

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"</u>	по ОКПО	25215724	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325124636	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. № 21</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 212	88 175	1 161 481
	в том числе:				
	земельные участки		88 127	88 127	88 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 118	62 155	82 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	201 330	150 330	1 243 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 057 784	1 137 274	2 497
	в том числе:				
	строительные материалы	1211	813 039	-	-
	незавершенное строительство	1212	1 243 834	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 502	130 717	137 367
	в том числе:				
	НДС по объектам строительства	1221	129 282	130 717	137 367
	Дебиторская задолженность	1230	3 499 995	2 077 424	1 175 719
	в том числе:				
	Задолженность связанная с объектами долевого строительства		2 064 400	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 044	990	46 622
	в том числе: на спец.счетах		145	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	34
	Итого по разделу II	1200	5 690 344	3 346 424	1 362 239
	БАЛАНС	1600	5 891 674	3 496 754	2 605 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 020)	(170 853)	(316 475)
	Итого по разделу III	1300	440 660	335 827	190 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 957 322	717 853	452 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	10	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 713 974
	в том числе:		-	-	1 713 974
	Итого по разделу IV	1400	2 957 334	717 863	2 166 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 081	518 419	1 744
	Кредиторская задолженность	1520	2 410 497	1 098 425	245 847
	в том числе:				
	Задолженность связанная с объектами долевого строительства		2 074 250	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	26 747	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 355	2 191	1 218
	Прочие обязательства	1550	-	824 029	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		-	824 029	-
	Итого по разделу V	1500	2 493 680	2 443 064	248 809
	БАЛАНС	1700	5 891 674	3 496 754	2 605 922



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СЗ Стандарт-Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	25215724		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7325124636		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	264 890	275 252
	Себестоимость продаж	2120	(45 566)	(56 304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 324	218 948
	Коммерческие расходы	2210	(214)	(32 726)
	Управленческие расходы	2220	(96 458)	(17 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 652	168 599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3 157
	Проценты к уплате	2330	-	(4 723)
	Прочие доходы	2340	160	17 769
	Прочие расходы	2350	(5 098)	(23 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 714	160 966
	Налог на прибыль	2410	(12 854)	(32 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 990)	(16 349)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 135	(16 220)
	Прочее	2460	(27)	(376)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 833	128 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 833	128 355
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.