

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	25215724		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7325124636		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.12.1		
Местонахождение (адрес)	140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Симбирск-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325131249
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147325005453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 178 788	927 149	516 050
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	1 089 771	838 205	427 908
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	943 740	705 899	308 403
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 202	81 989	76 645
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 260 990	1 009 138	592 695
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 497	32 334	747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 367	53 312	39 179
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	136 385	53 054	38 855
	Дебиторская задолженность	1230	1 166 991	1 193 291	606 711
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	1 020 187	924 137	112 209
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 622	14 252	36 769
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	45 995	13 848	-
	Прочие оборотные активы	1260	34	73	9
	Итого по разделу II	1200	1 353 510	1 293 262	683 415
	БАЛАНС	1600	2 614 501	2 302 400	1 276 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(316 486)	(314 395)	(314 556)
	Итого по разделу III	1300	190 194	192 285	(164 546)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	452 919	531 934	795 276
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)		166 574	408 308	408 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	-	130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 730 223	1 312 438	452 329
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		1 730 223	1 312 438	452 329
	Итого по разделу IV	1400	2 183 156	1 844 372	1 247 735
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 744	-	1 492
	Кредиторская задолженность	1520	238 188	265 593	191 429
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		15 021	84 749	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 218	150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 151	265 743	192 921
	БАЛАНС	1700	2 614 501	2 302 400	1 276 110

Руководитель

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25215724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7325124636		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.12.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	177 633	92 765
	Себестоимость продаж	2120	(97 463)	(12 533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 170	80 232
	Коммерческие расходы	2210	(28 839)	(35 804)
	Управленческие расходы	2220	(14 798)	(4 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 533	39 599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28 383)	(53 151)
	Прочие доходы	2340	75	56 272
	Прочие расходы	2350	(10 347)	(47 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 122)	(5 258)
	Налог на прибыль	2410	180	5 472
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	199	5 472
	Прочее	2460	(148)	(54)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 090)	160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	356 670
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 090)	356 830
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.