



проектируемый объект
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	этажн.	Наименование	Площ. застр., м ²	Кол-во квартир, шт.	Примеч.
8	1,14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания		429	проектир.
9	14	Многоквартирный жилой дом		308	ранее запроект.
9А	2	Здание детского сада на 100 мест			ранее запроект.
7	9	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания		196	существ.
12	9	Многоквартирный жилой дом		63	существ.
14	1	Закрытые автостоянки боксового типа (на 18 мест)			существ.
А		Автостоянки для жителей жилого дома			проект.
А*		Автостоянки для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений			проект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

Наименование	поз. 8	поз. 9	ИТОГО	
Количество квартир	429	308		737
Средний размер семейной ячейки	2,6			
Количество жителей	1116	801		1917

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел	Площадь м ²				Примечания
			по НГП г. Ижкар-Олы	по проекту	на 1116 чел.	на 801 чел.	
Д	Детские игровые	0,7	781,20	560,70	781,86	562,16	
С	Для занятий физкультурой	2,0*	1116,00	801,00	1116,35	802,01	см. прим.3
В	Для отдыха взрослых	0,1	111,60	80,10	115,39	82,31	
Б, К, М, КТМ	Хозяйственные площадки	0,3	334,80	240,30	184,88	121,82	см. прим. 3
А	Парковки жилого дома	0,32* кв. м/мест	138 м.мест	99 м.мест	138 м.мест	99 м.мест	
А*	Парковки блока обслуживания	0,32* кв. м/мест	61 м.мест	32 м.мест	32 м.мест	32 м.мест	см. прим. 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- площадка для установки пожарной техники
- существующие здания и сооружения
- граница благоустройства
- границы земельных участков: кадастровый номер 12:05:000000:17238 (S=12 210,00 кв.м.)
- двухполосная велосипедная дорожка со встречным движением (шириной 1,75 м в составе велосипедной дорожки с разделением движения дорожной разметкой) (табл. 4 п. 6.3 ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема выполнена в масштабе 1:500 на топографической съемке Т-021-0322, выполненной МУП "Архитектор".
2. Система координат - МКС-12, система высот - Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Ижкар-Ола". Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется существующим стадионом, расположенным южнее проектируемого дома, а так же легкоатлетическим манежем западнее, в пешеходной доступности. Хозяйственные площадки уменьшены не более чем на 50 %.
4. ПТЗУ №РФ 12-2-15-0-00-2022-0148.
5. В вечернее время автостоянки блоков обслуживания используются жителями для парковки личных автомобилей.

Заказчик: ООО "Спектр-М"

1021-ГП

Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания поз.8 в квартале, ограниченном улицами Петрова, Воинов-Интернационалистов, бульваром 70-летия Победы и Воскресенским проспектом в г. Ижкар-Оле.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	3	
Разраб.			Дождикова					
Рук. группы			Дождикова					
ГАП			Кириченко					
ГИП			Говоркев					
Н. контр.			Дождикова		12.02			
Директор			Суворов					

Схема планировочной организации земельного участка
ООО "Проектное управление "Парус"