

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25215724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7325124636		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13				
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Симбирск-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325131249
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	995 994	1 161 481	927 149
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	906 989	1 072 464	838 205
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	787 505	926 433	705 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 902	82 202	81 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 062 896	1 243 683	1 009 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 532	2 497	32 334
	в том числе:				
	Материалы на стройку		18 888	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 526	137 367	53 312
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	97 354	136 385	53 054
	Дебиторская задолженность	1230	1 349 301	1 175 719	1 193 291
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	768 346	1 115 580	924 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	148 498	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 786	46 622	14 252
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	1 774	45 995	13 848
	Прочие оборотные активы	1260	26	34	73

	Итого по разделу II	1200	1 629 668	1 362 239	1 293 262
	БАЛАНС	1600	2 692 564	2 605 922	2 302 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 321)	(316 474)	(314 395)
	Итого по разделу III	1300	311 358	190 206	192 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	372 655	413 919	531 934
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)	1411	-	413 919	531 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 325 750	1 713 974	1 312 438
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 325 750	1 713 974	1 713 974
	Итого по разделу IV	1400	1 698 417	2 127 908	1 844 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	723	1 744	-
	Кредиторская задолженность	1520	680 552	284 847	265 593
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1521	26 701	15 021	84 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 513	1 218	150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	682 788	287 809	265 743
	БАЛАНС	1700	2 692 564	2 605 922	2 302 400

Руководитель



(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25215724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7325124636		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	70.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	263 797	105 992
	Себестоимость продаж	2120	(49 507)	(68 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 290	37 795
	Коммерческие расходы	2210	(29 840)	(14 332)
	Управленческие расходы	2220	(11 208)	(2 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 242	20 546
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 801	-
	Проценты к уплате	2330	(4 723)	(20 264)
	Прочие доходы	2340	6	45
	Прочие расходы	2350	(18 478)	(10 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 848	(10 584)
	Налог на прибыль	2410	(30 379)	1 872
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 388)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 298)	1 872
	Прочее	2460	(316)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 153	(8 713)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 153	(8 713)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Софронов Дмитрий Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.