

## Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 3 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спектр-М» № 312 от 09.02.2024

420087, Республика Татарстан, г. Казань, г. Карбышева, д. 50, оф. 8

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	365250,220	1272742,430	8	365157,980	1272759,500
2	365196,800	1272902,910	9	365165,990	1272762,350
3	365160,330	1272889,690	10	365169,250	1272753,200
4	365178,120	1272838,610	11	365161,300	1272750,370
5	365142,380	1272824,920	12	365178,040	1272703,800
6	365163,580	1272767,760	13	365181,550	1272697,920
7	365156,000	1272765,060			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:000000:17529

Площадь земельного участка

11732,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (2.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ППТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 27.01.2023 № 64

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

ПМТ – Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 13.02.2024 № 114

План подготовлен Лаптевой Ольгой Николаевной –

врио начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Лаптева О.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.02.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 № 424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII, от 28.06.2023 № 501-VII, от 20.12.2023 № 580-VII).*

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Основные виды разрешенного использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Примечание: * - в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ *не имеется*, \_\_\_\_\_ *не имеется*,  
(согласно чертежу градостроительного плана)      (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ *не имеется*

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11732,0 м<sup>2</sup>.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 51 от 13.02.2024, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-72 от 13.02.2024, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 300 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 2,5 года;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: письмо исх. № 2071-47 от 19.02.2024, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в УТ.Б7 (М-2В): 1,5 Гкал/час.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365315.420	1272546.619
2	365161.968	1273007.493

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	1.1. Параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки. 1.2. В исторической среде, состоящей из застройки дореволюционного периода, застройки до конца 1950-х годов и до начала эпохи индустриального домостроения (далее – историческая среда) допускается размещение объектов капитального строительства по исторической линии застройки с закреплением углов кварталов зданиями (без соблюдения допустимых отступов от красной линии и границ земельного участка со стороны уличного фронта), за исключением вспомогательных, хозяйственных и иных подобных построек. 1.3. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, принимается в соответствии с отраслевыми нормативами проектирования от 3,3 м до 5,2 м. 1.4. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра. 1.5. Входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для всех пользователей – рекомендуемая отметка входной группы – 0,15 м. 1.6. Требования пунктов 1.3, 1.4, 1.5 настоящей статьи не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.	<p>2.1. Фасады первых этажей жилых и общественных зданий, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30 %.</p> <p>2.2. При устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и др. Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.</p> <p>2.3. Входные группы в жилые и общественные помещения многоквартирных домов (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.</p> <p>2.4. В отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции. Минимальный процент остекления входных групп – не менее 30%, рекомендуемый – не менее 60 %.</p> <p>2.5. Устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>2.6. Для объектов в исторической среде рекомендуемый уклон скатной кровли – не более 30 градусов.</p> <p>2.7. Требования к ограждениям принимаются в соответствии с отраслевыми нормативами.</p> <p>2.8. Козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание. Рекомендуемая глубина козырька (вынос) – от 1,2 м, минимальная – 0,9 м. При устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком. Кроме защитной функции навесы могут визуально акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций. При наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон.</p> <p>2.9. В новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией.</p>
3	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений.	<p>3.1. В исторической среде фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения неярких (пастельных) оттенков и требованиями к градостроительным регламентам в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (при наличии).</p> <p>Не допускается применение локальных неразбеленных (базовых) цветов в качестве основных цветов отделки фасадов.</p> <p>3.2. Вне исторической среды в цветовом решении допускается использовать акцентные оттенки – рекомендуется не более 10% от общей площади фасада. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.</p> <p>3.3. Колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>3.4. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p> <p>3.5. Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>3.6. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>3.7. В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания необходимо предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>3.8. Для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков. Не допускается применение базовых цветов (синие, зеленые, красные и подобные).</p> <p>3.9. Цветовое решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя.</p> <p>3.10. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Йошкар-Ола утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.</p>

4	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений.	<p>4.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением строительных натуральных материалов: камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева, также новых материалов с художественно-эстетическими характеристиками, сочетающимися с традиционной отделкой фасадов в соответствии со стилем зданий.</p> <p>4.2. При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях.</p> <p>4.3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30 % площади фасада.</p> <p>4.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>4.5. В исторической среде не допускается применение керамического гранита, композитных и металлических панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до конца 1960-х годов.</p> <p>4.6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>4.7. На фасадах, обращенных к территориям общего пользования не допускается применение: системы навесного фасада с открытой системой крепления, металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся).</p> <p>4.8. Для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат.</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений.	<p>5.1. При формировании архитектурно – градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования.</p> <p>5.2. Элементы систем кондиционирования и антенны должны:  - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;  - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;  - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада;  - маскирующие ограждения кондиционных блоков должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания.</p> <p>5.3. Номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии.</p> <p>5.4. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли.</p>
6	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<p>При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом в должно быть предусмотрено функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.</p> <p>Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением.</p> <p>Рекомендуется выделение светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью.</p> <p>В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Йошкар-Ола утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.</p> <p>Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>Подсветка осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2100-3000 К, допускается цветная праздничная подсветка.</p> <p>Подсветка отдельно-стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдых (рекреация), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам.</p> <p>Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.</p>

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушем  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**


424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 51 от 13.02.2024 г.**

1. **Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. **Объект заявителя:** Земельный участок
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Петрова
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0000000:17529
5. **Вид разрешенного использования (по документу):** для строительства жилого массива.
6. **Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 249 м3/сут.
7. **Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
  - 7.1 **По водоснабжению:** водопроводная сеть, проходящая по бульвару 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.
  - 7.2 **По водоотведению:** канализационная сеть, проходящая по ул. Петрова.
8. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** осуществляется на основании договора.
9. **Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.

Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. **Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Ул. Якова Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002  
Тел: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75  
E-mail: marigaz@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295304, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

13.02.2024 № ТУ-72

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

**Объект газификации:** для строительства жилого массива.

**Месторасположение объекта газификации:** Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, кадастровый номер участка 12:05:0000000:17529, площадь участка 11732 кв.м.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 300 м<sup>3</sup> в час.

**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.

**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО

И.Ю.Смирнов

«Йошкар-Ола» муниципал ушемын  
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан  
теплоэлектроцентраль»  
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие  
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,  
Марий Эл Республика, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail [teplo@yolatec1.ru](mailto:teplo@yolatec1.ru) Сайт [www.yolatec1.ru](http://www.yolatec1.ru)  
ИНН/КПП 1215011170/121501001

19.02.2024 № 2071-47

на № 028/351 от 12.02.2024

Врио начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации ГО «Город Йошкар-Ола»

Лаптевой О.Н.

[vedspecosuaig@mail.ru](mailto:vedspecosuaig@mail.ru)

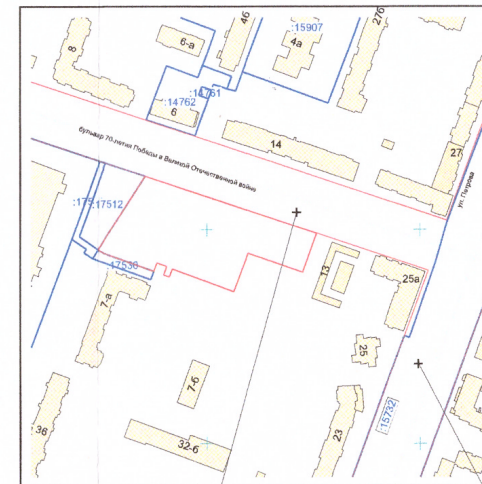
**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».**

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17529, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул. Петрова, вид разрешенного использования – для строительства жилого массива.
2. *Заявитель:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»..
3. Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в УТ.Б7 (М-2В): 1,5 Гкал/ч.
4. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Главный инженер – заместитель директора  
по техническому развитию

 А.В. Болдынкин

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

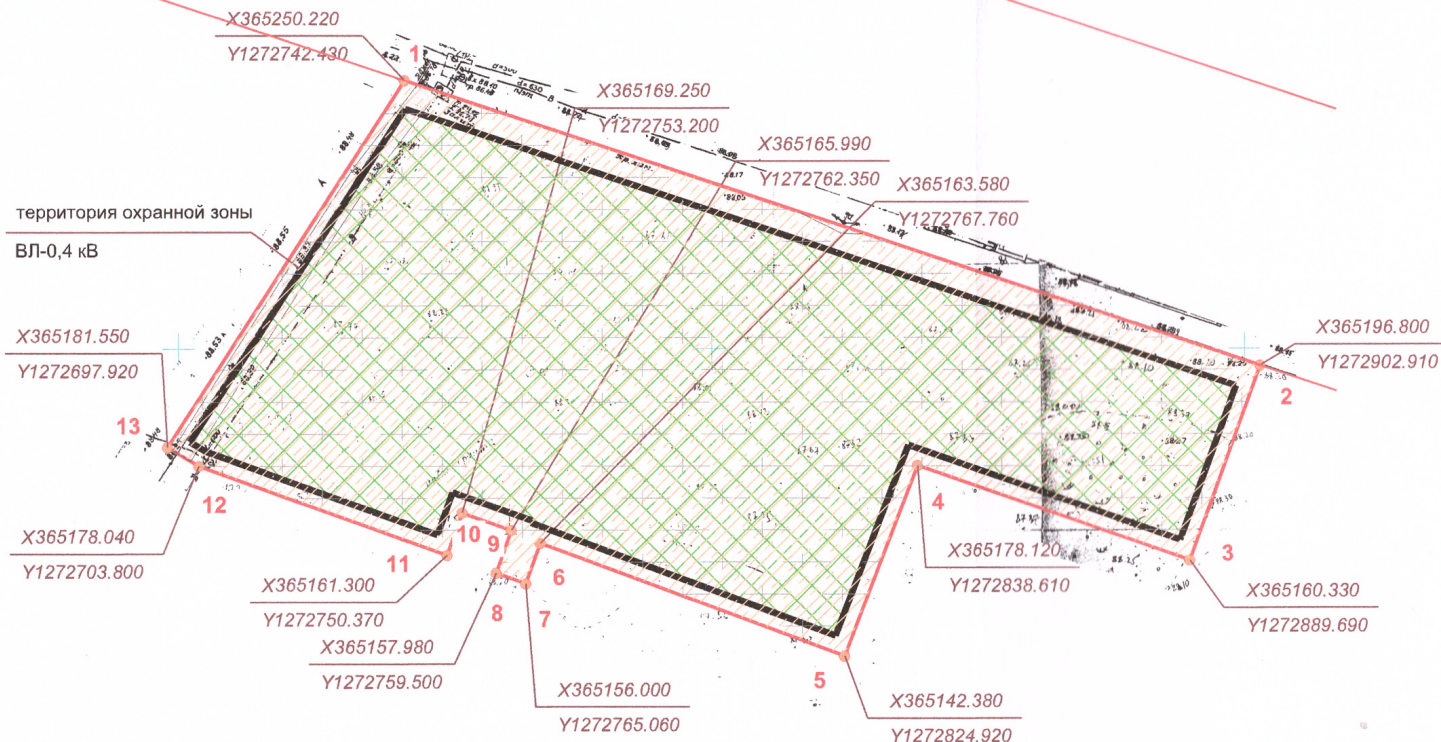


возможная точка подключения к сети водоснабжения

возможная точка подключения к сети водоотведения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07.2021)
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Площадь земельного участка: 11732,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2024-0034-0						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с планшетов, выполненной в период времени, определить который не представляется возможным						
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"						
Разработал		Буркова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Лаптева	1:1000	26.02.2024	1	1