

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"	по ОКПО	54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	214014				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	5	12
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	5	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492 299	383 909	128 751
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	92 234	76 216	12 191
	Оборудование к установке	11502	-	100	390
	Приобретение земельных участков	11503	103 119	108 235	52 998
	Строительство объектов основных средств	11504	290 795	199 357	63 172
	Приобретение объектов основных средств	11505	6 151	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	11 863	14 054	18 071
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 190	397 996	146 862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243 273	35 333	134 807
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 721	3 257	7
	Товары	12102	17 814	32 076	134 800
	Готовая продукция	12103	220 738	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 970	2 247	18
Дебиторская задолженность	1230	141 371	52 298	62 379
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 350	21 976	5 329
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 247	14 414	31 740
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 416	1 598	7 028
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	48	101	535
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	51
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	603	630	1 688
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	31 707	13 580	16 009
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	448	31 494	27 737
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	448	31 494	21 506
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	6 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 538	35 368	149 496
в том числе:				
Касса организации	12501	8	-	15
Расчетные счета	12502	1 530	1 368	149 481
Прочие специальные счета	12503	49 000	34 000	-
Прочие оборотные активы	1260	184	100	77
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	178	78	77
Итого по разделу II	1200	441 784	156 841	374 515
БАЛАНС	1600	945 974	554 837	521 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	240 824	235 565	205 213
	Итого по разделу III	1300	241 164	235 905	205 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 446	77 444	77 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	492 060	169 042	163 081
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	372 251	65 212	72 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	41 743	34 117	29 299
	Проценты по долгосрочным займам	15103	78 066	69 713	61 410
	Кредиторская задолженность	1520	134 865	71 931	74 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 301	68 270	54 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	95 617	-	650
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 604	3 539	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	108	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	228	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7	118	18 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	439	515	1 190
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	627 364	241 488	238 380
	БАЛАНС	1700	945 974	554 837	521 377



Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>		54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	275 308	80 985
	Себестоимость продаж	2120	(211 858)	(65 548)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 450	15 437
	Коммерческие расходы	2210	(1 949)	(1 165)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 501	14 272
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 048	2 119
	Проценты к уплате	2330	(19 358)	(12 534)
	Прочие доходы	2340	248	934
	Прочие расходы	2350	(22 760)	(8 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 679	(3 428)
	Налог на прибыль	2410	(4 421)	390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 192)	390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 258	(3 038)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 258	(3 038)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ребрик Николай Юрьевич
(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.