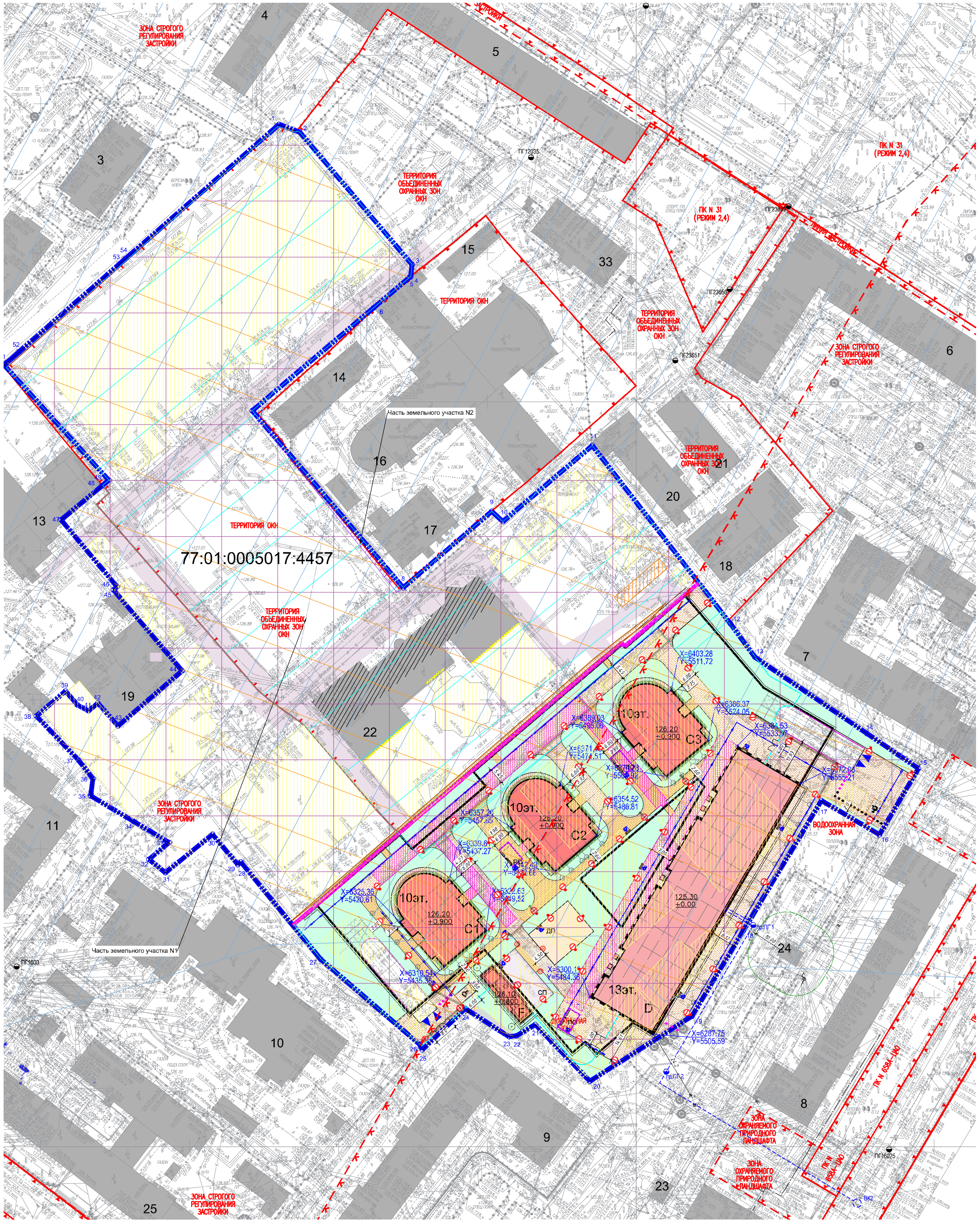

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Контур подземной части
- Контур стены в грунте
- Граница разделения этапов
- Проектируемые здания и сооружения
- Новое расположение существующей арки
- Существующие здания и сооружения
- Существующий проезд к зданию по адресу:Фрунзенская набережная, д.30, стр.1
- Сносимые здания и соружения
- Сохраняемый объект
- Деформационный шов
- Существующая переносимая арка
- Проезды с возможностью проезда пожарной машины из тротуарной плитки
- Тротуары из тротуарной плитки
- ДП Детская площадка из резиновой крошки
- СП Спортивная площадка из резиновой крошки
- Газон
- Скрытая отмостка под газоном
- Проезды с возможностью проезда пожарной машины, тротуары из тротуарной плитки (с подогревом)
- Газон
- Скрытая отмостка под газоном
- Проектируемое ограждение территории (металлическое)
- Проектируемое ограждение, Н=1,2м (металлическое)
- Въезд/выезд в паркинг
- Лоток водосборный с воронкой
- Воронка водосборная на подземной части
- Зона остановки транспорта МГН для вызова парковщика
- ПО Площадка отдыха
- Ограничительные сферы
- Болларды
- ПГ23651 Существующий гидрант
- пр.ПГ1 Проектируемый гидрант на сети водопровода
- Проектируемый временный откос
- Ворота развижные (металлические)

- Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта кульурного наследия регионального значения (памятника)
- Территория земельного участка, расположенного в границах охранной зоны объекта кульурного наследия регионального значения (памятника)
- Территория земельного участка, расположенного в границах территории объекта кульурного наследия регионального значения
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория зоны слабого подтопления

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
Этап 1		
C1,C2,C3	Жилой дом 10 эт.	проект
D	Жилой дом 13 эт.	проект
F	Арка	перенос
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1-12	Жилой дом	
13	Административное здание	
16	Административное здание (ОКН)	
14,15,17,18	Офисное здание	
19	ЦТП	
20,21	Офисное здание	
22	Административное здание.Выставочный комплекс	
23	Трансформаторная подстанция	
24	Газораспределительный пункт №126	
25	Поликлиника	
26,28-32	Жилой дом	
27,34	Общественное здание	
33	Общественное здание (реконструкция)	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, м²	Площадь в границах водоохр. зоны, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ	44083	11517
2	Площадь участка проектирования 1-го этапа	16690	11514,37
3	Площадь застройки, в том числе:	12478,56	8801,77
	площадь наземной части (в т.ч. газон в пятне застройки-306 кв.м.,покрытия в пятне застройки- 104кв.м.)	4348,78	3077,98
	площадь подземной части, выходящая за абрис наземной части	8030,78*	5624,79*
	Площадь арки	99	99
4	Площадь покрытий, в том числе:	7102	4719,67
	проезды из бетонной плитки	6021	3694,02
	тротуары из бетонной плитки	1081	633,65
	детская площадка из резиновой крошки	235	235
	спортивная площадка из резиновой крошки	157	157
5	Площадь озеленения	5140,22	3246,22

* Данные площади не учитываются в расчете баланса территории.

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта кульурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг, архитектор С.В.Лященко".
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя
4. Часть земельного участка N1, площадью 22433 кв.м., расположена в границах охранной зоны объекта кульурного наследия регионального значения (памятника) "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг, архитектор С.В.Лященко".
5. Часть земельного участка N2, площадью 49 кв.м., расположена в границах территории объекта кульурного наследия регионального значения "Главный павильон Постоянной Всесоюзной Строительной Выставки, 1933-1934 гг, архитектор С.В.Лященко".

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.09.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/6151-22-ИГДИ-Г от 23.09.2022 г., выданнойГБУ"Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный инженер проекта Бокий В.И.

3/6151-22 - ИГДИ-Г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семенов А. А.			23.09.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			23.09.22
Подзем. работы		Седова А. М.			23.09.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			23.09.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			23.09.22
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			23.09.22
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			23.09.22

Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19

Заказчик: ООО "Стройэкспо на Фрунзенской"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная., вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19

Номенклатура: А-VII-06-06

Стадия	Лист	Листов
И	3	10

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

734-TLP-ПД1

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Фрунзенская набережная, вл. 30, вл. 30 стр. 2, вл. 30, стр. 19"

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Хохленко			10.2022
Проверил		Юрашевич			10.2022
ГИП		Бокий			10.2022
Н. Контроль		Кузяшина			10.2022

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

СПЕКТРУМ