



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Альфа»
за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ Альфа»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа» (ООО «СЗ Альфа», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1217700326634), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации на основании доверенности № ОБ/10723/24-ФЗ-59 от 01 июля 2023 г. сроком до 30 июня 2024 г. (ОРНЗ 22006036416)



Илья Валерьевич Красильников

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006086660)

Елена

Елена Борисовна Петецкая

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,

ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006017998

«25» *марта* 2024 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"	по ОКПО	48865427	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708397268	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Нематериальные активы	1110	728	728	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	319 869	319 259	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	229 980	319 105	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 807 000	-	-
п.6	Отложенные налоговые активы	1180	1 369 656	48 359	7 950
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 497 254	368 346	7 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	30 026 517	25 850 062	18 505 959
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	30 020 096	25 849 497	18 505 959
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 535	81 795	157
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	151 226	81 781	157
п.9	Дебиторская задолженность	1230	1 094 176	467 610	12 572
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	-	-	-
	Авансы, направленные на строительство	12302	743 099	431 148	12 478

5

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 386	228 179	180 080
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 275 614	26 627 646	18 698 768
	БАЛАНС	1600	44 772 868	26 995 992	18 706 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 000	7 000	7 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 150	14 145	1 529
	Итого по разделу III	1300	41 150	21 145	8 529
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	43 018 067	26 498 613	18 688 942
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 377 845	51 896	8 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	-	141 477	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	-	141 477	-
	Итого по разделу IV	1400	44 395 912	26 691 986	18 697 274
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.14	Кредиторская задолженность	1520	100 943	100 379	893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22
п.15	Прочие обязательства	1550	234 863	182 482	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	234 863	182 482	-
	Итого по разделу V	1500	335 806	282 861	915
	БАЛАНС	1700	44 772 868	26 995 992	18 706 718



Руководитель

(подпись)

Черныш Иван
Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

2

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"	по ОКПО		48865427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7708397268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 400	-
п.16	Проценты к получению	2320	345 395	15 980
п.16	Проценты к уплате	2330	(309 785)	(199)
п.16	Прочие доходы	2340	7 532	-
п.16	Прочие расходы	2350	(19 885)	(11)
п.17	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 657	15 770
	Налог на прибыль	2410	(4 652)	(3 154)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 652)	(3 154)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 005	12 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 005	12 616
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Черныш Иван
Владимирович**

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12
2023	
48865427	
7708397268	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД.2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 000	-	-	-	1 529	8 529
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 616	12 616
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	12 616	12 616
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 000	-	-	-	14 145	21 145
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 005	20 005
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 005	20 005
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 000	-	-	-	34 150	41 150

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	41 150	21 145	8 529



Руководитель Черныш Иван Владимирович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Альфа"	ИНН	48865427		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708397268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	188 579	15 763
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	710	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	187 869	15 763
Платежи - всего	4120	(1 317 781)	(4 879 265)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(754 451)	(448 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(188)	(664)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Результат НДС	4125	(122 890)	(132 189)
Приобретение активов в рамках инвестпроекта	4126	(232 000)	(4 297 570)
прочие платежи	4129	(208 252)	(2)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 129 202)	(4 863 502)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	8 177
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	7 978
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	199
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 841 133)	(33 190)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(91 133)	(1 634)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
предоставление займов участникам Общества (материнским компаниям)	4225	(11 750 000)	-
в связи с приобретением прав требования денежных средств, предоставление займов дочернему обществу	4226	-	(31 556)

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 841 133)	(25 013)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 857 298	5 871 351
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 661 650	5 871 351
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	195 648	-
Платежи - всего	4320	(112 756)	(934 737)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 000)	(660 761)
комиссия банка связанные с привлечением финансирования	4324	(11 750)	(27 394)
прочие платежи	4329	(41 006)	(246 582)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 744 542	4 936 614
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(225 793)	48 099
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	228 179	180 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 386	228 179
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Черныш Иван
Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	728	-	-	728	
	5190	за 2022г.	-	728	-	728	
в том числе:	5181	за 2023г.	39	-	-	39	
	5191	за 2022г.	-	39	-	39	
Создание сайта (ФРУНЗЕНСКАЯ 30)	5182	за 2023г.	690	-	-	690	
	5192	за 2022г.	-	690	-	690	



Руководитель _____
 (подпись) **Черныш Иван Владимирович**
 (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	356 401	(37 142)	91 490	(34)	65	(90 818)	-	-	-	447 764	(127 895)
	5210	за 2022г.	-	-	356 401	-	-	(37 131)	-	(11)	-	356 400	(37 130)
в том числе:													
	Право пользования активами в виде арендованного имущества	5201	за 2023г.	356 224	(37 119)	-	(34)	34	(89 033)	-	-	356 098	(126 118)
	5211	за 2022г.	-	-	356 224	-	-	(37 119)	-	-	356 224	(37 119)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2023г.	177	(23)	-	(177)	31	(8)	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	-	-	177	-	-	(12)	-	(11)	-	177	(23)
Здания	5203	за 2023г.	-	-	91 667	-	-	(1 777)	-	-	-	91 667	(1 777)
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	93 124	(1 634)	(91 490)	-
	5250	за 2022г.	-	3 583 798	-	(3 583 798)	-
в том числе:							
Светильник подвесной Flamingo Graphite Vibia	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	177	(177)	-	-
Диван ZANOTTA WILLIAM	5242	за 2023г.	-	586	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стол Desalto sra d120CLAY	5243	за 2023г.	-	333	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Журнальный столик Sorepfaen PILLAR	5244	за 2023г.	-	101	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стул CATTELAN MAGDA B	5245	за 2023г.	-	467	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение общ.пл. 384,7 кв.м, кад.№77:01:0005016:3594, Мск, Фрунзенская наб., дом 36/2, пом 1/1, 1 этаж, Подвал	5246	за 2023г.	-	91 667	-	(91 667)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда (ИПА)_3У_кад.№77:01:0005017:4457_ Фрунзенская набережная	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	3 583 621	-	(3 583 621)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель _____
 Черныш Иван Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	11 807 000 -	- -	- -	11 807 000 -	- -
в том числе:									
Займы выданные	5302 5312 5305 5315	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	11 807 000 - - -	- - - -	- - - -	11 807 000 - - -	- - - -
Краткосрочные - всего									
в том числе:									
	5306 5316 5300 5310	за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г.	- - - -	- - - -	- - 11 807 000 -	- - - -	- - - -	- - 11 807 000 -	- - - -
Финансовых вложений - итого									

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
 Черныш Иван
 Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость		балансовая стоимость		поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.								
Запасы - всего	5400	за 2023г.	25 850 062	-	25 850 062	4 181 943	(5 488)	-	-	X	30 026 517	-	30 026 517	
	5420	за 2022г.	18 505 959	-	18 505 959	7 344 134	(31)	-	-	X	25 850 062	-	25 850 062	
В том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	879	(879)	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	31	(31)	-	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2023г.	-	-	-	10 408	(4 090)	-	-	-	6 318	-	6 318	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	565	-	565	57	(519)	-	-	-	103	-	103	
	5426	за 2022г.	-	-	-	115	-	-	-	-	115	-	115	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2023г.	25 849 497	-	25 849 497	4 170 599	-	-	-	-	30 020 096	-	30 020 096	
	5428	за 2022г.	18 505 959	-	18 505 959	7 343 538	-	-	-	-	25 849 497	-	25 849 497	

Затраты на строительство Объекта "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл.30, вл.30 стр.2, вл.30 стр.19

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Черныш Иван
 Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
								списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	467 610	-	664 143	-	(37 577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 094 176	-
	5530	за 2022г.	12 572	-	455 582	-	(94)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467 610	-
в том числе:																		
	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	12 772	-	216	-	(446)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 542
	5532	за 2022г.	-	-	12 772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 772
Прочая	5513	за 2023г.	23 690	-	351 976	-	(37 131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338 555
	5533	за 2022г.	94	-	23 690	-	(94)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 690
Авансы, направленные на строительство	5514	за 2023г.	431 148	-	311 951	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	743 099
	5534	за 2022г.	12 478	-	419 120	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	431 148
Итого	5500	за 2023г.	467 610	-	664 143	-	(37 577)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 094 176
	5520	за 2022г.	12 572	-	455 582	-	(94)	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	467 610

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	25 498 613	12 589 744	4 129 710	(200 000)	-	-	-	-	43 078 067	
	5571	за 2022г.	18 688 941	9 954 228	-	(2 144 556)	-	-	-	-	26 498 613	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	26 298 613	10 358 147	3 691 866	-	-	-	-	-	40 348 626	
	5572	за 2022г.	18 688 941	6 984 516	2 769 712	(2 144 556)	-	-	-	-	26 298 613	
займы	5563	за 2023г.	200 000	2 231 597	437 844	(200 000)	-	-	-	-	2 669 441	
	5573	за 2022г.	200 000	-	-	-	-	-	-	-	200 000	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	100 379	534 500	-	(533 936)	-	-	-	-	100 943	
	5580	за 2022г.	893	100 379	-	(893)	-	-	-	-	100 379	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	100 366	531 825	-	(532 115)	-	-	-	-	100 076	
	5581	за 2022г.	865	100 366	-	(865)	-	-	-	-	100 366	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	13	2 541	-	(1 687)	-	-	-	-	867	
	5583	за 2022г.	13	13	-	(13)	-	-	-	-	13	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по оплате труда	5567	за 2023г.	-	134	-	(134)	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022г.	15	-	-	(15)	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2023г.	26 598 992	13 124 244	4 129 710	(733 936)	-	X	X	-	43 119 010	
	5570	за 2022г.	18 689 834	10 054 607	-	(2 145 449)	-	-	-	-	26 598 992	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



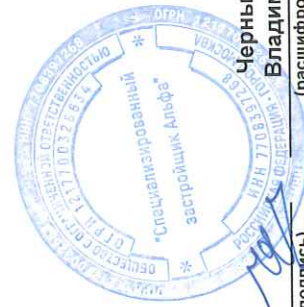
Руководитель _____
 Черныш Иван
 Владимирович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Черныш Иван Владимирович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
Оценочные обязательства на оплату отпусков	5701	-	13	(13)	-	-



Руководитель _____
 Черныш Иван Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
5810		323 035 748	1 411	1 410
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		10	10	10
5812		-	1 400	1 400
5813		1	1	-
5814		38 000 000	-	-
5815		65 146 597	-	-
5816		65 146 597	-	-
5817		699	-	-
5818		5 500 000	-	-
5819		18 948 650	-	-
		65 146 597	-	-
		65 146 597	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Черныш Иван Владимирович**
 (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Черныш Иван
 Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

Пояснения
к
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «СЗ АЛЬФА»

за год, закончившийся 31.12.2023

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	4
3. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	8
5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	9
6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ	10
7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	10
8. ЗАПАСЫ.....	10
9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	11
10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА	11
11. КАПИТАЛ.....	12
12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	12
13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	13
14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	13
15. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	13
16. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	13
17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	14
18. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ	15
19. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	16
20. ИНФОРМАЦИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	17
21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	17
22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	19
23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА.....	19
24. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ АЛЬФА» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приняты в круглые скобки.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа» (далее по тексту «Общество»).

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ Альфа»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес Общества: 119017, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Якиманка, наб.Кадашевская, д. 6/1/2, стр.1, помещ. 1/4

Сведения о регистрации:

Запись о регистрации Общества внесена в ЕГРЮЛ 12.07.2021 г. за основным государственным регистрационным номером 1217700326634

Сведения об учете в налоговом органе:

Организация поставлена на учет в ИФНС №6 по г. Москве 14.12.2023 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708397268

Код причины постановки на учет (КПП): 770601001

Филиалов и представительств нет.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Общества.

На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 22 декабря 2022 г с 24 декабря 2022г. Генеральным директором Общества избран Брызгалов Кирилл Александрович.

На основании Протокола внеочередного общего собрания участников Общества от 21 июня 2023 г с 26 июня 2023г. Генеральным директором Общества избран Черныш Иван Владимирович.

С 12.07.2021 г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет АО «ИНТЕКО» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №04753-ИНТ/2021 от 12.07.2021 г.

С 01.02.2023г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет АО «ИНТЕКО» на основании Договора возмездного оказания услуг №75132 от 01.02.2023г.

С 27.12.2023г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет ООО «Смайнкс Управление Активами» на основании Договора возмездного оказания услуг №75132 от 01.02.2023г., в связи с реорганизацией АО «ИНТЕКО».

Аудитором бухгалтерской отчетности за 2022 год является Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ОГРН 1027739127734, ИНН 7708096662, КПП 770701001), являющееся членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006017998; Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29; телефон, факс: (495) 775-2200, (495) 775-2201; адрес электронной почты: www.finexpertiza.ru; info@finexpertiza.ru

Прочие сведения о юридическом лице:

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2022 г. и на 31.12.2023 г. составляет 1 человек.

Уставный капитал Общества составляет 7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Структура уставного капитала Общества:

Период	Наименование организации-участника, ИНН	Номинальная стоимость доли, руб.	Доля в уставном капитале, %
С 09.08.2021 г. по 26.10.2023г.	Акционерное общество «ИНТЕКО», ИНН 7703010975	700,00	0,01
	Общество с ограниченной ответственностью	6 999 300,00	99,99

	«Специализированный застройщик Альфа-Строй», ИНН 7708397395		
С 03.11.2023 по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Смайнэкс Управление Активами»	700,00	0,01
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфа-Строй», ИНН 7708397395	6 999 300,00	99,99

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

ОКВЭД 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений;

ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

ОКВЭД 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

ОКВЭД 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

Общество осуществляет деятельность Застройщика и реализует проект строительства Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19» на земельном участке с кадастровым номером ЗУ 77:01:005017:4457. Реализация проекта находится на подготовительном этапе строительства, связанном с получением разрешения на строительство.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, отчетный период, отчетная дата.

Отчетным периодом (отчетным годом) для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность составляется один раз в год нарастающим итогом с начала года в объеме установленных законодательством. В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составляется на бланках форм, рекомендованных Минфином России.

В целях формирования достоверного представления о финансовом положении Общества о, финансовом результате его деятельности и принятия оперативных управленческих решений, формируется промежуточная бухгалтерская отчетность.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах.

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности установлен уровень существенности равный пяти процентам к итогу раздела баланса, в составе которого эта сумма содержится.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пяти

процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на предстоящую оплату отпускных, неиспользованных на отчетную дату;

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 тыс. рублей.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 г. № 07-01-09/68312)

Активы сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее установленного лимита для обеспечения контроля за их наличием и движением учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Срок полезного использования объекта НМА - секрета производства (ноу-хау) устанавливается исходя из срока, в течение которого соблюдается конфиденциальность сведений в отношении такого объекта, в том числе путем введения режима коммерческой тайны. Если срок охраны конфиденциальности не установлен, в учете возникает объект НМА с неопределенным сроком полезного использования.

Если из документов на НМА нельзя однозначно определить срок его полезного использования, то он устанавливается на основании внутреннего документа Общества, исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход). По НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизация в бухгалтерском учете не начисляется. Если в течение 3-х лет с даты принятия его к учету не появилась возможность надежно определить срок полезного использования, то он подлежит списанию в состав общехозяйственных затрат на основании Приказа инвентаризационной комиссии. (Основание: п. 1 ст. 1465, ст. 1467 ГК РФ; абз. 2 п. 23 и абз.2 п.27 ПБУ 14/2007)

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации индивидуально для каждого объекта, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание вид объектов НМА и специфику области их использования амортизируются линейным способом.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд: канцелярские и офисные принадлежности, офисная бумага, картриджи, расходные материалы к оргтехнике и прочие аналогичные запасы. Данные затраты признаются расходами периода, в котором были понесены. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, при выбытии объектов недвижимости – по себестоимости единицы.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В составе запасов отражается стоимость земельных участков, предназначенных для строительства на них объектов коммерческой недвижимости.

Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты, понесенные на производство продукции, работ, услуг не прошедших всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи) включается в состав запасов. (Основание: пп. «е» п. 2 ФСБУ 5/2019)

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется Обществом исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется в следующем порядке:

по долговым ценным бумагам, вкладам в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций), займам, депозитным вкладам, приобретенной дебиторской задолженности – исходя из первоначальной стоимости каждой единицы;

по акциям – методом ФИФО.

Учет кредитов и займов

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107н.

Учет расчетов по кредитам и займам ведется в зависимости от сроков погашения на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» на отдельных субсчетах по видам заимствования: выданные в рублях, выданные в валюте, займы по облигациям и т.д.

Суммы займов и начисленные проценты по ним учитываются обособленно на отдельных субсчетах (п. 4 ПБУ 15/2008).

Аналитический учет кредитов и займов ведется по контрагентам и заключенным с ними договорам.

Задолженность по заемным обязательствам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в сумме фактически полученных денежных средств и (или) иных вещей, в том числе при выдаче собственного векселя, оформленного договором вексельного займа или договором купли-продажи векселя.

Если договором по предоставлению заемных средств не определены день начала (окончания) начисления процентов, проценты начисляются со дня, следующего за днем фактического поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) организации (фактического поступления иного имущества) и прекращают начисляться в день, следующий за днем возврата (частичного возврата) задолженности займодавцу. При этом в расчет принимается действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно), если иное не определено договором займа.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов (п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н).

В зависимости от срока обращения (погашения) задолженность по полученным займам и кредитам, включая проценты к уплате, отражается в бухгалтерской отчетности (Балансе) с разделением на краткосрочную и долгосрочную.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится на отчетную дату, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Начисление процентов по всем видам заимствования производится равномерно (ежемесячно) и отражается в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы», за исключением капитализируемой части процентов, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов учитываются в следующем порядке:

В отношении процентов, учитываемых как прочие расходы, соответствующие дополнительные расходы включаются в состав прочих расходов в порядке, указанном в настоящем Положении – одновременно либо в течение срока исполнения обязательств по договору кредита или займа.

В отношении процентов, учитываемых в составе стоимости инвестиционного актива, соответствующие дополнительные расходы включаются в стоимость инвестиционного актива одновременно.

Единовременно в момент возникновения включаются в стоимость инвестиционного актива дополнительные расходы по обслуживанию целевых кредитов и займов, различные комиссионные платежи за предоставление кредита, за резервирование денежных средств, за часть не использованных организацией-заемщиком по открытой ей кредитной линии денежных средств. При этом комиссия может быть выражена в фиксированной сумме либо в процентах. Капитализируемая часть процентов включается в стоимость инвестиционного актива по кредитам и займам, непосредственно привлекаемым (целевым) и фактически использованным на его приобретение, сооружением и (или) изготовление.

Расходы по кредитам и займам, привлеченным для приобретения (создания) инвестиционного актива, включаются в стоимость актива при следующих условиях:

Расходы по приобретению (созданию) инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете.

Работы по приобретению (созданию) инвестиционного актива начаты, т.е. затраты по данному активу понесены.

В целях включения начисленных процентов по кредитам и займам в стоимость инвестиционного актива Общество руководствуется следующим:

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (свыше 12 месяцев).

Под периодом подготовки к предполагаемому использованию понимается срок, запланированный для осуществления работ, непосредственно относящихся к приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива.

Указанный подход применяется:

в отношении объектов недвижимости, строительство которых осуществляет Инвестор/Застройщик с целью их последующей реализации по договорам инвестирования (соинвестирования), договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, договорам купли-продажи будущей вещи.

Момент начала капитализации расходов по заемным средствам определяется в следующем порядке:

По целевому проектному финансированию – с момента получения кредита (займа).

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Порядок признания выручки по договорам, исполнение которых носит долгосрочный характер и составляет более одного отчетного года, или сроки начала и исполнения которых приходятся на разные отчетные годы, осуществляется на основе Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 27.06.2016 N 98н) в соответствии с Проектом Федерального стандарта бухгалтерского учета «Доходы».

Выручка не подлежит признанию, если одновременно еще не переданы покупателю обещанные товары, и при этом, отсутствуют права на получение возмещения за товары.

Выручка от реализации объектов недвижимости и будущих объектов недвижимости, включает выручку в отношении еще строящихся объектов по разрабатываемым и утверждаемым проектам.

Выручка от реализации объектов недвижимости признается по мере выполнения обязанностей, связанных с осуществлением последующей передачи реализуемого объекта. Если формирование реализуемого объекта осуществляется в течение периода и, следовательно, обязанность к последующей передаче будущего объекта осуществляется в течение периода, то и выручка от реализации объекта также признается в течение периода, т.е. выручка от продажи объектов недвижимости с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете в течении цикла изготовления, по мере готовности. Выручка от продажи объектов недвижимости признается в бухгалтерском учете по мере готовности объектов, подлежащих продаже, если возможно определить готовность таких объектов. (Основание: п. 13 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Затраты на строительство, списываются на себестоимость готовой продукции расчетным путем по мере готовности. В целях определения меры готовности по строящимся объектам недвижимости, применяется метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору, на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам.

Прочие доходы и расходы отражаются в отчетности развернуто.

Денежные средства

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; поступления и платежи в случае возврата перечислений по техническим причинам.

Изменения в учетной политике

С 1 января 2023 г. внесены изменения подходов к учету доходов и расходов организации.

Выручка от реализации объектов недвижимости признается по мере выполнения обязанностей, связанных с осуществлением последующей передачи реализуемого объекта. Если формирование реализуемого объекта осуществляется в течение периода и, следовательно, обязанность к последующей передаче будущего объекта осуществляется в течение периода, то и выручка от реализации объекта также признается в течение периода, т.е. выручка от продажи объектов недвижимости с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете в течении цикла изготовления, по мере готовности. Выручка от продажи объектов недвижимости признается в бухгалтерском учете по мере готовности объектов, подлежащих продаже, если возможно определить готовность таких объектов. (Основание: п. 13 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (Приказ Минфина России от 06.05.1999 N 32н).

Затраты на строительство, списываются на себестоимость готовой продукции расчетным путем по мере готовности. В целях определения меры готовности по строящимся объектам недвижимости, применяется метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору, на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам.

3. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация в отношении событий и условий о применимости допущения непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок балансовой стоимости активов и обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Обществу принадлежит 100% доли в уставном капитале ООО «Стройэкспо на Фрунзенской», по состоянию на 31.12.2023 нами проведен тест на обесценение финансовых вложений в выданные займы - обесценение не выявлено.

В 2023 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровки отдельных статей Бухгалтерского баланса:

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Объекты, принятые к учету в качестве нематериальных активов по счету 04 «НМА» по состоянию на 31.12.2022 г. и 31.12.2023 г. отсутствуют.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 1.5.

Сумма вложений в нематериальные активы, учитываемые на счете 08.05 «Приобретение нематериальных активов» включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса.

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса, тыс. руб.

<i>Нематериальные активы</i>	<i>на 31.12.2023</i>	<i>на 31.12.2022</i>
Затраты необходимые для создания НМА итого, в т.ч.:	728	728
Создание товарного знака	39	39
Создание сайта	689	689

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 2.1.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации основных средств представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 2.2.

Информация об изменениях стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, Таблица 2.3.

По состоянию на 31.12.2023 г. полностью амортизированные основные средства отсутствуют.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса Общество отражает права пользования активами, признанные в бухгалтерском учете согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по балансовой стоимости (разница между сальдо по счетам 01.03 «Арендованное имущество» и 02.03 «Амортизация арендованного имущества»).

Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса, тыс. руб.

<i>Основные средства</i>	<i>на 31.12.2023</i>	<i>на 31.12.2022</i>
Всего, в т.ч.:		319 259
Здания, в том числе:	89 889	-
Нежилое помещение общ.пл. 384,7кв.м, кад.№77:01:0005016:3594, Мск,Фрунзенская наб.,дом 36/2, пом 1/1, 00-19720	89 889	--
Производственный и хозяйственный инвентарь, в том числе:	-	154
Светильник подвесной Flamingo Graphite Vibia	-	154
Имущество, полученное в аренду и отражаемое в учете арендатора как право пользования активом (ППА), в том числе:	229 980	319 105
Право пользования активом в виде земельного участка, арендованного по Договору №03816-СЭ/2022 аренды земельного участка от 15.07.2022 г. с ООО "Стройэкспо на Фрунзенской" (аренда земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4457, предназначенного для строительства Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19»)	229 980	319 004
Право пользования активом в виде части нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0001084:1501 (часть комнаты 29, эт. 1) площадью 4 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28 с кадастровым номером 77:01:0001084:1034 (помещение арендовано по Договору аренды №04715-ИНТ/2021 от 12.07.2021 г. между ООО "СЗ Альфа" и АО "ИНТЕКО")	-	101

6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса, тыс. руб.

<i>Отложенные налоговые активы</i>	<i>на 31.12.2023</i>	<i>на 31.12.2022</i>
Всего, в т.ч.:	1 369 656	48 359
ОНА по расходам будущих периодов (с суммы убытка в налоговом учете, накопленного на конец отчетного периода)	78 602	38 067
ОНА по расходам будущих периодов (с суммы начисленных процентов по кредитам отложенным в налоговом учете)	1 280 422	-
ОНА в связи с отражением права пользования активом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»	10 632	10 286
ОНА по малоценным основным средствам сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей	-	6

7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о финансовых вложениях представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 3.1.

8. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 4.1.

Затраты, связанные с реализацией проекта по строительству Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19, а именно:

- Затраты Застройщика на этапе предпроектной подготовки до момента получения разрешения на строительство (в т.ч.; на проектно-изыскательские, геодезические работы и т.п., изготовление исходно-разрешительной и проектной документации, которая необходима для получения разрешения на строительство);
- расходы на аренду земельного участка с кадастровым номером ЗУ 77:01:005017:4457 под строительство инвестиционного объекта;
- административно-хозяйственные расходы, связанные с управлением застройщика;
- затраты на услуги технического заказчика
- расходы по процентам по целевым кредитам (займам), предусмотренные кредитным договором (договором займа) иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита (займа);
- агентское вознаграждение за привлечение покупателей и заказчиков, за продажу объектов недвижимости;
- расходы на услуги банков;
- расходы на оплату услуг по организации реализации проекта строительства;
- прочие расходы, связанные с деятельностью Застройщика, отражаются по строке 1210 «Запасы».

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса, тыс. руб.

<i>Запасы</i>	<i>на 31.12.2023</i>	<i>на 31.12.2022</i>
Запасы, в т.ч.:	30 026 517	25 850 062
Затраты застройщика, связанные с реализацией проекта по строительству Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19 остаток по счету 08.33	14 873 458	3 791 473

«Строительство инвестиционных объектов» (2022г.), счет 20.01 «Основное производство» (2023г.) и счету 97 «РБП», с 01.01.2023г. остаток по счету 20.01		
Стоимость приобретения долей в уставном капитале ООО «РСЭ-М»-100% и ООО «Стройэкспо на Фрунзенской» было осуществлено ООО «СЗ Альфа» в рамках реализации проекта по строительству Объекта «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная.,вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19	10 617 171	17 761 019
Вклад в имущество Общества: ООО «РСЭ-М» и ООО «Стройэкспо на Фрунзенской», для оплаты платы за выкуп земельных участков и плата за изменение вида разрешенного использования земельных участков. ЮЛ имели договоры аренды с ДГИ на земельные участки, позже были выкуплены у ДГИ и объединены в ЗУ 77:01:005017:4457 (объединены ЗУ 77:01:005017:61, 77:01:005017:4018, 77:01:005017:60), который находится на балансе ООО «Стройэкспо на Фрунзенскоц»	4 529 570	4 297 570
Товарно-материальные ценности счет 41.01	6 318	-

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 5.1.

В Обществе резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Состав денежных средств Общества на отчетную дату представлен в таблице:

Вид денежных средств	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	2 386	228 179
Депозитные счета	-	-
Итого денежные средства:	2 386	228 179

Общество не имеет ограниченных в использовании денежных средств.

На отчетную дату у Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным сделкам, и средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

11. КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. и 31.12.2023 г. полностью оплачен и составляет 7 000 000 руб.

В 2023 г. дивиденды не объявлялись.

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Состав заемных средств Общества представлен в таблице:

тыс. руб.

Виды заемных средств	2023		2022	
	Краткосрочные по стр. 1510 бухгалтерского баланса	Долгосрочные по стр. 1410 бухгалтерского баланса	Краткосрочные по стр. 1510 бухгалтерского баланса	Долгосрочные по стр. 1410 бухгалтерского баланса
Кредиты банков	-	40 348 626	-	26 298 613
Займы	-	2 669 441	-	200 000
Итого	-	43 018 067	-	26 498 613

Сроки погашения и процентные ставки по заемным средствам:

Тыс. руб.

Кредитор/Договор	Сумма основного долга, тыс. руб.	Сумма задолженности по процентам, тыс. руб.	Ставка	Срок погашения
Сбербанк ПАО Договор №4870 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.08.2021	21 886 532	6 402 309	Средневзвешенная процентная ставка, определяемая с учетом ключевой ставки Банка России	не позднее 31.12.2031 г.
Сбербанк ПАО Договор №4870 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.08.2021 в ред.ДС №10	11 750 000	309 785	Средневзвешенная процентная ставка, определяемая с учетом ключевой ставки Банка России	не позднее 31.12.2031 г.
ООО «Смайнекс Управление Активами» Договор невозобновляемой кредитной линии №30/К/0601 от 21.07.2021 г. (Уведомление об уступке прав (требований) от 14.12.2022 к данному договору)	2 081 000	409 828	Переменная ставка в размере $\frac{1}{4}$ ключевой ставки Банка России, с 14.12.2022 – 10,9%	Не позднее 31.12.2029 г.

ООО «Смайнэкс Управление Активами» Договор невозобновляемой кредитной линии №30/К/0639 от 07.02.2022 г. (Уведомление об уступке прав (требований) от 14.12.2022 к данному договору)	127	28 015	Переменная ставка в размере ¼ ключевой ставки Банка России, с 14.12.2022 – 10,9%	Не позднее 31.12.2029 г.
---	-----	--------	---	-----------------------------

Информация о заемных средствах представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 5.3.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств Общества представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 7. В составе оценочных обязательств отражены суммы резервов на оплату отпусков.

Все оценочные обязательства на 31.12.2023г. являются краткосрочными.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 5.3.

Просроченных обязательств по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2023г. у Общества нет.

15. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства по аренде, учитываемое в соответствии с ФСБУ 25/2018, отражаются по приведенной стоимости, определяемой как остаток на субсчете 76.07.1 «Арендные обязательства» за вычетом остатка на субсчете 76.07.5 «Проценты по аренде» и остатка на субсчете 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Обязательство по аренде, подлежащее погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты отражено в составе Раздела V «Краткосрочные обязательства по строке 1550 «Прочие обязательства» в размере 234 863 тыс. руб.

Расшифровки отдельных статей Отчета о финансовых результатах (ОФР)

16. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли доходы и расходы, представленные в таблице:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-	-
Валовая прибыль (убыток)	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	-	-

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Доходы от участия в других организациях	1 400	
<i>Проценты к получению</i>	345 395	15 980
<i>Проценты к уплате</i>	(309 785)	(199)
Прочие доходы	7 532	-
В том числе:		
Доходы от реализации ТМЦ	7 282	-
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	38	-
Агентское вознаграждение	50	-
Восстановление убытка от обесценения ОС	11	-
Доходы от уступки права требования	151	-
Прочие расходы	(19 885)	(11)
В том числе:		
<i>Убыток от обесценения основных средств</i>	-	(11)
<i>Расходы от реализации ТМЦ</i>	(6 063)	-
<i>Комиссия банка, связанная с привлечением финансирования</i>	(11 750)	-
<i>НДС - по внереализационным доходам</i>	(1 253)	-
<i>Пени, штрафы по налогам, взносам</i>	(3)	-
<i>Штрафы, пени, неустойки по договорам</i>	(760)	-
<i>Судебные расходы</i>	(56)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения по стр. 2300 ОФР	24 657	15 770

17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль по строке 2410 ОФР:

Показатели, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения в соответствии с ПБУ 18/02 - условный расход (доход), ставка по налогу на прибыль, временные разницы, постоянные налоговые расходы (доходы) представлены в таблице:

Тыс. руб.

Информация по налогу на прибыль	За 2023 год	За 2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	24 657	15 770
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	4 931	3 154
Постоянные разницы отчетного периода	-	-
Изменение отложенного налога на прибыль по стр. 2412 ОФР, всего:	(4 931)	(3 154)
Итого по строке 2411 «Текущий налог на прибыль»	-	-

Показатель	Срок погашения		
	на 31.12.2023	на 31.12.2022	
Сумма отложенного налогового актива	1 369 656	48 359	от 1 до 5 лет
Сумма отложенного налогового обязательства	1 377 845	51 896	от 1 до 5 лет

Чистая прибыль отчетного периода по стр. 2400 ОФР составляет 20 005 тыс. руб., чистая прибыль за 2022 год составляет 12 616 тыс. руб.

18. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Расшифровка объектов забалансового учета, тыс. руб.:

Наименование счета забалансового учета	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
008, Обеспечения обязательств и платежей полученные	-	-	-
008.01, Обеспечения обязательств и платежей полученные	-	-	-
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	323 035 748	1 411	1 410
009.02, Обеспечения обязательств и платежей выданные	323 035 748	1 411	1 410
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	31	-	-

Вероятность возможных обязательств Общества в случае неисполнения должниками обеспечиваемого обязательства перед кредиторами оценивается как низкая.

19. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

В соответствии с УП в бухгалтерскую (финансовую) отчетность, были внесены изменения: Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 г. указаны в следующей таблице:

Наименование строк бухгалтерского баланса	Код	Примечание	2021 год		
			На 31 декабря 2021 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2021 г. (после пересчета)
Запасы	1210	НДС счет 19.20 перенесен в строку 1220	18 506 116	157	18 505 959
Налог на добавленную стоимость	1220	НДС счет 19.20 перенесен из строки 1210	-	157	157
Итого по разделу II	1200		18 696 768	-	18 698 768
БАЛАНС	1600		18 706 718	-	18 706 718
БАЛАНС	1700		18 706 718	-	18 706 718

Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 г. указаны в следующей таблице:

Наименование строк бухгалтерского баланса	Код	Примечание	2022 год		
			На 31 декабря 2022 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2022 г. (после пересчета)
Запасы	1210	НДС счет 19.20 перенесен в строку 1220	25 931 393	81 331	25 850 062
Налог на добавленную стоимость	1220	НДС счет 19.20 перенесен из строки 1210	14	81 767	81 781
Итого по разделу II	1200		26 627 646	-	26 627 646
БАЛАНС	1600		26 995 992	-	26 995 992
БАЛАНС	1700		26 995 992	-	26 995 992

20. ИНФОРМАЦИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Обществу и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются депозитные вклады на срок 90 дней и менее;

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Расшифровка строк прочее поступление и прочие платежи в Отчете о движении денежных средств предоставлена ниже за 2022г. и 2023г.:

Денежные потоки	код стр. ОДС	2023 год	2022 год
Денежные потоки от текущих операций			
<i>Прочие поступления, в том числе</i>	4119	187 869	15 763
Возврат от поставщика		9 307	-
Погашение беспроцентных займов		150 000	-
Прочие поступления, компенсация, возмещение		854	-
Поступления по договору Цессии(задолженность не учитывалась в составе финансовых вложений)		23 729	-
Проценты на остаток денежных средств		3 979	15 763

<i>Прочие платежи, в том числе:</i>	4129	(208 252)	(2)
Услуги банка		(2)	(2)
Госпошлина		(19)	-
Штрафы, пени		(837)	-
Налог на имущество		(394)	-
Займы выданные беспроцентные		(207 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
<i>Прочие поступления, в том числе:</i>	4319	195 648	-
Возврат по арендным платежам		195 648	-
<i>Прочие платежи, в том числе:</i>	4329	(41 006)	(246 582)
Арендные платежи		(41 006)	(246 582)

21. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

По состоянию на 31 декабря 2023 г. единственным бенефициарным владельцем Общества является Тулупов А.В.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие основные связанные стороны:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Организационно-правовая форма	Гражданство	Основание (основания), по которому лицо входит в группу лиц
1	Черныш Иван Владимирович		РФ	Генеральный директор Общества, лицо осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
2	Тулупов Алексей Викторович		РФ	контроль 100 % акций АО «ИНТЕКО»
Основные хозяйственные общества				
3	ООО «Смайнекс Управление Активами», ИНН 7709463989	ООО	119017, Москва г, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, этаж 5	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества 0,01%
4	ООО «СЗ Альфа-Строй», ИНН 7708397395	ООО	107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28, этаж 1, ком. 29	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества 99,99%
Дочерние хозяйственные общества				
5	ООО «Стройэкспо на Фрунзенской», ИНН 7704873170	ООО	119146, г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 30	Обществу принадлежит 100% аффилированного лица; Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

Полный перечень юридических и физических лиц - связанных сторон Общества приведен в Приложении № 1 к настоящему Пояснениям

Показатели расчетов по операциям со связанными сторонами, незавершенными на 31.12.2023, представлены в таблице:

тыс. руб.

Показатель	2023	2022
Дебиторская задолженность	490 892	237 808
- дочерние общества	-	237 808
Кредиторская задолженность	76 024	20 540
-основные хозяйственные общества	-	19 865
-прочие стороны	76 024	675
- дочерние общества	-	-
Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным	2 669 441	2 316 556
-основные хозяйственные общества	2 669 441	200 000
-прочие стороны	-	2 116 556
- дочерние общества	-	-
Задолженность по вознаграждениям	-	-
-основной управленческий персонал	-	-

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в таблице:

тыс. руб.

Виды и объем операций в течение года	2023	2022
Продажа товаров, работ, услуг, без НДС	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг, без НДС	5 357	168 081
-основные хозяйственные общества	-	119 108
- дочерние общества	-	48 410
- прочие стороны	5 357	563
Вклады в уставные (складочные) капиталы	-	-
- дочерние общества	-	-
Вклады в имущество дочернего общества (без увеличения уставного капитала), приобретения активов в рамках инвестпроекта	232 000	4 297 570
- дочерние общества	232 000	4 297 570
Проценты по займам, выданным связанным сторонам	341 528	199
- дочерние общества	-	199
Проценты по кредитам и займам, полученным от связанных сторон	225 938	166 350
- прочие стороны	225 938	166 350
Поступление денежных средств по текущей деятельности, без НДС	384 658	-
-основные хозяйственные общества	150 000	-
-дочерние общества	234 658	-
- прочие стороны	-	-
Выбытие денежных средств по текущей деятельности, без НДС	613 691	419 178

Виды и объем операций в течение года	2023	2022
-основные хозяйственные общества	151 310	123 279
-дочерние общества	281 208	295 899
Поступление денежных средств по финансовой деятельности, без НДС	20 470	830 127
-основные хозяйственные общества	20 470	200 000
- прочие связанные стороны	-	630 127
- дочерние общества	-	-
Выбытие денежных средств по финансовой деятельности, без НДС	60 020	630 000
-основные хозяйственные общества	60 020	-
- прочие связанные стороны	-	630 000
Выбытие денежных средств по инвестиционной деятельности, без НДС	11 750 000	(31 556)
-основные хозяйственные общества	11 750 000	-
-дочерние общества	-	(31 556)
Поступление денежных средств по инвестиционной деятельности, без НДС	-	8 177
-дочерние общества	-	8 177

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала, включая заработную плату за 2023 год составило 134 тыс. рублей, (2022 год составило 475 тыс. рублей). Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц. Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов. В соответствии с российским законодательством Общество перечисляло взносы в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал.

22. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2023 года не создавался.

Информация о наличии обеспечений, выданных третьим лицам, представлена в приложениях к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, Таблица 8.

Собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены (не получены денежные средства, товары, работы, услуги) по состоянию на 31.12.2023 г у Общества нет.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечения в форме залога и поручительства от третьих лиц перед Обществом.

Денежными средствами, которые могут быть получены на условиях овердрафта на 31 декабря 2023 г., Общество не располагает.

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

После отчетной даты было получено Разрешение на Строительство (РНС) №77-01-021348-2024 от 01.02.2024г., данное событие, не способно оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2023 год и принятие решений пользователями отчетности.

24. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено **кредитному риску**, связанному с его операционной деятельностью.

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря отчетного года представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

Вид актива по балансу	2023	2022
Запасы	30 026 517	25 850 062
Дебиторская задолженность	1 094 176	467 610
Краткосрочные финансовые вложения	-	-
Денежные средства	2 386	228 179
Прочие оборотные активы	-	-
ИТОГО	31 123 079	26 545 851

Осуществляется управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются в депозиты утвержденных финансовых организаций.

Управление риском ликвидности осуществляется посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала. Данный подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

В связи с тем, что на 31 декабря 2023 г. активы и обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте или условных единицах, отсутствуют, **валютный риск** отсутствует.

Общество оценивает риск возможного колебания будущих потоков денежных средств из-за изменения рыночных цен как находящийся на допустимом уровне.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, **репутационные** риски оцениваются Обществом как несущественные.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Генеральный директор

08 февраля 2024г.



Черныш Иван Владимирович

Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с ООО "СЗ Альфа" по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование	Организационно-правовая форма	Юридический адрес	ИНН	ОГРН
1	"Артмеханик"	ООО	111033, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пер. Слободской, дом № 6, строение 1	7705383732	1037707038456
2	"ВИП-Центр"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	9722053914	1237700589830
3	"КРИОН"	АО	117403, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, ул Подольских Курсантов, д. 34	7726062296	1027739809107
4	"Раушская"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7703671118	1087746857098
5	"Специализированный застройщик АКТИВСтрой"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708388993	1207700364684
6	"Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708409763	1227700617451
7	"Специализированный застройщик Альфа-Строй"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397395	1217700335049
8	"Специализированный застройщик ВИП-Строй"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708380017	1207700200014
9	"Специализированный застройщик Сергея Макеева"	АО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/3	7703216430	1027739381141
10	"Специализированный застройщик Врубеля"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708373027	1207700052120

11	"Специализированный застройщик Гамма"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397613	1217700354706
12	"Специализированный застройщик Смайнкс Вест Гарден"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397758	1217700367004
13	"Специализированный застройщик Дельта"	ООО	111033, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, пер. Слободской, дом № 6, строение 1	7708397606	1217700354695
14	"Специализированный застройщик Дельта-Строй"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397740	1217700366971
15	"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1	7708352901	1197746385341
16	"Специализированный застройщик Ильинка"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397250	1217700326612
17	"Специализированный застройщик Альфа"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7708397268	1217700326634
18	"СЗ "Чистые пруды"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 2/6	9709054651	1197746580415
19	"Стройэкспо на Фрунзенской"	ООО	119146, г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 30	7704873170	5147746016831
20	"Территориальная дирекция "Нежинская"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	5032085888	1035006456627
21	"Территориальная дирекция "Русаковская"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7703647676	1077761883210
22	"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"	ООО	119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/4	7705609387	1047796531848
23	"Минские Холмы"	ООО	123056, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, 2-я Брестская ул., д. 29А, эт/пом/ком 3/II/6	7708306609	5167746441946

24	"ИнвестПроектХолдинг"	ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2 стр. 1, помещ. 1/6	7709462872	1157746618633
25	"Смайнэкс Инжиниринг"	ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2 стр. 1, помещ. 1/6	9706005173	1207700089057
26	"Смайнэкс Управление Активами"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7709463989	1157746675965
27	"Смайнэкс"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7705764030	1067759729311
28	"Сушевский Вал"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7709481794	1167746053342
29	"Специализированный застройщик Академика Королева"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9709035730	1187746782002
30	"Специализированный застройщик "Слободской"	ООО	111033, Москва г., Слободской пер., дом №6, строение 13, этаж 1, помещение 1, комната 1	9717085011	1197746490897
31	"Специализированный застройщик "Второй"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9706003031	1197746610082
32	"Брикстон"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7705535022	1137746210579
33	"Смайнэкс Констракшн"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7709492531	1167746468801
34	"Смайнэкс Инвестиции"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9715345313	1197746296880
35	"Специализированный застройщик "Толмачевский"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9715345190	1197746294350
36	"Служба Комфорта Смайнэкс"	ООО	109428, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 10, строение 18, этаж надстройка 2, комната 2	9721070240	1187746864975

37	"Смайнкс Лэндмарк Менеджмент"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7709453532	1157746270439
38	Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский"	ООО	115230, Москва г, Хлебозаводский проезд, дом № 7, этаж 2, комната 14	9724011275	1207700154364
39	Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский"	ЗАО	115230, Москва г, Хлебозаводский проезд, дом № 7	7724766868	1107746913845
40	"Дедовский хлеб"	ЗАО	143530, Московская обл, Истринский р-н, Дедовск г, Главная 1-я ул, дом № 4	5017000350	1025001823054
41	"Коломенское поле"	ООО	142181, Московская обл., Подольск г.о., Подольск г., Коледино д., тер. Индустриальный парк Коледино, д. 21, стр. 1, этаж 3, ком. 1	5017118338	1185053040380
42	"ТД "Коломенский"	ООО	115230, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Нагатино-Садовники, Каширское ш, дом № 3, корпус 2, строение 2	9721071156	1187746912528
43	"Служба Комфорта Парка Мира"	ООО	129626, Москва г, Мира пр-кт, дом № 102, строение 24, этаж подвал, комната 3	9717091350	1207700149403
44	"Джаз. Служба комфорта Смайнкс"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9706008343	1207700323038
45	"Хлебозавод Балашихи"	ООО	143912, Московская область, г. Балашиха, ул. Пригородная, д. 11Б, литер Н, этаж 2, комната 28	5017124518	1205000100392
46	"Новослободская"	ООО	127055, Москва г, Сущёвская ул, дом № 27, строение 2, этаж 1, помещение IV, комната 3-5	7707351768	1157746876264
47	"Форвард"	ООО	123557, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Электрический, д. 1, стр. 12	9706005913	1207700164264
48	"Специализированный застройщик "Смайнкс Тишинский Бульвар"	ООО	123557, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Электрический, д. 1, стр. 12	7703430017	1177746674203
49	"Специализированный застройщик "Смайнкс Обыденский №1"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9706013618	1217700099869

50	"Хамелеон. Служба комфорта Смайнэкс"	ООО	109428, Россия, Москва г., муниципальный округ Рязанский вн. тер.г., Рязанский пр-кт, д. 10, стр. 18, комната 38	9721120212	1217700095227
51	"Чистые пруды девелопмент"	ООО	105120, Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, Наставнический пер, дом № 17, строение 1, помещение I, комната 42	9709073573	1217700368071
52	"Базальт"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	7705739315	1067746756989
53	"Специализированный застройщик "Третий"	ООО	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6	9706019881	1217700550099
54	"Хлебный дом"	ООО	196084, Санкт-Петербург г, Смоленская ул, дом № 18А	7810356819	1157847198926
55	"Коломенский Торговый Дом"	ООО	142181, Московская обл, Коледино д, Подольск г.о., тер. Индустриальный Парк Коледино, дом № 21, строение 1, этаж 3, комната 2	5074075867	1225000065245
56	"Волжский Пекарь"	АО	170002, Тверская обл., г. Тверь, ул. Дарвина, д.5	6900000501	1026900516653
57	"Специализированный застройщик "Четвертый"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Кадашёвская наб., дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/6	9706030035	1237700023626
58	"Некстейдж"	ООО	115088, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул, дом № 4, корпус 20	9723155210	1227700321452
59	"Смайнэкс Премиум Сервис"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Кадашёвская наб., дом № 6/1/2, строение 1, помещение 4/1	9706030652	1237700097898
60	"Квартал Смайнэкс"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., Кадашёвская наб., дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/6	9706031470	1237700180310
61	"Бизнес-Парк "Рублево"	ООО	123104, г. Москва, Большой Палашёвский переулок, д. 11, стр. 1	5032183437	1085032001890

62	"Вавилова 13А"	АО	105066, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9, помещение 4Н	7736338056	1217700562144
63	"Таксомоторный Парк-12"	ООО	105066, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Басманный, Нижняя Красносельская ул., д. 35, стр. 9, помещ. 4Н	7736315370	1187746205240
64	"Группа компаний "Дарница"	ООО	195067, Санкт-Петербург г, Маршала Тухачевского ул, дом № 24, литера А, помещение 2-Н, офис 127	7806458984	1117847306807
65	"Специализированный застройщик Онест"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/6	9706035770	1237700596858
66	"Садовая-Спасская"	ООО	107078, г. Москва, вн.тер.нг. муниципальный округ Красносельский, ул. Садовая-Спасская, дом № 28	7708423550	1237700608397
67	"Специализированный застройщик Вест Гарден"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/6	9706035788	1237700596869
68	"Специализированный застройщик Пятый"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 3/1	9706036460	1237700646732
69	"Специализированный застройщик Шестой"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 3/1	9706036453	1237700646600
70	"Специализированный застройщик Седьмой"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 3/1	9706036485	1237700646754
71	"Специализированный застройщик Восьмой"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 3/1	9706036502	1237700646842

72	"Специализированный застройщик Девятый"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 3/1	9706036478	1237700646743
73	"Мирион"	ООО	111033, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, Золотородский вал, д. 22, помещение 8/5	9722027216	1227700489235
74	"ХлебИнвест"	ООО	142181, Московская обл., Подольск г.о., г. Подольск, д. Коледино,тер. Индустриальный парк Коледино, д. 21, стр. 1	5074084332	1235000127064
75	"НОВАЯ ЗАРЯ"	ЗАО	115162, г. Москва, ул. Павла Андреева, д. 23	7725008994	1027700553297
76	"Альфа Инвест"	ООО	115162, г. Москва, ул. Павла Андреева, д. 23, стр. 9, II ком. 5	7716529207	1057747496817
77	"СЗ Квант"	ООО	119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, помещение 1/6	9706038845	1237700800556
78	"Скиф инвест"	АО	105066, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Басманный, нижняя Красносельская ул., д. 35, стр. 9, помещ. 56/3	7720886603	1237700056274

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Гражданство	ИНН	СНИЛС
1	Тулупов Алексей Викторович	РФ	772343386815	-
2	Шиллер Валерия Ильинична	РФ	550517016796	-
3	Колганова Елена Владимировна	РФ	500109953647	-
4	Черныш Иван Владимирович	РФ	561005396952	-
5	Брызгалов Кирилл Александрович	РФ	440118033624	-
6	Полетика Андрей Константинович	РФ	772584462847	-
7	Кириченко Николай Павлович	РФ	190205976139	-
8	Демиралай Селим Оздин	РФ	772174717322	-
9	Каляева Екатерина Александровна	РФ	971509819940	-
10	Козлов Дмитрий Владимирович	РФ	780602509420	-
11	Стасюк Андрей Анатольевич	РФ	772316320903	-
12	Макаришин Евгений Иванович	РФ	667221033643	-

13	Куркачева Маргарита Геннадьевна		РФ	780701390510	-
14	Комков Дмитрий Андреевич		РФ	501813000690	-
15	Яковлева Татьяна Борисовна		РФ	532100948525	-
16	Карташов Владислав Михайлович		РФ	381706944308	-
17	Коржавин Александр Геннадьевич		РФ	502713299158	-
18	Кустова Ольга Ивановна		РФ	582001345052	-
19	Штразбург Сергей Викторович		РФ	164509405946	-
20	Ермаков Алексей Викторович		РФ	500508344372	-
21	Мохначёв Андрей Сергеевич		РФ	500908405710	-
22	Санина Светлана Сергеевна		РФ	773273611791	-
23	Евдокимов Никита Вячеславович		РФ	773572650887	-
24	Шистеров Александр Сергеевич		РФ	583607622806	-
25	Лагуновская Инара Вячеславовна		РФ	560911202170	-
26	Борисов Фёдор Павлович		РФ	532115705290	-
27	Сертаков Олег Олегович		РФ	683305683481	-
28	Статкевич Игорь Олегович		РФ	772905638358	-
29	Бабий Владимир Анатольевич		РФ	301511546505	-
30	Мионов Дмитрий Викторович		РФ	212884834678	-
31	Мосунов Алексей Александрович		РФ	772402495671	-
32	Грошков Григорий Петрович		РФ	772878438325	-
33	Юрченко Игорь Петрович		РФ	235102505420	-
34	Черсунова Ольга Алексеевна		РФ	540302651625	-
35	Ивлев Дмитрий Александрович		РФ	771770347656	-