



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-150-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР"</b>
2.2.2. ИНН:	7604394262
2.2.3. ОГРН:	1237600010350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (Литер 1) с инженерными коммуникациями. Первый этап строительства.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	<b>Гавриловский сельский округ</b>

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>деревня Полесье</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:2250</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>10111,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>22.12.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2022-1497</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР ПРОЕКТОВ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3702517638</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1073702010117</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>21.07.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>б/н</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>05.06.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-1-030582-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>08.06.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-031383-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>21.07.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1/23</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Смирнов Дмитрий Геннадьевич П-038264</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (Литер 1) с инженерными коммуникациями. Первый этап строительства.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1385,43</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2951,38</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (магазин) (кв. м):	<b>340,25</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>2067,85</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (магазин) (штук):	<b>1</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>38</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>38</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>4</b>

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	8,27
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	1934,99
Строительный объем (кв. м),	14375,0
в т. ч. подземной части:	2038,13
Количество 1-комнатных квартир (штук):	18
Количество 2-комнатных квартир (штук):	12
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 24 г.

М. П.

