

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</b>	по ОКПО	<b>54515195</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731038586</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>Россия, 214014, г.Смоленск, ул.Исаковского д.5 офис 210</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 885	183 259	211 716
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	75 120	77 851	89 309
	Приобретение земельных участков	11502	86 703	86 703	77 368
	Строительство объектов основных средств	11503	21 797	18 343	41 958
	Приобретение объектов основных средств	11504	10	10	3 081
	Права пользования активами	11505	256	352	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	27
	Отложенные налоговые активы	1180	101	119	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	184 013	183 405	211 779
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	419 082	249 647	403 043
	в том числе:				
	Материалы	12101	590	679	661
	Товары	12102	17 181	17 181	17 814
	Готовая продукция	12103	25 006	94 494	147 704
	Основное производство	12104	376 304	137 293	236 864
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	3	5 559

	Дебиторская задолженность	1230	96 234	272 660	103 187
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	73 945	245 550	35 065
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 526	18 435	35 572
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8	895	1 473
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	-	45
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7	16	1 186
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	7 426	7 515	29 845
	Расходы будущих периодов	12307	304	284	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 601	38 315	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	45 601	38 315	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	453 973	581 572	321 293
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	38	9
	Расчетные счета	12502	8 970	6 533	78 284
	Прочие специальные счета	12503	445 000	575 000	243 000
	Прочие оборотные активы	1260	88	192	143
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	88	192	142
	Итого по разделу II	1200	1 015 344	1 142 389	833 225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 199 357	1 325 794	1 045 004



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905 610	857 926	456 809
	Итого по разделу III	1300	905 950	858 266	457 149
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 444	77 444	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	77 444	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	73	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	283	382	-
	Итого по разделу IV	1400	77 782	77 900	77 445
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	160 720	192 878	408 268
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	67 932	67 932	284 385
	Проценты по краткосрочным займам	15102	30 485	37 948	43 768
	Проценты по долгосрочным займам	15103	62 303	86 997	80 116
	Кредиторская задолженность	1520	53 683	195 861	101 549
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 643	4 538	7 317
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38 000	143 853	53 200
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 305	47 172	41 032
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	246	298	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	490	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 223	890	593
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 626	389 629	510 410
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 199 357	1 325 794	1 045 004



Ребрик Николай Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация	<b>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	54515195		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6731038586		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	124 133	288 639
	Себестоимость продаж	2120	(81 263)	(153 526)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 870	135 113
	Коммерческие расходы	2210	(4 034)	(5 079)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 836	130 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 495	3 730
	Проценты к уплате	2330	(3 795)	(7 451)
	Прочие доходы	2340	4 585	3 965
	Прочие расходы	2350	(2 507)	(4 021)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 614	126 257
	Налог на прибыль	2410	(11 930)	(25 279)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 931)	(25 280)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 684	100 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 684	100 978
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ребрик Николай Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.