

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"	48865427		
Идентификационный номер налогоплательщика		7708397268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	728	728
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 369 171	319 869	319 259
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	-	229 980	319 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 999 500	11 807 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 649 357	1 369 656	48 359
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 018 028	13 497 254	368 346
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 536 539	30 026 517	25 850 062
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	31 530 138	30 020 096	25 849 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	160 982	152 535	81 795
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	159 681	151 226	81 781
	Дебиторская задолженность	1230	1 854 810	1 094 176	467 610
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	-	-	-
	Авансы, направленные на строительство	12302	925 091	743 099	431 148

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 058	2 386	228 179
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 555 389	31 275 614	26 627 646
	БАЛАНС	1600	77 573 417	44 772 868	26 995 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 458 858	34 150	14 145
	в том числе:				
	Использование прибыли		(4 073)	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 465 858	41 150	21 145
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 408 091	43 018 067	26 498 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 659 514	1 377 845	51 896
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	141 477
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	-	141 477
	Итого по разделу IV	1400	47 067 605	44 395 912	26 691 986
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 472	100 943	100 379
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	482	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	234 863	182 482
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	-	234 863	182 482
	Итого по разделу V	1500	39 954	335 806	282 861
	БАЛАНС	1700	77 573 417	44 772 868	26 995 992



Руководитель

(подпись)

Черныш Иван
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"	ИНН	48865427		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708397268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 400
	Проценты к получению	2320	570 560	2 895
	Проценты к уплате	2330	(584 289)	-
	Прочие доходы	2340	30 448 390	11
	Прочие расходы	2350	(7 256)	(232 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 427 405	(228 445)
	Налог на прибыль	2410	1 376	(431)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 376	(431)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 428 781	(228 876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 428 781	(228 876)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Черныш Иван
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.