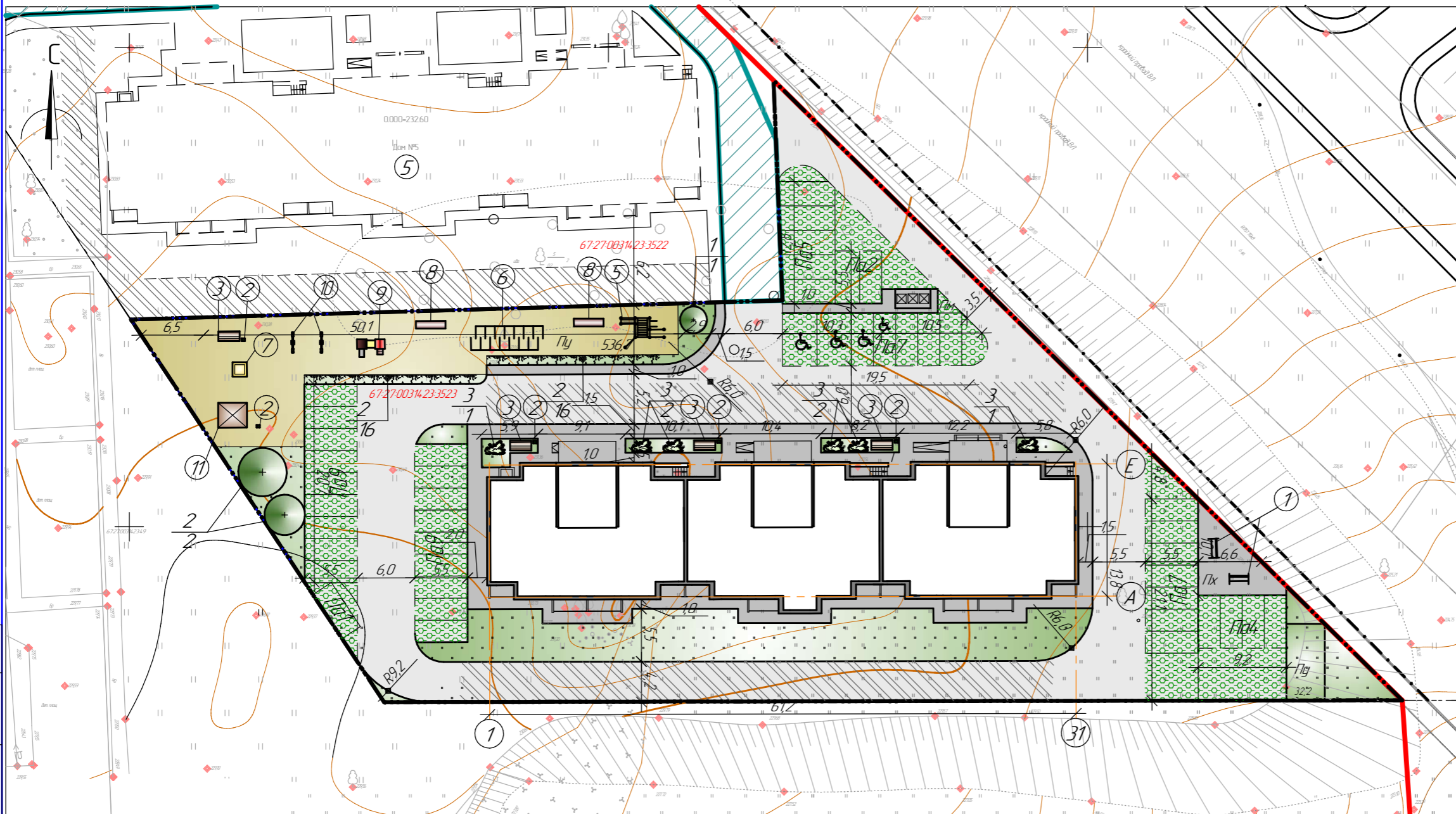


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Прим-я
1		Стойка для сушки делья	2	
2		Урна	5	
3		Лавка	4	
4	Индивид. изгот-е	Контейнер для мусора	3	
5		Спортивный комплекс-1	1	
6		Лабиринт	1	
7		Песочница	1	
8		Лавка подвесная	2	
9		Комплекс детский	1	
10		Качалка-балансир	2	
11		Беседка	1	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- проектируемый жилой дом
 - существующие здания и соор-я
 - строящиеся здания и соор-я
 - перспективное строительство
 - граница проектируемого ЗУ
 - границы прочих землеотводов
 - "Красная" линия
 - существующие инженерные сети
 - противопожарный подъезд
 - зоны действия сервитутов
 - открытые автостоянки с машино-местами для МГН
 - номер, присвоенный породе кол-во штук (площадь цветников)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	всего
6	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	10	1	110	94,39	6096,76	28625,4	
5	Многоквартирный жилой дом (перспект. стр-во)	10	1					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная	3	сажанец
2	Спирея японская	32	сажанец
3	Сирень обыкновенная	6	сажанец
	Газон с подсыпкой растительного грунта, h=0,15м	573,2	м ² травосмесь устойчивая к вытаптыванию

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел. по НГП, м ²	Площадь, м ²		Примечания
				по НГП	по проекту	
Многоквартирный жилой дом №6 (203 чел.)						
1	Пч	Площадка универсальная, включает в себя: - зоны для игр детей, - отдыха взрослых, - занятий физкультурой	0,7+0,1+2,0=2,8	568,4	568,9	
2	Пх	Площадка хозяйственная	0,3	60,9	50,7	см. п. 1
3	Пм	Площадка для мусораконт-в (кол-во, шт.)	-	2,6	3	V _к =0,75 м ³
4	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машино-мест)	1 м/м/78 м ²	78	44	см. п. 2
5		Площадь дворового озеленения	6,0 м ²	1218,0	1314,2	см. п. 3

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Размер площадки хозяйственной (Пх) уменьшен, не более чем на 50%, согласно п. 7.5, прим. 2 СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 2. На проектируемом участке размещено 4,4 м/м (56% от расчетного по нормативу).
 3. Площадь озелененной территории складывается из площади газона и участков покрытых газонной решеткой. Согласно п. 15.3.3.17 "Региональное градостроительное проектирование" в площадь озелененных территорий включаются площадки для отдыха, для игр детей, если они занимают не более 30% общей площади участка.

				755-19.10.2022		ПЗУ	
1	-	зам	1-23	08.23	2 Смоленск, ул. Попова, юго-западнее д. Киселевка		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Калиновский				3-х секционный жилой дом №6 (по генплану) многоэтажной жилой застройки	
ГИП		Мануилов				П	1
Разраб.		Пензина				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
						ИП Мануилов В. И.	