

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 1/23



«УТВЕРЖДАЮ»

ГИП ООО «Мир Проектов»

Смирнов Д.Г.

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

21 июля 2023 г.

П-038264

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую по-
ложительное заключение экспертизы проектной документации,**

требованиям части 3.8 статьи 49

Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (Литер 1) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Первый этап строительства». «Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Второй этап строительства»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Проектов» (ООО «Мир Проектов») 153029, г. Иваново, ул. 2-я Минская, д.6, кв. 3.

ИНН 3702517638

ОГРН 1073702010117

2. Сведения о заказчике

Индивидуальный предприниматель Быков Дмитрий Викторович (ИП Быков Д.В.)

Адрес: 150051, г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.15, к.2, кв. 119

ОГРНИП: 317762700000352

ИНН 760208042776

3. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18/2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Мир Проектов»

2	18/2023-ПЗУ1 18/2023-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Мир Проектов»
3	18/2023-АР1 18/2023-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Мир Проектов»
4	18/2023-ПОС2	Раздел 7. Проект организации строительства	ООО «Мир Проектов»

4. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 76-2-1-1-030582-2023 от 05.06.2023г., выданное ООО «СТЭКС» (Малозэтажные жилые дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/о, д.Полесье, земельные участки №№ 76:17:107101:10658 (10659, 10660, 2250);

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 76-2-1-2-031383-2023 от 08.06.2023 г., выданное ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ» («Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (Литер 1) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Первый этап строительства». «Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Второй этап строительства»).

5. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- **Отсутствуют**

6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином (Литер 1) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Первый этап строительства». «Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье. Кадастровый номер з/у №76:17:107101:2250. Второй этап строительства»

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Проектов» (ООО «Мир Проектов»)

153029, г. Иваново, ул. 2-я Минская, д.6, кв. 3.

ИНН 3702517638

ОГРН 1073702010117

8. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Быков Дмитрий Викторович (ИП Быков Д.В.)

Адрес: 150051, г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д.15, к.2, кв. 119

ОГРНИП: 317762700000352

ИНН 760208042776

9. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1. Раздел ПЗ (Пояснительная записка)

- откорректированы технико-экономические показатели объекта;
- изменен участок размещения недостающих маш./мест в количестве 106 шт., а именно: предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 76:17:107101: 10659;
- внесено дополнение о дате действия технических условий на газоснабжение объекта;
- текстовая часть раздела дополнена сведениями о вводе в эксплуатацию объекта: «ввод в эксплуатацию объекта многоквартирного жилого дома Литер 1 со встроенно – пристроенным магазином и многоквартирного жилого дома Литер 3 предусмотрен Заказчиком одновременно, в том числе и с объектами благоустройства».

2. Раздел ПЗУ (Схема планировочной организации земельного участка)

- аннулированы лестница и отдельный вход в бытовые помещения магазина (Литер 1);
- изменен участок размещения недостающих маш./мест в количестве 106 шт., а именно: предусматривается разместить на участке с кадастровым номером 76:17:107101: 10659;
- на листе 3 графической части тома ПЗУ 2 проставлен размер от границы парковки на 26 машино-мест до окон жилого дома.

3. Раздел АР (Архитектурные решения)

- откорректированы технико-экономические показатели объекта;
- аннулированы лестница и отдельный вход в бытовые помещения магазина (Литер 1).

4. Раздел ПОС (Проект организации строительства)

- текстовая часть раздела дополнена сведениями о вводе в эксплуатацию объекта: «ввод в эксплуатацию объекта многоквартирного жилого дома Литер 1 со встроенно – пристроенным магазином и многоквартирного жилого дома Литер 3 предусмотрен Заказчиком одновременно, в том числе и с объектами благоустройства»;
- откорректирован лист 2 графической части «Календарный график» (общая продолжительность строительства).

10. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения технической части проектной документации СООТВЕТСТВУЮТ установленным требованиям и СОВМЕСТИМЫ с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в рабочую документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 4) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном

порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

11. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Е. Романова, Л. Еромолаева, К. Роина.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Смирнов Дмитрий Геннадьевич

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Мир Проектов» ИНН 3702517638

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-П-102-23122009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «Мир Проектов»

21.07.2023 г.



/Д.Г. Смирнов/