

ООО «Симбирск-аудит»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику,

Директору

ООО «Стандарт-Инвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стандарт-Инвест» (ОГРН 1137325006675, строение 13, здание 7, улица Мичурина, город Жуковский, Московская область, 140182), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Стандарт-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Директор несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы



основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Директором аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

Квалификационный аттестат аудитора 01-001102

ООО «Симбирск-аудит»

Степанов А.А.



Аудиторская организация:

ООО «Симбирск-аудит»,

ОГРН 1147325005453

432017, Ульяновск, Спасская, дом 5,

член саморегулируемой организации аудиторов Содружество (АССОЦИАЦИЯ),

ОРНЗ 11606059552

«01» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Экономической операции Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Наименование (адрес) _____
 2, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Коды		
0710001		
31	12	2018
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300	16	
384		

Наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	516 050	88 173	766 645
	в том числе:				
	Земельные участки		88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего		427 908	738 713	-
	в т.ч. объекты долевого строительства		308 403	711 713	-
	Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 645	66 563	52 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	592 695	154 736	819 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	747	334 214	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 179	54 616	9 409
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства		38 855	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	606 711	411 138	436 430
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства		112 209	65 810	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 769	33 052	25 336
	Прочие оборотные активы	1260	9	1 642	49
	Итого по разделу II	1200	683 415	834 661	471 224
	БАЛАНС	1600	1 276 110	989 398	1 290 499

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(314 556)	(274 539)	33 207
Итого по разделу III	1300	(164 546)	(274 529)	33 217
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	795 276	882 476	962 658
в том числе:				
кредиты (осн.долг)		443 308	443 308	783 308
Отложенные налоговые обязательства	1420	129	9	16
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	452 329	-	-
в том числе:				
обязательства застройщика перед дольщиками		452 329	-	-
Итого по разделу IV	1400	1 247 735	882 486	962 674
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	1 492	1 529	132 816
Кредиторская задолженность	1520	191 429	379 912	14 292
в том числе:				
в т.ч.		-	258 749	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	147 500
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	192 921	381 441	294 608
БАЛАНС	1700	1 276 110	989 398	1 290 498



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО _____
ИНН _____
Код идентификации налогоплательщика _____
Экономическая деятельность: Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
Юридическая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	214 158	62 872
	Себестоимость продаж	2120	(95 834)	(4 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 324	58 207
	Коммерческие расходы	2210	(84 851)	(32 075)
	Управленческие расходы	2220	(5 239)	(10 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 234	15 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 663
	Проценты к уплате	2330	(65 930)	(384 612)
	Прочие доходы	2340	11 263	397 670
	Прочие расходы	2350	(23 547)	(355 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 980)	(321 649)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(33)	(50 391)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(119)	6
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 082	13 933
	Прочее	2460	-	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 017)	(307 745)

Код	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 017)	(307 745)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО	25215724		
ИНН	7325124636		
по ОКВЭД	68.10.21		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	33 207	33 217
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X

Код	Наименование	Собственный вклад				Добавочный капитал	Резервный капитал	Прибыль (убыток)	Итого
		Уставный капитал	Взношение учредителей	Добавочный капитал	Резервный капитал				
3220	Уменьшение капитала - всего	-	-	-	-	-	(307 746)	(307 746)	
	в том числе:								
3221	убыток	X	X	X	-	X	(307 746)	(307 746)	
3222	переоценка имущества	X	X	-	-	X	-	-	
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	-	X	-	-	
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	X	-	-	
3225	уменьшение количества акций	-	-	-	-	X	-	-	
3226	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-	-	
3227	дивиденды	X	X	X	-	X	-	-	
3230	Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	-	X	
3240	Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	-	X	
3200	Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	10	-	-	-	-	(274 539)	(274 529)	
	За 2018 г.								
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-	-	
	в том числе:								
3311	чистая прибыль	X	X	X	-	X	-	-	
3312	переоценка имущества	X	X	-	-	X	-	-	
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	-	X	-	-	
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	-	-	X	-	
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	X	-	X	
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-	-	
3320	Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	40 017	40 017	
	в том числе:								
3321	убыток	X	X	X	-	X	40 017	40 017	
3322	переоценка имущества	X	X	-	-	X	-	-	
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	-	X	-	-	
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	X	-	-	
3325	уменьшение количества акций	-	-	-	-	X	-	-	
3326	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-	-	
3327	дивиденды	X	X	X	-	X	-	-	
3330	Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	-	X	
3340	Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	-	X	
3300	Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	150 010	-	-	-	-	(274 539)	(124 529)	

4. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Числовые значения за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	33 217	(307 745)	(1)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	33 217	(307 745)	(1)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	33 207	(307 745)	(1)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	33 207	(307 745)	(1)
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2017 г.

Наименование показателя	Код	А. Чистые активы	
		На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г. На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(164 545)	(274 529) 180 717



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Регистрационный номер налогоплательщика "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО _____
 Индивидуальной налоговой Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества ИНН _____
 Юридическая форма / форма собственности по ОКВЭД _____
 Вид собственности / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 175 769	648 349
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107 032	349 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 068 737	298 560
Платежи - всего	4120	(1 235 433)	(695 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52 159)	(392 765)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 954)	(2 777)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(133 041)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 181 320)	(166 872)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(59 664)	(47 106)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
всего	4310	63 381	554 822
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 381	554 822
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	-	(500 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
излишек денежных потоков от финансовых операций	4300	63 381	54 822
излишек денежных потоков за отчетный период	4400	3 717	7 716
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33 052	25 336
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	36 769	33 052
величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2018 г.	2017 г.
Всего	5120	-	-
в том числе:	5121	-	-

1.9. Незаконченные в реформировании НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Списано затрат как по давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель
И.И. 713732500 (подпись)
Жуковский район, Московская область

1 апреля 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018 г.	-	1 607 605	(1 180 467)	-	
	5250	за 2017 г.	324 549	-	(324 549)	427 138	
	5241	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	за 2017 г.
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

3.3. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель *[подпись]*
 Жуковский Мост (подъезд)

Софронов Дмитрий Вячеславович
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
1 апреля 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018 г.	443 308	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	439 168	81 975	-	(169 175)	-	-	-	-	351 988
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5570	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель
1 апреля 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
1 апреля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

1 апреля 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Софронов Дмитрий
Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

1 апреля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	516 050	88 173	766 645
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	76 645	66 563	52 630
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	747	334 214	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 179	54 616	9 409
Дебиторская задолженность*	1230	606 711	411 138	436 430
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 769	33 052	25 336
Прочие оборотные активы	1260	9	1 642	49
ИТОГО активы	-	1 276 110	989 398	1 290 499
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	795 276	882 476	962 658
Отложенные налоговые обязательства	1420	129	9	16
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	452 329	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 492	1 529	132 816
Кредиторская задолженность	1520	191 429	379 912	14 292
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 440 655	1 263 927	1 109 782
Стоимость чистых активов	-	(164 545)	(274 529)	180 717

За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснительная записка

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Стандарт-Инвест»

за 2018 год.

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

Основной вид деятельности ООО «Стандарт-Инвест» (далее Общество) – Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества (код ОКВЭД – 68.10.21). Численность работающих на отчетную дату - 8 человек. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Общество является субъектом малого предпринимательства.

Исполнительный орган общества – директор Софронов Дмитрий Вячеславович.

Участники Общества:

с 07.08.2014 г. Рябова Галина Сергеевна (100%)

с 05.07.2016г. Следкова Елена Александровна (25%), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДАРС» (75%)

с 02.10.17 г. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДАРС» (100%)

2. Текущая деятельность

В 2017 году общество начало строительство ЖК Аквамарин в г.Ульяновске, в 2018 году введено в эксплуатацию 2 многоквартирных дома.

3. Общество применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с принятой учетной политикой, на отчетную дату резерв предстоящих расходов на оплату отпусков израсходован и составил 0 рублей, а также сформирован резерв сомнительных долгов в размере 690 тыс.руб.

4. Связанные стороны

В 2017 г. Общество не производило операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

В 2018 году выплачено директору ООО «Стандарт-Инвест» 501 415,48 рублей, в т.ч. : краткосрочные вознаграждения (оплата труда за отчетный период – 374 440,24 руб, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды- 119239,05 руб., ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде – 119 239,05 руб.). Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

5. Судебных разбирательств в 2018 году не было.

6. Итоги и перспективы.

Стоимость чистых активов общества меньше величины уставного капитала. Для приведения чистых активов к нормативному значению, в 2019 году планирует увеличить показатель стоимости чистых активов, главным образом за счет ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в ЖК Аквамарин, как следствие в балансе ожидается увеличение показателя нераспределенной прибыли.

Общество не намерено прекращать свою деятельность, сомнения в непрерывности деятельности отсутствуют.

Руководством планируется развивать жилищное строительство в 2019 году.

30 марта 2019г.

Директор

Главный бухгалтер



Софронов Д.В.

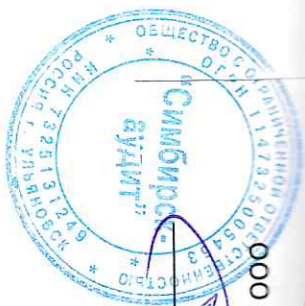
Трушина Н.А.

Проведено, пронумеровано
и зарегистрировано печатью
на 33 листах.

Директор

ООО «Сибирск-аудит»

Степанов А.А.



(Handwritten signature)