

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25215724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>7325124636</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.21</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	484 493	516 050	88 173
	в том числе:				
	земельные участки		88 127	88 127	88 127
	незавершенное строительство всего		396 359	427 908	738 713
	в т.ч. объекты долевого строительства		276 846	308 403	711 713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 544	76 645	66 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	568 038	592 695	154 736
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	789	747	334 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 872	39 179	54 616
	в том числе:				
	в т.ч. НДС по объектам строительства		50 531	38 855	-
	Дебиторская задолженность	1230	748 609	606 711	411 138
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства		140 128	112 209	65 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 248	36 769	33 052
	Прочие оборотные активы	1260	10	9	1 642
	Итого по разделу II	1200	814 529	683 415	834 661
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 382 566	1 276 110	989 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(342 659)	(314 556)	(274 539)
	Итого по разделу III	1300	(192 649)	(164 546)	(274 529)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	806 686	795 276	882 476
	в том числе:				
	кредиты (основной долг)		443 308	443 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	129	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	549 889	452 329	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		549 889	452 329	-
	Итого по разделу IV	1400	1 356 577	1 247 734	882 486
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 492	1 492	1 529
	Кредиторская задолженность	1520	217 146	191 429	379 912
	в том числе:				
			-	-	258 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 638	192 921	381 441
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 382 566	1 276 110	989 398



Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКПО	25215724		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7325124636		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.21		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	28 343	30 955
	Себестоимость продаж	2120	(25 264)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 079	30 955
	Коммерческие расходы	2210	(11 518)	(12 396)
	Управленческие расходы	2220	(1 030)	(1 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 469)	17 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 117)	(17 872)
	Прочие доходы	2340	245	194
	Прочие расходы	2350	(12 788)	(1 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 129)	(2 281)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 024	455
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 103)	(1 824)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 103)	(1 824)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)