

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000408 от 26.04.2024

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз. 8 в квартале, ограниченном улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, бульваром 70-летия Победы и Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле

Дата первичного размещения: 13.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙБИЗНЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чихайдарово
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79061370777
	1.4.2	Адрес электронной почты: levit_gsm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spectr12.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Левит
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рауфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1200013471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1200013471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1241200000326
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левит
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рауфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-613-535 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121508569549

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левит
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рауфович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-613-535 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121508569549
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРЬЕРЫ ПО ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ НЕРУДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1213001498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021201249794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАЛОН КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655295910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690045771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАЛОН СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655297266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051030

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙСИЭН СЕРВИС ИНЖИНИРИНГ ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650208992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101650007051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРАВЕЛЛА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215162483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121215001698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕСКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215104940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051200106803

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОТОРЬЯЛЬСКИЙ КАРЬЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1213004393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051201808613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215215463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161215064230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИГМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215159628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111215006187

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215208900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161215053405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕРМИНАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215219570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171215006720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТР В КВАДРАТЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215211980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161215058674

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Спектр-М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215121350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071215004717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 872,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 864,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 134,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз. 8 в квартале, ограниченном улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, бульваром 70-летия Победы и Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Петрова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз.8 в квартале, ограниченном улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, бульваром 70-летия Победы и Воскресенским проспектом в г.Йошкар-Оле
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46939.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 612,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 296,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 908,76 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОР" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215078256
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРЕДПРИЯТИЕ "МАРИЙСК ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ПАРУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215091031
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-088152-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спектр
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1215208900
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-020-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-020-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спектр-М"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1215121350
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0000000:17529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 732,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Просторная детская площадка расположена во дворе дома. На детской площадке предполагается разместить лавки, урны, песочницу, детский городок, городок малышей, качели-балансир, качели двойные

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе дома.Предполагается разместить лавки, урны, спортивный комплекс, бруссы, комплекс Гимнаст, стойки волейбольные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка расположена с торца первого подъезда:5-ть контейнеров для сбора мелкогабаритного мусора и площадка(место) для крупного и среднегабаритного мусора.Вторая площадка расположена с торца восьмого подъезда:5-ть контейнеров для сбора мелкогабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение с посадкой деревьев, кустарников, укладкой газонов, цветников и установкой малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено обеспечение доступности жилых помещений для МГН за счет пандусов и подъёмников.На территории дома выделены м/мест для МГН.Для безбарьерного доступа продумана входная группа в жилую часть дома.На жилых этажах предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям № 83 от 24.12.2021 г.Выданы управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Так же предусматриваются Хозяйственная площадка и Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Йошкар-Ола
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 119,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" Г.ЙОШКАР-ОЛЫ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" Г.ЙОШКАР-ОЛЫ"МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЙОШКАР-ОЛИНСКАЯ ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ №1" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 429				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.81	2	30.51	2.70
2	Квартира	2	1	40.99	1	14.77	2.70
3	Квартира	2	1	40.99	1	14.77	2.70
4	Квартира	2	1	65.13	2	30.51	2.70
5	Квартира	3	1	64.81	2	30.51	2.70
6	Квартира	3	1	40.99	1	14.77	2.70
7	Квартира	3	1	40.99	1	14.77	2.70
8	Квартира	3	1	65.13	2	30.51	2.70
9	Квартира	4	1	64.81	2	30.51	2.70
10	Квартира	4	1	40.99	1	14.77	2.70
11	Квартира	4	1	40.99	1	14.77	2.70
12	Квартира	4	1	65.13	2	30.51	2.70
13	Квартира	5	1	64.81	2	30.51	2.70
14	Квартира	5	1	40.99	1	14.77	2.70
15	Квартира	5	1	40.99	1	14.77	2.70
16	Квартира	5	1	65.13	2	30.51	2.70
17	Квартира	6	1	66.60	2	31.81	2.70
18	Квартира	6	1	42.67	1	15.21	2.70
19	Квартира	6	1	42.67	1	15.21	2.70
20	Квартира	6	1	67.18	2	31.80	2.70
21	Квартира	7	1	66.60	2	31.81	2.70
22	Квартира	7	1	42.67	1	15.21	2.70
23	Квартира	7	1	42.67	1	15.21	2.70
24	Квартира	7	1	67.18	2	31.80	2.70
25	Квартира	8	1	66.60	2	31.81	2.70
26	Квартира	8	1	42.67	1	15.21	2.70

27	Квартира	8	1	42.67	1	15.21	2.70
28	Квартира	8	1	67.18	2	31.80	2.70
29	Квартира	9	1	66.60	2	31.81	2.70
30	Квартира	9	1	42.67	1	15.21	2.70
31	Квартира	9	1	42.67	1	15.21	2.70
32	Квартира	9	1	67.18	2	31.80	2.70
33	Квартира	10	1	66.60	2	31.81	2.70
34	Квартира	10	1	42.67	1	15.21	2.70
35	Квартира	10	1	42.67	1	15.21	2.70
36	Квартира	10	1	67.18	2	31.80	2.70
37	Квартира	11	1	66.60	2	31.81	2.70
38	Квартира	11	1	42.67	1	15.21	2.70
39	Квартира	11	1	42.67	1	15.21	2.70
40	Квартира	11	1	67.18	2	31.80	2.70
41	Квартира	12	1	66.60	2	31.81	2.70
42	Квартира	12	1	42.67	1	15.21	2.70
43	Квартира	12	1	42.67	1	15.21	2.70
44	Квартира	12	1	67.18	2	31.80	2.70
45	Квартира	13	1	66.60	2	31.81	2.70
46	Квартира	13	1	42.67	1	15.21	2.70
47	Квартира	13	1	42.67	1	15.21	2.70
48	Квартира	13	1	67.18	2	31.80	2.70
49	Квартира	14	1	66.60	2	31.81	2.70
50	Квартира	14	1	42.67	1	15.21	2.70
51	Квартира	14	1	42.67	1	15.21	2.70
52	Квартира	14	1	67.18	2	31.80	2.70
53	Квартира	2	2	41.12	1	15.06	2.70
54	Квартира	2	2	66.47	2	31.79	2.70
55	Квартира	2	2	41.23	1	14.63	2.70
56	Квартира	2	2	41.05	1	14.63	2.70
57	Квартира	2	2	69.94	2	32.00	2.70
58	Квартира	3	2	41.12	1	15.06	2.70
59	Квартира	3	2	66.47	2	31.79	2.70
60	Квартира	3	2	41.23	1	14.63	2.70
61	Квартира	3	2	41.05	1	14.63	2.70
62	Квартира	3	2	69.94	2	32.00	2.70
63	Квартира	4	2	41.12	1	15.06	2.70
64	Квартира	4	2	66.47	2	31.79	2.70
65	Квартира	4	2	41.23	1	14.63	2.70
66	Квартира	4	2	41.05	1	14.63	2.70
67	Квартира	4	2	69.94	2	32.00	2.70
68	Квартира	5	2	41.12	1	15.06	2.70
69	Квартира	5	2	66.47	2	31.79	2.70
70	Квартира	5	2	41.23	1	14.63	2.70
71	Квартира	5	2	41.05	1	14.63	2.70
72	Квартира	5	2	69.94	2	32.00	2.70

73	Квартира	6	2	42.66	1	15.46	2.70
74	Квартира	6	2	68.56	2	33.10	2.70
75	Квартира	6	2	42.84	1	15.04	2.70
76	Квартира	6	2	42.66	1	15.04	2.70
77	Квартира	6	2	72.19	2	33.25	2.70
78	Квартира	7	2	42.66	1	15.46	2.70
79	Квартира	7	2	68.56	2	33.10	2.70
80	Квартира	7	2	42.84	1	15.04	2.70
81	Квартира	7	2	42.66	1	15.04	2.70
82	Квартира	7	2	72.19	2	33.25	2.70
83	Квартира	8	2	42.66	1	15.46	2.70
84	Квартира	8	2	68.56	2	33.10	2.70
85	Квартира	8	2	42.84	1	15.04	2.70
86	Квартира	8	2	42.66	1	15.04	2.70
87	Квартира	8	2	72.19	2	33.25	2.70
88	Квартира	9	2	42.66	1	15.46	2.70
89	Квартира	9	2	68.56	2	33.10	2.70
90	Квартира	9	2	42.84	1	15.04	2.70
91	Квартира	9	2	42.66	1	15.04	2.70
92	Квартира	9	2	72.19	2	33.25	2.70
93	Квартира	10	2	42.66	1	15.46	2.70
94	Квартира	10	2	68.56	2	33.10	2.70
95	Квартира	10	2	42.84	1	15.04	2.70
96	Квартира	10	2	42.66	1	15.04	2.70
97	Квартира	10	2	72.19	2	33.25	2.70
98	Квартира	11	2	42.66	1	15.46	2.70
99	Квартира	11	2	68.56	2	33.10	2.70
100	Квартира	11	2	42.84	1	15.04	2.70
101	Квартира	11	2	42.66	1	15.04	2.70
102	Квартира	11	2	72.19	2	33.25	2.70
103	Квартира	12	2	42.66	1	15.46	2.70
104	Квартира	12	2	68.56	2	33.10	2.70
105	Квартира	12	2	42.84	1	15.04	2.70
106	Квартира	12	2	42.66	1	15.04	2.70
107	Квартира	12	2	72.19	2	33.25	2.70
108	Квартира	13	2	42.66	1	15.46	2.70
109	Квартира	13	2	68.56	2	33.10	2.70
110	Квартира	13	2	42.84	1	15.04	2.70
111	Квартира	13	2	42.66	1	15.04	2.70
112	Квартира	13	2	72.19	2	33.25	2.70
113	Квартира	14	2	42.66	1	15.46	2.70
114	Квартира	14	2	68.56	2	33.10	2.70
115	Квартира	14	2	42.84	1	15.04	2.70
116	Квартира	14	2	42.66	1	15.04	2.70
117	Квартира	14	2	72.19	2	33.25	2.70
118	Квартира	2	3	61.70	2	27.82	2.70

119	Квартира	2	3	40.02	1	14.50	2.70
120	Квартира	2	3	65.78	2	29.46	2.70
121	Квартира	2	3	65.03	2	30.82	2.70
122	Квартира	3	3	61.70	2	27.82	2.70
123	Квартира	3	3	40.02	1	14.50	2.70
124	Квартира	3	3	65.78	2	29.46	2.70
125	Квартира	3	3	65.03	2	30.82	2.70
126	Квартира	4	3	61.70	2	27.82	2.70
127	Квартира	4	3	40.02	1	14.50	2.70
128	Квартира	4	3	65.78	2	29.46	2.70
129	Квартира	4	3	65.03	2	30.82	2.70
130	Квартира	5	3	61.70	2	27.82	2.70
131	Квартира	5	3	40.02	1	14.50	2.70
132	Квартира	5	3	65.78	2	29.46	2.70
133	Квартира	5	3	65.03	2	30.82	2.70
134	Квартира	6	3	64.55	2	29.69	2.70
135	Квартира	6	3	41.59	1	14.91	2.70
136	Квартира	6	3	68.36	2	30.70	2.70
137	Квартира	6	3	67.37	2	32.05	2.70
138	Квартира	7	3	64.55	2	29.69	2.70
139	Квартира	7	3	41.59	1	14.91	2.70
140	Квартира	7	3	68.36	2	30.70	2.70
141	Квартира	7	3	67.37	2	32.05	2.70
142	Квартира	8	3	64.55	2	29.69	2.70
143	Квартира	8	3	41.59	1	14.91	2.70
144	Квартира	8	3	68.36	2	30.70	2.70
145	Квартира	8	3	67.37	2	32.05	2.70
146	Квартира	9	3	64.55	2	29.69	2.70
147	Квартира	9	3	41.59	1	14.91	2.70
148	Квартира	9	3	68.36	2	30.70	2.70
149	Квартира	9	3	67.37	2	32.05	2.70
150	Квартира	10	3	64.55	2	29.69	2.70
151	Квартира	10	3	41.59	1	14.91	2.70
152	Квартира	10	3	68.36	2	30.70	2.70
153	Квартира	10	3	67.37	2	32.05	2.70
154	Квартира	11	3	64.55	2	29.69	2.70
155	Квартира	11	3	41.59	1	14.91	2.70
156	Квартира	11	3	68.36	2	30.70	2.70
157	Квартира	11	3	67.37	2	32.05	2.70
158	Квартира	12	3	64.55	2	29.69	2.70
159	Квартира	12	3	41.59	1	14.91	2.70
160	Квартира	12	3	68.36	2	30.70	2.70
161	Квартира	12	3	67.37	2	32.05	2.70
162	Квартира	13	3	64.55	2	29.69	2.70
163	Квартира	13	3	41.59	1	14.91	2.70
164	Квартира	13	3	68.36	2	30.70	2.70

165	Квартира	13	3	67.37	2	32.05	2.70
166	Квартира	14	3	64.55	2	29.69	2.70
167	Квартира	14	3	41.59	1	14.91	2.70
168	Квартира	14	3	68.36	2	30.70	2.70
169	Квартира	14	3	67.37	2	32.05	2.70
170	Квартира	2	4	43.35	1	16.23	2.70
171	Квартира	2	4	85.85	3	48.04	2.70
172	Квартира	2	4	85.85	3	48.04	2.70
173	Квартира	2	4	43.35	1	16.23	2.70
174	Квартира	3	4	43.35	1	16.23	2.70
175	Квартира	3	4	85.85	3	48.04	2.70
176	Квартира	3	4	85.85	3	48.04	2.70
177	Квартира	3	4	43.35	1	16.23	2.70
178	Квартира	4	4	43.35	1	16.23	2.70
179	Квартира	4	4	85.85	3	48.04	2.70
180	Квартира	4	4	85.85	3	48.04	2.70
181	Квартира	4	4	43.35	1	16.23	2.70
182	Квартира	5	4	43.35	1	16.23	2.70
183	Квартира	5	4	85.85	3	48.04	2.70
184	Квартира	5	4	85.85	3	48.04	2.70
185	Квартира	5	4	43.35	1	16.23	2.70
186	Квартира	6	4	45.06	1	16.68	2.70
187	Квартира	6	4	88.97	3	50.35	2.70
188	Квартира	6	4	88.97	3	50.35	2.70
189	Квартира	6	4	45.06	1	16.68	2.70
190	Квартира	7	4	45.06	1	16.68	2.70
191	Квартира	7	4	88.97	3	50.35	2.70
192	Квартира	7	4	88.97	3	50.35	2.70
193	Квартира	7	4	45.06	1	16.68	2.70
194	Квартира	8	4	45.06	1	16.68	2.70
195	Квартира	8	4	88.97	3	50.35	2.70
196	Квартира	8	4	88.97	3	50.35	2.70
197	Квартира	8	4	45.06	1	16.68	2.70
198	Квартира	9	4	45.06	1	16.68	2.70
199	Квартира	9	4	88.97	3	50.35	2.70
200	Квартира	9	4	88.97	3	50.35	2.70
201	Квартира	9	4	45.06	1	16.68	2.70
202	Квартира	10	4	45.06	1	16.68	2.70
203	Квартира	10	4	88.97	3	50.35	2.70
204	Квартира	10	4	88.97	3	50.35	2.70
205	Квартира	10	4	45.06	1	16.68	2.70
206	Квартира	11	4	45.06	1	16.68	2.70
207	Квартира	11	4	88.97	3	50.35	2.70
208	Квартира	11	4	88.97	3	50.35	2.70
209	Квартира	11	4	45.06	1	16.68	2.70
210	Квартира	12	4	45.06	1	16.68	2.70

211	Квартира	12	4	88.97	3	50.35	2.70
212	Квартира	12	4	88.97	3	50.35	2.70
213	Квартира	12	4	45.06	1	16.68	2.70
214	Квартира	13	4	45.06	1	16.68	2.70
215	Квартира	13	4	88.97	3	50.35	2.70
216	Квартира	13	4	88.97	3	50.35	2.70
217	Квартира	13	4	45.06	1	16.68	2.70
218	Квартира	14	4	45.06	1	16.68	2.70
219	Квартира	14	4	88.97	3	50.35	2.70
220	Квартира	14	4	88.97	3	50.35	2.70
221	Квартира	14	4	45.06	1	16.68	2.70
222	Квартира	2	5	43.35	1	16.23	2.70
223	Квартира	2	5	85.86	3	48.05	2.70
224	Квартира	2	5	85.86	3	48.05	2.70
225	Квартира	2	5	43.35	1	16.23	2.70
226	Квартира	3	5	43.35	1	16.23	2.70
227	Квартира	3	5	85.86	3	48.05	2.70
228	Квартира	3	5	85.86	3	48.05	2.70
229	Квартира	3	5	43.35	1	16.23	2.70
230	Квартира	4	5	43.35	1	16.23	2.70
231	Квартира	4	5	85.86	3	48.05	2.70
232	Квартира	4	5	85.86	3	48.05	2.70
233	Квартира	4	5	43.35	1	16.23	2.70
234	Квартира	5	5	43.35	1	16.23	2.70
235	Квартира	5	5	85.86	3	48.05	2.70
236	Квартира	5	5	85.86	3	48.05	2.70
237	Квартира	5	5	43.35	1	16.23	2.70
238	Квартира	6	5	45.06	1	16.68	2.70
239	Квартира	6	5	88.97	3	50.35	2.70
240	Квартира	6	5	88.97	3	50.35	2.70
241	Квартира	6	5	45.06	1	16.68	2.70
242	Квартира	7	5	45.06	1	16.68	2.70
243	Квартира	7	5	88.97	3	50.35	2.70
244	Квартира	7	5	88.97	3	50.35	2.70
245	Квартира	7	5	45.06	1	16.68	2.70
246	Квартира	8	5	45.06	1	16.68	2.70
247	Квартира	8	5	88.97	3	50.35	2.70
248	Квартира	8	5	88.97	3	50.35	2.70
249	Квартира	8	5	45.06	1	16.68	2.70
250	Квартира	9	5	45.06	1	16.68	2.70
251	Квартира	9	5	88.97	3	50.35	2.70
252	Квартира	9	5	88.97	3	50.35	2.70
253	Квартира	9	5	45.06	1	16.68	2.70
254	Квартира	10	5	45.06	1	16.68	2.70
255	Квартира	10	5	88.97	3	50.35	2.70
256	Квартира	10	5	88.97	3	50.35	2.70

257	Квартира	10	5	45.00	1	16.68	2.70
258	Квартира	11	5	45.06	1	16.68	2.70
259	Квартира	11	5	88.97	3	50.35	2.70
260	Квартира	11	5	88.97	3	50.35	2.70
261	Квартира	11	5	45.06	1	16.68	2.70
262	Квартира	12	5	45.06	1	16.68	2.70
263	Квартира	12	5	88.97	3	50.35	2.70
264	Квартира	12	5	88.97	3	50.35	2.70
265	Квартира	12	5	45.06	1	16.68	2.70
266	Квартира	13	5	45.06	1	16.68	2.70
267	Квартира	13	5	88.97	3	50.35	2.70
268	Квартира	13	5	88.97	3	50.35	2.70
269	Квартира	13	5	45.06	1	16.68	2.70
270	Квартира	14	5	45.06	1	16.68	2.70
271	Квартира	14	5	88.97	3	50.35	2.70
272	Квартира	14	5	88.97	3	50.35	2.70
273	Квартира	14	5	45.06	1	16.68	2.70
274	Квартира	2	6	43.35	1	16.23	2.70
275	Квартира	2	6	85.86	3	48.05	2.70
276	Квартира	2	6	85.86	3	48.05	2.70
277	Квартира	2	6	43.35	1	16.23	2.70
278	Квартира	3	6	43.35	1	16.23	2.70
279	Квартира	3	6	85.86	3	48.05	2.70
280	Квартира	3	6	85.86	3	48.05	2.70
281	Квартира	3	6	43.35	1	16.23	2.70
282	Квартира	4	6	43.35	1	16.23	2.70
283	Квартира	4	6	85.86	3	48.05	2.70
284	Квартира	4	6	85.86	3	48.05	2.70
285	Квартира	4	6	43.35	1	16.23	2.70
286	Квартира	5	6	43.35	1	16.23	2.70
287	Квартира	5	6	85.86	3	48.05	2.70
288	Квартира	5	6	85.86	3	48.05	2.70
289	Квартира	5	6	43.35	1	16.23	2.70
290	Квартира	6	6	45.06	1	16.68	2.70
291	Квартира	6	6	88.97	3	50.35	2.70
292	Квартира	6	6	88.97	3	50.35	2.70
293	Квартира	6	6	45.06	1	16.68	2.70
294	Квартира	7	6	45.06	1	16.68	2.70
295	Квартира	7	6	88.97	3	50.35	2.70
296	Квартира	7	6	88.97	3	50.35	2.70
297	Квартира	7	6	45.06	1	16.68	2.70
298	Квартира	8	6	45.06	1	16.68	2.70
299	Квартира	8	6	88.97	3	50.35	2.70
300	Квартира	8	6	88.97	3	50.35	2.70
301	Квартира	8	6	45.06	1	16.68	2.70
302	Квартира	9	6	45.06	1	16.68	2.70

303	Квартира	9	6	88.97	3	50.35	2.70
304	Квартира	9	6	88.97	3	50.35	2.70
305	Квартира	9	6	45.06	1	16.68	2.70
306	Квартира	10	6	45.06	1	16.68	2.70
307	Квартира	10	6	88.97	3	50.35	2.70
308	Квартира	10	6	88.97	3	50.35	2.70
309	Квартира	10	6	45.00	1	16.68	2.70
310	Квартира	11	6	45.06	1	16.68	2.70
311	Квартира	11	6	88.97	3	50.35	2.70
312	Квартира	11	6	88.97	3	50.35	2.70
313	Квартира	11	6	45.06	1	16.68	2.70
314	Квартира	12	6	45.06	1	16.68	2.70
315	Квартира	12	6	88.97	3	50.35	2.70
316	Квартира	12	6	88.97	3	50.35	2.70
317	Квартира	12	6	45.06	1	16.68	2.70
318	Квартира	13	6	45.06	1	16.68	2.70
319	Квартира	13	6	88.97	3	50.35	2.70
320	Квартира	13	6	88.97	3	50.35	2.70
321	Квартира	13	6	45.06	1	16.68	2.70
322	Квартира	14	6	45.06	1	16.68	2.70
323	Квартира	14	6	88.97	3	50.35	2.70
324	Квартира	14	6	88.97	3	50.35	2.70
325	Квартира	14	6	45.06	1	16.68	2.70
326	Квартира	2	7	43.35	1	16.23	2.70
327	Квартира	2	7	85.86	3	48.05	2.70
328	Квартира	2	7	85.86	3	48.05	2.70
329	Квартира	2	7	43.35	1	16.23	2.70
330	Квартира	3	7	43.35	1	16.23	2.70
331	Квартира	3	7	85.86	3	48.05	2.70
332	Квартира	3	7	85.86	3	48.05	2.70
333	Квартира	3	7	43.35	1	16.23	2.70
334	Квартира	4	7	43.35	1	16.23	2.70
335	Квартира	4	7	85.86	3	48.05	2.70
336	Квартира	4	7	85.86	3	48.05	2.70
337	Квартира	4	7	43.35	1	16.23	2.70
338	Квартира	5	7	43.35	1	16.23	2.70
339	Квартира	5	7	85.86	3	48.05	2.70
340	Квартира	5	7	85.86	3	48.05	2.70
341	Квартира	5	7	43.35	1	16.23	2.70
342	Квартира	6	7	45.06	1	16.68	2.70
343	Квартира	6	7	88.97	3	50.35	2.70
344	Квартира	6	7	88.97	3	50.35	2.70
345	Квартира	6	7	45.06	1	16.68	2.70
346	Квартира	7	7	45.06	1	16.68	2.70
347	Квартира	7	7	88.97	3	50.35	2.70
348	Квартира	7	7	88.97	3	50.35	2.70

349	Квартира	7	7	45.06	1	16.68	2.70
350	Квартира	8	7	45.06	1	16.68	2.70
351	Квартира	8	7	88.97	3	50.35	2.70
352	Квартира	8	7	88.97	3	50.35	2.70
353	Квартира	8	7	45.06	1	16.68	2.70
354	Квартира	9	7	45.06	1	16.68	2.70
355	Квартира	9	7	88.97	3	50.35	2.70
356	Квартира	9	7	88.97	3	50.35	2.70
357	Квартира	9	7	45.06	1	16.68	2.70
358	Квартира	10	7	45.06	1	16.68	2.70
359	Квартира	10	7	88.97	3	50.35	2.70
360	Квартира	10	7	88.97	3	50.35	2.70
361	Квартира	10	7	45.00	1	16.68	2.70
362	Квартира	11	7	45.06	1	16.68	2.70
363	Квартира	11	7	88.97	3	50.35	2.70
364	Квартира	11	7	88.97	3	50.35	2.70
365	Квартира	11	7	45.06	1	16.68	2.70
366	Квартира	12	7	45.06	1	16.68	2.70
367	Квартира	12	7	88.97	3	50.35	2.70
368	Квартира	12	7	88.97	3	50.35	2.70
369	Квартира	12	7	45.06	1	16.68	2.70
370	Квартира	13	7	45.06	1	16.68	2.70
371	Квартира	13	7	88.97	3	50.35	2.70
372	Квартира	13	7	88.97	3	50.35	2.70
373	Квартира	13	7	45.06	1	16.68	2.70
374	Квартира	14	7	45.06	1	16.68	2.70
375	Квартира	14	7	88.97	3	50.35	2.70
376	Квартира	14	7	88.97	3	50.35	2.70
377	Квартира	14	7	45.06	1	16.68	2.70
378	Квартира	2	8	43.35	1	16.23	2.70
379	Квартира	2	8	85.86	3	48.05	2.70
380	Квартира	2	8	85.69	3	48.05	2.70
381	Квартира	2	8	43.35	1	16.23	2.70
382	Квартира	3	8	43.35	1	16.23	2.70
383	Квартира	3	8	85.86	3	48.05	2.70
384	Квартира	3	8	85.69	3	48.05	2.70
385	Квартира	3	8	43.35	1	16.23	2.70
386	Квартира	4	8	43.35	1	16.23	2.70
387	Квартира	4	8	85.86	3	48.05	2.70
388	Квартира	4	8	85.69	3	48.05	2.70
389	Квартира	4	8	43.35	1	16.23	2.70
390	Квартира	5	8	43.35	1	16.23	2.70
391	Квартира	5	8	85.86	3	48.05	2.70
392	Квартира	5	8	85.69	3	48.05	2.70
393	Квартира	5	8	43.35	1	16.23	2.70
394	Квартира	6	8	45.06	1	16.68	2.70

395	Квартира	6	8	88.97	3	50.35	2.70
396	Квартира	6	8	88.55	3	50.35	2.70
397	Квартира	6	8	45.06	1	16.68	2.70
398	Квартира	7	8	45.06	1	16.68	2.70
399	Квартира	7	8	88.97	3	50.35	2.70
400	Квартира	7	8	88.55	3	50.35	2.70
401	Квартира	7	8	45.06	1	16.68	2.70
402	Квартира	8	8	45.06	1	16.68	2.70
403	Квартира	8	8	88.97	3	50.35	2.70
404	Квартира	8	8	88.55	3	50.35	2.70
405	Квартира	8	8	45.06	1	16.68	2.70
406	Квартира	9	8	45.06	1	16.68	2.70
407	Квартира	9	8	88.97	3	50.35	2.70
408	Квартира	9	8	88.55	3	50.35	2.70
409	Квартира	9	8	45.06	1	16.68	2.70
410	Квартира	10	8	45.06	1	16.68	2.70
411	Квартира	10	8	88.97	3	50.35	2.70
412	Квартира	10	8	88.55	3	50.35	2.70
413	Квартира	10	8	45.06	1	16.68	2.70
414	Квартира	11	8	45.06	1	16.68	2.70
415	Квартира	11	8	88.97	3	50.35	2.70
416	Квартира	11	8	88.55	3	50.35	2.70
417	Квартира	11	8	45.06	1	16.68	2.70
418	Квартира	12	8	45.06	1	16.68	2.70
419	Квартира	12	8	88.97	3	50.35	2.70
420	Квартира	12	8	88.55	3	50.35	2.70
421	Квартира	12	8	45.06	1	16.68	2.70
422	Квартира	13	8	45.06	1	16.68	2.70
423	Квартира	13	8	88.97	3	50.35	2.70
424	Квартира	13	8	88.55	3	50.35	2.70
425	Квартира	13	8	45.06	1	16.68	2.70
426	Квартира	14	8	45.06	1	16.68	2.70
427	Квартира	14	8	88.97	3	50.35	2.70
428	Квартира	14	8	88.55	3	50.35	2.70
429	Квартира	14	8	45.06	1	16.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	212.67	Санузел	3.23	3.60
					Санузел	3.23	
					Куи	2.94	

					Теплогенераторная	11.25	
					Рабочие помещение	180.20	
					Коридоры	11.82	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	267.02	Санузел	3.63	3.60
					Санузел	2.20	
					Куи	5.63	
					Теплогенераторная	11.89	
					Рабочие помещение	228.62	
					Коридоры	15.05	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	514.70	Санузел	2.55	3.60
					Куи	5.64	
					Рабочие помещение	497.70	
					Электрощитовая	5.39	
					Коридоры	3.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	461.60	Санузел	2.59	3.60
					Санузел	2.59	
					Санузел	5.35	
					Куи	5.50	
					Коридоры	20.44	
					Рабочие помещение	415.13	
					Теплогенераторная	10.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	461.34	Санузел	2.62	3.60
					Санузел	2.62	
					Санузел	5.40	
					Куи	4.93	
					Теплогенераторная	10.00	
					Рабочие помещение	415.33	
					Коридоры	20.44	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	463.14	Санузел	2.62	3.60

					Санузел	2.62	
					Куи	4.93	
					Теплогенераторная	10.00	
					Рабочие помещение	417.13	
					Коридоры	20.44	
					Электрощитовая	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	455.94	Санузел	2.62	3.60
					Санузел	2.62	
					Куи	4.93	
					Теплогенераторная	10.00	
					Рабочие помещение	415.33	
					Коридоры	15.04	
					Электрощитовая	5.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	459.83	Санузел	2.62	3.60
					Санузел	3.03	
					Санузел	5.40	
					Куи	4.93	
					Теплогенераторная	10.00	
					Рабочие помещение	414.03	
					Коридоры	19.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	насосная	подземный тех.этаж (подвал) 1 подъезд			общее имущество	14.56	
2	водомерный узел	подземный тех.этаж (подвал) 1 подъезд			общее имущество	10.17	
3	комната дворника	подземный тех.этаж (подвал) 1 подъезд			общее имущество	3.77	
4	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 1 подъезд			общее имущество	7.29	
5	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 1 подъезд			общее имущество	215.52	
6	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 2 подъезд			общее имущество	299.74	

7	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 2 подъезд	общее имущество	6.48
8	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 3 подъезд	общее имущество	320.76
9	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 3 подъезд	общее имущество	9.35
10	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 4 подъезд	общее имущество	310.96
11	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 4 подъезд	общее имущество	6.81
12	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 5 подъезд	общее имущество	310.87
13	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 5 подъезд	общее имущество	6.81
14	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 6 подъезд	общее имущество	311.03
15	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 6 подъезд	общее имущество	6.81
16	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 6 подъезд	общее имущество	311.03
17	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 6 подъезд	общее имущество	6.81
18	водомерный узел	подземный тех.этаж (подвал) 7 подъезд	общее имущество	9.21
19	насосная	подземный тех.этаж (подвал) 7 подъезд	общее имущество	13.85
20	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 7 подъезд	общее имущество	282.28
21	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 7 подъезд	общее имущество	6.81
22	технические помещения	подземный тех.этаж (подвал) 8 подъезд	общее имущество	310.87
23	вход в подвал	подземный тех.этаж (подвал) 8 подъезд	общее имущество	6.81
	колясочная	1 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	28.99
	лифтовой холл	1 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	25.56
	тамбур	1 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	30.18
	мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	общее имущество	10.54
	площадка кгм	1 этаж, 1 подъезд	общее имущество	4.29
	лестница	1 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	29.68
	тамбур	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	8.60
	тамбур	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	16.52
	электрощитовая	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	8.24
	коридор	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	30.32
	лифтовой холл	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	29.75
	лестница	1 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	29.97
	тамбур	1 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	7.46
	тамбур	1 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	7.80
	коридор	1 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	30.84

	лифтовой холл	1 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	27.32
	лестница	1 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	29.36
	тамбур	1 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	7.46
	тамбур	1 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	7.80
	коридор	1 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	30.84
	лифтовой холл	1 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	27.32
	лестница	1 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	29.36
	коридор	2-5 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	137.24
	лифтовой холл	2-5 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	102.24
	лестница	2-5 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	118.76
	переходной балкон	2-5 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	76.32
	коридор	6-14 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	308.79
	лифтовой холл	6-14 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	234.36
	лестница	6-14 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	267.21
	переходной балкон	6-14 этаж, 1-2 подъезд	общее имущество	171.72
	коридор	2-5 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	215.88
	лифтовой холл	2-5 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	215.88
	лестница	2-5 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	119.88
	переходной балкон	2-5 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	50.60
	коридор	6-14 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	485.73
	лифтовой холл	6-14 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	269.37
	лестница	6-14 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	269.73
	переходной балкон	6-14 этаж, 3-4 подъезд	общее имущество	113.85
	лифтовой холл	6-14 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	250.38
	коридор	6-14 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	404.64
	коридор	6-14 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	189.72
	лестница	6-14 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	264.24
	переходная лоджия	6-14 этаж, 5-6 подъезд	общее имущество	115.02
	лифтовой холл	6-14 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	250.38
	коридор	6-14 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	404.82
	коридор	6-14 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	189.72
	лестница	6-14 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	264.24
	переходная лоджия	6-14 этаж, 7-8 подъезд	общее имущество	115.02
	Чердак	тех.этаж 1-8 подъезды	общее имущество	2414.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал 1-го подъезда	насосная	Для подачи и поддержания давления воды
2	подвал 1-го подъезда	водемерный узел	Для индивидуального учета расходов воды холодного водоснабжения здания

3	подвал 1-го подъезда	комната дворника	Оборудована системой горячего (водонагреватель) и холодного водоснабжения, электроконвектор, моечная ванна(поддон). Предназначены для очистки, сушки и хранения уборочного инвентаря
4	подвал 7-го подъезда	насосная	Для подачи и поддержания давления воды
5	подвал 7-го подъезда	водомерный узел	Для индивидуального учета расходов воды холодного водоснабжения здания
6	1 этаж 3 подъезд	электрощитовая	Предназначена для размещения общедомовых счетчиков электроэнергии, шкафов электропитания необходимых для энергообеспечения дома
7	1 этаж 6 подъезд	электрощитовая	Предназначена для размещения общедомовых счетчиков электроэнергии, шкафов электропитания необходимых для энергообеспечения дома
8	чердак 1-8 подъзды	машинное помещение (шкафы управления лифтом)	Вертикальное перемещение жителей в подъезде
9	лестничные клетки 1-8 подъзды	Узел абонентского доступа, размещенных в настенных вандализационных шкафах	Подключение объекта к мультисервисной сети передачи данных
10	Лифтовые шахты	Датчик точной остановки, датчик верха-низа, натяжное устройство ограничителя скорости, амортизационные буфера	Датчик точной остановки служит для точной остановки на нужном этаже. Датчик верха-низа определение места положения лифта в шахте. Натяжное устройство ограничителя скорости служит для натяжения каната. Амортизационные буфера для смягчения прохода крайних этажей в аварийных случаях.
11	кровля	мачты с антеннами	Система коллективного приема телевидения
12	подъезд 1-8	лифты	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 976 149 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300670040912
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 868 149 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 868 149 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1002214300103452086830317374907097937087

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙБИЗНЕС", ЛЕВИТ
МИХАИЛ РАУФОВИЧ, Г. ЙОШКАР-ОЛА**

Действителен: с 12.02.2024 по 12.05.2025