

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>		31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	54515195		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	6731038586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>214014</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3	5	12
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3	5	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 166	383 909	128 751
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	85 661	76 216	12 191
	Оборудование к установке	11502	-	100	390
	Приобретение земельных участков	11503	108 306	108 235	52 998
	Строительство объектов основных средств	11504	135 198	199 357	63 172
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	13 519	14 054	18 071
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	342 715	397 996	146 862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 445	35 333	134 807
	в том числе:				
	Материалы	12101	585	3 257	7
	Товары	12102	28 815	32 076	134 800
	Готовая продукция	12103	23 045	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 295	2 247	18
Дебиторская задолженность	1230	126 385	52 298	62 379
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	70 453	21 976	5 329
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 726	14 414	31 740
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 463	1 598	7 028
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	88	101	535
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	51
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	621	630	1 688
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	34 035	13 580	16 009
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 439	31 494	27 737
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	18 439	31 494	21 506
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	6 232
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 142	35 368	149 496
в том числе:				
Касса организации	12501	6	-	15
Расчетные счета	12502	4 136	1 368	149 481
Прочие специальные счета	12503	-	34 000	-
Прочие оборотные активы	1260	146	100	77
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	130	78	77
Итого по разделу II	1200	203 852	156 841	374 515
БАЛАНС	1600	546 568	554 837	521 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	227 621	235 565	205 213
	Итого по разделу III	1300	227 961	235 905	205 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 446	77 444	77 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	173 263	169 042	163 081
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	65 212	65 212	72 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	34 864	34 117	29 299
	Проценты по долгосрочным займам	15103	73 187	69 713	61 410
	Кредиторская задолженность	1520	67 372	71 931	74 109
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 886	68 270	54 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	32 058	-	650
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 056	3 539	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	107	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	249	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	15	-	18 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	526	515	1 190
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 161	241 488	238 380
	БАЛАНС	1700	546 568	554 837	521 377

Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>		54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	144 428	30 936
	Себестоимость продаж	2120	(128 536)	(28 577)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 892	2 359
	Коммерческие расходы	2210	(666)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 226	2 359
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 551	1 080
	Проценты к уплате	2330	(6 324)	(3 820)
	Прочие доходы	2340	91	710
	Прочие расходы	2350	(5 382)	(3 564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 162	(3 235)
	Налог на прибыль	2410	(1 105)	626
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(569)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(536)	626
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 057	(2 609)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 057	(2 609)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Ребрик Николай Юрьевич**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.