

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>214014</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8	12	22
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8	12	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	300 900	128 751	126 808
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	69 513	12 191	14 874
	Оборудование к установке	11502	106	390	390
	Приобретение земельных участков	11503	54 125	52 998	-
	Строительство объектов основных средств	11504	177 156	63 172	111 544
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 578	18 071	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	320 514	146 863	126 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 986	134 807	263 353
	в том числе:				

	Материалы	12101	5 933	7	1 453
	Товары	12102	36 053	134 800	261 900
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	18	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	18	18	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 473	62 379	47 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 318	5 329	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 589	31 741	24 796
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 343	7 028	9 746
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	478	535	75
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	30	51	3 498
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	639	1 686	2 946
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	15 074	16 009	6 434
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Оценочные обязательства	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 389	27 737	108 369
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	27 389	21 506	23 223
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	6 232	85 147
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 431	149 496	7 561
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	15	6
	Расчетные счета	12502	1 430	149 481	7 554
	Прочие специальные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	128	77	111
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	128	77	111
	Итого по разделу II	1200	136 426	374 515	426 889
	БАЛАНС	1600	456 940	521 378	553 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 682	205 214	177 260
	Итого по разделу III	1300	199 022	205 554	177 600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 444	-	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	-	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 446	-	77 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	159 249	240 525	108 310
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	65 212	149 816	32 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	29 390	90 709	21 408
	Проценты по долгосрочным займам	15103	64 647	-	54 530
	Кредиторская задолженность	1520	19 828	74 109	190 393
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 582	54 959	3 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	650	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	348	15	115
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	188	-	(1)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 690	18 483	186 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 394	1 190	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	180 472	315 824	298 703
	БАЛАНС	1700	456 940	521 378	553 747

Руководитель



(подпись)
Ребрик Николай Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
54515195		
6731038586		
68.10.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	46 898	118 770
	Себестоимость продаж	2120	(43 252)	(93 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 646	24 896
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 646	24 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 685	744
	Проценты к уплате	2330	(7 913)	(6 872)
	Прочие доходы	2340	1 106	31
	Прочие расходы	2350	(6 559)	(4 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 035)	14 601
	Налог на прибыль	2410	1 504	(3 054)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 504	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 531)	11 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 531)	11 544
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Подпись

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.

