

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	06	2022
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	ИНН	25215724		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	7325124636		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21		
Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, д. № 21	по ОКЕИ	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 163	88 175	1 161 481
	в том числе:				
	земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	179 279	62 155	82 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 442	150 330	1 243 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 556 770	1 137 274	2 497
	в том числе:				
	строительные материалы	1211	644 769	-	-
	незавершенное строительство	1212	911 776	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 020	130 717	137 367
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства		129 926	130 717	137 367
	Дебиторская задолженность	1230	2 089 903	2 077 423	1 175 719
	в том числе:				
	задолженность связанная с объектами долевого строительства	1231	548 044	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648	990	46 622
	в том числе:				
	на спец.счетах		223	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	34
	Итого по разделу II	1200	3 785 360	3 346 424	1 362 239
	БАЛАНС	1600	4 052 801	3 496 754	2 605 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 550)	(170 853)	(316 475)
	Итого по разделу III	1300	445 130	335 827	190 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 587 845	717 853	452 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109 606	10	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 713 974
	в том числе:		-	-	1 713 974
	Итого по разделу IV	1400	2 697 451	717 863	2 166 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 226	518 419	1 744
	Кредиторская задолженность	1520	824 924	1 098 425	245 847
	в том числе:				
	задолженность связанная с объектами долевого строительства		547 994	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 323	2 191	1 218
	Прочие обязательства	1550	26 747	824 029	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		26 747	824 029	-
	Итого по разделу V	1500	910 220	2 443 064	248 809
	БАЛАНС	1700	4 052 801	3 496 754	2 605 922



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2022
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	242 796	263 797
	Себестоимость продаж	2120	(45 566)	(49 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 230	214 290
	Коммерческие расходы	2210	(214)	(29 840)
	Управленческие расходы	2220	(65 110)	(11 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131 906	173 242
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 801
	Проценты к уплате	2330	-	(4 723)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(3 884)	(18 478)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 022	151 848
	Налог на прибыль	2410	(18 706)	(30 379)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 234)	(15 388)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 528	(15 298)
	Прочее	2460	(13)	(316)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 303	121 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 303	121 153
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.