

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей.

Местонахождение (адрес)

140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	962 718	927 149	516 050
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство, всего	1152	873 774	838 205	427 908
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	754 282	705 899	308 403
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 033	81 989	76 645
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 045 751	1 009 138	592 695
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 894	32 334	747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 369	53 312	39 179
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	85 040	53 054	38 855
	Дебиторская задолженность	1230	1 109 803	1 193 291	606 711
	в том числе:				
	задолженность связанная с долевым строительством	1231	1 001 402	924 137	112 209
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 013	14 252	36 769
	в том числе:				
	денежные средства на спецсчетах		45 532	13 848	-
	Прочие оборотные активы	1260	48	73	9
	Итого по разделу II	1200	1 272 128	1 293 262	683 415
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 317 879	2 302 400	1 276 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(319 798)	(314 395)	(314 556)
	Итого по разделу III	1300	186 882	192 285	(164 546)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	529 463	531 934	795 276
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)		343 308	408 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 351 431	1 312 438	452 329
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 351 431	1 312 438	452 329
	Итого по разделу IV	1400	1 880 894	1 844 372	1 247 735
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	149	-	1 492
	Кредиторская задолженность	1520	249 687	265 593	191 428
	в том числе:				
	задолженность связанная с долевым строительством	1521	195 375	84 749	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 103	265 743	192 920
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 317 879	2 302 400	1 276 110

Руководитель



(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	105 996	48 137
	Себестоимость продаж	2120	(68 197)	(25 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 799	22 544
	Коммерческие расходы	2210	(14 332)	(26 826)
	Управленческие расходы	2220	(2 917)	(2 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 550	(6 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 264)	(26 380)
	Прочие доходы	2340	45	1 086
	Прочие расходы	2350	(6 777)	(13 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 446)	(45 063)
	Налог на прибыль	2410	1 044	8 077
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 044	8 077
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 403)	(36 987)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 403)	(36 987)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.