

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"</b>	по ОКПО <b>48865427</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7708397268</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7708096662</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739127734</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Нематериальные активы	1110	728	728	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	319 869	319 259	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	229 980	319 105	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 807 000	-	-
п.6	Отложенные налоговые активы	1180	1 369 656	48 359	7 950
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 497 254	368 346	7 950
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.8	Запасы	1210	30 026 517	25 850 062	18 505 959
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	30 020 096	25 849 497	18 505 959
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 535	81 795	157
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	151 226	81 781	157
п.9	Дебиторская задолженность	1230	1 094 176	467 610	12 572
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	-	-	-
	Авансы, направленные на строительство	12302	743 099	431 148	12 478

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 386	228 179	180 080
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 275 614	26 627 646	18 698 768
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 772 868	26 995 992	18 706 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 150	14 145	1 529
	Итого по разделу III	1300	41 150	21 145	8 529
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.12	Заемные средства	1410	43 018 067	26 498 613	18 688 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 377 845	51 896	8 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	-	141 477	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	141 477	-
	Итого по разделу IV	1400	44 395 912	26 691 986	18 697 274
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	100 943	100 379	893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22
п.15	Прочие обязательства	1550	234 863	182 482	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	234 863	182 482	-
	Итого по разделу V	1500	335 806	282 861	915
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 772 868	26 995 992	18 706 718



Руководитель

(подпись)

Черныш Иван  
Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

2

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"</b>	по ОКПО	48865427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708397268		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 400	-
п.16	Проценты к получению	2320	345 395	15 980
п.16	Проценты к уплате	2330	(309 785)	(199)
п.16	Прочие доходы	2340	7 532	-
п.16	Прочие расходы	2350	(19 885)	(11)
п.17	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 657	15 770
	Налог на прибыль	2410	(4 652)	(3 154)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 652)	(3 154)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 005	12 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 005	12 616
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Черныш Иван  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.