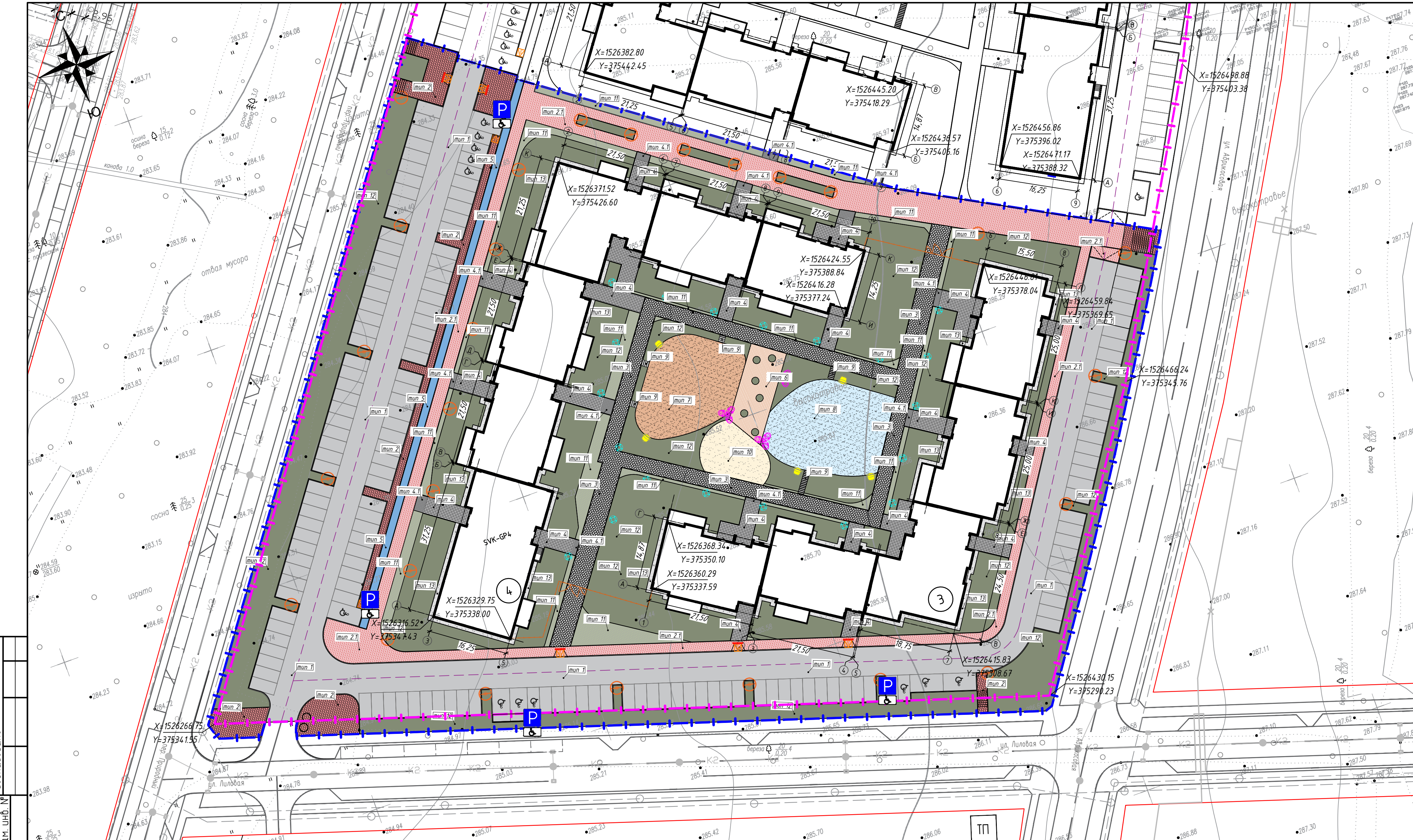
Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2.

План благоустройства М 1:500

ООО "Партнер.Проект"

Формат А3x3





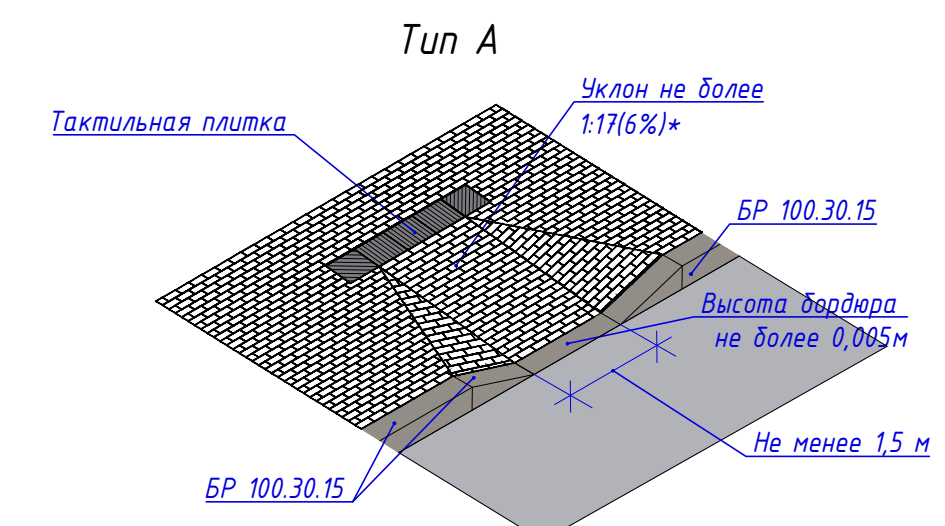
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий		
3	Многоквартирный жилой дом ГП-3 (проектируемый)	4	1	75	75	1927,8	1927,8	6617,30	6617,30	23429,50	23429,50
4	Многоквартирный жилой дом ГП-4 (проектируемый)	4	1	102	102	2422,1	2422,1	8385,30	8385,30	35679,00	35679,00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип конструк. тр.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Графическое обозначение
1	Проезд из асфальтобетона	1	4396	
2	Тротуарная плитка Старый Город Б.1.Фсм.8 гладкий листопад Арабская ночь	2	540	
3	Тротуарная плитка Старый Город Б.1.Фсм.8 гладкий листопад Арабская ночь (с транспортной нагрузкой)	2.1	1475	
4	Тротуарная плитка Прямоугольная Б.5.П.8см 600x300x80 гладкий листопад Старый замок (с транспортной нагрузкой)	3	796	
5	Тротуарная плитка Квадрат Б.1.К.8см 300x300x80 гладкий листопад Антрацит	4	631	
6	Тротуарная плитка Квадрат Б.1.К.8см 300x300x80 гладкий листопад Антрацит (с транспортной нагрузкой)	4.1	56	
7	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона	5	176	
8	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона (с транспортной нагрузкой)	5.1	-	
9	Покрытие из террасной доски	6	124	
10	Покрытие из резиновой крошки, тип 1	7	361	
11	Покрытие из резиновой крошки, тип 2	8	413	
12	Пешеходная плитка с заполнением гранитным отсевом	9	10	
13	Песчаное покрытие детской площадки	10	133	
14	Решетка "Экорастер" с заполнением ивчек плодородным грунтом с посевом газонной травы	11	667	
15	Стриженный газон (рулонный)	12	534,3	
16	Отсыпка	13	344	

Съезды с тротуара на проезжую часть улицы (СП 59.13330.2020) с устройством тактильных указателей для инвалидов по зрению (ГОСТ Р 52875-2018)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение (Артикул)	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Мусорный контейнер мелкогазглубленный, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
2		Ограждение высотой 2м, м.п.	58	Производитель на усмотрение заказчика
3		Калитка, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
4		Ворота, шт	2	Производитель на усмотрение заказчика
5		Столб со знаком 8.17 "Инвалиды" и 6.4 "Место стоянки", шт	4	Производитель на усмотрение заказчика

Изм.				Лист		Дата		007-2023-33-ПЗУ		
2	нов.	7-24		01.24	Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург					
Разработал	Хозяинов	Шушкова	Шушкова	09.23	Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4					
Проверил	Шушкова	Шушкова	Шушкова	09.23	2 этап.			Стадия	Лист	Листов
					Многоквартирные жилые дома ГП-3, 4			П	6	
ГИП				Шушкова	Шушкова	09.23	План благоустройства М 1:500			

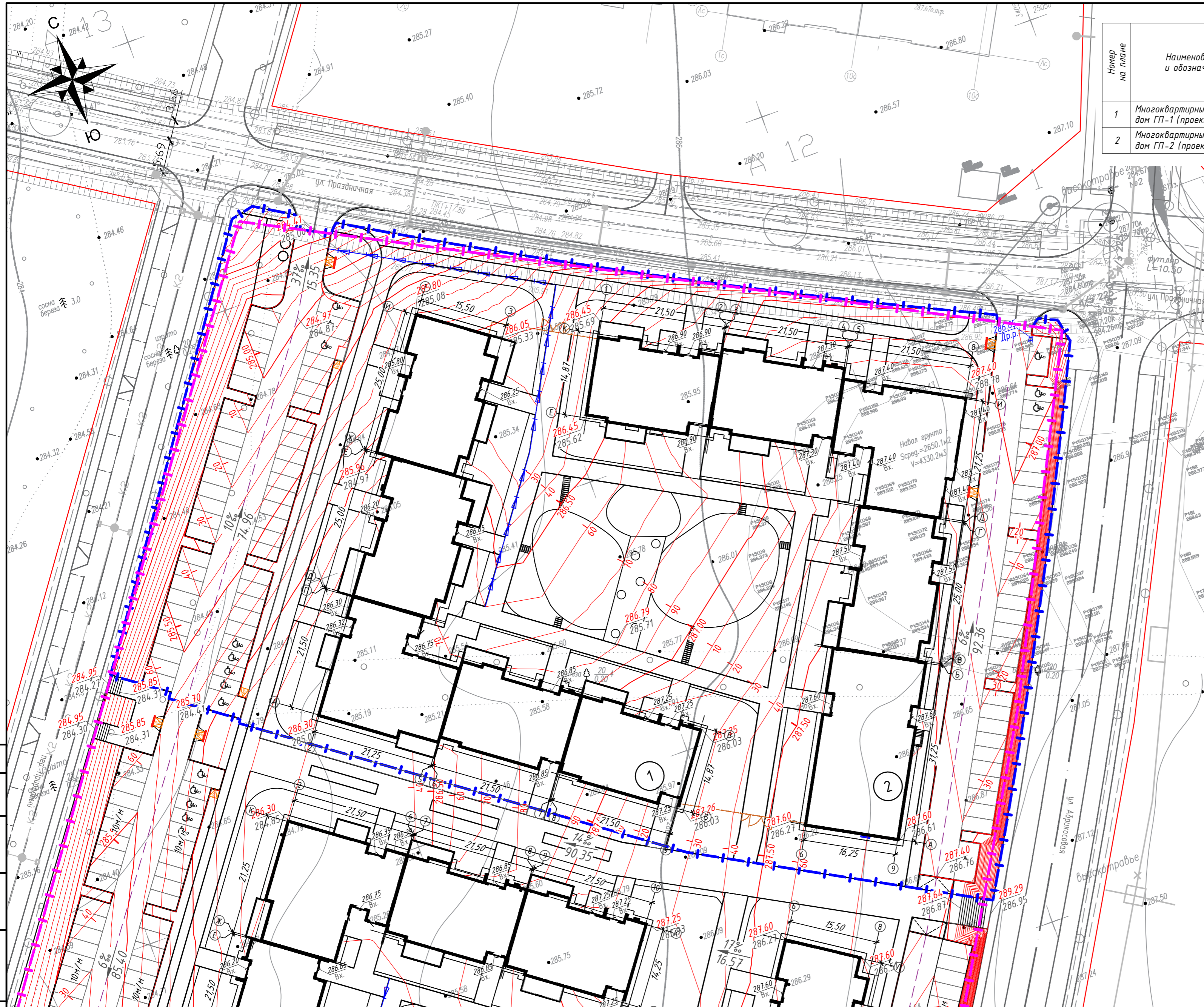
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница отведенного ЗУ
	Граница территории благоустройства
	Красные линии
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			планы	квартир	застройки		общая норма-руемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом ГП-1 (проектируемый)	4	1	75	75	1996,3	1996,3	6839,90	6839,90	29130,40	29130,40
2	Многоквартирный жилой дом ГП-2 (проектируемый)	4	1	84	84	2069,5	2069,5	7394,50	7394,50	31843,20	31843,20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница благоустройства
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Уклоноуказатель
- Планировочная отметка дождеприемной решетки
- Лотки СопроМах Drive DN150 с решеткой чугунной щелевой В4 D400 на болтах
- Дождеприемный колодец СопроМах DN300 полимербетонный с решеткой D400

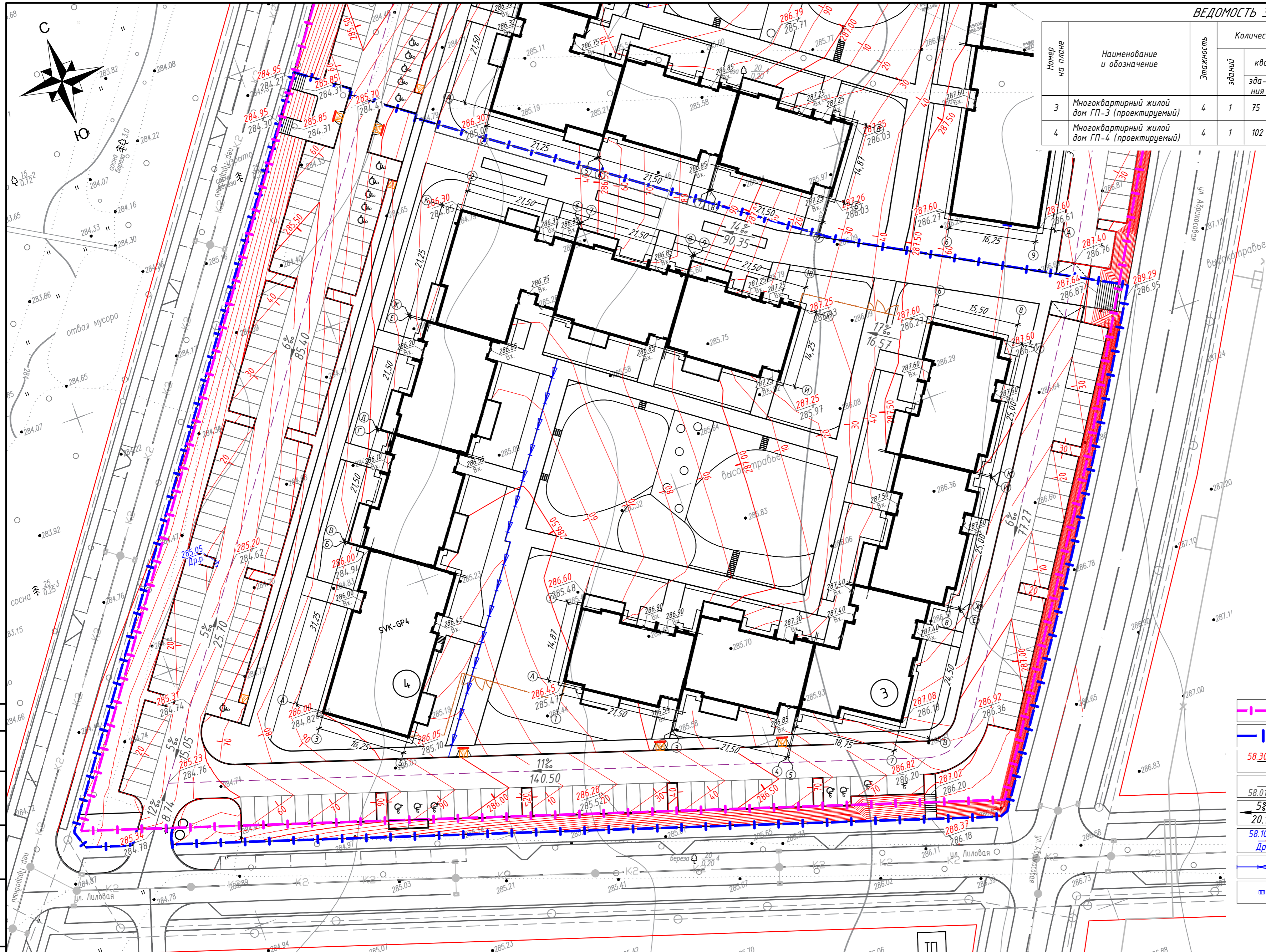
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					007-2023-33-ПЗУ				
2	-	изм.	7-24	01.24	Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург				
Изм. Колич. Лист Идент. Подпись Дата					Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4				
Разработал Хозяинов 09.23					1 этап.		Стадия	Лист	Листов
Проверил Шипилова 09.23					Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2.		П	7	
ГИП Шипилова 09.23					План организации рельефа М 1:500			ООО "Партнер. Проект"	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			квартир		застройки		общая норма-руемая		здания	всего
			зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего		
3	Многokвартирный жилой дом ГП-3 (проектируемый)	4	1	75	1927,8	1927,8	6617,30	6617,30	23429,50	23429,50
4	Многokвартирный жилой дом ГП-4 (проектируемый)	4	1	102	2422,1	2422,1	8385,30	8385,30	35679,00	35679,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница благоустройства
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Уклоноуказатель
- Планировочная отметка дождеприемной решетки
- Лотки СтормаХ Drive DN150 с решеткой чугунной щелевой ВЧ D400 на болтах
- Дождеприемный колодец СтормаХ DN300 полимербетонный с решеткой D400

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

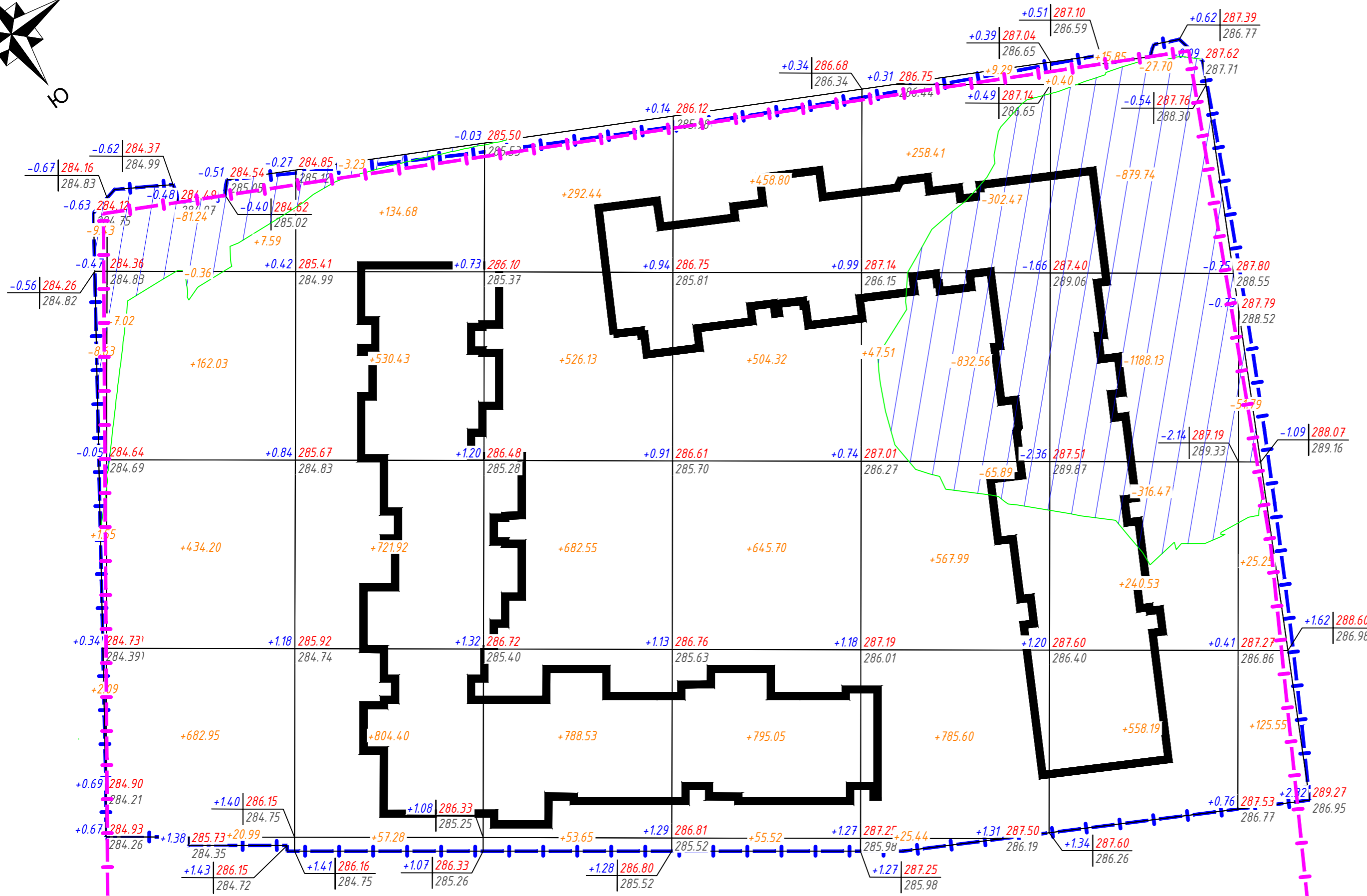
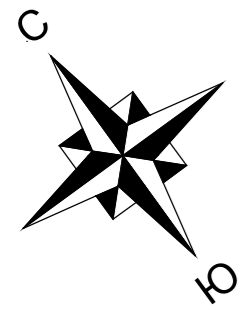
					007-2023-33-ПЗУ			
2	-	нов.	7-24	01.24	Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург			
Изм. Колыч Лист Идок. Подпись Дата					Многokвартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4			
Разработал Хозяинов 09.23					2 этап.	Стадия	Лист	Листов
Проверил Шипилова 09.23					Многokвартирные жилые дома ГП-3, 4	П	8	
ГИП Шипилова 09.23					План организации рельефа М 1:500			
					ООО "Партнер. Проект"			



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11049	3801			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		12639			
а) подземных частей зданий и сооружений		8087			
б) автомобильных покрытий		1652			
в) тротуаров, площадок		2142			
г) замена грунта песком и плодородной почвой на участках озеленения	2205	785			
3. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	1105				
Итого пригодного грунта	14359	16440			
4. Излишек пригодного грунта		2081			
5. Плодородный грунт, всего в т.ч:	2205				
а) используемый для озеленения территории	808				
б) излишек плодородного грунта		1397			
6. Итого перерабатываемого грунта	18645	18645			

Примечание:  
 1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкции дорожных одежд;  
 2. Сетка квадратов на чертеже принята с размерами 25x25 м.  
 3. В ведомости отражена срезка растительного грунта толщиной 0,15 м (согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях). 14 702,6x0,15=2205 м.куб.



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Итого, м <sup>3</sup>	
	+4.01	-18.43	+1307.76	-88.62	+2248.71	-3.23	+2343.30	0.00	+2459.39	0.00	+1694.24	+814.97
											+176.75	+11049.13
												-3800.98

Площадь картограммы - 14736.91 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 12013.56 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 2723.35 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0.00 м<sup>2</sup>

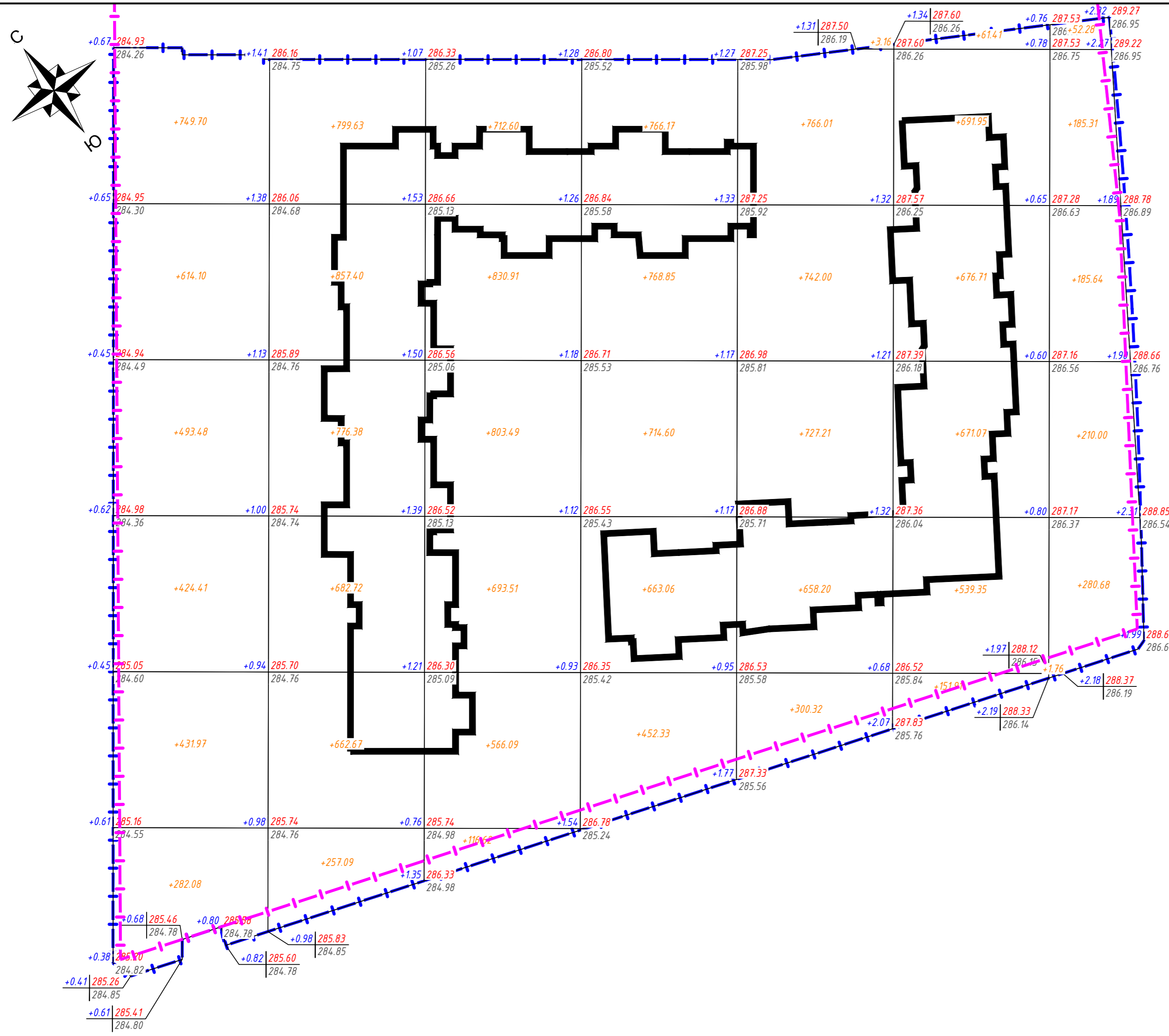
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница благоустройства
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Рабочая отметка
- Насыпь
- Выемка

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

007-2023-33-ПЗУ				
Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4				
Изм.	Колыч	Лист	Издок.	Дата
2	-	изм. 7-24		01.24
Разработал	Хозяинов	09.23		
Проверил	Шипилова	09.23		
1 этап. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2.			Стадия	Лист
			П	9
План земляных масс М 1:500			ООО "Партнер. Проект"	
ГИП	Шипилова	09.23		





Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	+2995.74	+4035.89	+3723.22	+3365.01	+3196.90	+2792.40	+915.67	Итого, м <sup>3</sup>	+21024.83
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всего, м <sup>3</sup>	0.00

Площадь картограммы - 19946.77 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 19946.77 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 0.00 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0.00 м<sup>2</sup>

**ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	21025	-			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		15240			
а) подземных частей зданий и сооружений		8683			
б) автодорожных покрытий		3088			
в) тротуаров, площадок		2527			
г) замена грунта песком и плодородной почвой на участках озеленения	2999	942			
3. Поправка на уплотнение/остаточное разрыхление грунта/ 10%	2103				
Итого пригодного грунта	26127	15240			
4. Недостаток пригодного грунта	10887				
5. Плодородный грунт, всего	2999				
в т.ч:					
а) используемый для озеленения территории	971				
б) излишек плодородного грунта		2028			
6. Итого перерабатываемого грунта	29126	29126			

Примечание:  
 1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкции дорожных одежд;  
 2. Сетка квадратов на чертеже принята с размерами 25x25 м.  
 3. В ведомости отражена срезка растительного грунта толщиной 0,15 м (согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях). 19991x0,15=2999 м.куб.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

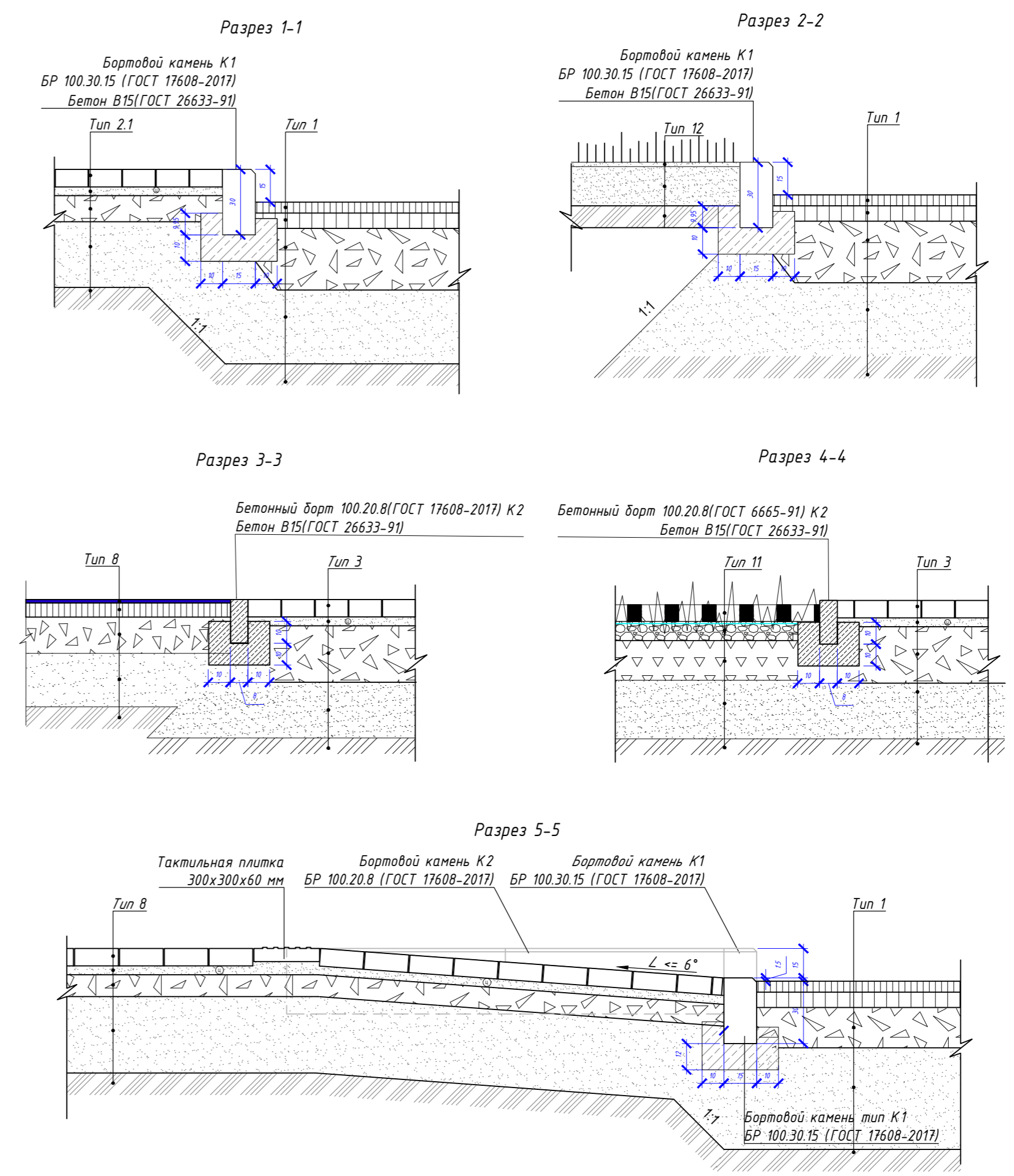
- Граница отведенного ЗУ
- Граница благоустройства
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Рабочая отметка
- Насыпь
- Выемка

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

					007-2023-33-ПЗУ		
					Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург		
					Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4		
2	-	нов.	7-24		01.24		
Изм.	Колыч	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Разработал	Хозяинов				09.23		
Проверил	Шипилова				09.23		
					2 этап. Многоквартирные жилые дома ГП-3, 4		
					П		
					10		
					Листов		
					План земляных масс М 1:500		
					ООО "Партнер. Проект"		
					Формат А2		

Конструкции покрытий, проездов, тротуаров

Наименование	Тип констр.	Изобр. на ГП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см
Проезды из асфальтобетона	Тун 1		- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип А, марка I (ГОСТ 9128-2013)	5	71
			- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013)	7	
		- Щебень фракционированный (40-70), уложенный по способу заклинки, М1000 (ГОСТ 8267-93)	25		
		- Песок средний Кф не менее 2 м/смт (ГОСТ 8736-2014)	34		
		- Уплотненный грунт	-		
Тротуары из бетонной плитки	Тун 2, 4, 9		- Тротуарная плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)	8	43
			- Цементно-песчаная смесь, М100	5	
		- Щебень фракционированный (20-40), уложенный по способу заклинки, М800 (ГОСТ 8267-93)	15		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	15		
		- Уплотненный грунт	-		
Тротуары из бетонной плитки (с транспортной нагрузкой)	Тун 2.1, 3, 4.1		- Тротуарная плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)	8	68
		- Цементно-песчаная смесь, М100	5		
		- Щебень фракционированный (40-70), уложенный по способу заклинки, М1000 (ГОСТ 8267-93)	25		
		- Песок средний Кф не менее 2 м/смт (ГОСТ 8736-2014)	30		
		- Уплотненный грунт	-		
Велодорожка	Тун 5		- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип А, марка I (ГОСТ 9128-2013)	5	35
		- Щебень фракционированный (20-40), уложенный по способу заклинки, М800 (ГОСТ 8267-93)	15		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	15		
		- Уплотненный грунт	-		
Велодорожка (с транспортной нагрузкой)	Тун 5.1		- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип А, марка I (ГОСТ 9128-2013)	5	64
		- Щебень фракционированный (20-40), уложенный по способу заклинки, М800 (ГОСТ 8267-93)	25		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	34		
		- Уплотненный грунт	-		
Покрытие из террасной доски	Тун 6		- Террасная доска из лиственницы в/с на нерж. саморезах с покрытием огне-биозащитным составом	4	37,5
			- Брус деревянный антисептированный 50x100 с шагом 500 мм	10	
		- Щебень фракционированный (16-24), М800 (ГОСТ 8267-93)	8,5		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	15		
		- Уплотненный грунт	-		
Покрытие из резиновой крошки	Тун 7, 8		- Бесшовное ступенчатое покрытие из резиновой крошки	1-6	36-41
			- Асфальтобетон плотный, из горячей мелкозернистой смеси, марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013)	5	
		- Щебень фракционированный (20-40), уложенный по способу заклинки, М1000 (ГОСТ 8267-93)	15		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	15		
		- Уплотненный грунт	-		
Песчаное покрытие детской площадки	Тун 10		- Песок речной, группа крупности 1,0-2,0 мм, мелкий (не пляжное покрытие)	40	40
		- Геотекстиль 250 г/м.кв	-		
		- Уплотненный грунт	-	-	
Решетка "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом газонной травы	Тун 11		- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом многолетников (травы)	5	71
			- Сетка Вр-1 Ф5 с ячейками 150x150мм	7	
		- Гравий, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%)	-		
		- Щебень фракционированный (40-70), уложенный по способу заклинки, М1200 (ГОСТ 8267-93)	25		
		- Песок средний (ГОСТ 8736-2014)	34		
		- Уплотненный грунт	-		
Стриженный газон (рулонный)	Тун 12		- Рулонный/мавританский газон	-	18
		- Плодородный грунт	-		
		- Грунт земляного полотна, купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	-	-	
Отмостка из гравия. Фракция 5-10 мм	Тун 13		См. раздел КР.	-	-



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

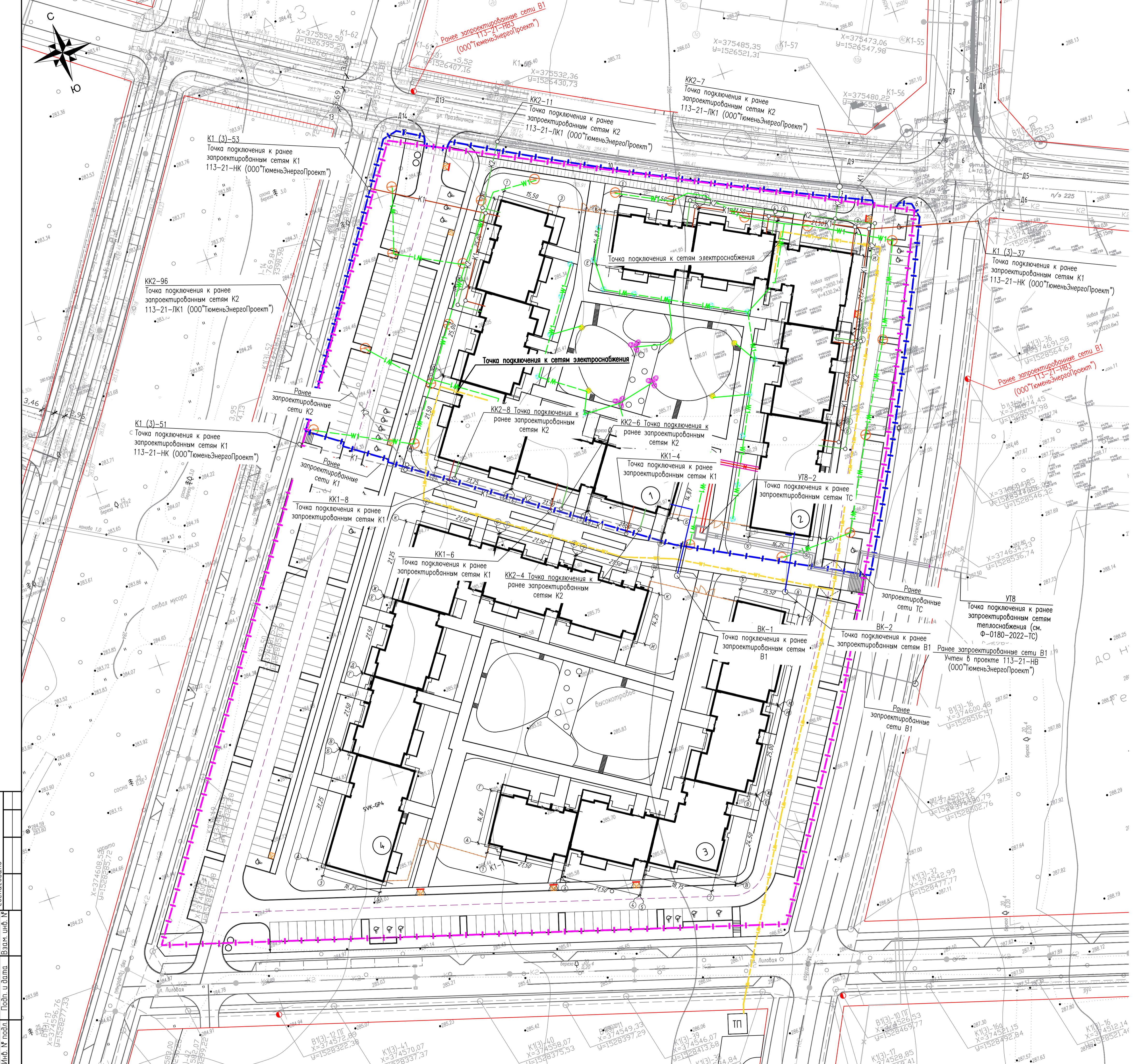
007-2023-33-ПЗУ											
Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург											
Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4											
Изм.	Колыч	Лист	Идок.	Подпись	Дата						
Разработал	Хозяинов				09.23						
Проверил	Шупилова				09.23						
ГИП	Шупилова				09.23						
Конструкции дорожных одежд и узлов сопряжения покрытий					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>11</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	11	
Стадия	Лист	Листов									
П	11										
ООО "Партнер. Проект"											



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом ГП-1 (проектируемый)	4	1	75	1996,3	1996,3	6839,90	29130,40	29130,40
2	Многоквартирный жилой дом ГП-2 (проектируемый)	4	1	84	2069,5	2069,5	7394,50	31843,20	31843,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ответственного ЗУ
- Граница территории благоустройства (1 этап)
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая лифтовая канализация
- Проектируемая теплотрусса
- КЛ-0,4кВ электроснабжения жилого дома (разрабатывается проектом энергоснабжающей организации)
- КЛ-0,4кВ наружное освещение территории
- Светодиодный уличный торшер Маг-мини
- Светильник уличный светодиодный Лига Т2 для торшерной установки на опорах
- Светодиодный прожектор Куба на опоре
- Светильник уличный светодиодный Вишенка (3 шт) на опоре



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

007-2023-33-ПЗУ			
3	-	изм. 20-24	02.24
2	-	изм. 7-24	01.24
Изм.	Конт.	Лист	Издк.
Разработал	Хозяинов	Лист	Подпись
Проверил	Шупилова	Лист	Дата
ГИП	Шупилова	Лист	Дата

Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург		
Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4		
1 этап.		
Стая	Лист	Листов
П	12	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
М 1:500		

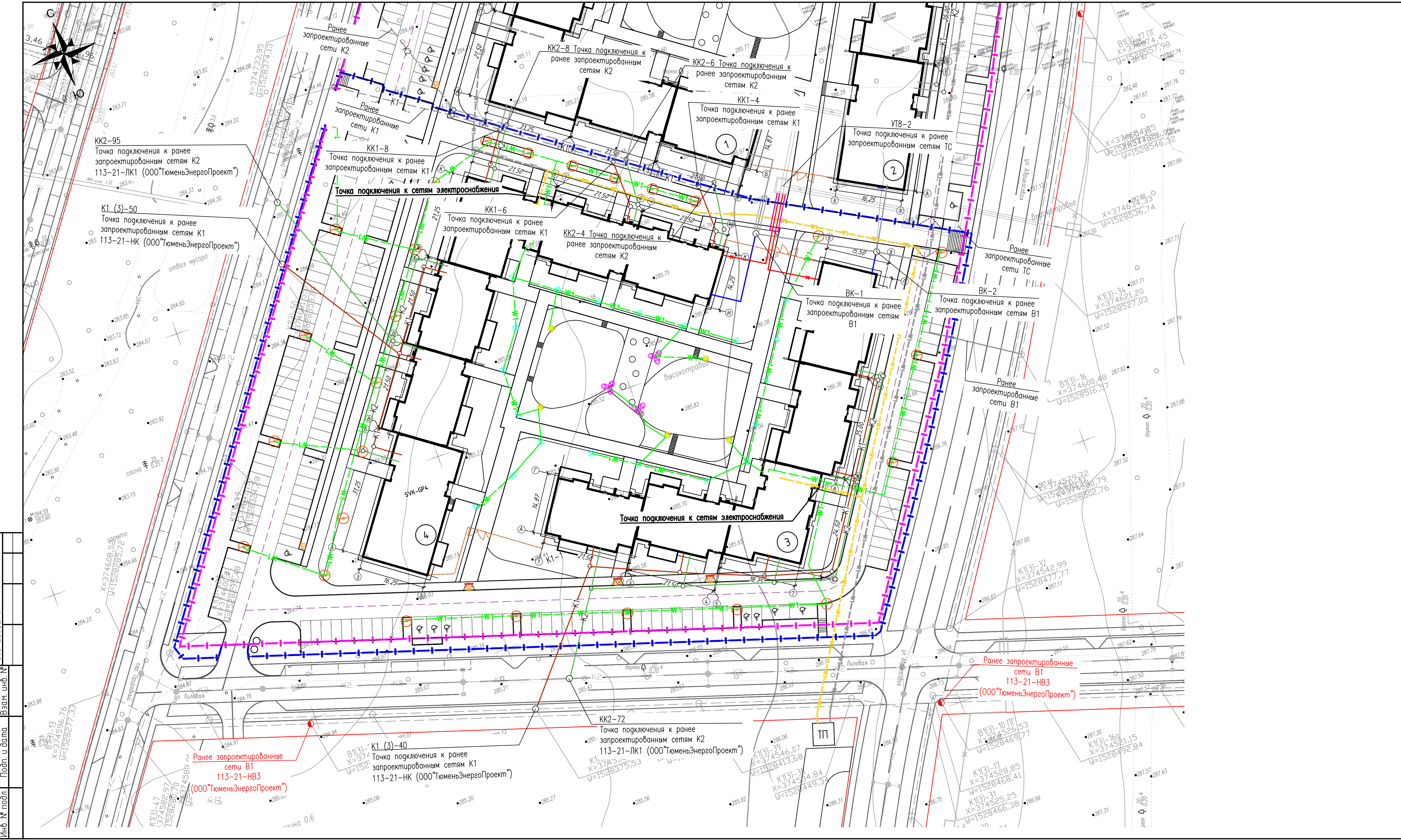


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
3	Многоквартирный жилой дом ГП-3 (проектируемый)	4	1	75	75	1927,8	1927,8	6617,30	6617,30	23429,50	23429,50
4	Многоквартирный жилой дом ГП-4 (проектируемый)	4	1	102	102	2422,1	2422,1	8385,30	8385,30	35679,00	35679,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного ЗУ
- Граница территории благоустройства (2 этап)
- В-1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К-1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К-2 Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- КЛ-0,4кВ электроснабжения жилого дома (разрабатывается проектом энергоснабжающей организации)
- КЛ-0,4кВ наружное освещение территории
- Светодиодный уличный торшер Маяк-мини
- Светильник уличный светодиодный Лига Т2 для торшерной установки на опорах
- Светодиодный прожектор Куба на опоре
- Светильник уличный светодиодный Вишенка (3 шт) на опоре



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

007-2023-33-ПЗУ						
3	-	изм.	20-24		02.24	Квартал №33 малоэтажной застройки "Совушки", расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбург Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4
2	-	нов.	7-24		01.24	
Изм.	Колыч	Лист	Н.Вок.	Подпись	Дата	2 этап. Многоквартирные жилые дома ГП-3, 4
Разработал	Хозяинов	Шупилова	Шуц	09.23	09.23	
Проверил	Шупилова	Шуц	09.23	09.23	09.23	Стадия Лист Листов
ГИП	Шупилова	Шуц	09.23	09.23	09.23	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500