

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТО-Консалтинг"

Свидетельство № СРО-П-104-2466210230-022

Заказчик: ООО СЗ ПСК «Омега»

**ЖИЛЫЕ ДОМА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА, ПО УЛ. СВЕТЛОВА С АВТОСТОЯНКОЙ.
ЖИЛОЙ ДОМ № 2. ЖИЛОЙ ДОМ № 3. АВТОСТОЯНКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Жилой дом № 2. Блок-секции №№7-10.

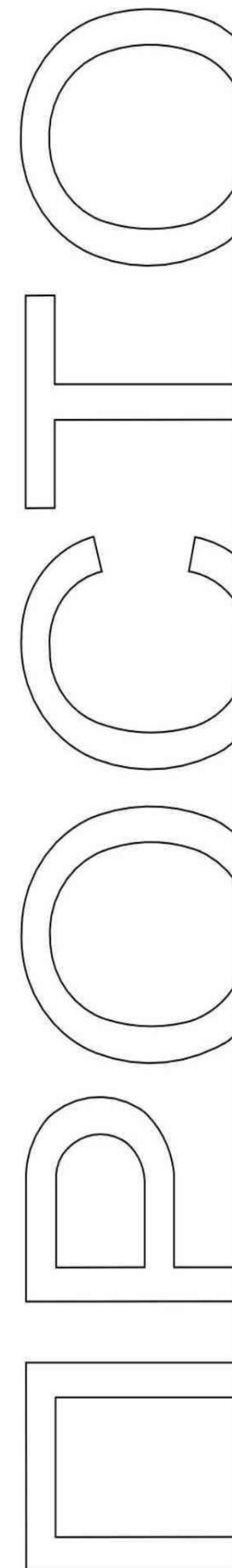
I этап строительства.

п-10-21/1-пзу1

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	04-23		07.23
2	05-23		08.23

Красноярск 2023



Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТО-Консалтинг"

Свидетельство № СРО-П-104-2466210230-022

Заказчик: ООО СЗ ПСК «Омега»

**ЖИЛЫЕ ДОМА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА, ПО УЛ. СВЕТЛОВА С АВТОСТОЯНКОЙ.
ЖИЛОЙ ДОМ № 2. ЖИЛОЙ ДОМ № 3. АВТОСТОЯНКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Жилой дом № 2. Блок-секции №№7-10.

I этап строительства.

П-10-21/1-ПЗУ1

Том 2.1

Директор

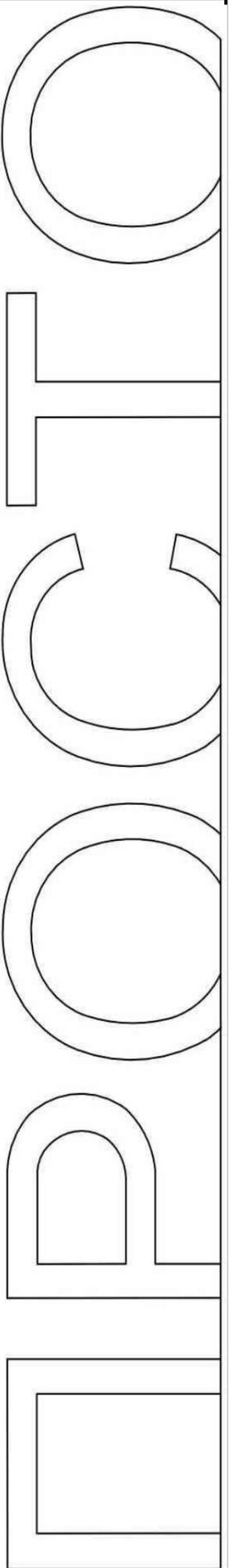
А.А. Иванов

Главный инженер проекта

С.Ю.Гребенюк

Красноярск 2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Разрешение		Обозначение		Шифр П-10-21/1-ПЗУ1 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
05-23/П-10-21		Наименование объекта строительства		«Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка»	
Изм.	Стр	Содержание изменения		Код	Примечание
3	5,7,14 2,3,4-8	<p>Изменения внесены на основании: Письмо ООО СЗ «ПСК «ОМЕГА» исх № 169 от 21.08.2023г.</p> <p>Текстовая часть Откорректировано по тексту в связи с вновь предоставленным градостроительным планом на ЗУ.</p> <p>Графическая часть Корректировки на плане</p>		3	

Согласовано			
Н.контр			

Изм.внес	Мельниченко		08.23	ООО «ПРОСТО-Консалтинг»	Лист	Листов
Составил	Мельниченко		08.23		1	
ГИП	Гребенюк		08.23			
Утв.	Гребенюк		08.23			

Разрешение	Обозначение	Шифр П-10-21/1-ПЗУ1 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
04-23/П-10-21	Наименование объекта строительства	«Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка»

Изм.	Лист (Стр)	Содержание изменения	Код	Примечание
1	44 2,3,5-8 7	Изменения внесены на основании: Замечания Департамента градостроительства от 18.07.2023г. Текстовая часть Добавлены сведения Графическая часть Корректировки на плане Добавлена конструкция		

Согласовано			
Н.контр			

	Мельниченко		07.23	ООО «ПРОСТО-Консалтинг»	Лист	Листов
Составил			07.23		1	
ГИП	Гребенюк		07.23			
Утв.	Гребенюк		07.23			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
П-10-21/1.С	Содержание тома	
П-10-21/1.СП	Состав проекта	
П-10-21/1	Текстовая часть	Изм 2
П-10-21/1	Графическая часть	
Лист 1 (сквозная нумерация стр.27)	Ситуационная схема	
Лист 2 (сквозная нумерация стр.28)	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	Изм 2
Лист 3 (сквозная нумерация стр.29)	План организации рельефа М1:500	Изм 2
Лист 4 (сквозная нумерация стр.30)	План земляных масс М1:1000	
Лист 5 (сквозная нумерация стр.31)	План благоустройства территории М1:1000	Изм 2
Лист 6 (сквозная нумерация стр.32)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:1000	Изм 2
Лист 7 (сквозная нумерация стр.33)	Схема движения транспорта и пешеходов М1:1000	Изм 2
Лист 8 (сквозная нумерация стр.34)	План инсоляции территории М1:1000	Изм 2
Лист 9 (сквозная нумерация стр.35)	Ведомость объемов работ	
П-10-21/1 -ПЗУ.ТИ	Таблица регистрации изменений	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-10-21/1-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО "ПРОСТО-Консалтинг"		
Разработал		Мельниченко							
Н. контр.		Подобная							
ГИП		Иванов							

3

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В данном проекте состав проектной документации представлен в разделе 1
Пояснительная записка часть 1 Состав проектной документации, шифр П-10-21/1-СП

Согласовано:

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

П-10-21/1-СП

Инв. № подл.	
--------------	--

Разработал						Состав проекта			
Н. контр.	Подобная								
ГИП	Гребенюк								

Стадия	Лист	Листов	
П	1	2	
ООО "ПРОСТО-Консалтинг"			

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	4
Общие данные.....	5
1. Характеристика земельного участка	7
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	10
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	11
4. Техничко-экономические показатели земельного участка	15
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	16
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	17
7. Описание решений по благоустройству территории	18
8. Зонирование территории земельного участка	19
9. Схема транспортных коммуникаций.....	20
Список литературы.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ А.1 – Техническое задание	22
Таблица регистрации изменений	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Общие данные

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом № 2. Жилой дом № 3. Автостоянка.» I этап строительства. Жилой дом №2. Блок-секции №№7-10» разрабатывается на основании:

- задания на проектирование (Приложение №1 к договору № П-10-21 от 10 сентября 2021 года);
- материалов инженерно-геологических изысканий (25-10/21-ИГИ), выполненных ООО «Сибстройыскания+»;
- материалов инженерно-геодезических (25-10/21-ИГДИ), выполненных ООО «Сибстройыскания+»;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2023-1330-0 от 21.08.2023.

В административном отношении земельный участок проектируемого жилого дома расположен в Советском районе г. Красноярска, ул. Светлова 25а. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым №24:50:0400002:186 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)). Коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1.5. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Земельный участок граничит с землями с/х назначения с 3 стороны; с землями среднего профессионального образования с С и В сторон; с ЮВ и Ю сторон с землями, относящимися к зоне территорий объектов автомобильного транспорта.

Отведенный под застройку проектируемого жилого дома №2 секции 7-10 земельный участок расположен в «Приаэродромной территории аэродрома Черемшанка. Третья подзона. Пятая подзона». Согласно рисунку 4.1, Приказа Министерства транспорта РФ от 15.11.2021 г. №301-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка», часть города Красноярска, попадающая в приаэродромную территорию расположена в зоне полос воздушных подходов «сектор №9» третьей подзоны ПАТ полос воздушных подходов для аэродрома «Черемшанка» и не имеет ограничений по высоте застройки.

Согласно статье 47 п.1 «Воздушного кодекса Российской Федерации», а так же п.6.2, Приказа Министерства транспорта РФ от 15.11.2021 г. №301-П , в пятой подзоне запрещается размещение производственных объектов, функционирование которых может повлиять на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист

безопасность полетов воздушных судов и ухудшению видимости, а так же запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

Проектируемый объект – жилой дом №2 секции 7-10 – к опасным производственным объектам не относится. Размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, на участке, отведенном под застройку проектируемого здания, не предусматривается.

Максимальная высота проектируемого здания жилого дома №2 секции 7-10 соответствует абсолютной отметке 374,395 м БС, размещение здания не требует согласования с владельцем аэродрома.

На земельном участке отсутствуют существующие объекты недвижимости.

Система координат – местная №167;

Система высот – Балтийская 1977г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			

включениями гравия с толщиной суглинков гравелистых твердых и гравийного грунта с линзами галечникового грунта с суглинистым заполнителем. На всю мощность аллювиально-делювиальные четвертичные отложения не вскрыты.

Гидрогеологические условия территории в целом характеризуются наличием вод трещинного типа в коренных породах. Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

На период проведения изысканий с 16 сентября по 7 октября 2021 г. Грунтовые воды до разведанной глубины 29.00 м не встречены.

Приближенная оценка величин коэффициента фильтрации грунтов приводится по М.А. Солодухину («Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», 1982г.). Коэффициент фильтрации составляет для суглинков – 0,1-0,001 м/сут., глин – менее 0,001 м/сут.

Следует также иметь в виду, что в момент обильного снеготаяния и в период выпадения обильных дождей грунты могут сильно переувлажняться и в верхней части разреза, могут образоваться грунтовые воды типа «верховодки». Проявление «верховодки» носит временный характер.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности природных процессов по подтоплению оценивается как неопасная.

Свойства грунтов

В геологическом строении участок изысканий до разведанной глубины 29,0 м сложен принимают участие аллювиально-делювиальные отложения.

Всего было выделено 7 инженерно-геологических элементов.

Инженерно-геологический элемент 44-1а – Глина твердой консистенции с примесью органического вещества 5%, коричневого и темно-коричневого цвета, с единичными включениями гравия.

ИГЭ 43-1а – Суглинок твердой консистенции, с примесью органического вещества 7%, с единичными включениями гравия. Мощность слоя изменяется в пределах 1,8 - 4,9 м.

ИГЭ 44а – Глина твердой консистенции.

ИГЭ 43а – Суглинок твердой консистенции, с единичными включениями гравия.

ИГЭ 42а – Супесь твердой консистенции, с единичными включениями гравия.

ИГЭ 43аГ – Суглинок гравелистый твердой консистенции. Содержание обломочного материала составляет 29,7%.

ИГЭ 11а – Гравийный грунт с суглинистым заполнителем твердой консистенции (46,2%). Содержание обломочного материала 53,8%.

ИГЭ 12а – Галечниковый грунт, с суглинистым заполнителем твердой консистенции (27,7%). Содержание обломочного материала составляет 72,3%.

Специфические грунты

Из перечня специфических грунтов, установленных СП47.13330.2016, в пределах исследуемого участка распространены органо-минеральные грунты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

Органо-минеральные грунты представлены глинами твердой консистенции с примесью органического вещества 5% (ИГЭ-44-1а) и суглинками твердой консистенции, с примесью органического вещества 7% (ИГЭ-43-1а).

Органо-минеральные грунты обладают специфическими особенностями при оттаивании: высокой пористостью и влажностью, малой прочностью, большой сжимаемостью с длительной консолидацией при уплотнении, высокой гидрофильностью с низкой водоотдачей и низкие коэффициенты фильтрации, существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, ярко выраженные реологические свойства.

Морозное пучение грунтов

По степени морозной пучинистости, согласно лабораторным данным и таблице Б.27 ГОСТ 25100-2020 грунты площадки:

- глины твердые, с примесью органического вещества 5% (ИГЭ-44-1а) – слабопучинистые;
- суглинки твердые, с примесью органического вещества 5% (ИГЭ-43-1а) - среднепучинистые.
- суглинки гравелистые твердые (ИГЭ-43аГ) - сильнопучинистые.
- гравийные грунты с суглинистым заполнителем твердой консистенции (46,2%) ИГЭ-11а– слабопучинистые;
- галечниковые грунты, с суглинистым заполнителем твердой консистенции (27,7%) (ИГЭ-12а) - слабопучинистые.

При полном водонасыщении показатель текучести грунтов не меняется.

По категории опасности, согласно СП115.13330.2016 (СНиП 22-01-95) (таблица 5.1), процессы морозного пучения относятся к опасным.

Сейсмичность

Согласно СП 14.13330.2018 и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-2015) нормативная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MKS-64 для г. Красноярска составляет:

- 6 баллов – соответствует 10% вероятности (А);
- 6 баллов – соответствует 5% вероятности (В);
- 8 баллов – соответствует 1% вероятности (С).

Грунты, слагающие площадку, относятся к I, II категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 5.1 СП 14.13330.2018). По категории опасности, согласно СП115.13330.2016 (таблица 5.1), процессы землетрясения относятся к опасным.

Архитектурных и исторических памятников на площадке нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый объект не является источником вредного воздействия на среду обитания. Санитарно-защитная зона для проектируемых секций 7-10 жилого дома №2 не предусматривается.

В соответствии с таблицей 4.4.1 Расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасада жилых домов и торцов с окнами принимается:

10 и менее машино-мест – 10 м;

11 – 50 машино-мест – 15 м;

51 – 100 машино-мест – 25 м;

101 – 300 машино-мест – 35 м.

Проектом предусматривается устройство 3 парковок в центральной части земельного участка на 6, 36 и 35 машино-мест. Расстояние до фасада жилого дома не менее 15 м соблюдается. В соответствии с расчетами приземных концентраций, выполненными в приложении Е к разделу ООС, максимальные приземные концентрации не превысят значений 0,1 ПДК, что соответствует гигиеническим нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с расчетами шумового воздействия, выполненными в п.1.4 раздела ООС, уровень шума на территории объекта (а значит и на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям) соответствует гигиеническим нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таким образом, размещение парковочных мест обосновано расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, выполненными в разделе ООС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектная документация в соответствии с утвержденным техническим заданием выполнена с выделением этапов:

I этап - жилой дом №2 блок-секции 7-10;

II этап - жилой дом №2 блок-секции 4-6, автостоянка;

III этап - жилой дом №3 блок-секция 1-3.

Каждый этап выполняется в рамках отдельного проекта.

Проектируемые секции 7 - 10 жилого дома №2 являются частью комплекса жилых домов №1, №2, №3 и автостоянки. Планировочное решение каждого из этапов предполагает единый ансамбль. Сеть автомобильных дорог и элементов пешеходного движения, имеют единую структуру и неразрывно связаны.

В рамках данного проекта выполняется строительство 4-х 9-ти этажных блок-секций. Коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1.5.

Часть основного проезда вдоль внешнего фасада обеспечивает подъезд к зданию и парковочной зоне, включая парковочный карман на 13 м/м в непосредственной близости от въезда во двор.

Расчет потребности в парковочных местах

Расчет проводится в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края № 631-п Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края [5].

Потребность в парковках (расчетное количество автомобилей) определяется из расчета не менее одного машино-места на одну квартиру в связи с показателем автомобилизации городского округа 450 ед. легковых автомобилей на 1000 жителей (высокий уровень).

В подземном паркинге и на открытой специальной площадке (для многоподъездных жилых домов) с соблюдением санитарных норм. На территории земельного участка жилого дома (жилого комплекса) размещается не менее 50% машино-мест от потребности [см. 5].

в I этапе проектом предусмотрено строительство 189 квартир, расчетная потребность автомобилей для первого этапа – 189 автомобилей. (100%)

На территории земельного участка жилого дома размещается не менее 50% машино-мест от потребности.

189 авто x 50% = 95 маш/мест.

Согласно СП 59.13330.2020 [6] п.5.2 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно - 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно - 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

В I этапе расчетное количество парковочных мест для инвалидов равняется 10, в том числе 5 для специального транспорта.

$95 \text{ маш/мест} \times 10\% = 10 \text{ инв. мест}$ (обозначены специальным знаком);

в том числе 5% для специального транспорта:

$95 \times 5\% = 5 \text{ спец/мест}$ (габаритами 6,0х3,6 м, обозначенные специальным знаком).

В центральной части жилой группы проектом предусмотрено устройство 3-х парковок, рассчитанных на 6 маш/мест, 36 маш/мест и 35 маш/мест соответственно.

На парковке предусмотрено размещение 8 маш/мест для МГН (в том числе 4 для спец. Транспорта).

Таким образом в I этапе запроектировано всего 77 парковочное место.

6 стандартных маш/мест на парковке с С стороны. 36 стандартных машино мест на парковке в центре и 27 стандартных маш/места и 8 мест для МГН (в том числе 4 для спец. Транспорта).

Недостающие в рамках I этапа 18 маш/мест рассчитаны во II этапе. Недостающие 18 маш/мест временно предусмотрены на территории V этапа до реализации II этапа.

Внутридворовое пространство ограждено и свободно от движения транспорта и включает необходимые площадки для игр детей, отдыха населения и занятий спортом. В I этапе выполняется основной объем благоустройства внутридворового пространства, обеспечивающий нормативные требования для двух домов (дом №2 и №3).

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой

Количество жителей в I этапе (дома №2 секций 7,8,9,10) составляет 289 человек.

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой проводится в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края № 631-п Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7 таблица 12).

$289 \times 0,7 = 202 \text{ м}^2$ - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов;

Для наиболее эффективного использования территории в I этапе запроектировано сразу несколько площадок для игр детей общей площадью 388.22 м²

$289 \times 0,1 = 29 \text{ м}^2$ - площадки отдыха взрослого населения;

Проектом предусмотрено устройство двух зон, общей площадью 118,40 м² для отдыха взрослого населения, включающая дополнительное благоустройство, площадь которой соответствует расчетной потребности для всех жителей жилой группы.

$289 \times 2,0 \times 50\% = 289 \text{ м}^2$ - площадки для занятий физкультурой (см. прим. к табл.12).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала для школьников и населения допускается уменьшать на 50%. В 300 м от проектируемой жилой группы, в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Красноярск, утвержденной постановлением администрации г. Красноярска от 13 марта 2020 г. N 160, планируется строительство школы со спортивным ядром. Так же, на расстоянии 500 м от проектируемой жилой группы расположено открытое спортивное сооружение.

Для эффективного использования территории в I этапе запроектировано три площадки для занятия спортом и физкультурой. Общей площадью 496,77 м²

Также в рамках I этапа предусмотрено строительство хоз площадки сразу для всех 3ех этапов площадью 110 м².

Расчетная потребность хоз площадок для I этапа составляет:

$$289 \times 0,3 \times 50\% = 43,40 \text{ м}^2.$$

Примечание: Расчетные потребности в хоз площадках для 2 и 3 этапов представлены в разделах ПЗУ2, ПЗУ3 для каждого этапа соответственно.

Строительство площадки для выгула собак проектом предусмотрено во II этапе.

Таблица 3.1 - Расчетные и фактические показатели площадок

Наименование площадок	Расчетная площад, м ²	Фактическая площадь, м ²	Баланс, м ²
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов	202,00	388,22	+186,22
Площадки отдыха взрослого населения	29,00	118,40	+89,40
Площадки для занятий физкультурой	289,00	496,77	+207,44
Хоз. площадка	43,40	110,00	+66,60
Итого:	563,40	1113,40	+549,66

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа г. Красноярск [см. 5] минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями на территории земельного участка проектируемого жилого дома не менее 3 кв. м /чел.

$$289 \times 3 = 867 \text{ м}^2 \text{ – площадь озелененной территории.}$$

Всего запроектировано озелененных территорий 906,89 м².

Расчетная потребность жителей жилого дома в детских образовательных учреждениях

Расчетная потребность жителей жилого дома №2 секции 7-0 в детских образовательных и общеобразовательных организациях обоснована расчетом, выполненным в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299, п.4 [см. 5]. Число мест в дошкольных образовательных организациях принимается не менее 43 мест на 1 тыс. чел, что составляет

$$289 \times 43 / 1000 = 13 \text{ мест.}$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Число мест в общеобразовательных организациях принимается не менее 123103 мест на 1 тыс. чел и составляет

$$289 \cdot 103 / 1000 = 30 \text{ мест.}$$

Обеспеченность детскими образовательными и общеобразовательными учреждениями осуществляется за счет планируемой школы на участке 24:50:0400400:3428 (участок затверждён в проекте межевании) на основании «Реализуемых мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, срок реализации 2018-2023 гг. в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Красноярск, утвержденной постановлением администрации г. Красноярска от 13 марта 2020 г. N 160».

. На расстоянии не более 300 м пешеходной доступности.

Размещение ДОУ будет предусмотрено в жилом доме № 1 (4,5 этапы строительства проектируемого объекта). Срок строительства жилого дома № 1(4,5 этап) 2023-2024гг.

Проектируемый объект находится в границах отведенного земельного участка. Его размеры и функциональное назначение, определены заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2023-1330-0. Отступ от красной линии до зданий и сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

Согласно ТУ, подключение сетей электроснабжения выполняется от трансформаторной подстанции ТП-70, расположенной в 70 м от земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400002:186.

Подключение сетей водоснабжения и водоотведения выполняется на границе земельного участка с южной стороны.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2.5 часов на 50% площади участка независимо от географической широты. Схема инсоляции см. ГЧ л.8.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения проектируемого объекта, приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах проектирования	10279,78	100
2	Застройка зданий и сооружений	1986,32	19,32
3	Проезды, подъезды, хозяйственная площадка, стоянка	3830,74	37,26
4	Пешеходные тротуары	2256,83	21,95
6	Мягкое резиновое покрытие	877	8,53
7	Отмостка	422	4,11
8	Озеленяемая территория (цветники, проектируемые газоны)	906,89	8,82

Коэффициент застройки составляет 27%.

Коэффициент интенсивности жилой застройки не более 1.5.

$$42552.68/34501.00 = 1.23 < 1.5, \text{ где}$$

42552.68 – площадь квартир (без учета балконов и лоджий) домов 1-3, м²;

34501.00 – площадь земельного участка, м².

Согласно «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 07.07.2015 № В-122, предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, удовлетворяют данным требованиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			Лист

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки. Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, благоустройства и озеленения территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории проектируемого объекта выполнена с учетом существующего рельефа.

Основной проектный уклон в сторону существующей дороги ул.Светлова. Продольные уклоны проездов 5 – 24 ‰, уклоны пешеходных тротуаров соответствуют. Поперечный уклон проезда и тротуара – 20 ‰ и 15 ‰ соответственно.

Водоотвод с территории жилого дома №2 секции 7-10 обеспечивается по спланированной территории, далее по прибордюрному лотку до сети ливневой канализации. Проезжая часть отделена от тротуара бортовым камнем с превышением 0,15 м. На путях передвижения маломобильных групп населения устраивается понижающий пандус. С целью предотвращения попадания грунта с газона бортовой камень устраивается с превышением 0,05 м.

Планировочное решение территории позволяет организовать входы в здание без ступеней и пандусов. Отвод воды от здания осуществляется поперечным уклоном.

Земляные работы представлены преимущественно в насыпи. Объем насыпи с учетом коэф. уплотнения – 7199,50 м³. Объем грунта, вытесненный при устройстве подземной части здания, а так же благоустройстве, 6571,18 м³, используется при устройстве насыпи. Объем выемки с учетом снятия ПРС – 35 м³. Недостаток пригодного грунта составляет – 593,32 м³.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			

7. Описание решений по благоустройству территории

На прилегающей к зданию территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия в виде асфальтобетонного покрытия и плиточного мощения, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, освещения и ограждения.

Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 0,15 м. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций при высоте бордюра более 0,05 м предусмотрены съезды с уклоном 1:12.

Ширина тротуаров и дорожек 2,0 м, что удовлетворяет требованию СП 59.13330.2020 для движения МГН.

Проезд вдоль южного фасада, а так же на центральной парковке имеет твердое покрытие из асфальтобетона (Тип 1). Ширина полотна – 6,0 м. Поперечный профиль – односкатный. В основании конструкции проезда – песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25609-2009, h=0,35 м. Далее слой из рядового щебня – 0,20 м. Покрытие из слоя крупнозернистого асфальтобетона – 0,07 м и мелкозернистого асфальтобетона – 0,05 м.

Внутриворотовое пространство организовано преимущественно пешеходным движением и имеет широкий пешеходный тротуар с возможностью проезда пожарной техники и обслуживающего транспорта. Конструкция по типу 1.

Конструкция тротуара (Тип 2) предусматривает основание из рядового щебня – 0,15 м. Далее укладывается плитка тротуарная по слою песчано-цементной смеси – 0,04 м.

Центральная часть занята зоной отдыха и игр детей. Детские и спортивные площадки на дворовой территории выполняются из резиновой плитки EcoStep. Данное покрытие обладает прочностью, устойчиво к воздействию низких температур, травмобезопасное (Тип 3). В основании конструкции – рядовой щебень – 0,15 м, далее устраивается выравнивающий слой из песка – 0,02 м и брусчатка ECOSTEP, толщиной 0,04 м.

Декоративные дорожки из мульчи (Тип 4) выстелены на «зеленых островках». Щебень фр. 20-40 – 0,10 м, далее слой щебня фр. 5 – 0,02 м. Далее укладывается мульча из мелкого гравия – 0,06 м – по слою спецсмеси (h=0,02м).

Площадка для отдыха взрослого населения устраивается из твердого покрытия – асфальтобетон (Тип 5). В основании – песчано-гравийная смесь – 0,20 м, слой из рядового щебня – 0,15 м и слоя мелкозернистого асфальтобетона – 0,10 м.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на растительный, слоем 200 мм. А так же посадкой деревьев и кустарников. В соответствии с п 7.5 СП 42.13330.2016 вокруг не менее 50% площадок устраивается озеленение с посадкой кустарников («зеленые островки» вдоль фасадов зданий).

Дворовая часть оснащена МАФ (производство компании КСИЛ) для игр детей, занятий спортом и комфортного пребывания населения. Территория закрыта ограждением. Во въездной зоне устанавливаются ворота с калиткой.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. Зонирование территории земельного участка

По функциональному назначению проектируемый жилой дом №2 секции 7-10 не подразделяется на зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			

9. Схема транспортных коммуникаций

Движение автотранспорта вдоль южного фасада с подъездом к входной зоне дворовой части и парковке возле нее. Ширина проезда 4.2 м. Движение автомобилей по центральной части организовано круговое вдоль «островков» с парковочными «карманами». В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от края проезда до фасада здания – 5,00 м.

Внутридворовое пространство ограничено пешеходным движением, свободным от движения автомобилей, что, в первую очередь, безопасно и удобно. Вдоль фасада – широкий тротуар с возможностью проезда пожарной техники по требованию, а так же обслуживающего транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			

Список литературы

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87.
2. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№384-ФЗ).
3. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ).
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция».
6. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)».
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
9. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299.
10. Постановление Правительства Красноярского края № 631-п Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края.
11. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.1 – Техническое задание

1

Приложение № 1 к Договору № П-10-21
от 10 сентября 2021 года
на разработку проектной и рабочей
документации

 <p>СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «ПРОСТО-Консалтинг» А.А. Иванов 10 сентября 2021 года</p>	 <p>УТВЕРЖДАЮ: Директор ООО ПСК «Омега» Е.А. Пуртов 10 сентября 2021 года</p>
--	---

Задание на проектирование
На подготовку проектной документации

1. Общие данные

№ п/п	Перечень основных данных требований	Содержание данных для проектирования
1.1	Наименование проектируемого объекта	« Жилые дома в Советском районе г. Красноярска, по ул. Светлова с подземной автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Подземная автостоянка.»
1.2	Географическое положение	Советский район г. Красноярск, ул. Светлова 25а.
1.3	Основание для проектирования	Договор № П-10-21 от 10.09.2021г.
1.4	Источник финансирования	ООО ПСК «Омега»
1.5	Заказчик	ООО ПСК «Омега»
1.6	Проектная организация	ООО «ПРОСТО-Консалтинг»
1.7	Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.8	Состав проектно-сметной документации	В соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
1.9	Потребности в инженерных изысканиях	Выполняется отдельно
1.10	Количество экземпляров документации	Проектная документация – 2 печатных экземпляра, сшитых в альбом и эл. версия в формате PDF; Рабочая документация – 3 печатных экземпляра, сшитых в альбомы и эл. версия в формате PDF
1.11	Срок выдачи документации	В соответствии с Календарным планом (Приложение №2).
1.12	Выделение этапов строительства.	Предусмотреть 3 этапа строительства: I этап жилой дом №2 б/с 7-10; II этап жилой дом №2 б/с 4-6; подземная автостоянка; III этап жилой дом №3 б/с 1-3. На каждый этап выполнить отдельный комплект документации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком

№ п/п	Перечень основных данных требований
2.1	Градостроительный план и данные по земельному участку
2.2	Отчет об инженерных изысканиях
2.3	Технические условия на подключение к инженерным сетям (электропитание, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, сети связи)

за Заказчика:

Е.А. Пуртов

за Подрядчика:

А.А. Иванов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

3. Основные данные по проекту

№ п/п	Перечень основных данных требований	Содержание данных для проектирования
3.1	Типология здания	9-этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 7 секций
3.2	Схема планировочной организации земельного участка	Согласно решениям утвержденного эскизного проекта разработанного ООО «Проект-девелопмент»
3.3	Архитектурные и планировочные решения	<p>Жилой дом № 2 в составе: Секции №№ 4-10, этажность 9 эт.</p> <p>Жилой дом №3 в составе: Секции №№ 1-3, этажность 9 эт. Жилые этажи 1-9. Технические этажи- подвальный .</p> <p>Секции №1, №2, №3, с площадью застройки не более 420 м2. Секции №4, №7 с площадью застройки не более 550 м2. Секции №5, №6, с площадью застройки не более 480 м2. Секции №8, №9, №10, с площадью застройки не более 420 м2.</p> <p>Состав и площади квартир: 1 к. 25-30% площадь 38-46 м2 2 к. 40-45% площадь 45-55 м2 3 к. 25-30% площадь 65-75м2 4к. площадью 75-85 м2, в объеме не более 5-7%, при этом общее количество 3-м и 4-х не должно превышать 30% Высота жилого этажа 3 м. Высота последнего жилого этажа 3.3 м.</p> <p>В двухкомнатных квартирах запроектировать совмещенные санузлы. Нормативные требования по уровням шума в помещениях принять для категории Б (обеспечение комфортных условий) в соответствии с п.6.4. СНиП 23-03-2003. Кровля плоская совмещенная. Фасад из лицевого кирпича. Планировочные решения, состав и площади квартир определить проектом. Планировочные решения согласовать с заказчиком.</p> <p>Отдельностоящая подземная автостоянка до 150 м/м. Общей площадью не более 4800 м2 Высота парковочного этажа не менее 3 м до низа плиты перекрытия.</p>
3.4	Нормативные требования по уровням шума в помещениях	Принять для категории Б (обеспечение комфортных условий) согласно действующим нормам.
3.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с требованиями технического регламента и нормативно-правовыми актами
3.6	Требования к разработке раздела природоохранных мероприятий	Согласно действующим нормам.
3.7	Требования по обеспечению доступности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения М1-М4. Предусмотреть минимальные перепады высот от благоустройства до отметок входов в здание.</p>
3.8	Мероприятия по обеспечению и	В соответствии с требованиями технического регламента и нормативно-

за Заказчика:

Е.А. Пуртова

за Подрядчика:

А.А. Иванов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

	соблюдению требований энергетической эффективности здания приборами учета используемых энергоресурсов	правовыми актами.
3.9	Требования к сметной документации	Выполняется ССР в полном объеме на стадии рабочей документации.
3.10	Лифты	Могилевского завода с машинным помещением.

4. Строительные материалы и конструкции

№ п/п	Наименование частей здания, отделочных и других видов работ	Содержание данных для проектирования
4.1	Фундаменты	Забивные сваи, монолитные ростверки
4.2	Стены подвала	Блоки ФБС
4.3	Несущие конструкции	Кирпичные столбы и стены
4.4	Плиты перекрытия и покрытия	Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытий по перечню завода КЖБИ-1
4.5	Лестницы	Железобетонные из сборных лестничных маршей, межэтажные площадки сборные железобетонные
4.6	Перекрышки	Сборные железобетонные, металлический уголок 125x125
4.7	Входы в техподполье	Сборный железобетон
4.8	Наружные стены	Кирпичные стены с утеплителем, наружная верста – лицевой кирпич
4.9	Утеплитель	Стены подвала – экструзивный пенополистирол, стены выше 0 – Плиты пенополистирольные ППС-25 по ГОСТ 15588-2014
4.10	Отделка наружных стен	Облицовочный кирпич
4.11	Перегородки межкомнатные Перегородки межквартирные	Блоки газобетонные 80 мм ТУ-5742-001-567985576-2004. Блоки газобетонные со звукоизоляцией для межквартирных перегородок «Шуманет БМ» 80-50-80 мм, с дополнительным слоем звукоизоляции бм пентэром или кирпичные.
4.12	Вентшахты	Кирпичные
4.13	Кровля	Выравнивающая стяжка по плитам, гидроизоляция, разуклонка пенополистирольными плитами ППС-25 по ГОСТ 15588-2014, Рулонный кровельный «Техноэласт»
4.14	Окна	Двухкамерный стеклопакет, Профиль ПВХ, сборка и монтаж по Стандарту ООО ПСК «Омега» №000-4
4.15	Балконы	Алюминиевые системы на всю высоту по ГОСТ 33079-2014
4.16	Двери	Входные квартирные – металлические, в МОПах деревянные с армированным остеклением, деревянная дверь в с/у, наружные – ПВХ с остеклением.
	Отделка жилых помещений	Стандарт ООО ПСК «Омега» №000-4
	жилых комнат	Черновая (штукатурка)
	прихожих	Черновая (штукатурка)
	санузлов	Черновая (штукатурка)
	лестничной клетки полы	Штукатурка, шпаклевка, окраска ВЭ, полы – керамическая плитка,. Полы в квартирах первого этажа стяжка (цпс) толщиной 55мм по звукоизоляционному слою (пенотэрм) 10мм, утеплитель принять по расчету. Полы в квартирах стяжка (цпс) толщиной 55мм по

за Заказчика:

Е.А. Пуртов

за Подрядчика:

А.А. Иванов

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

		звукоизоляционному слою (пенотэрм) 10мм ,а коридорах без пенотэрма.
4.17	Стены шахт лифтов	Кирпичные 380 мм.

5. Отопление и вентиляция

№ п/п	Наименование частей здания, отделочных и других видов работ	Содержание данных для проектирования
5.1	Теплоснабжение и отопление	Централизованное от городских магистральных сетей согласно техусловиям.
5.2	ИТП	С установкой приборов контроля и учета
5.3	Запорная арматура	«Данфосс», российского производства
5.4	Трубопроводы теплосетей	Стальные
5.5	Прокладка теплосетей	В непроходных сборных ж/б каналах по серии 3.006.1-2.87
5.6	Система отопления	Однотрубная тупиковая с нижней разводкой магистралей по техническому подполью. Для поддержания гидравлического баланса систем предусмотреть балансировочную арматуру,
5.7	Учет теплопотребления	Распределитель потребления тепла с выносным датчиком INDIV фирмы «Данфосс» российского производства.
5.8	Нагревательные приборы	Конвекторы
	в жилых помещениях	«Универсал-Авто», «Универсал-Авто-С» со встроенным терморегулятором STP-
	в лестничных клетках	«Универсал-ТБ-СА»
5.9	Запорная арматура	Стальная «Данфосс», российского производства
5.10	Регулирующая арматура	«Данфосс», российского производства
5.11	Трубопроводы систем отопления	Стальные водогазопроводные трубы
5.12	Электроотопление	Для равномерного прогрева пола в жилых помещениях 1-го этажа предусмотреть маты с терморегуляторами производства РФ
5.13	Вентиляция	Общественная, с естественным побуждением воздуха
5.14	Удаление воздуха	Из кухонь и санузлов 8 и 9 этажей производить через самостоятельные каналы с установкой осевых вентиляторов российского производства.
5.15	Приток воздуха	В жилых помещениях через открывающиеся оконные створки

6. Водоснабжение и канализация

№ п/п	Наименование частей здания, отделочных и других видов работ	Содержание данных для проектирования
6.1	Водоснабжение	От центральных сетей водоснабжения согласно технических условий
6.2	Сантехническое оборудование	Эмалированное сантехническое оборудование производства РФ, ванны стальные, унитаз и умывальник. На кухне мойка не ставится.
6.3	Канализация	В централизованные сети согласно техническим условиям
6.4	Внутренние сети водоснабжения	Магистральные сети и стояки из труб, стальных оцинкованных водогазопроводных ГОСТ 3262-75.
6.5	Разводка к приборам	Напорные полипропиленовые трубы PPR PN20
6.6	Запорная арматура	Отечественного производства
6.7	Тепловая изоляция	
	в подвале	К-флекс
	стояки ГВС выше отм. 0.000	Энергофлекс

за Заказчика:

Е.А. Пуртов

за Подрядчика:

А.А. Иванов

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

6.8	Внутренние сети канализации	
	разводка в санузлах	Пропиленовые канализационные трубы
	сети по подвалу	Чугунные канализационные по ГОСТ 6242.3-80
	сеть внутренних водостоков	Полиэтиленовые напорные трубы по ГОСТ 18599-2001
6.9	Насосное оборудование	Grundfos

7. Электроснабжение

№ п/п	Наименование частей здания, отделочных и других видов работ	Содержание данных для проектирования
7.1	Шкафы вводно-распределительных устройств	Российского производства
7.2	Аппараты защиты и управления	Российского производства
7.3	Материал электропроводки	Кабель, провод с медными жилами. Тип и марка согласно требованиям нормативной документации
7.4	Кабеленесущие изделия	Российского производства
7.5	Электроустановочные изделия (выключатели, розетки)	Российского производства
7.6	Светотехническое электрооборудование	Российского производства
7.7	Источники света	Светодиодные лампы в местах общего пользования
7.8	Учет электрической энергии	Поквартирный на лестничных площадках
7.9	Сети связи	Предусмотреть согласно техническим условиям и действующим нормам (телефонизацию, сети «Интернет», домофон, радификация, диспетчеризацию лифтового оборудования)

ЗАКАЗЧИК:

Начальник ОШП ООО ВСК «Омега»

О.В. Козловский

ПОДРЯДЧИК:

ГЛП ООО «ПРОСТО-Консалтинг»

С.Ю. Гребенюк

за Заказчика:

Е.А. Пуртова

за Подрядчика:

А.А. Иванов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Площадь третьей подзоны равна 920,4 км². В границах третьей подзоны полностью или частично расположены три муниципальных образования Красноярского края: Емельяновский район, «Поселок Кедровый», «Город Красноярск».

Перечень населенных пунктов и кадастровых кварталов, попадающих в границы третьей подзоны и представлен в разделе 10.2.

4.2. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне

В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения в соответствии со следующим поверхностям ограничения препятствий, указанные в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

- Летная полоса для ВПП 11/29;
- Переходная поверхность для ВПП 11/29;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 11;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 29;
- Поверхность взлета с учетом информационной поверхности для ВПП 11;
- Поверхность взлета с учетом информационной поверхности для ВПП 29;
- Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 11/29;
- Коническая поверхность для ВПП 11/29;
- Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 11/29.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не соответствует их размещению вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

подзонах.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

4.3. Графическое описание

Графическое описание местоположения границ третьей подзоны представлено на рисунке 4.1. Перечень характерных точек в системе координат, используемой для ЕГРН, представлен в разделе 9.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист



Рисунок 4.2. Схема границ переходной поверхности с учетом летной полосы для ВПП 11/29

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах переходной поверхности и летной полосы не должна превышать максимальную высоту, устанавливаемую в отдельных замкнутых секторах, высота ограничения застройки 0 метров обозначает зону запрета застройки. Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, устанавливаемая в отдельных секторах переходной поверхности для ВПП 11/29, приведена в таблице 4.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

разделе 9.3.3.

Границы поверхности захода на посадку для ВПП 11 с учетом поверхности взлета для ВПП 29 аэродрома ЧЕРЕМШАНКА (УНКМ)

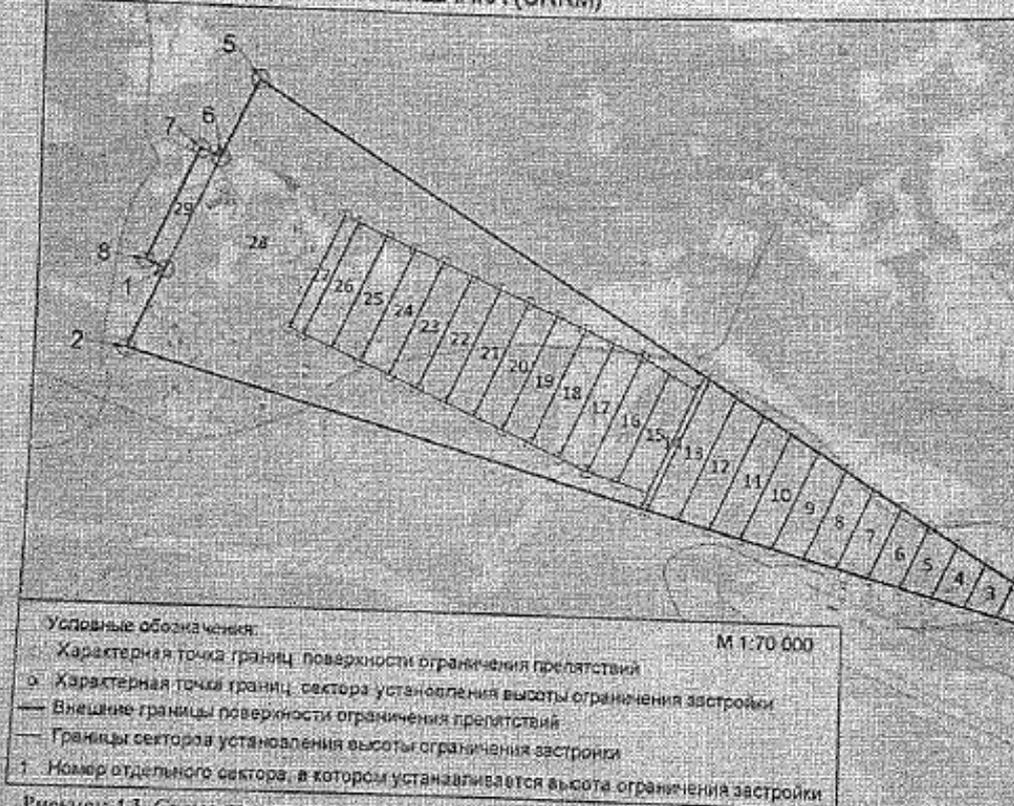


Рисунок 4.3. Схема границ поверхности захода на посадку для ВПП 11 с учетом поверхности взлета для ВПП 29

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах поверхности захода на посадку с учетом поверхности взлета не должна превышать максимальной высоту, устанавливаемую в отдельных замкнутых секторах.

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, устанавливаемых в отдельных секторах поверхности захода на посадку для ВПП 11 с учетом поверхности взлета ВПП 29, приведена в таблице 4.2, координаты отдельных замкнутых секторов приведены в разделе 9.3.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5	275 - 304	275
6	254 - 275	254
7	274 - 304	274
8	251 - 274	251
9	273 - 304	273
10	249 - 273	249
11	272 - 304	272
12	246 - 272	246
13	271 - 304	271
14	244 - 271	244
15	271 - 304	271
16	242 - 271	242
17	253 - 304	253
18	263 - 304	263
19	273 - 304	273
20	283 - 304	283
21	293 - 304	293
22	0	0
23	295 - 304	295
24	285 - 304	285
25	275 - 304	275
26	265 - 304	265
27	254 - 275	254
28	275 - 304	275
29	251 - 274	251
30	274 - 304	274
31	249 - 273	249
32	273 - 304	273
33	246 - 272	246
34	272 - 304	272
35	244 - 271	244
36	271 - 304	271
37	242 - 271	242
38	271 - 304	271
39	253 - 304	253

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

1	254 - 256	254
2	256 - 262	256
3	262 - 268	262
4	268 - 274	268
5	274 - 280	274
6	280 - 286	280
7	286 - 292	286
8	292 - 298	292
9	298 - 304	298
10	304 - 310	304
11	310 - 316	310
12	316 - 322	316
13	322 - 328	322
14	328 - 329	328
15	329 - 335	329
16	335 - 341	335
17	341 - 347	341
18	347 - 353	347
19	353 - 359	353
20	359 - 365	359
21	365 - 371	365
22	371 - 377	371
23	377 - 383	377
24	383 - 389	383
25	389 - 395	389
26	395 - 401	395
27	401 - 404	401
28	404 - 404	404
29	430 - 434	430

Для уточняющих расчетов в секторах применять ФАП-262.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ			

для ВПП 11 аэродрома ЧЕРЕМШАНКА (УНКМ)

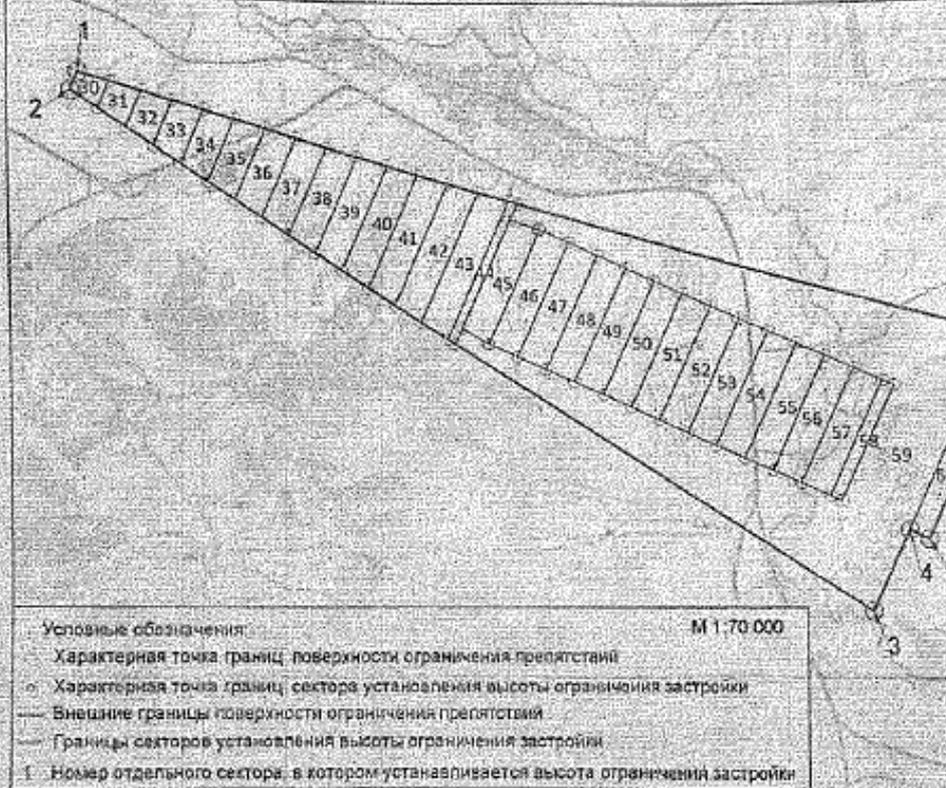


Рисунок 4.4. Схема границ поверхности захода на посадку для ВПП 29 с учетом поверхности взлета ВПП 11

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах поверхности захода на посадку с учетом поверхности взлета не должна превышать максимальную высоту, устанавливаемую в отдельных замкнутых секторах.

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов, устанавливаемая в отдельных секторах поверхности захода на посадку для ВПП 29 с учетом поверхности взлета ВПП 11, приведена в таблице 4.3, координаты отдельных замкнутых секторов приведены в разделе 9.3.6.

Высота ограничения застройки в отдельных секторах, входящих в поверхность ограничения препятствий захода на посадку для ВПП 29 с учетом поверхности взлета ВПП 11, приведена в таблице 4.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40	298 - 304	298
41	304 - 310	299
42	310 - 316	300
43	316 - 322	310
44	322 - 324	316
45	324 - 330	322
46	330 - 336	324
47	336 - 342	330
48	342 - 348	336
49	348 - 354	342
50	354 - 360	348
51	360 - 366	354
52	366 - 372	360
53	372 - 378	366
54	378 - 384	372
55	384 - 390	378
56	390 - 396	384
57	396 - 402	390
58	402 - 404	396
59	404 - 404	402
60	418 - 422	404

Для уточняющих расчетов в секторах применять ФАП-262.

4.7. Внутренняя горизонтальная поверхность

Границы внутренней горизонтальной поверхности определены в соответствии с ФАП 262, графическое описание поверхности представлено на рисунке 4.5 характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в разделе 9.3.7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ	

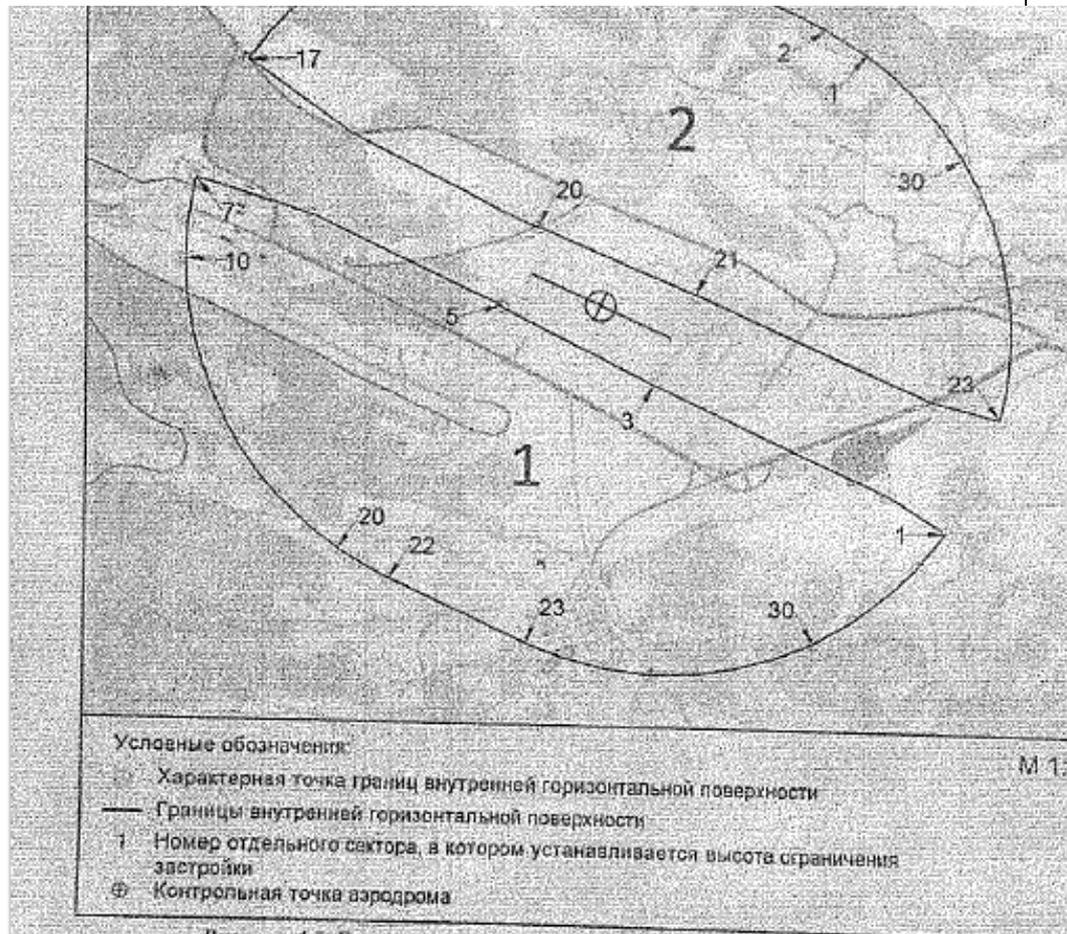


Рисунок 4.5. Границы внутренней горизонтальной поверхности для ВПП 11/29

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов ($H_{\text{макс}}$) в секторе 1 и 2 внутренней горизонтальной поверхности не должна превышать 304 м

4.8. Коническая поверхность

Границы конической поверхности определены в соответствии с ФА...
Графическое описание поверхности представлено на рисунке 4.6, перечень харак...
точек в системе координат, используемой для ведения БГРН...

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

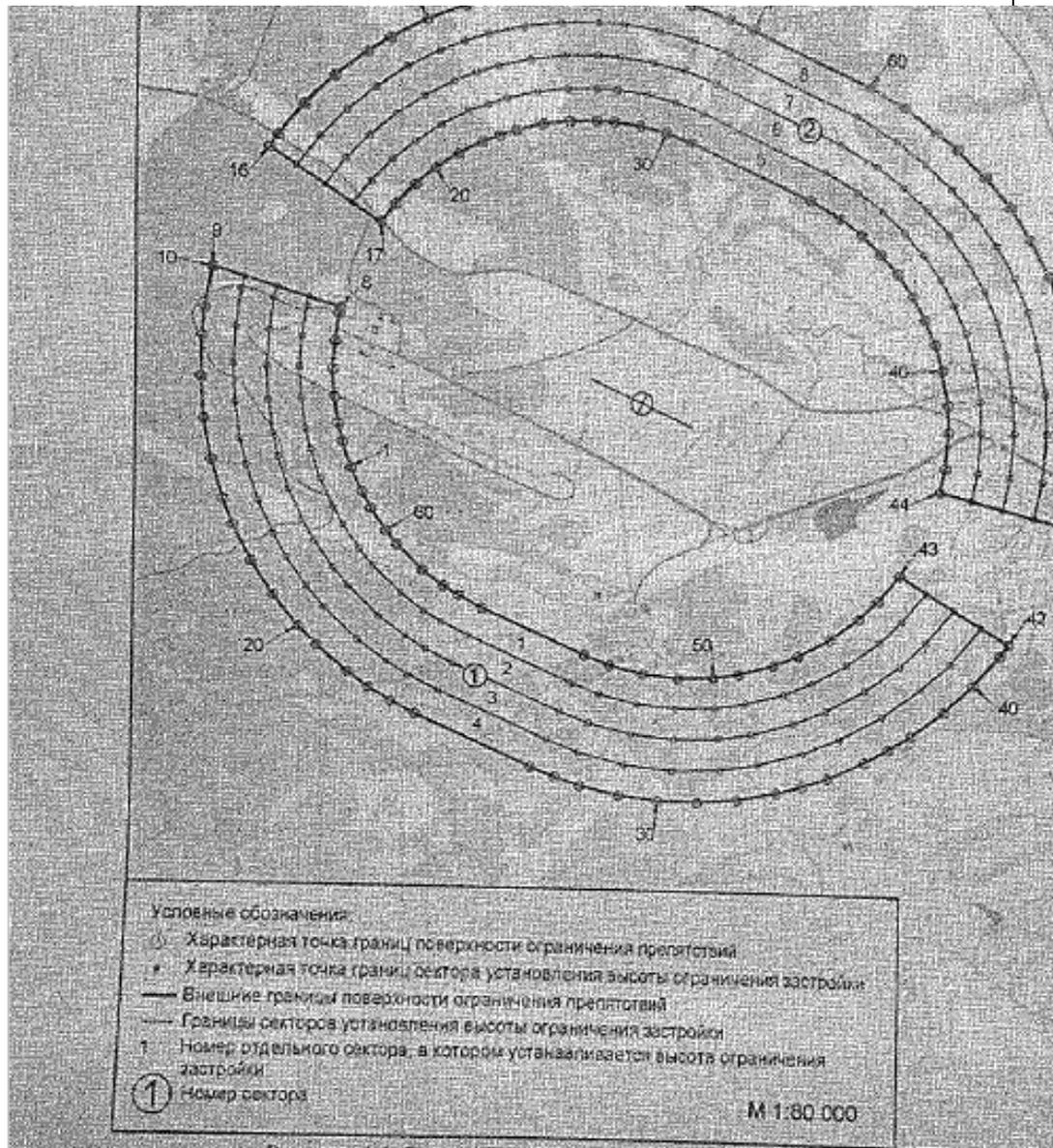


Рисунок 4.6. Схема границ конической поверхности для ВПП 11/29

Абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах конической поверхности не должна превышать максимальную высоту, устанавливаемую в с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

5	304 - 329	3
6	329 - 354	3
7	354 - 379	3
8	379 - 404	3

Для уточняющих расчетов в секторах применять ФАП-262.

4.9. Внешняя горизонтальная поверхность

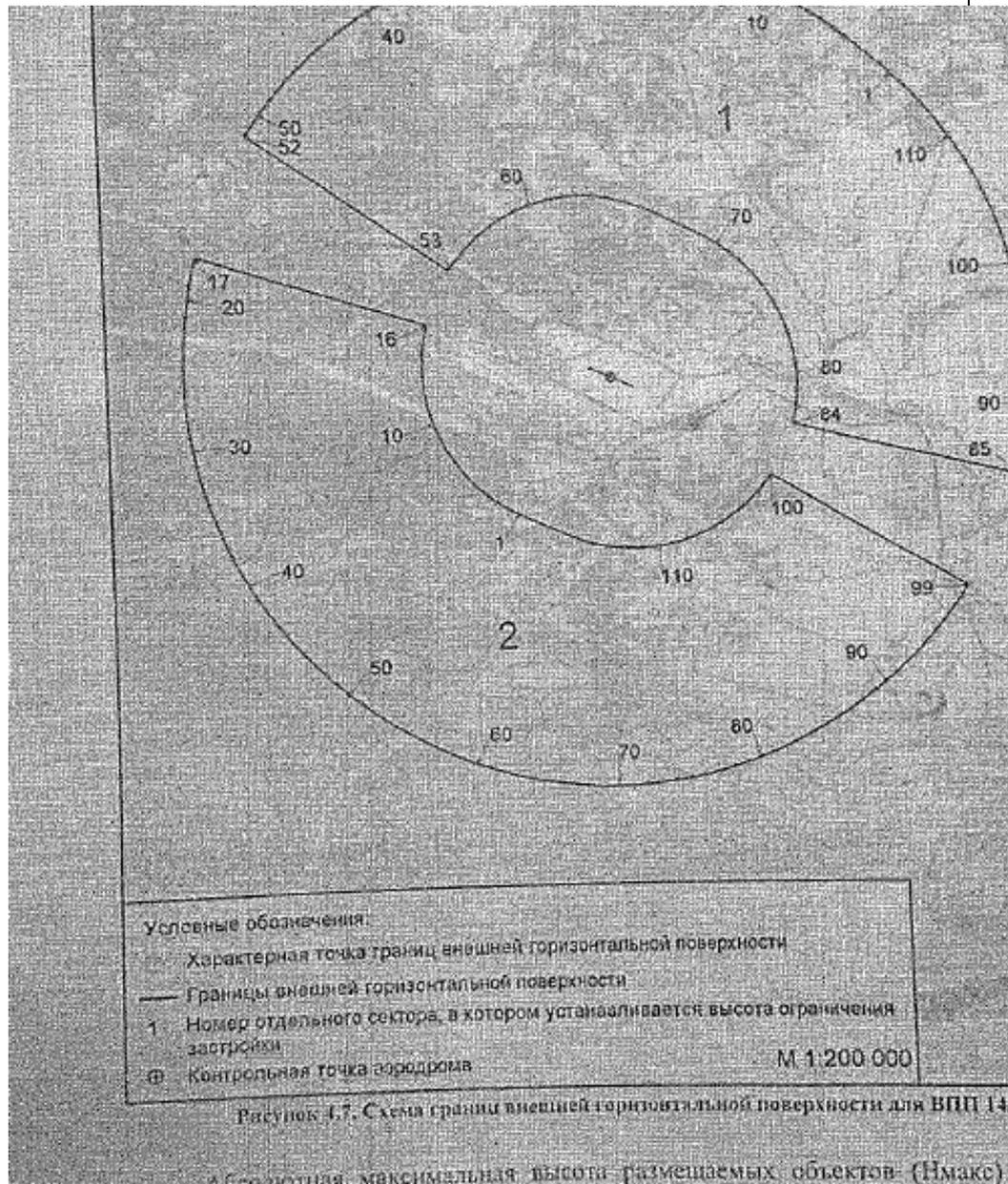
Границы внешней горизонтальной поверхности определены в соответствии с ФАП 262, графическое описание поверхности представлено на рисунке 9.3.10, характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, разделе 9.3.10.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

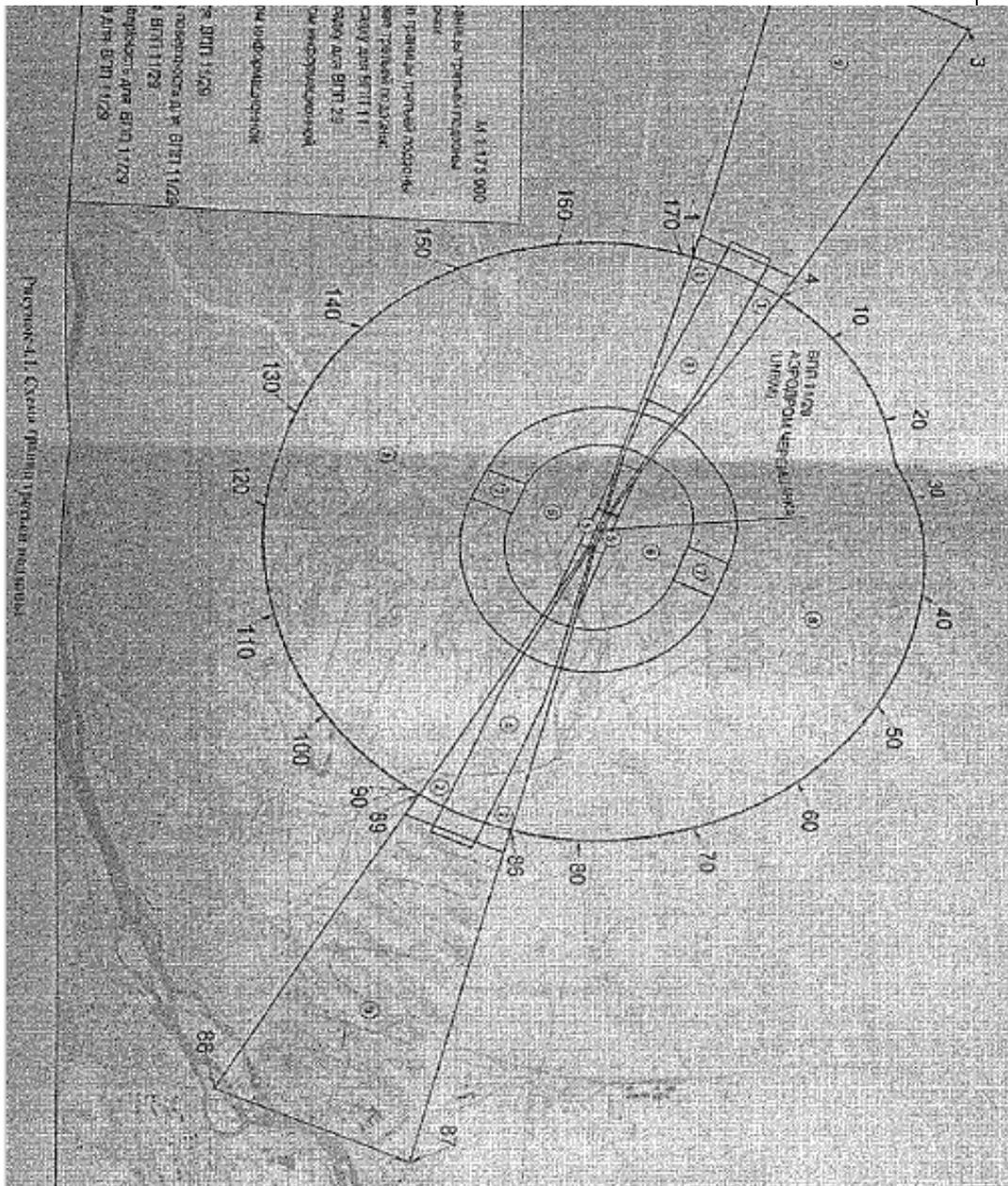
Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Черемшанка, площадь пятой подзоны равна 420,4 км².

В границах пятой подзоны аэродрома Черемшанка полностью или частично расположены три муниципальных образования Красноярского края: Емельяновский район, «Поселок Кедровый», «Город Красноярск».

Перечень населенных пунктов и кадастровых кварталов, попадающих в границы пятой подзоны представлен в разделе 10.2.

6.2. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне

Согласно п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости осуществления деятельности:

- д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения размещения опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Черемшанка устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

6.3. Графическое описание

Графическое описание местоположения границ пятой подзоны представлено на рисунке 6.1.

Перечень характерных точек в системе координат, используемой для вычисления площади в ЕТРН, представлен в разделе 9.5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



исх. № 146
от 18.07.2023

Директору ООО «ПРОСТО-Консалтинг»
А.А.Иванову

Уважаемый Алексей Александрович!

При проектировании объекта строительства «Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул.Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка». На I этапе строительства согласно расчета обеспеченности в м.местах обнаружено нехватка 18 м.мест, в связи с этим ООО СЗ ПСК «Омега» согласовывает временное размещение недостающих 18 м.мест на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400002:182 согласно договора аренды от 01.02.2023г. площадью 3775 м2. Далее на II этапе строительства со строительством автопарковки данный дефицит в 18 м.мест будет обеспечен.

Директор ООО СЗ ПСК «Омега»

Е.А.Пуртов.

Т2-55-71-94
Исп. Ю.В.Козырев

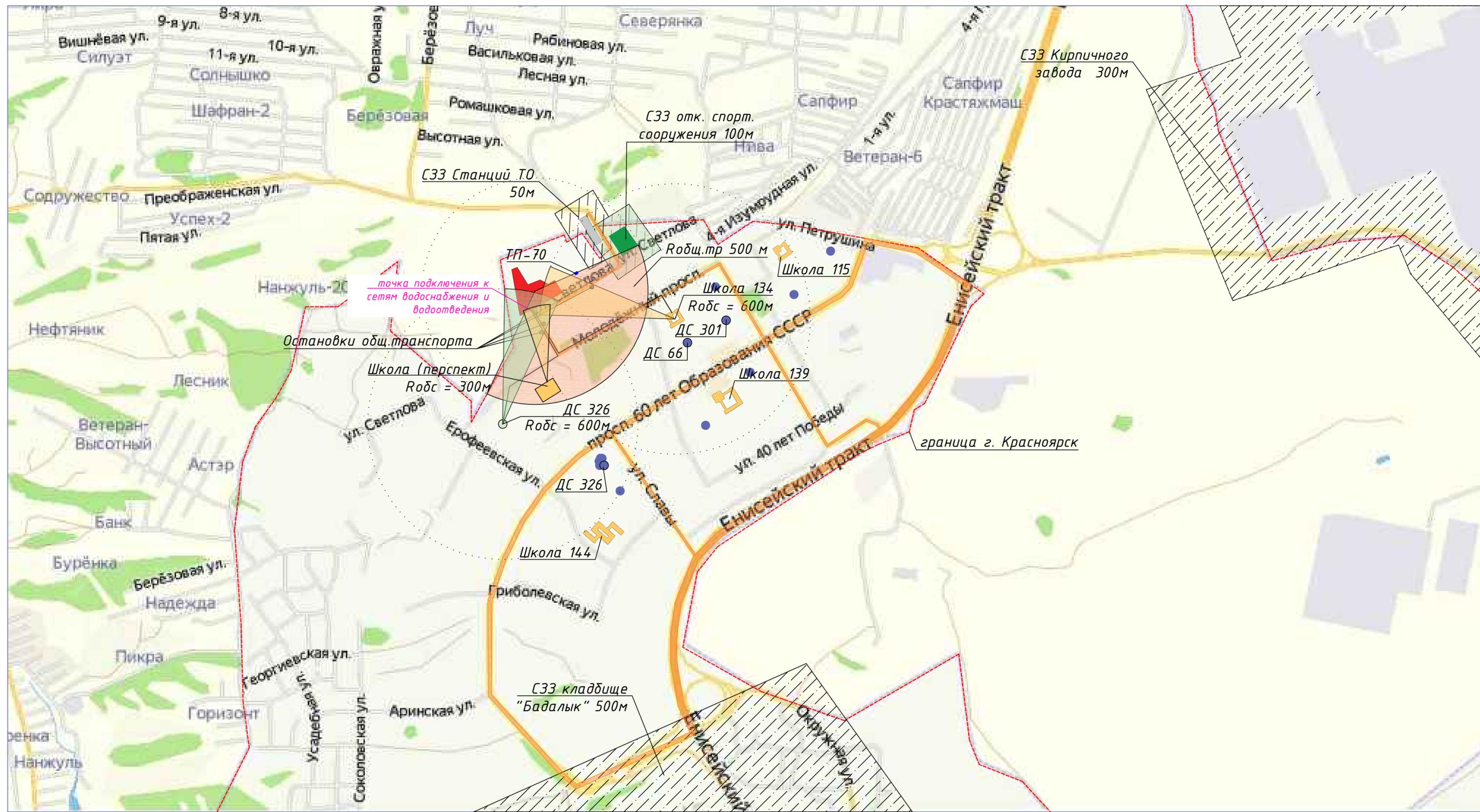
ООО СЗ ПСК «Омега», ИНН 2465012193 КПП 246301001 ОГРН 1022402486019
Россия 660082 г. Красноярск, ул. Высотная, 2ц
тел.: (391) 255-71-94 приемная; 255-35-05, 214-66-07 отдел продаж; 255-78-81 бухгалтерия
omega@pskomega.ru
www.pskomega.ru

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

П-10-21/1-ПЗУ.ТЧ

Лист

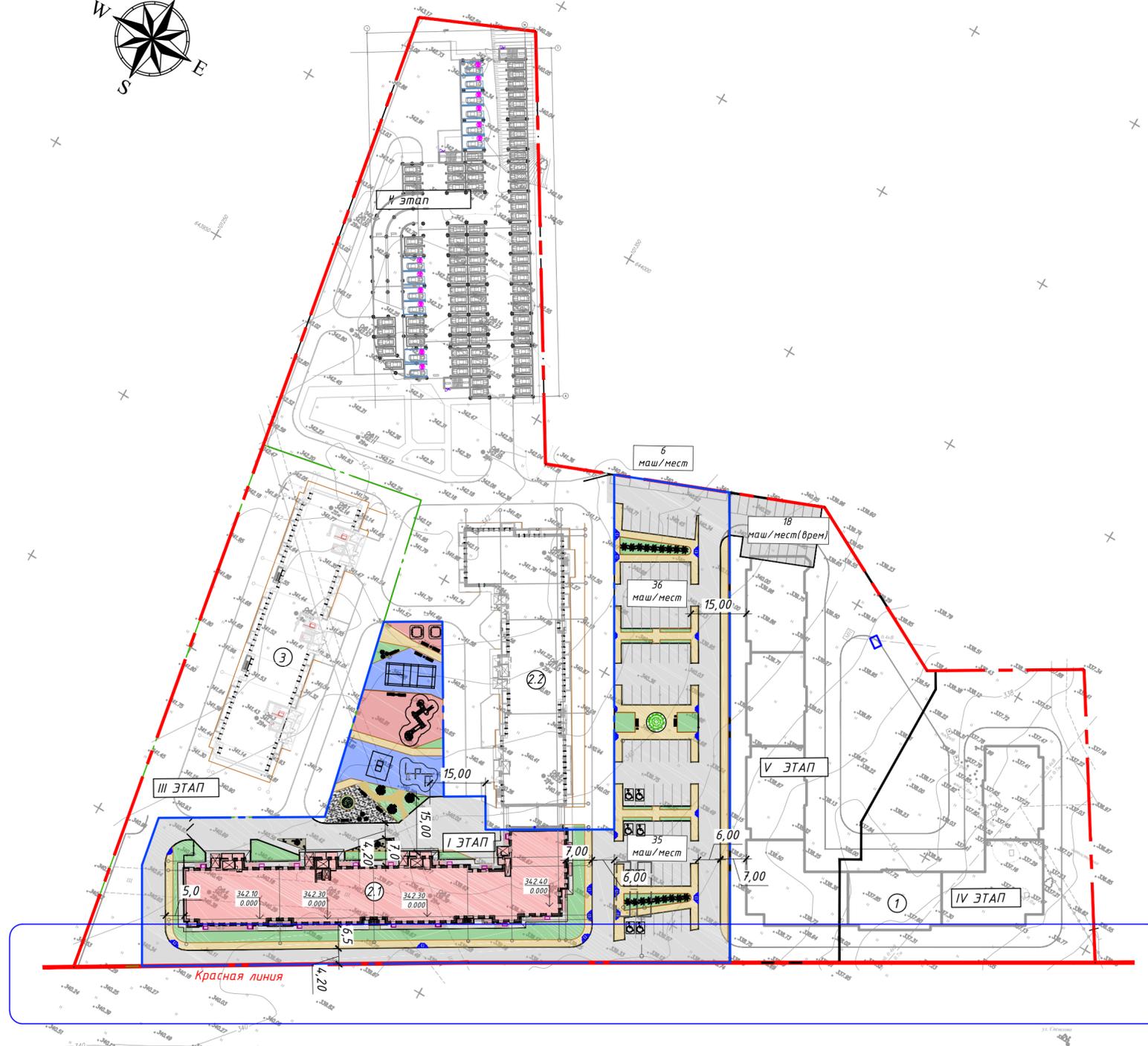


Согласно региональным нормам для города Красноярск (климатического подрайона IV, для зон с умеренными погодными условиями):

- Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта равна 500 м
- Доступность дошкольных образовательных организаций - 600м/10мин
- Доступность общеобразовательных организаций - 600м/10мин

П-10-21/1-ПЗУ1					
"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2, Жилой дом №3, Автостоянка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
I этап строительства. Жилой дом №2 Блок секции №№7-10				Стадия	Лист
				П	1
Выполнил Мельниченко Проверил Н. Контр. Подобная				Ситуационная схема	
				ООО "ПРОСТО-Консалтинг"	

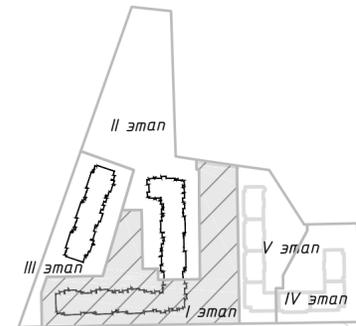
Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- - - - Граница отведенного земельного участка
- = = = - Граница этапов
- Парковочные места для инвалидов
- Проектируемая наземная часть здания
- Разрыв бортового камня для МГН

Схема этапов строительства



Ведомость жилых общественных зданий и сооружений

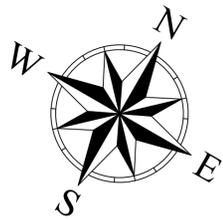
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	9	1	317	317	4691,87	4691,87			100502,09	100502,09
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	9	1	189	189	1986,32	1986,32			59592,30	59592,30
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	9	1	151	151	1669,15	1669,15			49759,21	49759,21
3	Жилой дом №3	9	1	135	135	1425,73	1425,73			42009,50	42009,50
4	Парковка	3	1			3039,0	3039,0			16547,50	16547,50

Технико-экономические показатели земельного участка

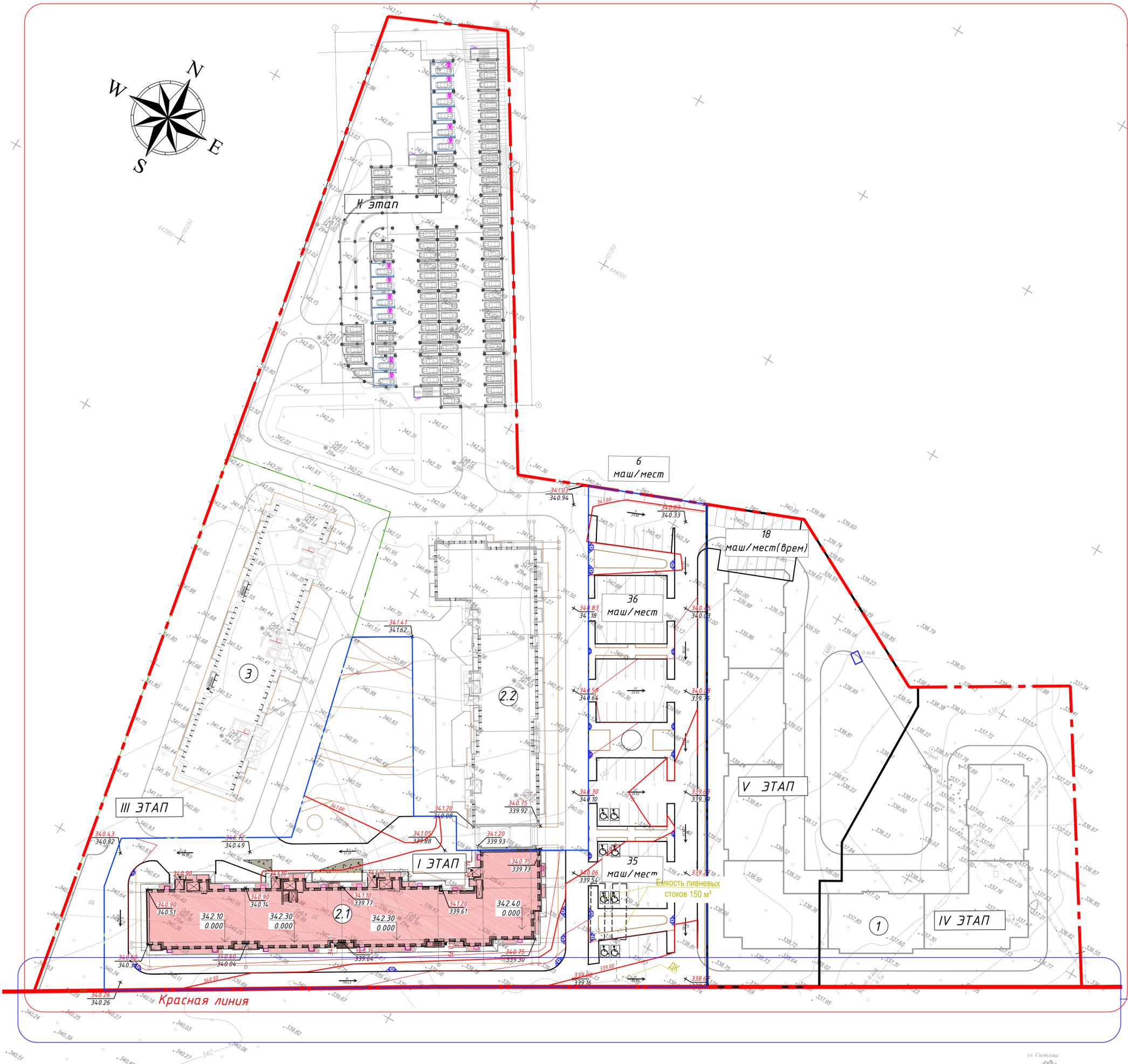
Поз.	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Участок в границах отведенного земельного участка	36418	
2	Участок в границе проектирования	10279,78	100,00
3	Застройка корпусов и сооружений	1986,32	19,32
4	Проезды, подъезды, стоянка	3830,74	37,26
5	Пешеходные тротуары	2256,83	21,95
6	Мягкое резиновое покрытие	877	8,53
7	Отмостка	422	4,11
8	Озеленяемая территория (цветники, проектируемый газоны)	906,89	8,82

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

П-10-21/1-ПЗУ1						
2	ИЗМ	05-23			08.23	
1	ИЗМ	04-23			07.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка"						
I этап строительства. Жилой дом №2. Блок секции №№7-10				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Выполнил	Мельниченко			Схема планировочной организации земельного участка М1:1000		
Проверил	Н. Контр.			ООО "ПРОСТО-Консалтинг"		
Н. Контр.	Подобная			Формат А2		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	
3	Жилой дом №3	
4	Автостоянка	



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница этапов
- Проектируемая наземная часть здания
- Разрыв бортового камня для МГН
- отметка проектная/существующая

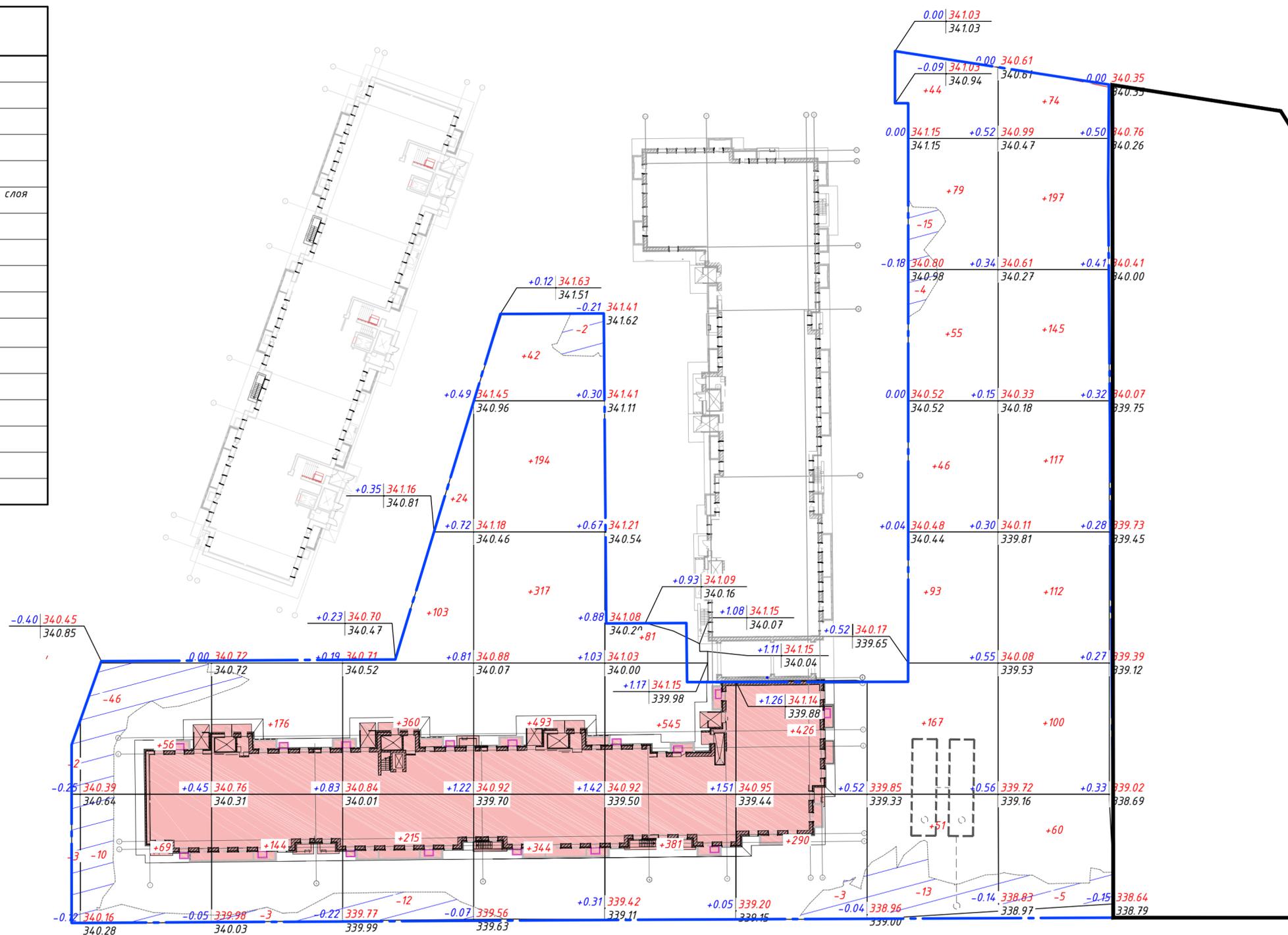
П-10-21/1-ПЗУ1								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Итого		
2	ИЗМ	05-23	08.23			1	3	4
1	ИЗМ	04-23	07.23			1	3	4
Итого						2	6	8
Выполнил Мельниченко						1	3	4
Проверил						1	3	4
Н. Контр. Подобная						1	3	4

Лист № табл. План, и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6545*	35*	
2. Вытесненный грунт,		(6571,18)	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземная часть зданий		(2640)	
б) автодорожных покрытий		(2566,60)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(237)	Толщина растительного слоя Н=0.20 м
г) пешеходных тротуаров		(866,20)	
д) мягкого резинового покрытия		(184,17)	
е) асфальтобетонных площадок		(69,75)	
ж) мульчи		(7,46)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	654,50		к=10%
Всего пригодного грунта	7199,50	6606,18	
недостаток пригодного грунта		593,32	
4. Плодородный грунт, всего, в том числе:		1028	
а) используемый для озеленения территории	237		
б) избыток плодородного грунта	791		
5. Итого перерабатываемого грунта	8227,50	8227,50	

*с учетом снятия почвенно-растительного грунта в объеме в насыпи 945 м³, в выемке 83 м³

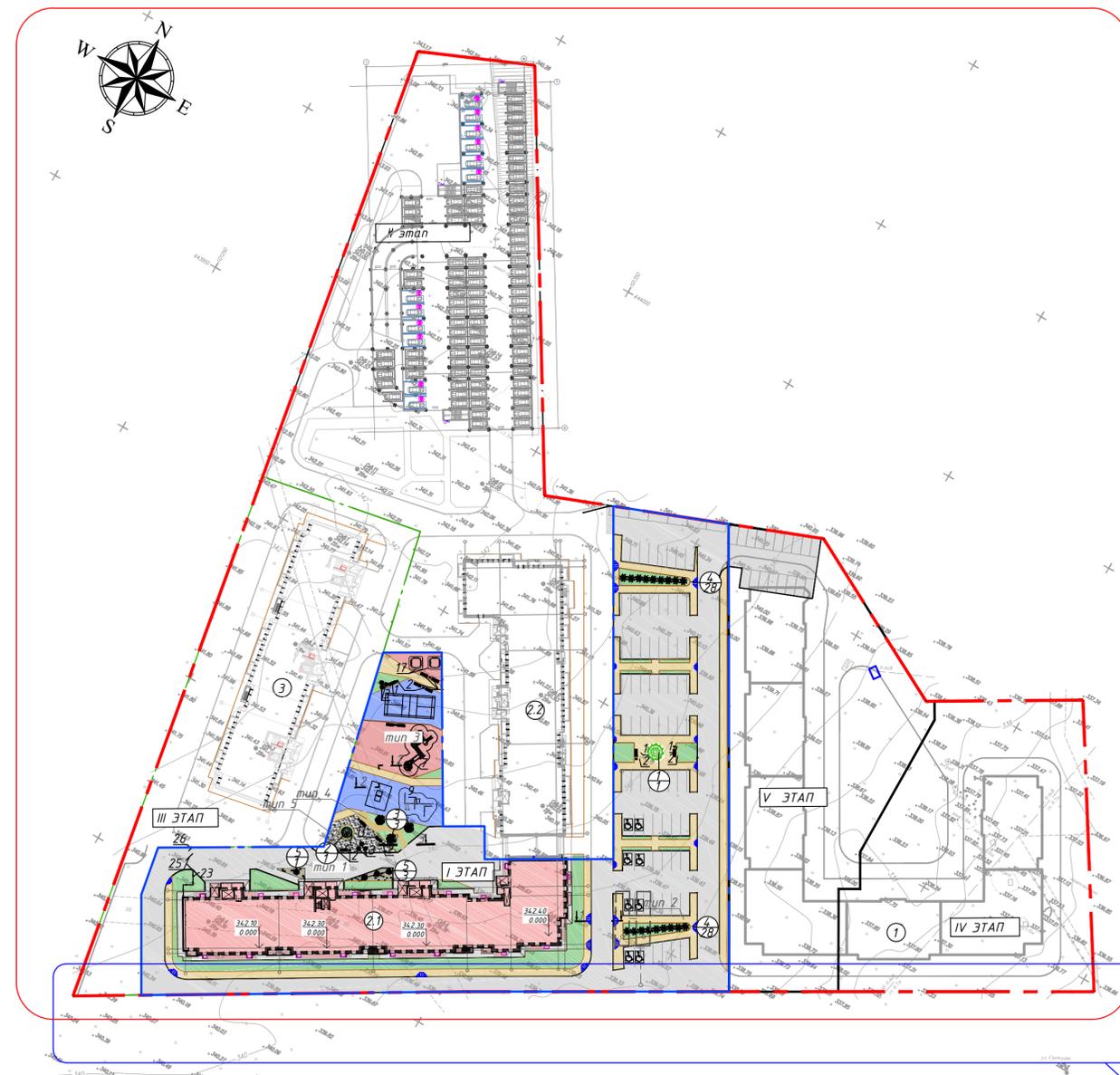


Насыпь	0	+125	+320	+702	+1390	+1007	+716	+535	+805	+5600
Выемка	-5	-56	-3	-12	-2	0	-3	-32	-5	-118

Площадь картограммы - 10279,78 м², в том числе:
 Насыпь - 9450,95 м²
 Выемка - 828,83 м²

П-10-21/1-ПЗУ1					
"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
I этап строительства. Жилой дом №2 Блок секции №№7-10				Стадия	Лист
				П	4
Выполнил	Мельниченко				
Проверил	Н. Контр.				
Н. Контр.	Подобная				
План земляных масс М1:500				ООО "ПРОСТО-Консалтинг"	

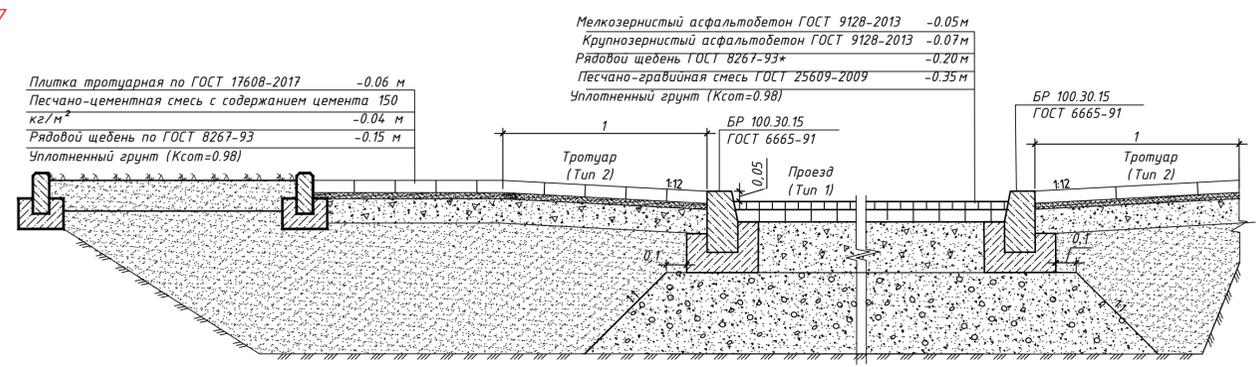
Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



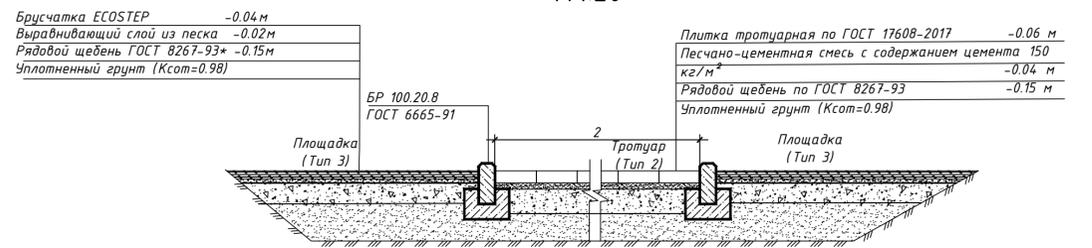
21

11

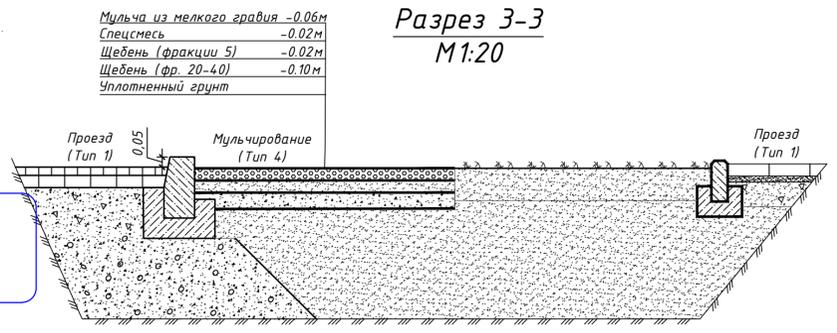
Разрез 1-1
M1:20



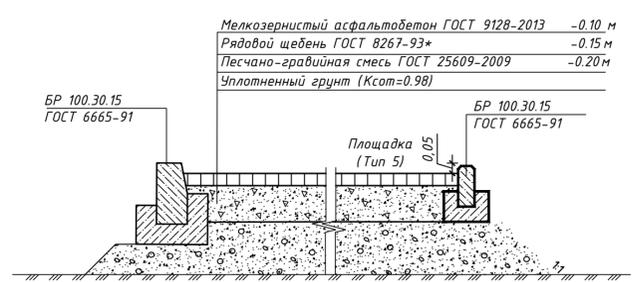
Разрез 2-2
M1:20



Разрез 3-3
M1:20



Тип 5



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	
3	Жилой дом №3	
4	Автостоянка	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименования породы или виды насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель Сибирская	5	1	С комом, размер ямы 0.60x0.60x0.50м, засыпка растительным грунтом
2	Клен Татарский	5	1	С комом 0.45x0.45x0.40м, размер ямы 0.75x0.75x0.6м, засыпка растительным грунтом
3	Барбарис Тунберга	2	3	Саженец, размер ямы 0.50x0.50x0.50м, засыпка растительным грунтом
4	Живая изгородь из пузыреплодника калинолистного	5	56	С комом, размер ямы 0.45x0.45x0.40м, засыпка растительным грунтом
5	Спирея японская (Таволга)	3	4	
6	Газон обыкновенный, м ²		906.89	Толщина растительного слоя 0.20м

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

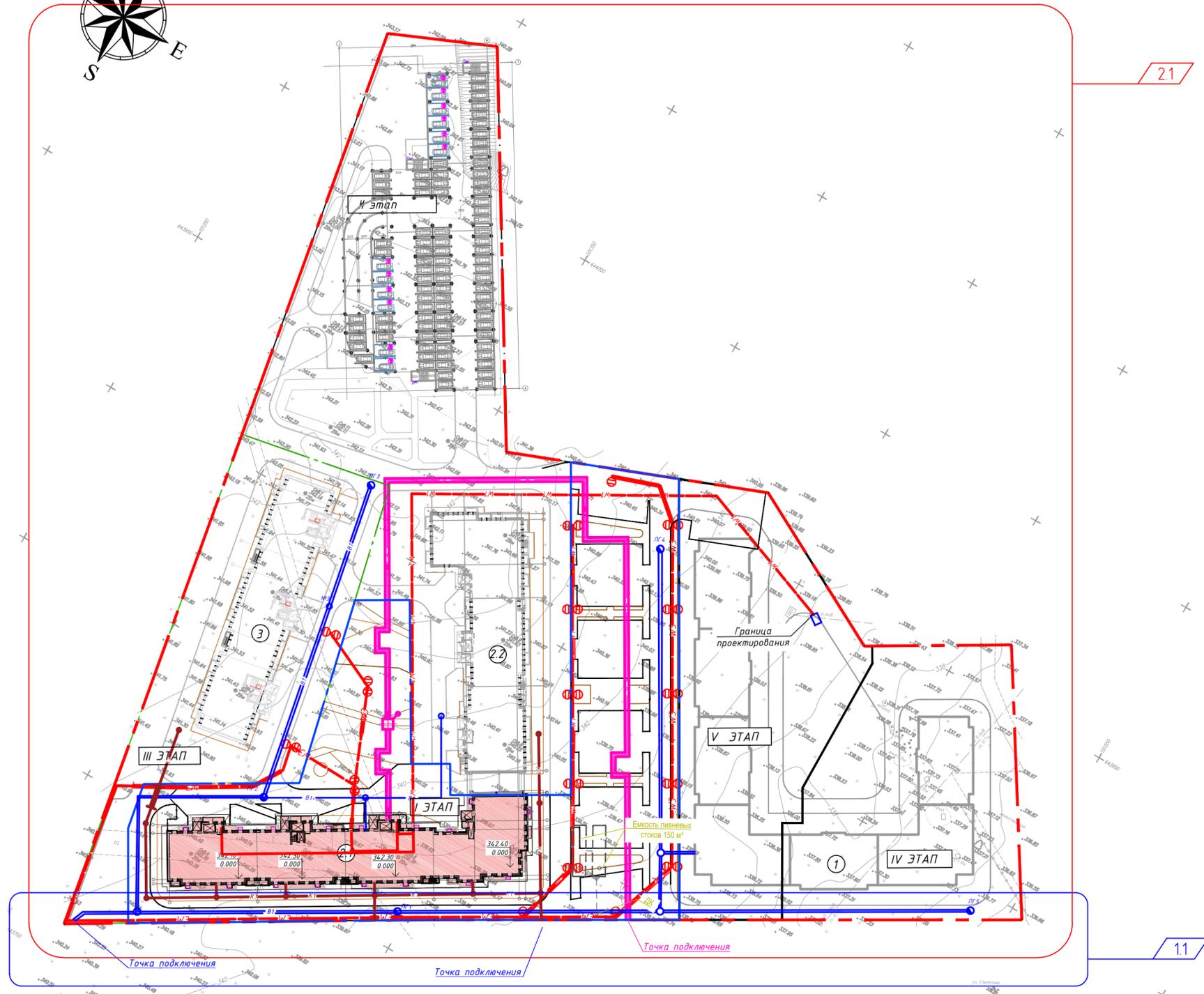
Поз.	Наименование работ	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона с БР 100.30.15, L=1198 м	1	4222.30	
2	Пешеходная дорожка с возможностью проезда из асфальтобетона с БР 100.30.15, L=260 м	1	789.50	
3	Тротуар из брусчатки с БР 100.20.8, L=525 м	2	1348.95	
4	Травмобезопасное резиновое покрытие с резиновым бордюром (500 x 200 x 50 мм), L=95 м	3	877.00	
5	Покрытие дорожек из мульчи	4	32.48	
6	Покрытие площадок из асфальтобетона с БР 100.20.8, L=28 м	5	118.38	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ, код 002103	Диван садово-парковой на ж/б ножках (h=0.48м, l=1.66м, b=0.57м)	16	переносная
2	КСИЛ, код 001311	Урна (0.42x0.42; h=0.68)	10	переносная
3	КСИЛ, код 001151	Ваза железобетонная (1140x1050x350 мм)	6	переносная
7	КСИЛ, код 005356	Детский игровой комплекс (10650x7550x4640 мм)	1	стационарная
9	КСИЛ, код 006456	Комплекс №1 для воркаута (7280x6090x2630 мм)	1	стационарная

П-10-21/1-ПЗУ1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Примечание	Стадия	Лист	Листов	
2		ИЗМ 05-23			08.23	"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка"	I этап строительства. Жилой дом №2 блок секции №№7-10	П	5	
1		ИЗМ 04-23			07.23					
Выполнил	Мельниченко						План благоустройства М1:1000	ООО "ПРОСТО-Консалтинг"		
Проверил	Н. Кондр.									
Н. Контр.	Подобная									



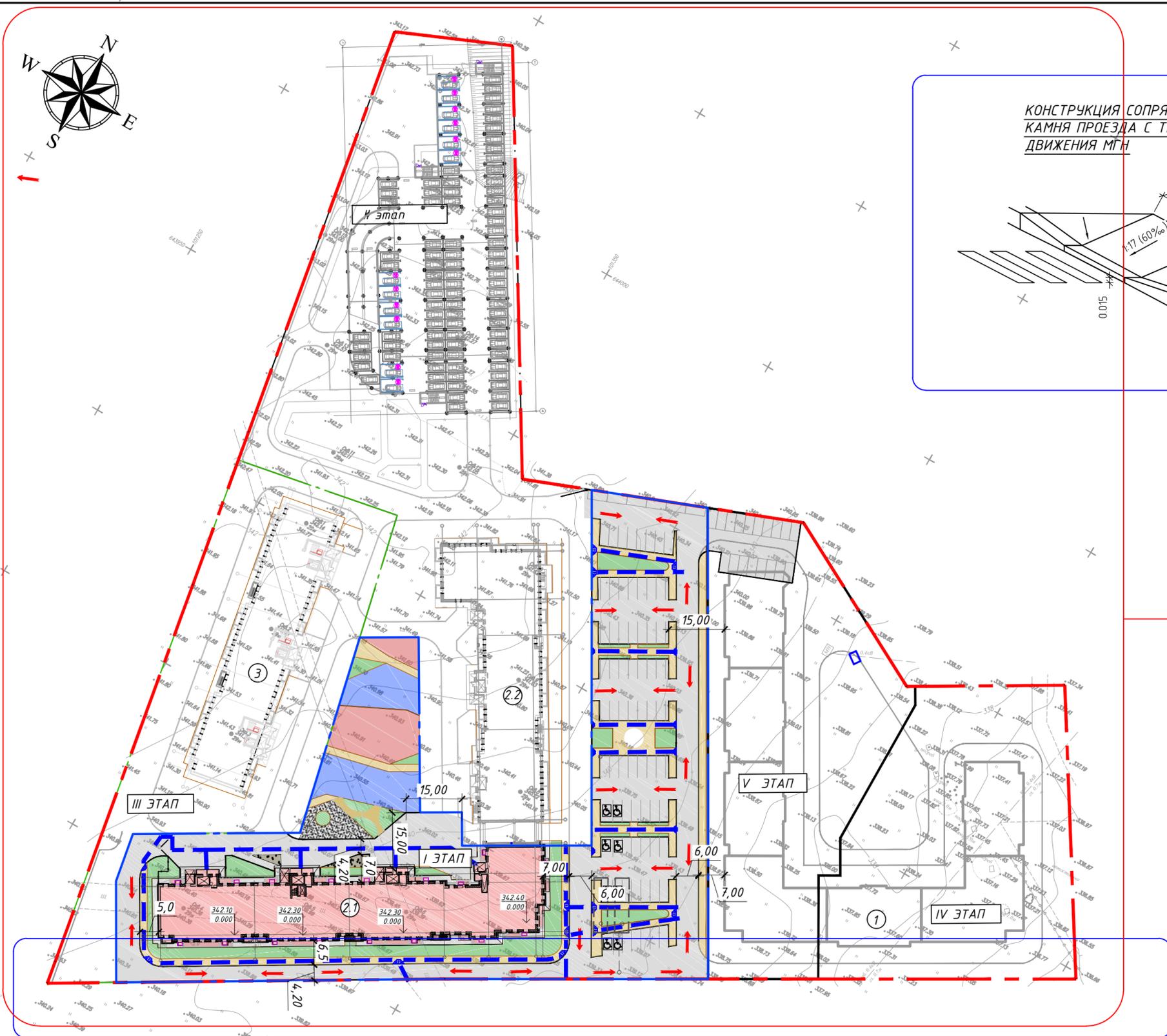
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	
3	Жилой дом №3	
4	Автостоянка	

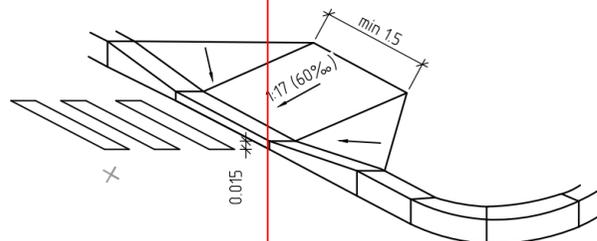
- B1 — сети хоз-питьевого водопровода
- K1 — сети хоз-бытовой канализации
- W3 — сети электроснабжения и электроосвещения
- — сеть теплоснабжения

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

П-10-21/1-ПЗУ1					
2	ИЗМ	05-23			08.23
1	ИЗМ	04-23			07.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
I этап строительства. Жилой дом №2 Блок секции №№7-10					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000					
Выполнил	Мельниченко				Стадия
Проверил					Лист
Н. Контр.	Подобная				Листов
					П
					6
					ООО "ПРОСТО-Консалтинг"
					Формат А2



КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ БОРДЮРНОГО КАМНЯ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ МГН



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	
3	Жилой дом №3	
4	Автостоянка	

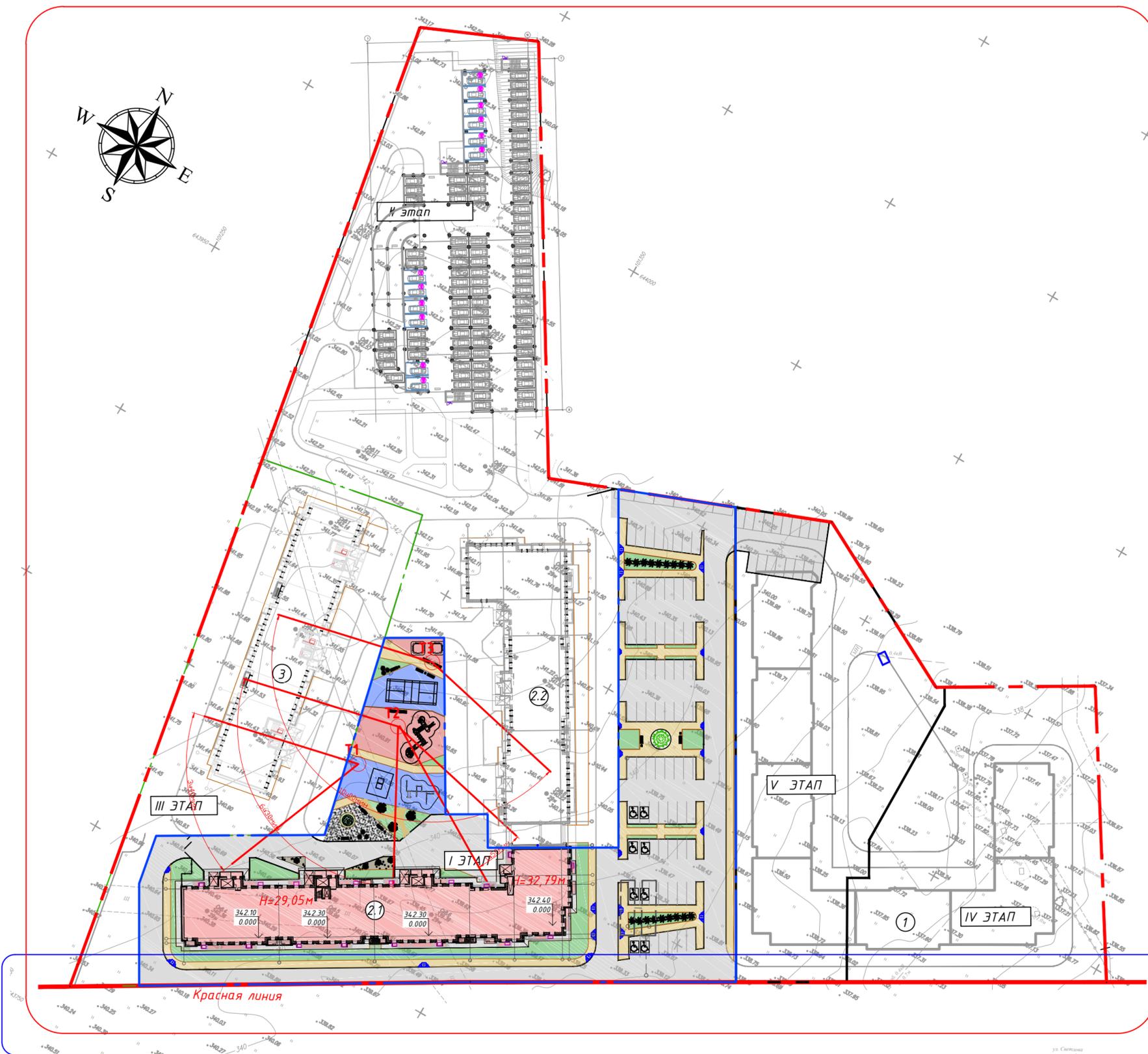
Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница этапов
- Парковочные места для инвалидов
- Проектируемая наземная часть здания
- Пандус бордюрный
- Движение транспорта
- Движение пешеходов

П-10-21/1-ПЗУ1

2	ИЗМ	05-23	08.23	"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка"		
1	ИЗМ	04-23	07.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
I этап строительства. Жилой дом №2 блок секции №№7-10				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
Выполнил	Мельниченко			000 "ПРОСТО-Консалтинг"		
Проверил				Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		
Н. Контр.	Подобная					

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



2.1

1.1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 (выполняется отдельным проектом)	
2.1	Жилой дом №2 (строительство 7-10 секций в 1 этапе)	
2.2	Жилой дом №2 (строительство 4-6 секций во 2 этапе)	
3	Жилой дом №3	
4	Автостоянка	

Условные обозначения

- - - - Граница проектирования
- - Точка определения инсоляции территории
- H=29,05м - Расчетная высота противостоящего здания

П-10-21/1-ПЗУ1

2	ИЗМ	05-23	08.23	"Жилые дома в Советском районе г.Красноярска, по ул. Светлова с автостоянкой. Жилой дом №2. Жилой дом №3. Автостоянка"							
1	ИЗМ	04-23	07.23								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						I этап строительства. Жилой дом №2 Блок секции №№7-10			Стадия	Лист	Листов
									П	8	
Выполнил						Мельниченко			Схема инсоляции территории М 1:1000 ООО "ПРОСТО-Консалтинг"		
Проверил											
Н. Контр.						Подобная					

Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
<i>Подготовительные работы</i>				
1.1	Снятие почвенно-растительного слоя, h=0,10 м	м ³	1186	
<i>Вертикальная планировка</i>				
2.1	Разработка в выемке с перемещением грунта в насыпь	м ³	85.00	л. 4
2.2	Разработка в выемке под котлован здания с перемещением грунта в насыпь	м ³	2640,00	
2.3	Привоз недостающего грунта	м ³	4942,00	
2.4	Устройство насыпи с послойной отсыпкой и уплотнением (к=10%)	м ³	7667	л. 4
2.5	Планировка площади насыпи	м ²	10227,11	
<i>Устройство дорожных одежд</i>				
Проезд Тип 1				
3.1	Разработка в выемке при устройстве проезда с перемещением грунта в отвал	м ³	3297,34	
3.2	Устройство основания из песчано-гравийной смеси ГОСТ 25609-2009, h=0,35 м	м ³	1691,20	4832*0,35=1691,20 м ³
3.3	устройство бетонной ободы В 30 F200 под БР100.30.15	м ³	59,90	
3.4	Установка БР100.30.15 в бетонную ободу	п.м.	1198,00	
3.5	Рядовой щебень ГОСТ 8267-93*, h=0,20 м	м ³	966,40	4832*0,20=966,40 м ³
3.6	Устройство слоя крупнозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м	м ³	338,24	4832*0,07=338,24 м ³
3.7	Устройство слоя мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м	м ³	241,60	241,60*0,05=241,60 м ³
Пешеходная дорожка с возможностью проезда Тип 1				
3.1	Разработка в выемке при устройстве проезда с перемещением грунта в отвал	м ³	759,38	
3.2	Устройство основания из песчано-гравийной смеси ГОСТ 25609-2009, h=0,35 м	м ³	389,90	1114*0,35=389,90 м ³
3.3	устройство бетонной ободы В 30 F200 под БР100.30.15	м ³	13,00	
3.4	Установка БР100.30.15 в бетонную ободу	п.м.	260,00	
3.5	Рядовой щебень ГОСТ 8267-93*, h=0,20 м	м ³	222,80	1114*0,20=222,80 м ³
3.6	Устройство слоя крупнозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м	м ³	77,98	1114*0,07=77,98 м ³
3.7	Устройство слоя мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м	м ³	55,70	1114*0,05=55,70 м ³
Тротуар Тип 2				
4.1	Разработка в выемке при устройстве тротуара с перемещением грунта в отвал	м ³	243,69	
4.2	Устройство основания из рядового щебня по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м	м ³	172,65	1151*0,15=172,65 м ³

ИЗМ1

Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
4.3	устройство слоя из песчано-цементной смеси с содержанием цемента 150 кг/м ² , h=0,04м	м ³	46,04	1151*0,04=46,04 м ³
4.4	укладка плитки тротуарной по ГОСТ 17608-2017, h=0,06м	м ²	1151	
4.5	устройство бетонной ободы В 22,5 F200 под БР100.20.8	м ³	25,00	
4.6	Установка БР100.20.8 в бетонную ободу	п.м.	500,00	
Травмобезопасное резиновое покрытие Тип 3				
5.1	Разработка в выемке при устройстве тротуара с перемещением грунта в отвал	м ³	206,72	
5.2	Устройство основания из рядового щебня по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м	м ³	182,40	1216*0,15=182,40 м ³
5.3	устройство выравнивающего слоя из песка h=0,02 м	м ³	24,32	1216*0,02=24,32 м ³
5.4	укладка плитки ECOSTEP, h=0,04м	м ²	1216	
5.5	Установка резинового бордюра (500x200x50 мм)	п.м.	95	
Дорожки из мульчи (Тип 4)				
6.1	Разработка в выемке при устройстве тротуара с перемещением грунта в отвал	м ³	7,40	
6.2	Устройство основания из щебня фр. 20-40 - 0,10 м		3,70	
6.3	устройство слоя из щебня фр. 5 - 0,02 м		0,74	
6.4	Спецсмесь - 0,02 м		0,74	
6.5	Слой мульчи из мелкого гравия - 0,06 м		2,22	
Площадки из асфальтобетона (Тип 5)				
7.1	Разработка в выемке при устройстве проезда с перемещением грунта в отвал	м ³	71,60	
7.2	Устройство основания из песчано-гравийной смеси ГОСТ 25609-2009, h=0,20 м	м ³	31,20	
7.3	устройство бетонной ободы В 30 F200 под БР100.30.15	м ³	1,40	
7.4	Установка БР100.30.15 в бетонную ободу	п.м.	28	
7.5	Рядовой щебень ГОСТ 8267-93*, h=0,15 м	м ³	23,40	
7.6	Устройство слоя мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-2013, h=0,10 м	м ³	15,60	
Озеленение территории				
8.1	Газон обыкновенный. Отсыпка слоем плодородного грунта, h=0,20м с посевом многолетних трав	м ³	237,80	1189*0,20=237,80 м ³
8.2	Посадка Ели сибирской с комом	шт.	1	размер ямы 0,60x0,60x0,50м
8.3	Посадка Клена Татарского	шт.	6	размер ямы 0,75x0,75x0,60м
8.4	Посадка Барбариса Тунберга	шт.	4	размер ямы 0,50x0,50x0,50м

Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
8.5	Посадка живой изгороди из пузыреплодника калинолистного	шт.	80	размер ямы 0,45x0,45x0,40м
8.6	Посадка спirea японской	шт.	8	размер ямы 0,50x0,50x0,50м
МАФ				
9.1	Диван садово-парковый на ж/б ножках (h=0,48м, l=1,66м, b=0,57м)	шт.	19	КСИЛ, код 002103
9.2	Урна (0,42x0,42; h=0,68)	шт.	13	КСИЛ, код 001311
9.3	Ваза железобетонная (1140x1050x350 мм)	шт.	12	КСИЛ, код 001151
9.4	Детский игровой комплекс "Бриг" (11080x7900x5500 мм)	шт.	1	КСИЛ, код 005689
9.5	Детский игровой комплекс (10650x7550x4640 мм)	шт.	1	КСИЛ, код 005356
9.6	Сетка "Пирамида" (6900x6900x3750 мм)		1	КСИЛ, код 007001
9.7	Комплекс №1 для воркаута (7280x6090x2630 мм)		1	КСИЛ, код 006456
9.8	Тренажер (1020x505x620 мм)		2	КСИЛ, код 007506
9.9	Песочный дворик "Лесная сказка" (3750x3750x2250 мм)		2	КСИЛ, код 004270
9.10	Ограждения Gardis серия Optima для внутридомового пространства		10 п.м.	Ограждения Gardis
9.11	Каркас откатных ворот под сварную панель 2.000x4.000 мм		1	Gardis BO.2000x4000.GARDIS-L 3D.60x40.40x20 RAL
9.12	Калитка 2.000x1.000 мм рама 40x40 мм с заполнением Gardis		1	Gardis KP.2000x1000.GARDIS-L 3D.40x40.H.PP RAL

Взам. инв. №
Пол. и дата
Инв. № подл.

П-10-21/1-ПЗУ					
1	ИЗМ	01-22	04.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				I этап строительства. Жилой дом №2 Блок секции №№7-10	
				Стадия	Лист
				П	9
				Ведомость объемов работ	
				ООО "ПРОСТО-Консалтинг"	
Выполнил	Мельниченко				
Проверил					
Н. Контр.	Подобная				