

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес)  
140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2020
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	996 975	927 149	516 050
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство, всего	1152	908 031	838 205	427 908
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	775 725	705 899	308 403
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 001	81 989	76 645
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 078 977</b>	<b>1 009 138</b>	<b>592 695</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 622	32 334	747
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 031	53 312	39 179
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	78 759	53 054	38 855
	Дебиторская задолженность	1230	1 262 154	1 193 291	606 711
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	876 597	924 137	112 209
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 017	14 252	36 769
	в том числе:				
	денежные средства на спецсчетах		26 761	13 848	-
	Прочие оборотные активы	1260	42	73	9
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 363 865</b>	<b>1 293 262</b>	<b>683 415</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 442 841</b>	<b>2 302 400</b>	<b>1 276 110</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(301 606)	(314 395)	(314 556)
	Итого по разделу III	1300	205 073	192 285	(164 546)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	558 113	531 934	795 276
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)	1411	388 308	408 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	130
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 388 511	1 312 438	452 329
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 388 511	1 312 438	452 329
	Итого по разделу IV	1400	1 946 624	1 844 372	1 247 735
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	-	1 492
	Кредиторская задолженность	1520	290 926	265 593	191 428
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		73 084	84 749	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	212	150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 144	265 743	192 920
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 442 841	2 302 400	- 1 276 110

Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	63 998	28 343
	Себестоимость продаж	2120	(30 260)	(25 264)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 738	3 079
	Коммерческие расходы	2210	(1 966)	(11 520)
	Управленческие расходы	2220	(1 891)	(1 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 881	(9 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 182)	(13 117)
	Прочие доходы	2340	-	245
	Прочие расходы	2350	(1 713)	(12 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 986	(35 141)
	Налог на прибыль	2410	(3 197)	6 153
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 210)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13	6 153
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 788	(28 988)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 788	(28 988)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.