

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____

140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Коды		
0710001		
30	09	2017
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	88 181	766 645	596 991
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	442 019	442 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	50 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 026	52 630	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	201 207	819 275	596 991
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 734	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Незавершенное строительство всего	1212	249 923	-	-
	в том числе объекты долевого строительства	1213	158 466	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 667	9 409	7 156
	Дебиторская задолженность	1230	900 334	436 430	350 473
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве		51 458	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 995	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 114	25 336	679
	Прочие оборотные активы	1260	896	49	55
	Итого по разделу II	1200	1 208 740	471 224	358 363
	БАЛАНС	1600	1 409 947	1 290 499	955 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(260 012)	33 207	(621)
	Итого по разделу III	1300	(260 002)	33 217	(611)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 196 849	962 658	832 303
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)	1411	943 308	783 308	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 196 860	962 674	832 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 349	132 816	102 544
	Кредиторская задолженность	1520	307 240	14 292	118
	в том числе:				
	в том числе обязательства по договорам долевого участия	1521	160 931	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	147 500	147 500	21 000
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	473 089	294 608	123 662
	БАЛАНС	1700	1 409 947	1 290 499	955 354



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	25215724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124636		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	20 401	4 524
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 401	4 524
	Коммерческие расходы	2210	(9 497)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 849)	(4 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 055	(361)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 995	-
	Проценты к уплате	2330	(357 219)	(3 800)
	Прочие доходы	2340	397 260	442 019
	Прочие расходы	2350	(354 689)	(447 927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(303 598)	(10 069)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(50 319)	21 635
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5	(17)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 396	23 666
	Прочее	2460	(22)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(293 219)	13 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(293 219)	13 573
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.