

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ульяновск
(место составления)

05 марта 2024 г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАНДАРТ-ИНВЕСТ", ОГРН:
1137325006675, ИНН 7325124636, Юридический адрес: 123112, г. Москва,
наб. Пресненская, д. 10, телефон +7(908)4879130, электронная почта:
korablevcom@yandex.ru

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. Жилой комплекс Сиреневый в границах ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый (г. Ульяновск, Заволжский район).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

Количество этажей - 25;

Этажность - 24;

Количество квартир - 299, шт.;

1-комнатные (в т.ч. студии) - 161 шт.;

2-комнатные - 115 шт.;

3-комнатные - 23 шт.;

Площадь жилого здания - 18 986,51 м²;

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента -0,3 для неотапливаемых помещений) - 11905,95 м²;

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента -1 для неотапливаемых помещений) - 12339,42 м²;

Строительный объем - 64863,86 м³ -подземной части - 1931,00 м³

Площадь участка 8049,0 м²;

Площадь застройки 1880,0 м²;

Продолжительность строительства - 30 месяцев

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Ульяновск, Заволжский район ул. Оренбургской, ул. Врача Михайлова и пр. Сиреневый

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Номер заявления на ЕПГУ: № 3924732441 от 05.03.2024

Заявитель: Кораблев Олег Михайлович (ООО «СЗ СТАНДАРТ-ИНВЕСТ»)

Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00007988 от 05.03.2024



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 73-24-015-2024 от "04" марта 2024 года, выдано Управление
архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 73-2-1-3-082789-2023 от "28" декабря 2023 года, выдано ООО Премиум
Эксперт

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства: 20.03.2024
(дата начала работ)

8. Окончание строительства: 04.09.2026
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или
техническим заказчиком на основании договора, с указанием
наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)