


*Индивидуальный предприниматель Симоненко Александр Викторович  
Свидетельство СРО-П-021-28082009*

*Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Атлант"*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Саки, ул. Морская*

### *Раздел 1. "Пояснительная записка" 2023 – 18П – ПЗ*

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>01-23</i>		<i>28.12.23</i>

*г. Симферополь, 2023 г.*

Индивидуальный предприниматель Симоненко Александр Викторович  
Свидетельство СРО-П-021-28082009

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Атлант"

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

### Раздел 1. "Пояснительная записка" 2023 – 18П – ПЗ

Руководитель мастерской *Симоненко А.В.*



ГИП




Медведев К.Е.

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	01-23	<i>Викторов</i>	28.12.23

г. Симферополь, 2023 г.

Разрешение		Обозначение		2023-18-П-ПЗ.С		
01-23		Наименование объекта строительства		Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская		
Изм	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	1	В «содержание тома» в графе «примечание» внесена информация о вносимых изменениях в разделы тома.			5	

Согласовано  
Н. контр

Изм. внес	Винокуров		12.23	Архитектурная мастерская "Бюро'82" ИП Симоненко А.В.	Лист	Листов
Составил	Винокуров		12.23		1	
ГИП	Медведев		12.23			
Утв.						

Разрешение		Обозначение	2023-18-П-ПЗ		
01-23		Наименование объекта строительства	Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская		
Изм	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	7,16	В п.п. «б» на листе 7 добавлен договор на вывоз твердых бытовых отходов. В приложении к пояснительной записке добавлен договор на вывоз твердых бытовых отходов		5	
2	11-12	В п.п. «м» включена информация о суммарной общей площади объекта (п. 5), суммарном строительном объеме (п. 8), и о площади парковочного пространства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:21:010105:1565, 90:21:010102:1232; приложен расчет парковочного пространства.		4	
3	13	В п.п. «с» включена информация об объектах, подлежащих сносу, за счет средств правообладателя земельного участка;		3	
4	15	В п.п. «ф» включено заверение ГИПа		4	

Согласовано  
Н. контр

Изм. внес	Винокуров		12.23	Архитектурная мастерская "Бюро'82" ИП Симоненко А.В.	Лист	Листов
Составил	Винокуров		12.23		1	
ГИП	Медведев		12.23			
Утв.						

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА



Обозначение	Наименование	Примечание
2023-18П-ПЗ.С	Содержание тома	
2023-18П-ПЗ.СП	Состав проектной документации	
2023-18П-ПЗ	Текстовая часть	Изм.1
	Приложения	Изм.1

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП			Медведев К. Е.		12.23
Разраб.			Горшанкова Е. Д.		12.23

2023-18П-ПЗ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Архитектурная мастерская «БЮРО'82» ИП Симоненко А.В.		

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2023-18П-ПЗ	Пояснительная записка
2	2023-18П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	2023-18П-АР	Объемно-планировочные решения и архитектурные решения
4	2023-18П-КР	Конструктивные решения
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	2023-18П-ИОС 1	Система электроснабжения
5.2	2023-18П-ИОС 2	Система водоснабжения
5.3	2023-18П-ИОС 3	Система водоотведения
5.4	2023-18П-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	2023-18П-ИОС 5	Сети связи
5.6	2023-18П-ИОС 6	Система газоснабжения
7	2023-18П-ПОС	Проект организации строительства
8	2023-18П-ООС	Мероприятий по охране окружающей среды
9	2023-18П-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	2023-18П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	2023-18П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-18П-ПЗ.СП

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

ГАП	Медведев К. Е.		12.23
Разраб.	Горшонкова Е. Д.		12.23

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Архитектурная мастерская  
«БЮРО'82»  
ИП Симоненко А.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.....	5
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства .....	5
в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	7
г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения.....	7
д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно–энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.....	7
е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.....	8
ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	8
з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), – в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) .....	8
и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства .....	8
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, – в случаях, установленных законодательством Российской Федерации .....	9
л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	9

Согласовано:

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>2023-18П-ПЗ</b>				
						<i>Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская</i>				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс апартаментов		Стадия	Лист	Листов
					12.23			П	1	
					12.23			Содержание текстовой части		Архитектурная мастерская «БЮРО'82» ИП Симоненко А.В.

*м) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. 10*

*н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий..... 12*

*о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий); ..... 12*

*п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений..... 13*

*р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)..... 13*

*с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;..... 13*

*т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” ..... 13*

*у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)..... 14*

*ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливаемыми в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий..... 14*

*х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности – для опасных производственных объектов; ..... 15*

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-18П-ПЗ	Лист



- ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства ..... 15
- ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" ..... 16
- ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности ..... 16
- Приложение. Документы (копии документов), указанные в пункте б

**а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации**

Разработка проектной документации на строительство объекта «Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская» выполнена на основании решения собственника и договора № 01/10/23 от 01.10.2023г. на выполнение проектных работ с ИП Симоненко Александр Викторович.

**б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к № 01/10/23 от 01.10.2023г);
2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:
  - инженерно-геологические изыскания (23.2-168-ИГИ; выполнен ООО «НПП «КрымСпецГеология» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации ГБ-9102003536 от 30.10.2014г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО: И-038-25122012));
  - инженерно-геодезические изыскания (23.2-168-ИГДИ; выполнен ООО «НПП «КрымСпецГеология» (Регистрационный номер члена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			2023-18П-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

саморегулируемой организации и дата его регистрации ГБ-9102003536 от 30.10.2014г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО: И-038-25122012));

- инженерно-геофизические изыскания (23.2-168-ИГФИ; выполнен ООО «НПП «КрымСпецГеология» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации ГБ-9102003536 от 30.10.2014г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО: И-038-25122012)));

- инженерно-экологические изыскания 23.2-168-ИЭИ; выполнен ООО «НПП «КрымСпецГеология» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации ГБ-9102003536 от 30.10.2014г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО: И-038-25122012)));

- инженерно-гидрометеорологические изыскания 23.2-168-ИГМИ; выполнен ООО «НПП «КрымСпецГеология» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации ГБ-9102003536 от 30.10.2014г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО: И-038-25122012)));

3. Градостроительный план земельного участка № Ру 91-3-01-0-00-2023-0385 от 28.12.2023 г.

4. Договор аренды земельного участка, № 727, выдан 07.10.2021, номер государственной регистрации:90:21:000000:686-91/013/2021-3;

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.10.2021г., зарегистрированного в администрации города Саки Республики Крым 07.10.2021г. №727, № 925, выдан 16.11.2023, номер государственной регистрации: 90:21:000000:686-91/052/2023-4;

5.1. Дополнительное соглашение №1 от 28.12.2023 к договору № 24/11/23 субаренды земельного участка от 24.11.2023;

5.2. Дополнительное соглашение №1 от 28.12.2023 к договору № 23/11/23 субаренды земельного участка от 23.11.2023;

5.3 Договор №24/11/23 субаренды земельного участка от 24.11.2023;

6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. номером: 90:21:010105:1565 от 24.11.2023 г. Договор субаренды земельного участка №23/11/23 от 23.11.2023;

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго» № 460/034-5338-23;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-18П-ПЗ	Лист

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ВОДА КРЫМА»

(ГУП РК «Вода Крыма») № ТУ-191223 - 13 / 09 от 19.12.2023 г.;

- Технические условия на присоединение к системе диспетчеризации лифтов ООО «СПЕЦЛИФТОМОНТАЖ» №262/11/23 от 30.11.2023 г.

- Технические условия на технологическое присоединение к сети ООО «Миранда-медиа» № ТУ 03-02/06/270 от 06.12.2023 г.;

- Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» № СК - 723 от 19.12.2023 г.

**в. Договор на вывоз твердых бытовых отходов №01/12/23/ВБ от 01.12.2023**

**в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Потребность объекта:

№ пп		Гостинично-оздоровительный комплекс; КН: 90:21:010105:1565.	Санаторий; КН: 90:21:000000:686	Согласно ТУ
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	400	-	400
2	Водоотведение:	400	-	400
3	Электроснабжение	3455,5	864,5	4320,5
4	Теплоснабжение	5053	2400	-
5	Газоснабжение	642	250,6	892,6

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Объект строительства не предусматривает строительство зданий производственного назначения.

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект строительства не предусматривает строительство зданий производственного назначения.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-18П-ПЗ

Лист

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

**е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

Объект строительства не предусматривает строительство зданий производственного назначения.

**ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных ресурсов проектом не предусматривается.

**з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), – в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)**

Проектирование данного объекта не предусматривает изъятие участков для государственных или муниципальных нужд, земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут.

**и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Проектируемый объект находится по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г Саки, ул Морская.

Кадастровый номер участка: 90:21:010105:1565.

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: 4.7 Гостиничное обслуживание (согласно ДПТ 19.23, выполненного ООО «АЛЬТА ВИС» по договору №ППТ /06/12/23)

Уточненная площадь: 49717м2 +/- 78 кв.м.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, карты градостроительного зонирования, земельный участок располагается в зоне санитарно-курортного и туристического назначения Р-2. Зона застройки Р-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории используемых и предназначенных для застройки гостиничного и туристического типа, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Основные виды разрешенного использования:

2.4 Передвижное жилье;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-18П-ПЗ	Лист

- 3.1 Коммунальное обслуживание;  
 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  
 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;  
 3.8 Общественное управление;  
 3.9 Обеспечение научной деятельности  
 4.6 Общественное питание;  
 4.7 Гостиничное обслуживание;  
 5.2 Природно-познавательный туризм;  
 5.2.1 Туристическое обслуживание;  
 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;  
 9.2 Курортная деятельность;  
 9.2.1 Санаторная деятельность;  
 9.3 Историко-культурная деятельность;  
 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;  
Условно разрешенные виды использования:  
 2.7.1 Хранение автотранспорта;  
 3.2 Социальное обслуживание;  
 3.7 Религиозное использование;  
 4.1. Деловое управление;  
 4.4 Магазины;  
 4.9 Служебные гаражи;  
 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;  
 5.1 Спорт;  
Вспомогательные виды использования:  
 7.2 Автомобильный транспорт

**к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации**

В проектной документации не предусмотрены средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков, изымаемых во временное и постоянное пользование при ремонте и эксплуатации проектируемого объекта, так как проектом не предусматривается изъятия земельных участков у правообладателей.

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

В проекте не используются изобретения. Патентные исследования не проводились.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта  
капитального строительства**

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту	Примечания
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	49717	
2	Кoeffициент застройки	коэф.	0,22	
3	Кoeffициент использования территории	коэф.	0,54	
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	10 945,237	
5	Общая площадь здания, в т.ч		84509,64	
5.1	Надземная часть	м <sup>2</sup>	82903,65	
5.2	Подземная часть	м <sup>2</sup>	1605,99	
6	Площадь водного зеркала	м <sup>2</sup>	752,047	
7	Расчётная площадь, в т.ч.	м <sup>2</sup>	33219,8	
7.1	Расчётная площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	27098,13	
7.2	Расчётная площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	6121,67	
8	Строительный объём, в т.ч.:		255773,48	
	Ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	6148,79	
	Выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	249 624,69	
9	Кол-во этажей	эт.	17	
10	Этажность здания	эт.	16	
11	Высота здания пожарно-техническая	м	49,2	
12	Высота здания архитектурная	м	55	
13	Кол-во лифтов, в т.ч.	шт.	16	
13.1	Кол-во пассажирских лифтов	шт.	12	
13.2	Кол-во лифтов для пожарных подразделений	шт.	4	
14	Кол-во грузовых лифтов	шт.	1	
15	Общая площадь апартаментов (с учетом летних помещений при коэф-те 1)	м <sup>2</sup>	48322,59	
16	Общая площадь апартаментов (без летних помещений)	м <sup>2</sup>	36588,50	
17	Количество апартаментов	шт.	1238	
17.1	В т.ч. для МГН М4	шт.	6	
18	Кол-во помещений апартаментов	шт.	4696	
19	Общее число жителей апартаментов (35м <sup>2</sup> на чел. Но не меньше 1 чел. на апар.)	чел.	1443	
20	Общая площадь ком-их пом-й (с учетом летних пом-й при коэф-те 1) в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6121,33	
21	Кол-во коммерческих помещений	шт.	41	
22	Общая площадь служебных помещений	м <sup>2</sup>	618,99	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023-18П-ПЗ

Лист

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

23	Кол-во служебных помещений	шт.	33	
24	Общая площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	2596,79	
25	Кол-во технических помещений	шт.	18	
26	Общая площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	21371,49	
27	Кол-во помещений общего пользования	шт.	820	
28	Площадь нежилых помещений (включая апартаменты)	м <sup>2</sup>	79031,19	
29	Кол-во нежилых помещений (включая апартаменты)	шт.	5608	
30	Площадь эксплуатируемой кровли (общественная территория)	м <sup>2</sup>	1814,36	
31	Парковочное пространство (на участке проектирования с КН: 90:21:010105:1565)	м <sup>2</sup>	5525,0	
32	Парковочное пространство (на участке проектирования с КН: 90:21:010102:1232)	м <sup>2</sup>	6101,93	

Методика расчёта коэффициента отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и коэффициента использования территории принята в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования республики Крым.

Расчёт обеспеченности объекта капитального строительства нормативными площадями парковочного пространства: проектом предусматривается организация открытого парковочного пространства (применяется расчетный коэффициент не менее 0,35 кв.м. в отношении расчетной площади здания, согласно п.4.1.5 РНГП Республики Крым)

Расчетная площадь здания (жилая площадь + площадь коммерции) – 33219,8 кв.м.

$33219,8 \times 0,35 = 11626,93$  кв.м (необходимая площадь парковочного пространства)

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки:

– не менее 25 кв.м. на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей.

Расчет необходимого количества машино/мест (в т.ч. для МГН) в соответствии с РНГП от 7.04.2022г.:

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$K_{\text{маш}} = K_{\text{м}} / K_{\text{пл.м}} / \text{м} = 11626,93 / 25 = 465 \text{ м/м}$

Проектом предусмотрено парковочное пространство общей площадью 5525 кв.м., которое вмещает 221 м/м, что составляет 47,51% парковочного пространства (от требуемого) в границах данного земельного участка ( $5525,0 \text{ кв.м} * 100 / 11626,93 \text{ кв.м} = 47,51\%$ ).

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1: на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа до 100 включительно – 5%, но не менее одного места:

$465 * 0,1 = 47$  машино-мест; в том числе: 24 машино-места для групп М1, М2, М3 и 23 машино-места для инвалидов колясочников группы М4.

Недостаток парковочного пространства нивелируется за счет разработанной документации по планировке территории №ППТ/06/12/23. На участке с кадастровым номером 90:21:010102:1232 будет размещено 52,49%, что не превышает требования РНГП от 07.04.22г. №219. Правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо.

**н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий**

Разработка специальных технических условий не предусматривается.

**о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);**

Комплекс апартаментов является объектом гостиничного обслуживания.

Ориентировочное количество работников обслуживающих предприятий (коммерция): 50 чел.; работников гостиничного обслуживания: 2 чел.; вспомогательный и инженерно-технический персонал 2 чел., административно-управленческий персонал 5 чел.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-18П-ПЗ

Лист



*п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений*

*При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовалась лицензионная программа «ПК ЛИРА-САПР» (с учетом совместной работы надфундаментных конструкций, фундаментов и грунтов основания)*

*р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)*

*Объект строительства планируется возвести в один этап.*

*с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*

*В границах земельного участка расположено 8 объектов капитального строительства, которые подлежат сносу за счет собственных средств правообладателя земельного участка.*

*В перечень здания, подлежащих сносу, относятся:*

- Корпус «А» (лит. А согласно стройгенплана) кад. номер 90:21:010105:31;*
- Корпус «Б» (лит. Б) кад. номер 90:21:010105:27;*
- Лечебный и клуб (лит. В) кад. номер 90:21:010105:30;*
- Административный корпус (лит. Г) кад. номер 90:21:010105:29;*
- Проходная (лит. Д) кад. номер 90:21:010105:37;*
- Столовая (лит. И) кад. номер 90:21:010105:25;*
- Уборная (лит. Уб) кад. номер 90:21:010105:36;*

*т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"*

- 1. Уровень ответственности - нормальный*
- 2. Степень огнестойкости - II*
- 3. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0*

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-18П-ПЗ

Лист

- 4. Функциональная пожарная опасность здания:
  - Ф1.2 – здание гостиницы;
  - Ф3.1 – помещения коммерции;
  - Ф3.5 – помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;
  - Ф3.6 – физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;
- 5. Вид строительства – Капитальное строительство
- 6. Тип объекта:
  - Здание гостинично-оздоровительного комплекса – 03.02.001.005  
Здания для временного проживания (гостиницы, отель и др.)
- 7. Расчетный срок службы здания – мин. 50 лет

**у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)**

1. СП 17.13330.2017 “СНиП II-26-76 Кровли” (с изменениями N 1, N 2, N 3).
2. СП 14.13330.2018 “СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах” (с изменениями N 2, N 3).
3. СП 50.13330.2012 “СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий” (с изменениями N 1, N 2).
4. СП 51.13330.2011 “СНиП 23-03-2003 Защита от шума” (с изменениями N 1, N 2, N 3).
5. СП 52.13330.2016 “СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение” (с изменениями N 1, N 2).
6. СП 59.13330.2020 “СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения” (с изменением N 1).
7. ГОСТ Р 21.101-2020 “Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”.

**ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами,**

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

												2023-18П-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

*устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий*

*Проектная документация на строительство комплекса апартаментов по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.*

*ГИП*



*Медведев К.Е.*

*х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности – для опасных производственных объектов; Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов предусматриваются Разделом 5.1 (2023-18П-ИОС 1. Система электроснабжения).*

*ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства*

*Проектируемый объект гостинично-оздоровительного комплекса является объектом гостиничного обслуживания.*

*В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр*

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-18П-ПЗ	Лист

объект капитального строительства имеет следующий классификатор – 03.02.001.005 Здания для временного проживания (гостиницы, отель и др.);

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 “О проведении рекультивации и консервации земель”

Проект рекультивации земель не предусматривается.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Гостинично-оздоровительный комплекс относится к классу энергоэффективности В+(Высокий).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2023-18П-ПЗ

Лист

*Приложение*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023-18П-ПЗ			

Утверждаю  
директор ООО «СЗ «Атлант»

Я.И. Новак

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проектную документацию по объекту «Гостинично - оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская»

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	«Гостинично - оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская»
2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская,
3	Основания для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №01/10/23 от 01.10.2023
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Заказчик	ООО «СЗ «Атлант» г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8 лит. «А», каб. 406 Директор ООО «СЗ «Атлант» - Новак Я.И.
6	Состав проектируемых объектов	Комплекс апартаментов со встроенными помещениями коммерческого назначения
7	Перечень проектных работ, выполняемых проектной организацией	При проектировании объектов капитального строительства «Гостинично - оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская», проектная организация вносит изменения в разделы: «Пояснительная записка» - включить в п. «б» договор субаренды земельного участка от 23.11.2023 №23/11/23», договор на вывоз твердых бытовых отходов «01/12/23ВБ от 01.12.2023; - включить в п. «в» информацию по расходу энергетических ресурсов по объектам (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение); - включить в п. «м» информацию об суммарной общей площади объекта, о площади парковочного пространства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:21:010105:1565, 90:21:010102:1232; - включить в п. «с» информацию об объектах, подлежащих сносу, за счет средств правообладателя земельного участка; - включить в п. «ф» включить заверения ГИПа;  «Схема планировочной организации земельного участка»

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- включить в п. «а» информацию об объектах, подлежащих сносу, внести данные в графическую часть;</li> <li>- включить в п. «г» информацию о парковочной площади, внести данные в графическую часть;</li> <li>- включить в п. «е» информацию, о том, что очищенные стоки поверхностных вод вывозятся спец.техникой по договору;</li> <li>- в графической части отобразить точки подключения ресурсоснабжающих сетей в полном объеме;</li> </ul> <p>«Объемно-планировочные и архитектурные решения»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в текстовую часть включить информацию о размещении техподполья по секциям;</li> <li>- включить в технико-экономические показатели суммарную общую площадь;</li> </ul>
8	Требования к проведению негосударственной экспертизы	Согласно п. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации привлечь негосударственную экспертизу к экспертному сопровождению проектной документации.
9	Особые условия строительства	Разработать документацию с учетом сейсмичности и подтоплением территории
10	Внесение изменений, дополнений	Настоящее задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

«Исполнитель»  
Индивидуальный предприниматель  
Симоненко  
Александр Викторович

«Заказчик»  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Атлант»

ИП

Директор



М.П. Симоненко/



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проектирование**

объекта: «Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2.», на земельном участке с кадастровым номером 90:21:000000:686»

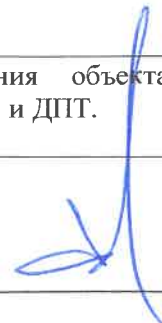
Перечень основных данных и требований	Характеристика
<b>I. Общие данные</b>	
1. Основание для проектирования.	Решение Заказчика. На основании Договора и настоящего ТЗ.
2. Сокращения, обозначения, термины и аббревиатуры, используемые в ТЗ	<p>Коэф отн – коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории</p> <p>Коэф исп – расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории</p> <p>Коэф п/п – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания</p> <p>Коэф оз – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания</p> <p>Коэф дип – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания</p> <p>Коэф вип - расчетный коэффициент обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания</p> <p>РПЗ (Расчетная площадь здания) – в соответствии с РНГП РК 2022 года</p> <p>ЭП – эскизный проект</p> <p>МГН – маломобильные группы населения</p> <p>м/м – машино-места</p> <p>ПД – проектная документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> <p>РД – рабочая документация в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020</p> <p>АС или «С» – апартамент – студия, студия</p> <p>1КА – однокомнатный апартамент</p> <p>1АЕ – однокомнатный апартамент формата «евро»</p> <p>2КА – двухкомнатный апартамент</p> <p>2АЕ – двухкомнатный апартамент формата «евро»</p> <p>3КА – трехкомнатный апартамент</p>



Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>3АЕ – трехкомнатный апартамент формата «евро»  4КА – четырёхкомнатный апартамент  4АЕ – четырёхкомнатный апартамент формата «евро»  ПУИ – помещение уборочного инвентаря  МОП – места общего пользования (помещения общего пользования в здании)  СЗ – специализированный застройщик  ИИ – инженерные изыскания  ТУ – технические условия на подключение (техприсоединение) к инженерным сетям  ПВХИ – помещения временного хранения сезонного инвентаря (велосипедов, санок и т.д.).  БКФН - нежилые помещения без конкретного функционального назначения  Общая полезная (продаваемая) площадь основной недвижимости – площадь здания, подлежащая коммерческой реализации в надземной его части (коммерческие помещения, апартаменты с учетом летних помещений без учета понижающего коэффициента).</p> <p>Общая полезная (продаваемая) площадь вспомогательной недвижимости – площадь всех кладовых, келлеров, парковок, помещений временного хранения инвентаря (велосипеды, санки), подлежащих коммерческой реализации в рамках здания и на прилегающей к нему территории.</p> <p>В планировках и экспликации указывать как площадь с понижающими, так и без понижающих коэф. в отношении летних помещений.</p>
3. Наименование и местоположение объекта.	«Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2.», на земельном участке с кадастровым номером 90:21:000000:686
4. Вид и срок строительства.	Строительство Срок строительства - определить проектом
5. Назначение объекта.	<p>Гостиничное обслуживание (комплекс апартаментов со встроенными помещениями коммерческого назначения) ВРИ – 4.7  Бытовое обслуживание – 3.3  Магазины – 4.4  Общественное питание – 4.6  Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.1</p> <p>Уровень ответственности – нормальный.  Срок службы – не менее 50 лет.</p>
6. Требования к выделению этапов строительства.	Этапы не выделяются.
7. Исходные данные.	<p>Перечень исходно-разрешительной документации, предоставляемой Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>– Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>– Инженерно-геофизические изыскания;</li> <li>– Инженерно-экологические изыскания;</li> <li>– Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>– ДПТ;</li> <li>– ГПЗУ;</li> <li>– ТУ на подключение водоснабжения, канализации, электроэнергии, слаботочных сетей, теплоснабжения, диспетчеризации лифтов, ливневой канализации*;</li> </ul>




Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>– Проект на вынос инженерных сетей за границы проектируемого участка (решение о необходимости выноса сетей указывается в ДПТ на основе МП (ТУ получают после согласования ДПТ));</p> <p>– Согласование Росрыболовства (после получения от Исполнителя разделов ПД: ПЗ, ПЗУ, АР, ИОСЗ, ООС, ПОС и при законодательной необходимости);</p> <p>– Проект сокращения границ СЗЗ (в случае необходимости);</p> <p>Сроки предоставления исходных данных см. в разделе 7 «Этапы проектирования, требования к разработке и согласованию документации» настоящего Задания на проектирование.</p> <p>Объем предоставляемых исходных данных может быть изменен Заказчиком, путем уведомления Исполнителя. В этом случае риски, связанные непосредственно с изменением исходных данных, Заказчик берет на себя.</p> <p>*В случае отсутствия ТУ на ливневую канализацию предусмотреть устройство ЛОС и/или фильтр-колодцев.</p>
<p><b>8. Этапы проектирования, требования к разработке и согласованию документации.</b></p>	<p><b>Этап 1. Проектная документация.</b></p> <p>Разработать «Проектную документацию» и информационную модель здания в соответствии с действующими нормами проектирования и строительства (в т.ч. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 с актуальными изменениями)</p> <p>Согласовать «Проектную документацию» с Заказчиком.</p> <p>До начала и/или в процессе разработки стадии «П» заказчик предоставляет следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ТУ на подключение водоснабжения, канализации, электроэнергии, слаботочных сетей;</li> <li>– ТУ на вынос инженерных сетей – при необходимости.</li> </ul> <p>Проектировщик, при наличии письма-запроса Заказчика, предоставляет опросные листы на потребляемые энерго-ресурсы объекта застройки.</p> <p><b>Этап 2. Экспертиза и согласования.</b></p> <p>Сопровождение экспертизы «Проектной документации». Сопровождение в экспертной организации, внесение изменений согласно замечаниям (в том числе проектное сопровождение по п. 3.8, ст. 49 ГрК РФ) за исключением случаев, когда инициатором внесения изменений в проектную документацию является сам Заказчик - такие изменения в ПД оформляются Дополнительным соглашением и оплачиваются в соответствии с ним.</p> <p>Сопровождение при согласовании Заказчиком проекта в Администрации района и иных организациях в соответствии с действующим законодательством (в том числе архитектурно-градостроительный облик, согласование архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений).</p> <p><b>Этап 3. Рабочая документация.</b></p> <p>Разработка «Рабочей документации» в необходимом и достаточном объеме для проведения полного цикла строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на объекте. Поэтапная выдача разделов рабочей документации с согласованием каждого раздела Заказчиком, при необходимости внести корректировки.</p> <p>Сопровождение при согласовании Заказчиком проектных решений с сетевыми организациями, выдавшими технические условия для подключения к инженерным сетям и иными организациями в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p><b>9. Техничко-экономические показатели объекта.</b></p>	<p>ТЭПы и архитектурно-планировочные решения объекта принять в соответствии с мастер-планом, эскизным проектом и ДПТ.</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Допускается финальное отклонение значений площадей относительно базовых на 7%, учитывая конструктивные, инженерные, функциональные и иные особенности объекта во взаимосвязи и их оптимального сочетания.</p> <p>Высота первого этажа - 3,9 м,  Высота остальных этажей – 3,15 м,  Количество этажей основного здания - до 16 этажей,</p> <p>ТЭПы и объемно-планировочные решения комплекса апартаментов принять в соответствии с мастер-планом, эскизным проектом и ДПТ.</p>
<b>10. Градостроительные ограничения.</b>	Уточняются после получения ГПЗУ.
<b>11. Особые условия строительства.</b>	<p>Сейсмоопасная зона – 7 баллов, уточнить согласно отчету по инженерно-геологическим и инженерно-геофизическим изысканиям</p> <p>Расположение объекта в 500-метровой охранный зоне моря.</p>
<b>II. Требования к проектным решениям</b>	
<b>12. Схема планировочной организации земельного участка.</b>	<p>Разработать в соответствии с обязательными требованиями Постановления Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>• СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> </ul> <p>А также, в соответствии с добровольными требованиями, не вошедшими в постановление:</p> <p>- <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815</u></p> <p>- <u>Приказа от 2 апреля 2020 года N 687</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;</li> <li>• СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;</li> <li>• ГОСТ Р 21.001-2021 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> </ul> <p>А также иными нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>• Региональные нормы проектирования Республики Крым.</li> </ul> <p>Входы в здания по возможности выполнить с уровня земли без устройства пандусов и крылец. В случае невозможности соблюдения данного требования в связи с неблагоприятными геологическими условиями согласовать с Заказчиком иное решение до начала проектирования.</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>По территории предусмотреть проезд только для пожарной и служебной техники. Противопожарный проезд внутри двора выполнить из твёрдого покрытия.</p> <p>Отразить фактические градостроительные показатели участка проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• общая площадь зданий;</li> <li>• площадь апартаментов;</li> <li>• площадь застройки;</li> <li>• коэффициент озеленения;</li> <li>• коэффициент застройки;</li> <li>• коэффициент плотности застройки;</li> <li>• количество апартаментов;</li> <li>• количество машино/мест (в том числе для МГН);</li> <li>• площадь благоустройства;</li> <li>• иные показатели: площадь участка, строительный объем выше и ниже отм. 0.000, кол-во этажей, этажность, по Приказу Минстроя <u>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 N 446/пр, РНГП</u></li> </ul> <p>По периметру витринного остекления и входов в здание, устроенных в один уровень с землёй, предусмотреть водоотводящие лотки с решётками, с дальнейшим отводом в ливневую канализацию или ЛОС.</p> <p>В текстовой и графической части указать информацию о выносе сетей (при необходимости в соответствии с ДПТ).</p> <p>Показать варианты ограждение территории;</p> <p><u>Твердые покрытия согласовать с Заказчиком на стадии Эскизного проекта.</u></p> <p>На территории участка предусмотреть водные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бассейн во дворе;</li> <li>- пруд.</li> </ul> <p>Предусмотреть спортивные площадки различного назначения и детские площадки для разного возраста, площадь для проведения общественных мероприятий с дополнительной ссылкой, что благоустройство выполняется в соответствии с дизайн-проектом по отдельному Договору.</p> <p>Предусмотреть машино/места для МГН в пешей доступности от комплекса, с учетом нормативных расстояний от детских площадок, спортивных площадок и т.д.</p> <p>В СПОЗУ отразить на основном чертеже таблицу ТЭП согласно коэффициентам обеспеченности по РНГП РК (Коэф.исп, Коэф.отн, Коэф.п/п, Коэф.оз, Коэф.вип, Коэф.дип).</p>
<p><b>13. Архитектурно-планировочные решения.</b></p>	<p>Разработать в соответствии с обязательными требованиями Постановления <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815</u> Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 14.13330.2018</u> «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;</li> <li>• <u>СП 17.13330.2017</u> «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>• <u>СП 50.13330.2012</u> «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>• <u>СП 51.13330.2011</u> «Защита от шума. Актуализированная редакция СП 51.13330.2011»;</li> <li>• <u>СП 52.13330.2016</u> «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 59.13330.2020</u> «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> <li>• <u>СП 113.13330.2016</u> «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</li> <li>• <u>СП 118.13330.2022</u> «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>• <u>СП 132.13330.2011</u> «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</li> <li>• <u>СП 257.1325800.2020</u> «Здания гостиниц. Правила проектирования</li> <li>• Региональные нормы проектирования Республики Крым</li> <li>• <u>СП 160.1325800.2014</u> «Здания и комплексы многофункциональные»</li> <li>• МНГП Сакского района Республики Крым и ПЗЗ МО Лесновское сельское поселение Сакского района РК, учесть также решения ДПТ и мастер-плана в отношении объекта регионального значения, в территорию которого входит участок проектирования, в силу положений Схемы территориального планирования Республики Крым.</li> </ul> <p>А также, в соответствии с добровольными требованиями, не вошедшими в постановление <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 - Приказа от 2 апреля 2020 года N 687</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона <u>от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ</u> «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ГОСТ 21.501-2018</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</li> <li>• <u>ГОСТ Р 21.001-2021</u> "Система проектной документации для строительства. Общие положения";</li> </ul> <p>А также, в соответствии с требованиями <u>Приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона <u>от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ</u> «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 1.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>• <u>СП 2.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>• <u>СП 506.1311500.2021</u> «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>• <u>СП 12.13130.2009</u> «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</li> <li>• <u>СП 506.1311500.2021</u> «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;</li> </ul> <p>А также, иными нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 23-102-2003</u> «Естественное освещение жилых и общественных зданий»;</li> <li>• <u>СП 23-103-2003</u> «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СанПиН 2.1.3684-21</u> «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».</li> </ul> <p>Комплекс апартаментов должен соответствовать объёмно - планировочным решениям эскизного проекта, разработанного ИП Симоненко А.В.*</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p> <p>Внутренние перегородки и коробы вентканалов выполнить из газоблока, толщиной 100 мм.</p> <p>Межапартаментные перегородки выполнить из газоблока, толщина межапартаментных перегородок не менее 200 мм (без учета штукатурного слоя).</p> <p>Применяемую конструкция межапартаментных перегородок обосновать звукоизоляционным расчетом.</p> <p>Наружные стены выполнить из газоблока, толщиной не менее 200 мм, утеплитель из минеральной ваты, толщиной не менее 100 мм. Применяемую конструкцию наружных стен обосновать теплотехническим расчетом.</p> <p>Конструкцию межэтажных перекрытий обосновать звукоизоляционным расчетом (над коммерческими и технологическими помещениями).</p> <p>Остекление фасадов выполнить из алюминиевого профиля. Ограждения открытых летних помещений выполнить из триплекс – прозрачного стеклянного ограждения, согласовать с Заказчиком тип, цвет. Конструктивные и иные элементы, неподверженные остеклению выполнить отделку фасада из композита и/или штукатурки.</p> <p>Указать места для размещения кондиционеров.</p> <p>Указать помещения для размещения оборудования (электрощитовые, насосные, помещения для размещения оборудования для бассейна).</p> <p>Предусмотреть нежилые помещения без конкретного функционального назначения коммерческого использования (БКФН), которые в перспективе можно рассматривать для размещения конференцзала, столовой, ресторана, спа. Предусмотреть зоны безопасности для МГН.</p> <p>Нумерация апартаментов буква блока + номер в блоке с нарастающим остатком, слева направо (от лестничной клетки-лифта).</p> <p>Не должно быть повторяющегося номера апартаментов в одном и том же здании апарт-отеля, которому присваивается отдельный почтовый адрес и/или который является отдельно стоящим (корпус №... по адресу:...).</p> <p>*Объёмно - планировочные решения могут быть изменены в результате выполнения расчётов конструктивной системы здания на восприятие нагрузок, относительно СП 20.13330.2016 и СП 14.13330.2018.</p>
13.1. Типология застройки	<p>Внешний вид здания должен соответствовать решениям эскизного проекта, разработанного ИП Симоненко А.В.</p> <p>Здание комплекса апартаментов - террасированное с переменной этажностью.</p> <p>На кровлях блоков А, Б, Л, К, С, Т предусмотреть эксплуатируемые террасы – индивидуального назначения, для апартаментов на 1-м этаже предусмотреть патио (собственный дворик, примыкающий к апартаменту, как с наличием калитки-входа так и без нее).</p>
13.2. Отделка (общие требования)	<p>В отделке применить экологически чистые материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, противопожарным, техническим и эстетическим требованиям современного уровня.</p> <p>Толщина выравнивающей стяжки полов должна позволять прокладывать трубы систем отопления, водоснабжения и электроснабжения, но не менее 60 мм.</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Схему заполнения оконных витражей и схемы импостов уточнить у производителей по согласованию с Заказчиком.</p> <p>RAL импостов, дверей, фурнитуры согласовать с производителем и Заказчиком.</p> <p>Отделка МОПов предчистовая, включает в себя цементную стяжку полов и штукатурку стен. Конечная отделка будет выполнена в соответствии с дизайн-проектом интерьера по отдельному Договору.</p> <p>Отделку помещений коммерческого назначения не предусматривать. Конечная отделка будет выполнена в соответствии с дизайн-проектом интерьера по отдельному Договору с собственником помещения.</p> <p>В апартаментах предусматривается кладка камня – газоблока для внутренних перегородок в полную высоту стен толщиной 100 мм, стяжка пола выполняется во всех помещениях, кроме с/у, штукатурка стен выполняется во всех помещениях не менее 20 мм, кроме помещения с/у.</p> <p>Согласовать материал кровли.</p>
13.3. Высота этажа	<p>Высота этажа (от пола до пола):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Первый этаж, стилобаты (коммерческие помещения): 3,9 м;</li> <li>• Входные группы: 3,9 м;</li> <li>• Типовой этаж: 3,15 м;</li> <li>• Технический этаж: не менее 1,8 м (при необходимости);</li> </ul>
13.4. Фасады	<p>Приветствуется унификация оконных проёмов.</p> <p>Избегать глухих торцов.</p> <p>RAL фасадов согласовать с Заказчиком.</p> <p>В отделке фасадов применить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мокрые фасады из минеральной штукатурки;</li> <li>• Панорамное остекление (алюминиевый профиль);</li> <li>• Стекланные ограждения на нижней шине/кронштейн для летних помещений (триплекс, светопрозрачный);</li> </ul>
13.5. Места общего пользования (МОП)	<p>Во входной группе зданий комплекса апартаментов - лобби со сквозным проходом, зона рецепции, помещения уборочного инвентаря.</p> <p>Предусмотреть гостевой санузел в лобби, в том числе для МГН и зону ожидания посетителей.</p> <p>Предусмотреть помещение для хранения велосипедов, самокатов и прочей техники, а также пункта охраны во дворе апарт-комплекса.</p>
13.6. Жилые помещения (апартаменты – помещения временного проживания)	<p>Предусмотреть апартаменты с террасами, патио первых этажей, открытыми балконами. Обратит внимание на возможность добавить в планировочные решения зоны кухни в каждом апартаменте. Предусмотреть номера для МГН группы М4 только на первом этаже.</p>
<b>14. Конструктивные решения, материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Разработать в соответствии с обязательными требованиями Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 с изменениями от 20.05.2022 Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;</p> <p>СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>А также, в соответствии с добровольными требованиями - Приказа РФ от 02.04.2020 года N 687 (с изменениями на 06.07.2022 г.) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p><u>ГОСТ 21.501-2018</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</p> <p><u>ГОСТ Р 21.101-2020</u> «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p><u>СП 14.13330.2018</u> «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;</p> <p><u>СП 15.13330.2020</u> «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;</p> <p><u>СП 16.13330.2017</u> «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81»</p> <p><u>СП 17.13330.2017</u> «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</p> <p><u>СП 22.13330.2016</u> «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</p> <p><u>СП 50.13330.2012</u> «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</p> <p><u>СП 51.13330.2011</u> «Защита от шума. Актуализированная редакция СП 51.13330.2011»;</p> <p><u>СП 63.13330.2018</u> «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;</p> <p><u>СП 64.13330.2017</u> «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-11-77»;</p> <p><u>СП 70.13330.2012</u> «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</p> <p><u>СП 104.13330.2016</u> "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";</p> <p><u>СП 113.13330.2016</u> «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</p> <p><u>СП 294.1325800.2017</u> «Конструкции стальные. Правила проектирования»</p> <p><u>СП 430.1325800.2018</u> «Монолитные конструктивные системы. Проектирование».</p> <p>А также, в соответствии с требованиями Приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318 (с изменениями на 08.09.2022 г.) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:</p> <p><u>СП 1.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</p> <p><u>СП 2.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p><u>СП 506.1311500.2021</u> «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p><u>СП 7.13130.2013</u> «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p>



Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</p> <p>СП 506.1311500.2021 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».</p> <p>А также, иными нормативными документами.</p> <p>На стадии «П» предоставить расчёт нагрузок и воздействий на несущие элементы каркаса здания.</p> <p>1. Конструктивная схема – принять на основании СП 14.13330.2018, грунтовых условий согласно инженерно-геологических изысканий, архитектурных решений. Учесть отсутствие возможности размещения подземных полноценных этажей ввиду повышенности грунтовых вод, предусмотреть техподполье.</p> <p>2. Фундамент – тип фундамента определяется на основании архитектурных решений, инженерно-геологических изысканий и конструктивных расчетов здания в процессе проектирования, согласовывается с Заказчиком.</p> <p>3. Гидроизоляция стен подвала – обмазочная за 3 слоя, уточнить на основании инженерно-геологических изысканий.</p> <p>4. Стены, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные</p> <p>5. Перекрытие – тип, толщину, пролеты принять на основании расчета и требований СП 14.13330.2018 и других норм. Использовать, по возможности, монолитное железобетонное безригельное, толщину принять по расчету и в соответствии с требованиями строительных норм.</p> <p>6. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Проектные решения по лестничным площадкам предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>7. Наружные ограждающие конструкции - стены ненесущие в пределах одного этажа – кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения класса по прочности В3,5, марки по плотности D600, на клеевом растворе, соответствующем марке М50.</p> <p>8. Внутренние перегородки и стены - ненесущие в пределах одного этажа – кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения класса по прочности В2,5, марки по плотности D500, на клеевом растворе, соответствующем марке М50.</p> <p>9. Утеплитель: минеральная вата, толщина по расчету.</p> <p>10. Кровля – плоская, эксплуатируемая и неэксплуатируемая, покрытие принять согласно решениям раздела АР. Чердачные этажи не предусматривать. Предусмотреть проектом дымвентканалы и конструкции под вентоборудование.</p> <p>Армирование несущих элементов выполнить из арматуры А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016 на основании конструктивного расчета. Отдавать предпочтение вязанному каркасу, сварке или муфтовому соединению - при крайней необходимости.</p> <p>Класс бетона принять по расчету, но не ниже В20. По возможности, применять одинаковый класс бетона всех элементах здания</p> <p>На основании результатов об инженерно-геологических изысканиях определить состав и объем мероприятий инженерной защиты (подпорные стены, несущие склоновую нагрузку, подземный дренаж, другое – при необходимости), согласовать с заказчиком в отдельном ТЗ. Разработка мероприятий инженерной защиты не входит в объем работ по настоящему договору, и регламентируется доп. соглашением.</p> <p>В случае необходимости разработки отдельно проектной документации на инженерную защиту здания(й), Проектировщик уведомляет о такой необходимости Заказчика в течении первого календарного месяца работ в рамках настоящего ТЗ.</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>15. Вертикальный транспорт</b></p>	<p>В проекте комплекса апартаментов предусмотреть лифты без машинного отделения, расположение оборудования – боковое или заднее. Возможностью остановки на каждом этаже. Скорость движения не менее 1,6 м/сек.</p> <p>Предусмотреть лифтовые шахты с габаритами*/грузоподъемность лифтов/количество лифтов: 1. 1750x1750; 630 кг; 10 шт 1750x2700; 1000 кг; 4 шт 2500x2500 (грузовой); до 5000 кг; 1 шт 1750x2400 (панорамный); 630 кг; 2 шт</p> <p>Электроснабжение оборудования и систем управления лифта предусмотреть по I особой категории надёжности, с достаточной ёмкостью аккумуляторов для опускания на 1 этаж и открывания дверей в случае отключения электроэнергии.</p> <p>Проектом предусмотреть дополнительную систему вентиляции шкафа управления лифтом, обеспечивающую необходимую циркуляцию воздуха, для исключения перегрева электрооборудования. Кнопки управления лифтом расположить на высоте 0,85-1 м от пола. Модель и дизайн лифта согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений. Обеспечить доступ МГН с соответствующей диспетчеризацией. *Габариты лифтовых шахт уточнить заданием на лифты от Производителя на стадии П.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>16. Инженерное и технологическое обеспечение здания (общие требования).</b></p>	<p>Технические решения по инженерным и технологическим сетям и оборудованию предварительно согласовать с Заказчиком. Инженерные сети и оборудование должны быть увязаны между собой, объёмно-планировочными и конструктивными решениями здания. Не должны портить архитектурную концепцию. Должны обеспечивать комфортные и безопасные условия для проживания и иной деятельности людей в здании.</p>
<p><b>17. Электроснабжение</b></p>	<p>Разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ГОСТ 21.613-2014</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;</li> <li>• <u>СП 256.1325800.2016</u> «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>• <u>СП 52.13330.2016</u> «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;</li> <li>• <u>СП 113.13330.2016</u> «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</li> <li>• <u>СП 1.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>• <u>СП 6.13130.2021</u> «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СО 153-34.21.122-2003</u> «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;</li> <li>• <u>Правила устройства электроустановок (ПУЭ)</u>;</li> <li>• Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» от 27.12.2018 N 522-ФЗ.</li> <li>• <u>СП 257.1325800.2020</u> «Здания гостиниц. Правила проектирования»;</li> </ul> <p>В проекте предусмотреть молниезащиту и заземление. В составе разделов электроснабжения разработать кабельные журналы. Выполнить расчёты селективности.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>17.1. Наружное электроснабжение и вводно-распределительные устройства.</b></p>	<p>В соответствии с техническими условиями. Границей проектирования является граница участка. Питание потребителей I категории надежности осуществить через устройство автоматического включения резервного питания (АВР). Питание электроприемников СПЗ (систем противопожарной защиты) должно осуществляться от панели противопожарных устройств (панель ППУ), которая питается по I категории надёжности электроснабжения от вводной панели вводно-распределительного устройства (ВРУ) с устройством автоматического включения резерва (АВР)</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>17.2. Силовое электрооборудование.</b></p>	<p>Заявленную расчетную мощность принять по СП 256.1325800.2016 Для каждого электросчётчика в проекте указать расчётную нагрузку. Для электроснабжения жилой части предусмотреть этажные щиты (в нишах), в которых установить автоматические выключатели и приборы учета электрической энергии для каждого потребителя. Этажные щиты разместить в местах общего пользования. Ограничить доступ посторонних лиц к этажным щиткам (дверцы с замками на нишах). Для каждого потребителя принять отдельную ячейку шкафа. Предусмотреть автоматизацию передачи данных расхода электроэнергии.</p> <p>Предусмотреть расцепитель на группы вентиляции и кондиционирования по сигналу «ПОЖАР» (кроме жилых помещений). Предусмотреть учёт электроэнергии для места общего пользования, не допускается присоединение потребителей в обход приборов учёта. Щиты для оборудования МОП разместить в электрощитовой. Предусмотреть обогрев ливневых воронок в осенне-зимний период. Предусмотреть отдельный учет для коммерческих помещений. Предусмотреть узлы учета на общедомовые нужды. В апартаментах предусмотреть щиток, разводка электрокабелей внутри апартаментов и помещений коммерции осуществляется собственниками помещений.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала,</b></p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p><b>оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p>17.3. Освещение</p>	<p>Рабочее освещение мест общего пользования принять с управлением по датчику движения с задержкой времени на 10 минут.          Предусмотреть освещение входных групп.          Приборы освещения мест светодиодного типа (теплый свет, менее 3000К).          Уровень освещенности принять в соответствии с требованиями <u>СП 52.13330.2016</u>. В качестве рабочего и аварийного освещения принять светильники со светодиодными лампами.          Для эвакуационного освещения предусмотреть светильники с автономными встроенными аккумуляторами (допускается не предусматривать при выполнении норм пожарной безопасности за счет альтернативных решений).          Управление аварийным освещением лестничных клеток, лифтовых холлов, входов в здание осуществляется из электрощитовой, предусмотреть ручное.          Управление рабочим освещением лестничных клеток, лифтовых холлов, входов в здание осуществляется из электрощитовой, предусмотреть автоматическое включение от датчика освещенности и таймера. Шкафы освещения оборудовать переключателями режима работы с позициями: «Откл./Вкл./Таймер/Фотореле».          В проектной документации предусмотреть выпуски для подключения подсветки фасада.          Проект архитектурной подсветки фасада разрабатывается на основании отдельного Договора на стадии Р.  <b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>18. Водоснабжение и водоотведение</b></p>	<p>Разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 30.13330.2020</u> «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».</li> <li>• <u>СП 257.1325800.2020</u> «Здания гостиниц. Правила проектирования»;</li> <li>• <u>СП 31.13330.2021</u> «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;</li> <li>• <u>СП 32.13330.2018</u> «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;</li> <li>• <u>СП 113.13330.2016</u> «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</li> <li>• <u>ГОСТ 21.601-2011</u>. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации»;</li> <li>• <u>СП 73.13330.2016</u> «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85».</li> <li>• <u>СП 8.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• <u>СП 10.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».</li> </ul>
<p>18.1. Водоснабжение (наружные сети и внутренние сети)</p>	<p>Подключение к наружным магистральным сетям, согласно техническим условиям на подключение.          Границей проектирования является граница участка.</p>




Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Повысительную насосную и установку пожаротушения (при необходимости) разместить в насосных, предусмотреть насос-жокей в случае устройства системы автоматического пожаротушения (АПТ).</p> <p>Стояки, потребительские приборы учета и запорно-регулирующую арматуру (коллекторы) предусмотреть в местах общего пользования, в нишах для коммуникаций, разместить в месте, с общим доступом. Ограничить доступ посторонних лиц к приборам учёта и регулирования (дверцы с замками на нишах). В помещениях апартаментов, а также иных потребителей внутреннюю разводку не предусматривать, предусмотреть только ввод сетей. Диаметр ветки на апартамент не менее ф20.</p> <p>На вводе в здание предусмотреть общий прибор учёта водоснабжения. Оборудовать приборы учета возможностью передачи данных., если данное условие предусмотрено техническими условиями.</p> <p>Материалы принять согласно карточки материалов, согласованной с Заказчиком.</p> <p>Выполнить теплоизоляцию трубопроводов.</p> <p>Горячее водоснабжение выполняется от газовой котельной.</p> <p>Предусмотреть выводы кранов для полива газонов.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p> <p><b>Учесть противопожарное водоснабжение</b></p>
18.2. Водоотведение (наружные сети и внутренние)	<p>Подключение к наружным магистральным сетям, согласно техническим условиям на подключение.</p> <p>Границей проектирования является граница участка.</p> <p>Водоотведение с придомовой территории и кровли осуществлять в ливневую внутриплощадочную канализацию, точку подключения предоставляет Заказчик, согласно ТУ, либо предусмотреть локальные очистные со сбором очищенной воды в емкости.</p> <p>Стояки канализации разместить в местах общего пользования, в нишах для коммуникаций.</p> <p>Предусмотреть стояки дренажа от внутренних блоков кондиционеров.</p> <p>Материалы принять согласно карточки материалов, согласованной с Заказчиком.</p> <p>На летних помещениях предусмотреть внутренний организованный водосток.</p> <p>На стояках канализации предусмотреть ревизии для прочистки.</p> <p>Также необходимо предусмотреть ливневую канализацию с кровли с ревизиями.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>




Перечень основных данных и требований	Характеристика
19. Отопление, вентиляция, кондиционирование, теплоснабжения.	<p>Разработать в соответствии:»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</li> <li>• СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;</li> <li>• ГОСТ 21.602-2016 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования»;</li> <li>• СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</li> <li>• СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;</li> <li>• СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;</li> <li>• ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».</li> </ul>
19.1. Отопление, теплоснабжение	<p>Схема и тип системы отопления: двухтрубная, лучевая, с магистральными стояками в местах общего пользования и поэтажными коллекторами, одна ветка отопления на каждого потребителя, прокладка в стяжке пола, соединения неразъемные в конструкции пола, отопительные приборы с нижним подключением.</p> <p>В системе отопления общественных помещений предусмотреть присоединение и заложить нагрузку на приточную вентиляцию и воздушные тепловые завесы. Потребительские приборы учета и регулирования (коллекторы) предусмотреть в местах общего пользования, в нишах для коммуникаций. Ограничить доступ посторонних лиц к приборам учёта и регулирования (дверцы с замками на нишах).</p> <p>Предусмотреть отдельные узлы учета для коммерческих помещений.</p> <p>Отопительные приборы радиаторного типа не располагать перед остеклением (не должны быть видны через окно).</p> <p>Отопительные приборы должны быть оборудованы термостатическими клапанами с термоголовками.</p> <p>Предусмотреть автоматизацию передачи данных расхода тепла.</p> <p>Параметры теплоносителя принять 80/60°C.</p> <p>Материалы принять согласно карточки материалов, согласованной с Заказчиком.</p> <p>Выполнить балансировку системы отопления в специализированной программе, в проекте указать настройки регулирующей арматуры. Система отопления должна обеспечивать устойчивый гидравлический режим при переменном расходе теплоносителя.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов.</p> <p>Предусмотреть обогрев МОП за счет котельной, обогрев апартаментов - за счет котельной (радиаторы отопления, разводка сети отопления).</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
19.2. Вентиляция и кондиционирование	<p>Естественная система вентиляции выполняется из оцинкованных воздуховодов с зашивкой их газобетонными блоками или листами гипсокартона. Уточнить необходимость устройства турбодиффлекторов на системе вентиляции.</p> <p>Оборудование для кондиционирования жилых помещений не закладывать в спецификацию, но предусмотреть места установки наружных блоков кондиционеров отдельно от летних помещений.</p> <p>Предусмотреть отдельные системы вентиляции для общественных помещений, коммерческих помещений, БКФН.</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Количество систем дымоудаления и подпора воздуха при необходимости определить проектом (в случае отсутствия необходимости его выполнения, применить такое решение).</p> <p>Материалы принять согласно карточки материалов, согласованной с Заказчиком.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p> <p><b>При разработке ПД учесть противопожарную вентиляцию для Паркинга.</b></p>
19.3. Источники тепла	Источник тепла – газовая котельная (наземная отдельно стоящая) и ИТП.
<b>20. Слаботочные системы</b>	<p>Разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;</li> <li>• СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</li> <li>• ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;</li> <li>• СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>• СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>• СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;</li> <li>• ГОСТ 464-79 «Заземления для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов проводного вещания и антенн систем коллективного приема телевидения. Нормы сопротивления»;</li> <li>• ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;</li> <li>• ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;</li> <li>• ГОСТ Р 54831-2011 «Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний».</li> </ul> <p>Сети связи располагать по стоякам, в шкафах. Доступ к сетям связи должен осуществляться из мест общего пользования. Не допускается размещать оборудование и магистральные участки сетей в приапартаментных (межапартаментных) коридорах.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
20.1. Интернет, система кабельного телевидения (СКТ), телефонная связь, радиотрансляционная сеть.	<p>Согласно технических условий компьютерных сетей (интернет), телевидения, телефонизации, радиофикации.</p> <p>Сети связи располагать по стоякам, в шкафах. Доступ к сетям связи должен осуществляться из мест общего пользования.</p> <p>Выполнить разводку слаботочных сетей в апартаменты, также установить радио розетки (при необходимости)</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.
20.2. Домофонная связь и СКУД.	Входы в каждый апартамент обеспечить с помощью системы контроля доступа.
20.3. Система охранного телевизионного наблюдения (СОТ)	Предусмотреть установку видеонаблюдение по периметру здания, в зоне лобби и входных группах.
20.4 Автоматизация	Предусмотреть разработку раздела «Автоматизация» на стадии Р, включающий в себя подразделы АИИСКУЭ – учет расхода электроэнергии, а также АСКУЭ – учет расхода тепла.
21. Охранная пожарная сигнализация, оповещение.	<p>Разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 257.1325800.2020</u> «Здания гостиниц. Правила проектирования»;</li> <li>• <u>СП 113.13330.2016</u> «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;</li> <li>• <u>ГОСТ Р 21.703-2020</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;</li> <li>• <u>СП 134.13330.2022</u> «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>• <u>СП 1.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>• <u>СП 2.13130.2020</u> "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";</li> <li>• <u>СП 3.13130.2020</u> «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• <u>СП 484.1311500.2020</u> "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582);</li> <li>• - <u>СП 485.1311500.2020</u> "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628);</li> <li>• - <u>СП 486.1311500.2020</u> "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539).</li> <li>• <u>СП 6.13130.2021</u> "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности".</li> <li>• <u>ВСН 60-89</u> «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;</li> <li>• <u>ГОСТ 464-79</u> «Заземления для стационарных установок проводной связи, радиорелейных станций, радиотрансляционных узлов проводного вещания и антенн систем коллективного приема телевидения. Нормы сопротивления»;</li> <li>• <u>ГОСТ 21.603-80</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Связь и сигнализация. Рабочие чертежи».</li> </ul>



Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Разработать в составе стадии П и Р разделы АПС и СОУЭ включая аварийное освещение путей эвакуации.</p> <p>Доступ к коммуникациям должен осуществляться из мест общего пользования. Не допускается размещать магистральные участки сетей в приапартаментных (межапартаментных) коридорах.</p>
<p><b>22. Воздействие на окружающую среду.</b></p>	<p>Разработать, в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>• Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации <u>Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 N 255</u> «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия»;</li> <li>• Приказ Госкомэкологии России <u>Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 01.12.2020 N 999</u> «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года);</li> <li>• <u>СП 51.13330.2011</u> Защита от шума. Актуализированная редакция <u>СП 51.13330.2011</u>.</li> </ul> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
<p><b>23. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.</b></p>	<p>Разработать в соответствии с обязательными требованиями Постановления <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815</u> Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 59.13330.2020</u> «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul> <p>А также, в соответствии с добровольными требованиями, не вошедшими в постановление <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 - Приказа от 2 апреля 2020 года N 687</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 136.13330.2012</u> «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменением N 1).</li> </ul> <p>Для доступа МГН предусмотреть вход с отметки «0».</p> <p>Обеспечить доступ в здание МГН до уровня 1этажа (первой остановки лифта).</p>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>Предусмотреть пути движения МГН по территории участка.            Предусмотреть номера для МГН группы М4 только на первом этаже, а также доступ МГН к коммерческим помещениям и БКФН.</p>
<p><b>24. Благоустройство</b></p>	<p>Разработать в соответствии с обязательными требованиями Постановления <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815</u> Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 42.13330.2016</u> «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> </ul> <p>А также, в соответствии с добровольными требованиями, не вошедшими в постановление <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 - Приказа от 2 апреля 2020 года N 687</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 82.13330.2016</u> «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;</li> </ul> <p>А также, в соответствии с требованиями <u>Приказ Росстандарта от 13.02.2023 N 318</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>СП 4.13130.2013</u> «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> </ul> <p>А также, иными нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ГОСТ Р 52169-2012</u> «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;</li> <li>• Правила благоустройства территории муниципального образования Сакского района Республики Крым</li> </ul> <p>Входы в здания выполнить с уровня земли без устройства пандусов и крылец.            Перед входной группой предусмотреть грязезащиту в виде решётки в углублении для сбора грязи.            Предусмотреть отведение осадков с территории.            Минимизировать количество заборов. В случае необходимости предусмотреть живые изгороди.            Предусмотреть контейнеры раздельного сбора ТБО в технической прифасадной зоне на нормативном расстоянии от апарта-отеля.</p> <p>На вынос сетей или необходимость сноса зеленых насаждений заранее выдать Заказчику запрос на такую необходимость, чтобы Заказником были приняты меры для получения соответствующих ТУ/согласования сноса зеленых насаждений.</p>




Перечень основных данных и требований	Характеристика
<b>III. Иные требования к проектированию</b>	
<p><b>25. Требования к составу разрабатываемой документации.</b></p>	<p><b>Этап 1.</b>  <b>Стадия «Проектная документация» (согласно Постановлению №87 от 16.02.2008, а также Постановлению №963 от 27.05.2022):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</li> <li>3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные решения.</li> <li>5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:</li> <li>6. подраздел "Система электроснабжения";</li> <li>7. подраздел "Система водоснабжения";</li> <li>8. подраздел "Система водоотведения";</li> <li>9. подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>10. подраздел "Сети связи";</li> <li>11. Раздел 7. Проект организации строительства</li> <li>12. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.</li> <li>13. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</li> <li>14. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</li> <li>15. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.</li> </ol> <p><b>Этап 2.</b>  <b>Передача материалов, для получения РНС:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</li> <li>3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные решения</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства</li> <li>6. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</li> </ol> <p><b>Этап 3.</b>  <b>Стадия «Рабочая документация»:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план и благоустройство.</li> <li>2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</li> <li>3. Конструкции железобетонные. Нулевой цикл.</li> <li>4. Конструкции железобетонные. Выше отметки 0,000.</li> <li>5. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Электроосвещение.</li> <li>7. Силовое оборудование. Электроосвещение.</li> <li>8. Внутренние системы водоснабжения и канализации.</li> <li>9. Наружные сети водоснабжения и канализации (внутриплощадочные).</li> <li>10. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</li> <li>11. Сети связи.</li> <li>12. Внутриплощадочные сети связи.</li> <li>13. Охранно-пожарная сигнализация.</li> <li>14. Автоматизация (АИИСКУЭ – учет расхода электроэнергии, АСКУЭ – учет расхода тепла)</li> </ol>
<p><b>26. Основные нормативные требования.</b></p>	<p>Проектная и рабочая документация должна по объему, полноте и качеству соответствовать требованиям действующих ФЗ, СП, СНиП и ГОСТ РФ с актуальными изменениями, в <b>т.ч. но не ограничиваясь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе</li> </ul>

Перечень основных данных и требований	Характеристика
	<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - для стадии «П»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ГОСТ Р 21.101-2020</u> «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.»;</li> <li>• <u>СанПиН 2.1.3684-21</u> «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;</li> <li>• <u>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</u> «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>• Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• <u>СП 506.1311500.2021</u> «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Нормативные документы, представленные в Постановлении <u>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815</u> Правительства РФ «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Нормативные документы, представленные в <u>Приказе от 2 апреля 2020 года N 687</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Нормативные документы, представленные в <u>Приказе от 14 июля 2020 года № 1190</u> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;</li> <li>• Местные нормативы градостроительного проектирования Сакского района;</li> </ul> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакского района Республики Крым;</p> <p><b>В разделе проектной и рабочей документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p>
27. Отдельные требования к проекту организации	Срок и график строительства должны быть выполнены по отдельному письменному согласованию с Заказчиком (выдаются по запросу Проектировщика в течении 1 рабочего дня путем переписки в электронной почте)

Перечень основных данных и требований	Характеристика
<b>строительства объекта</b>	<p>Срок строительства (календарный график ПОС) не привязывать к наименованию месяцев. Срок строительства указывать помесечно, но не менее 5 лет общий срок.</p> <p><b>В разделе проектной документации делается примечание в начале раздела о том, что применяться также может аналог любого материала, оборудования, спецтехники с идентичными либо лучшими характеристиками применительно ко всем разделам проекта.</b></p> <p>Отдельно размещаемые склады (крытые, открытые) для хранения строительных материалов, а также стоянки спецтехники в ПОС не предусматривать, при этом указать, что спецтехника и строительные материалы хранятся на строительной площадке в оборудованных и удобных для этого локациях.</p> <p>Противопожарный водовод не предусматривать, указав на необходимость предусмотреть на строительной площадке соответствующие места для выполнения противопожарных норм в части хранения необходимого количества воды.</p> <p>Излишние (необязательные по требованиям законодательства, строительных норм и правил) процессы производства работ и журналы к ним не предусматривать.</p>
<b>28. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)</b>	<p>Взаимодействие с Заказчиком в таком случае происходит путем направления письма на электронный адрес, указанный в ТЗ/Договоре на проектирование. Срок обмена информацией в таком формате составляет 1 рабочий день.</p>
<b>29. Отдельные требования к внутренней отделке</b>	<p>Внутри отделка производится только в отношении МОПов, в соответствии с дизайн-проектом интерьера МОП, который не входит в объем проектирования по данному Договору.</p>
<b>30. Отдельные требования к наружной отделке</b>	<p>При входе в здание настенные указатели номера подъезда, а также табличка с указателем класса энергоэффективности дома разрабатывается отдельным дизайн-проектом и не входит в объем проектирования по данному Договору.</p>
<b>31. Требования к выпуску проектной документации.</b>	<p>Вся проектная документация предоставляется в электронном виде в формате PDF и DWG.</p> <p>В бумажном виде документация предоставляется в количестве экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Проектная документация» (полный комплект): 3 (три) экз.</li> <li>• «Рабочая документация»: 3 (три). экз.</li> </ul> <p>Количество предоставляемых экземпляров может быть увеличено по требованию заказчика (за дополнительную оплату) с уведомлением о необходимости за 5 рабочих дней.</p>

Договор аренды земельного участка № 424

«04» 10 2021г.

г. Саки

**Администрация города Саки Республики Крым** (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»** (ОГРН 1159102030450, ИНН/КПП 9107000514/910701001, юридический адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, д. 2) в лице **генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, на основании **Постановления администрации города Саки Республики Крым от 07.10.2021 № 1124 «О предоставлении земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок общей площадью **71362 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, городской округ Саки, г.Саки, ул. Морская, 2**, кадастровый номер – **90:21:000000:686** (далее - Участок).

1.2. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – **санаторная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов.**

1.3. В границах Участка расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие **Арендатору** на праве собственности:

- нежилое здание (хозпостройки) - КН 90:21:010102:2, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123247078 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-691/1);

- сооружение (эстакада) - КН 90:21:010102:3, согласно выписке из ЕГРН от 08.10.2021 №КУВИ-002/2021-133685854 (регистрация права от 12.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-692/1);

- нежилое здание (сарай) - КН 90:21:010102:4, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123246654 (регистрация права от 12.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-690/1);

- нежилое здание (прачечная) - КН 90:21:010102:5, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123245517 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-689/1);

- нежилое здание (столовая) - КН 90:21:010105:25, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123248857 (регистрация права от 12.01.2015 №90-90/016-90-90-16/976/2014-249/1);

- нежилое здание (спальный корпус) - КН 90:21:010105:27, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123251987 (регистрация права от 29.12.2014 №90-90-16/976/2014-251);

- нежилое здание (помещение кинотехника) - КН 90:21:010105:28, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123250572 (регистрация права от 29.12.2014 №90-90/016-90-90-16/976/2014-250/1);

- нежилое здание (административный корпус) - КН 90:21:010105:29, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123263157 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/976/2014-245/1);

- нежилое здание (лечебный корпус и клуб) - КН 90:21:010105:30, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123248308 (регистрация права от 29.12.2014 №90-90-16/976/2014-248);

- нежилое здание (спальный корпус) - КН 90:21:010105:31, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123262692 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/976/2014-247/1);

- нежилое здание (спальный корпус) - КН 90:21:010105:32, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123261902 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/976/2014-246/1);

- нежилое здание (КНС) - КН 90:21:010105:33, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123250862 (регистрация права от 12.01.2015 №90-90/016-90-90-16/976/2014-252/1);

- нежилое здание (уборная) - КН 90:21:010105:36, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123262643 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-693/1);

- нежилое здание (проходная) - КН 90:21:010105:37, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123263277 (регистрация права от 29.12.2014 №90-90-16/004/2014-694);

- нежилое здание (кафе) - КН 90:21:010105:38, согласно выписке из ЕГРН от 15.09.2021 №КУВИ-002/2021-123262915 (регистрация права от 24.01.2015 №90-90/016-90-90-16/004/2014-686/1).

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается **Арендатору** на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

## 2. Срок договора

2.1. Договор действует в течение **49 (сорок девять) лет** с «07» 10 2021г. по «07» 10 2070 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего договора.

В случае, если Договор подлежит государственной регистрации, право аренды Участка возникает с момента его государственной регистрации и оканчивается сроком действия Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами согласно прилагаемому расчету арендной платы к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью и составляет **918 328,27 руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей, 27 копеек)** в год, соответственно в месяц – **76 527,36 руб. (Семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей 36 копеек)**.

3.2. Если Договор действует в течение неполного календарного года, арендная плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия Договора. При этом месяц подписания Сторонами Договора и месяц прекращения действия Договора принимается за целые месяцы.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями; вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Саки, изменением кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной

стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с **Арендатором** и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы **Арендодатель** уведомляет **Арендатора**. Уведомление может быть сделано **Арендодателем** через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для **Арендатора**. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование Участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка).

3.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка за каждый день фактического использования или владения и вносится **Арендатором с 07.10.2021 (с момента принятия постановления о передаче земельного участка в аренду)**.

3.5. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится **Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом**, путем перечисления по следующим реквизитам:

**р/с 401 028 106 453 700 000 35**

**Номер казначейского счета: 031 006 430 000 000 175 00**

**Получатель ИНН 9107003804**

**КПП 910701001**

**УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840)**

**ОКТМО 35721000**

**Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь**

**БИК 013510002**

**Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120**

**Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).**

В платежном документе указываются: КБК (\_\_\_\_\_) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3.6. В случае изменения платежных реквизитов **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендатора** посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации **Арендатор** перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 11.2 настоящего Договора.

3.7. Неиспользование Участка **Арендатором** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

#### **4. Условия использования земельного участка**

4.1. Земельный участок передается в аренду *для осуществления санаторной деятельности.*

4.2. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования арендованного земельного участка в период действия настоящего договора самостоятельно без разрешения **Арендодателя** не допускаются.

#### **5. Условия возврата земельного участка**

5.1. После прекращения действия договора **Арендатор** в течение 10 календарных



дней со дня прекращения договора, возвращает **Арендодателю** указанный Участок в состоянии, не худшем в сравнении с тем, в котором он получил в аренду.

Возврат Участка осуществляется по акту приема - передачи.

5.2. **Арендодатель** в случае ухудшения арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами. Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

5.3. Затраты по улучшению состояния земельного участка, проведенные **Арендатором** по письменному согласию с **Арендодателем** возмещению не подлежат.

## 6. Ограничения (обременения) относительно использования земельного участка

Земельный участок не имеет ограничений (обременений).

## 7. Права и обязанности Арендодателя

### 7.1. Арендодатель обязан:

7.1.1. Передать **Арендатору** Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

7.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

7.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 3.3 настоящего Договора.

7.1.4. Своевременно информировать об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, указанном в подпункте 3.6 настоящего Договора.

### 7.2. Арендодатель имеет право:

7.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением земельного законодательства на арендованном Участке в установленном порядке, в том числе, на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

7.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора аренды земельного участка в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки (в случае предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения);

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в иных случаях предусмотренных законодательными и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

## 8. Права и обязанности Арендатора

### 8.1. Арендатор имеет право:

8.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и только в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления).

8.1.2. При условии письменного уведомления **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенайм) в пределах срока договора аренды земельного участка (за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков). Ответственным по договору аренды земельного участка перед **Арендодателем** становится новый **Арендатор** земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового Договора не требуется.

8.1.3. В случае реорганизации **Арендатора** его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

### 8.2. Арендатор обязан:

8.2.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

8.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

8.2.3. Представить **Арендодателю** не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

8.2.4. Не реже одного раза в год производить с **Арендодателем** сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

8.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

8.2.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

8.2.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

8.2.8. Не допускать действий, приводящих к распространению карантинных объектов, в том числе амброзии. За не проведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами, в том числе амброзией, **Арендатор** несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

8.2.9. Обеспечить соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 №281.

8.2.10. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в соответствии требованиям Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире».

8.2.11. Соблюдать ограничение хозяйственной деятельности в случае обнаружения объектов культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8.2.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия **Арендодателя**, по его первому письменному требованию (предписанию).

8.2.13. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

8.2.14. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

8.2.15. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

8.2.16. Обеспечить размещение и функциональную эксплуатацию объекта в соответствии с действующей градостроительной документацией.

8.2.17. Соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

8.2.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

8.2.19. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

8.2.20. Беспрепятственно допускать на Участок **Арендодателя** его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

8.2.21. Уведомить **Арендодателя** об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес **Арендодателя** заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному **Арендодателю** адресу **Арендатора** считаются доставленными.

8.2.22. В случае исключения **Арендатора** из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить **Арендодателю** в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении **Арендатора** из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

8.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока настоящего Договора, письменное предложение **Арендодателю** о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок (в случае заключения договора аренды сроком более 1 года).

8.2.24. В течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договоров предусмотрена законом) для регистрации права аренды.

8.2.25. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

8.2.26. В течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора представить **Арендодателю** экземпляр зарегистрированного договора аренды (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

8.2.27. Надлежаще исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

### **8.3. Арендатор не вправе:**

8.3.1. Передавать арендованный Участок в субаренду (перенайм) без разрешения **Арендодателя**, в соответствии с условиями установленными пунктом 8.1.2.

8.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

8.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

8.3.4. Использовать возведенные объекты до момента их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

## **9. Риск случайного уничтожения или повреждения объекта аренды или его части**

Риск случайного уничтожения или случайного повреждения Участка, его части несет **Арендатор**.

## **10. Страхование объекта аренды**

В соответствии с настоящим Договором Участок не подлежит страхованию на весь период действия Договора.

## **11. Ответственность сторон**

11.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, а также законодательством Республики Крым.

11.2. За нарушение срока внесения арендной платы, с **Арендатора** взимается пеня в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты оплаты арендной платы.

Уплата пени не освобождает **Арендатора** от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Внесение пени и очередного платежа по Договору одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

11.3. В случае, если **Арендодатель** допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего **Арендатору** будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном законом порядке в суд.

11.4. В случае разглашения содержания Договора одной Стороной, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут в судебном порядке.

11.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **12. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

12.1. Договор аренды прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Наряду с указанными в части первой настоящего пункта основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе **Арендодателя** по основаниям,

предусмотренным статьями 45, 46 Земельного кодекса РФ и настоящим Договором.

12.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон подписанием соглашения о расторжении договора Сторонами.

12.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 7.2.3. и в случае не соблюдения условий использования земельного участка предусмотренных п. 4 настоящего Договора.

При прекращении Договора в связи с его расторжением Участок подлежит возврату **Арендодателю** в течение 10 календарных дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения **Арендатора** от подписания акта приема - передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока **Арендодатель** обращается в суд для понуждения **Арендатора** вернуть земельный участок в установленном порядке.

До момента подписания акта приема - передачи Участка в связи с прекращением (расторжением) настоящего Договора, **Арендатор** уплачивает арендную плату за Участок.

12.4. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами в форме дополнительного соглашения и зарегистрированы в установленном порядке в органе государственной регистрации прав.

### 13. Рассмотрение споров

13.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также законодательством Республики Крым.

13.2. **Арендодатель** подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для досрочного расторжения Договора.

13.3. Настоящий Договор не подлежит разглашению.

13.4. В случае если **Арендатор** имеет задолженность по арендной плате и пени, и в случае не уплаты таковых в добровольном порядке, то они взыскиваются **Арендодателем** в судебном порядке.

### 14. Особые условия

14.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

14.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

### 15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении (дополнении), о расторжении Договора возлагаются на **Арендатора**.

15.3. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г.Саки, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 16. Приложения к Договору

16.1. Распорядительный акт о передаче Участка.

16.2. Кадастровая выписка Участка.

16.3. Расчет арендной платы за Участок.

16.4. Акт приема-передачи Участка.

**17. Адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:** Администрация города Саки Республики Крым в лице Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.  
**Юридический адрес:** Республика Крым, 296500, г.Саки, ул.Курортная, 57/1.

Глава администрации \_\_\_\_\_ *А.Д. Овдиенко*

**Арендатор:** ООО «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна» (ОГРН 1159102030450, ИНН/КПП 9107000514/910701001), в лице генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава.  
**Юридический адрес:** Республика Крым, Саки, ул. Морская, д. 2.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ *Д.В. Устюжанин*

Договор зарегистрирован в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

«07» 10 2021г. № 427

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

90

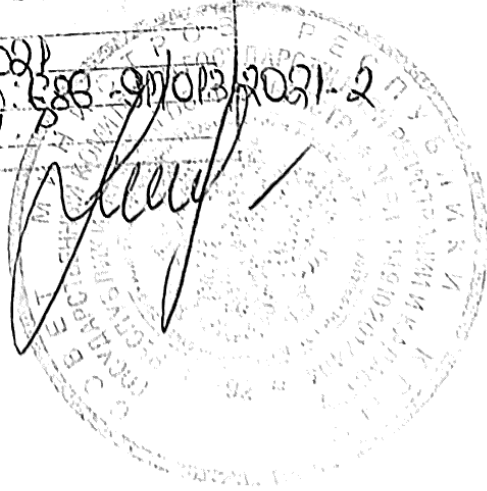
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

аренды

08.11.2021

90.21.00000.088-91013/2021-2

Зиндрина И.Р.



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду

ООО «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»

по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, 2  
земельный участок площадью 71362 кв.м. кадастровый номер 90:21:000000:686

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, а также порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденным решением 08 сессии второго созыва Сакского городского совета Республики Крым от 29.11.2019 № 2-8/9.

№ п/п	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровая оценка 1 м <sup>2</sup> земельного участка, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, руб.	Кадастровая оценка всего земельного участка, руб.	% ставка от кадастровой оценки земельного участка, %	Коэффициент уровня инфляции	Арендная плата за 1 м <sup>2</sup> в год, руб.	Арендная плата за весь земельный участок в год, руб.
1	71362	3102,36	221390614,32	0,40	1,037	12,87	918328,27

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

р/с 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 03100643000000017500

Получатель ИНН 9107003804; КПП 910701001; УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840); ОКТМО 35721000

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г. Симферополь;  
БИК 013510002

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: *Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).*

Арендодатель:

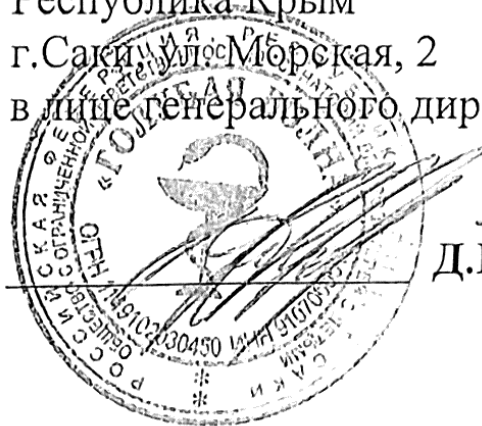
Администрация города Саки  
Республики Крым  
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:

ООО «Санаторий для родителей с  
детьми «Голубая волна»  
Республика Крым  
г.Саки, ул.Морская, 2  
в лице генерального директора



Д.В. Устюжанин

Акт о передаче земельного участка к договору аренды  
земельного участка № 727 от «07» 10 2021 г.

г.Саки

**Администрация города Саки Республики Крым** (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 №000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, в дальнейшем – **Арендодатель (Сторона № 1)**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»** (ОГРН 1159102030450, ИНН/КПП 9107000514/910701001, юридический адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, д. 2) в лице **генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича**, действующего на основании Устава, в дальнейшем – **Арендатор (Сторона № 2)**, и именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1.Сторона № 1 в соответствии с **Постановлением администрации города Саки Республики Крым от 07.10.2021 № 1124 «О предоставлении земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»** ПЕРЕДАЕТ Стороне № 2 в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: 90:21:000000:686,
- общей площадью: 71362 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: санаторная деятельность,
- адрес объекта: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, 2.


2.Сторона № 2 в день подписания настоящего Акта приняла в аренду указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

3.Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.Сторона № 2 обязана возвратить Стороне № 1 земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема – передачи по истечении срока действия договора.

**Арендодатель:**


Администрация города Саки  
Республики Крым  
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

**Арендатор:**

ООО «Санаторий для родителей с  
детьми «Голубая волна»  
Республика Крым  
г.Саки, ул. Морская, 2  
в лице генерального директора



Д.В. Устюжанин



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка от 07.10.2021, зарегистрированного в администрации города Саки Республики Крым 07.10.2021 № 727

« 16 » ноября 2023 г.

г. Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная,57/1) в лице **Главы администрации Овдиенко Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»** (ОГРН 1159102030450, ИНН/КПП 9107000514/910701001, юридический адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, д. 2) в лице генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем – **Арендатор** с другой стороны, далее по тексту – **Стороны**, на основании **Постановления администрации города Саки Республики Крым от 13.10.2023 № 1667 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:686 с сохранением в измененных границах»**, пришли к соглашению изменить условия настоящего договора следующим образом:

1. Внести изменения по тексту Договора аренды, заменив слова в соответствующих падежах: «земельный участок» **на слова** «земельные участки».

2. Пункт 1.1 Договора аренды изложить в следующей редакции:

**Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельные участки (далее - Участки) общей площадью **71362 кв.м.**, согласно списку:

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес участка	Вид разрешенного использования
1	90:21:010105:1566	154	Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская	санаторная деятельность
2	90:21:000000:686	16847	Россия, Республика Крым, городской округ Саки, г Саки, ул. Морская,2	санаторная деятельность
3	90:21:010105:1565	49717	Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская	санаторная деятельность
4	90:21:010102:1232	4644	Республика Крым, городской округ Саки, г Саки, ул Морская	санаторная деятельность

3. Пункт 1.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

3. Размер арендной платы за Участки с 16.11.2023 составляет: **3 294 789,49 рублей.**  
**(Три миллиона двести девяносто четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей)**

49 копеек) в год, соответственно в месяц – 274 565,79 рублей (Двести семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 79 копеек),

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г. Саки.

6. Приложение к дополнительному соглашению:

6.1. Распорядительный акт разделе земельного Участка.

6.2. Копия договора аренды земельного участка от 07.10.2021 №727

6.3. Расчет арендной платы за Участок

6.4. Копии кадастровых выписок из ЕГРН на земельные участки.

**Арендодатель:**

Администрация города Саки

Республики Крым

в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

**Арендатор:**

ООО «Санаторий для родителей с

детьми «Голубая волна»

Республика Крым, г. Саки,

ул. Морская, д. 1

в лице генерального директора



Д.В. Устюжанин

Дополнительное соглашение зарегистрировано в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

« 16 » ноября 2023 г.

№ 925

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельные участки, предоставленные в аренду

Общество с ограниченной ответственностью

«Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»

по адресу: Республика Крым, г Саки, ул. Морская,

земельные участки: площадью 154 кв.м. кадастровый номер 90:21:010105:1566; площадью 16847

кв.м. кадастровый номер 90:21:000000:686, площадью 49717 кв.м. кадастровый номер

90:21:010105:1565; площадью 4644 кв.м. кадастровый номер 90:21:010102:1232

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решением Сакского городского совета от 30.12.2022 № 2-68/19 «О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 29.11.2019 года № 2-8/9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

№ /п	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровая оценка 1 м <sup>2</sup> земельного участка, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, руб.	Кадастровая оценка всего земельного участка, руб.	% ставка от кадастровой оценки земельного участка, %	Коэффициент уровня инфляции 2023г.	Арендная плата за 1 м <sup>2</sup> в год, руб.	Арендная плата за весь земельный участок в год, руб.
1	154	2106,67	364839,15	3,4	1,055	84,98	13086,78
2	16847	2706,36	10055495,56	3,4	1,055	21,41	360690,63
3	49717	1516,21	75381643,93	3,4	1,055	54,39	2703939,57
4	4644	1303,11	6051645,27	3,4	1,055	46,74	217072,52

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

р/с 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 03100643000000017500

Получатель ИНН 9107003804; КПП 910701001; УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840); ОКТМО 35721000

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым, г. Симферополь; БИК 013510002

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Арендодатель:

Администрация города Саки  
Республики Крым  
в лице Главы администрации



А.Д. Овдиенко

Арендатор:

ООО «Санаторий для родителей с детьми  
«Голубая волна»  
Республика Крым, г. Саки,  
ул. Морская, д. 2  
в лице генерального директора



Д.В. Устюжанин

## ДОГОВОР № 23/11/23 СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

«23» ноября 2023 г.

**Мы, нижеподписавшиеся:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**, (место нахождения общества: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2, ОГРН: 1149102030450, ИНН: 9107000514, КПП: 910701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008843783), в лице Генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАНТ» (ООО «СЗ «АТЛАНТ»)**, (место нахождения общества: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406, ОГРН 1239100002547, ИНН 9102287648 КПП 910901001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.03.2023), в лице Директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010105:1565, площадью 49 717 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, (далее – земельный участок), во временное владение и пользование за плату.

1.2. Указанный в п. 1.1. Договора участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 727 от 07.10.2021, заключенного с Администрацией города Саки Республики Крым (далее – Арендодатель), зарегистрированного в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 08.12.2021 г. за № 90:21:000000:686-91/0132021-2, с учетом дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 16.11.2023, зарегистрированного в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за № 90:21:000000:686-91/052/2023-4 (далее договор аренды земельного участка).

Настоящий Договор заключается после письменного уведомления Арендодателя в соответствии с п. 8.1.2 Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатора участок в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору подтверждается соответствующим актом, который стороны составляют в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывают непосредственно после передачи участка;

- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;

- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;

- принять участок после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.2. Арендатор вправе:**

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;
- получать арендную плату по настоящему договору;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.3. Субарендатор обязан:**

- содержать участок в надлежащем состоянии, не допускать его ухудшения;
- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;
- возвратить имущество в течение 10 (десяти) дней после прекращения действия настоящего договора.

Факт возврата участка в соответствии с настоящим договором подтверждается соответствующим актом, который стороны составляют в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывают непосредственно после передачи участка;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

#### **2.4. Субарендатор вправе:**

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;
- использовать участок по своему усмотрению в соответствии с разрешенными видами использования без получения дополнительных согласований Арендатора, в т.ч. возводить на участке здания, сооружения, размещать производственные мощности, складировать и хранить материалы, размещать автомобильный транспорт и спецтехнику и т.д.;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

### **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За предоставленный в субаренду по настоящему Договору земельный участок Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере **225 000,00 (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему Договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора не позднее 10-го числа каждого месяца.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор действует в течении срока действия договора аренды земельного участка до **07.10.2070**.

До момента государственной регистрации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует в течении 11 (одиннадцати) месяцев.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, в судебном (или одностороннем) порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка настоящий Договор прекращает свое действие.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным пунктом 6.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Крым в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Субарендатор

ООО «СЗ «АТЛАНТ»

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8,

литера А, каб. 406

ОГРН: 1239100002547

ИНН: 9102287648

КПП: 910201001

Расчетный счет: 40702810141650000181

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

### Арендатор

ООО «Санаторий для родителей с детьми  
«Голубая волна»

Юр. адрес: 296500, Республика Крым,

г. Саки, ул. Морская, 2

ОГРН: 1149102030450

ИНН: 9107000514

КПП: 910701001

Расчетный счет: 40702810141760001012

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

Тел.:

e-mail: info@volnasaki.ru



Директор  
Я.И.Новак



Генеральный директор

Д.В.Устюжанин

**Акт приема-передачи  
земельного участка**

г. Симферополь

23 ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТ», в лице директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», при совместном наименовании «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт (Далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010105:1565, площадью 49 717 м2, категория земель: земли населенных пунктов.

2. После подписания Сторонами настоящего Акта обязательства Арендатора по передаче земельного участка считаются исполненными.

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Арендатора, другой у Субарендатор, третий в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**Субарендатор**

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г.Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А,  
каб. 406

ОГРН: 1239100002547

ИНН: 9102287648

КПП: 910201001

Расчетный счет: 40702810141650000181

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

**Арендатор**

**ООО «Санаторий для родителей с детьми  
«Голубая волна»**

Юр. адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки,  
ул. Морская, 2

ОГРН: 1149102030450

ИНН: 9107000514

КПП: 910701001

Расчетный счет: 40702810141760001012

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

Тел.:

e-mail: info@volnasaki.ru

  
Директор  
г.п. «АТЛАНТ»  
Я.И.Новак

  
Генеральный директор  
Д.В.Устюжанин

**Дополнительное соглашение №1  
к договору № 23/11/23 субаренды земельного участка от 23.11.2023**

г. Симферополь

«28» декабря 2023 г.

**Мы, нижеподписавшиеся:**

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна», (место нахождения общества: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2, ОГРН: 1149102030450, ИНН: 9107000514, КПП: 910701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008843783), в лице Генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАНТ», (место нахождения общества: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406, ОГРН 1239100002547, ИНН 9102287648 КПП 910901001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.03.2023), в лице Директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 23/11/23 субаренды земельного участка от 23.11.2023 (далее – Соглашение, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. Внести изменение в п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010105:1565, площадью 49 717 м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (далее – земельный участок), во временное владение и пользование за плату.

Земельный участок передается в субаренду для осуществления гостиничного обслуживания.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Субарендатор**

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8,

литера А, каб. 406

ОГРН: 1239100002547

ИНН: 9102287648

КПП: 910201001

Расчетный счет: 40702810141650000181

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607



Я.И.Новак

**Арендатор**

**ООО «Санаторий для родителей с детьми**

**«Голубая волна»**

Юр. адрес: 296500, Республика Крым,

г. Саки, ул. Морская, 2

ОГРН: 1149102030450

ИНН: 9107000514

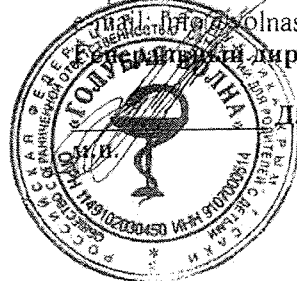
КПП: 910701001

Расчетный счет: 40702810141760001012

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607



olnasaki.ru

Д.В.Устюжанин



**Дополнительное соглашение №1  
к договору № 24/11/23 субаренды земельного участка от 24.11.2023**

г. Симферополь

«28» декабря 2023 г.

**Мы, нижеподписавшиеся:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**, (место нахождения общества: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2, ОГРН: 1149102030450, ИНН: 9107000514, КПП: 910701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008843783), в лице Генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАНТ»**, (место нахождения общества: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406, ОГРН 1239100002547, ИНН 9102287648 КПП 910901001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.03.2023), в лице Директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 24/11/23 субаренды земельного участка от 24.11.2023 (далее – Соглашение, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. Внести изменение в п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010102:1232, площадью 4644+/-24 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: санаторная деятельность, хранение автотранспорта (далее – земельный участок), во временное владение и пользование за плату.

Земельный участок передается в субаренду для хранения автотранспорта.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 11 месяцев.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Субарендатор**

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8,

литера А, каб. 406

ОГРН: 1239100002547

ИНН: 9102287648

КПП: 910201001

Расчетный счет: 40702810141650000181

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

Директор

М.П.



И.Новак

**Арендатор**

**ООО «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**

Юр. адрес: 296500, Республика Крым,  
г. Саки, ул. Морская, 2

ОГРН: 1149102030450

ИНН: 9107000514

КПП: 910701001

Расчетный счет: 40702810141760001012

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

e-mail: info@volnasaki.ru

Генеральный директор

Д.В. Устюжанин



**ДОГОВОР № 24/11/23**  
**СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Симферополь

«24» ноября 2023 г.

**Мы, нижеподписавшиеся:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**, (место нахождения общества: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2, ОГРН: 1149102030450, ИНН: 9107000514, КПП: 910701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008843783), в лице Генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АТЛАНТ» (ООО «СЗ «АТЛАНТ»)**, (место нахождения общества: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406, ОГРН 1239100002547, ИНН 9102287648 КПП 910901001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 02.03.2023), в лице Директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010102:1232, площадью 4644+/-24 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: санаторная деятельность (далее – земельный участок), во временное владение и пользование за плату.

1.2. Указанный в п. 1.1. Договора участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 727 от 07.10.2021, заключенного с Администрацией города Саки Республики Крым (далее – Арендодатель), зарегистрированного в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 08.12.2021 г. за № 90:21:000000:686-91/0132021-2.

Данный договор заключается после письменного уведомления Арендодателя в соответствии с п. 8.1.2 Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендатор обязан:**

- предоставить во владение и пользование Субарендатора участок в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Факт передачи участка в субаренду по настоящему договору подтверждается соответствующим актом, который стороны составляют в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывают непосредственно после передачи участка;

- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;

- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;

- принять участок после прекращения действия настоящего договора;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

## **2.2. Арендатор вправе:**

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;

- получать арендную плату по настоящему договору;

- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

## **2.3. Субарендатор обязан:**

- содержать участок в надлежащем состоянии, не допускать его ухудшения;

- вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором;

- вернуть имущество в течение 10 (десяти) дней после прекращения действия настоящего договора.

Факт возврата участка в соответствии с настоящим договором подтверждается соответствующим актом, который стороны составляют в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывают непосредственно после передачи участка;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

## **2.4. Субарендатор вправе:**

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;

- использовать участок по своему усмотрению в соответствии с разрешенными видами использования без получения дополнительных согласований Арендатора, в т.ч. возводить на участке здания, сооружения, размещать производственные мощности, складировать и хранить материалы, размещать автомобильный транспорт и спецтехнику и т.д.;

- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

## **3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За предоставленный в субаренду по настоящему договору земельный участок Субарендатор ежемесячно уплачивает Арендатору сумму в размере **10 000,00** (десять тысяч рублей копеек).

3.2. Сумма арендной платы по настоящему договору должна перечисляться Субарендатором на расчетный счет Арендатора не позднее 10-го числа каждого месяца.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует **в течении срока действия Договора до 07.10.2070.**

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, в судебном (или одностороннем) порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка настоящий договор прекращает свое действие.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из сторон по настоящему договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения,

пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов или органов местного самоуправления, которые будут препятствовать исполнению настоящего договора.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным пунктом 6.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Республики Крым в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Арендатора и Субарендатора соответственно.

Согласно п.1 и п.3 ст.6 Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» от 06.04.2011, настоящий Договор в электронной форме, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе..

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Субарендатор

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8,  
литера А, каб. 406  
ОГРН: 1239100002547  
ИНН: 9102287648  
КПП: 910201001  
Расчетный счет: 40702810141650000181  
в: РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК: 043510607  
Кор.счет: 30101810335100000607

### Директор

\_\_\_\_\_ **Я.И.Новак**  
м.п.

### Арендатор

**ООО «Санаторий для родителей с детьми  
«Голубая волна»**

Юр. адрес: 296500, Республика Крым,  
г. Саки, ул. Морская, 2  
ОГРН: 1149102030450  
ИНН: 9107000514  
КПП: 910701001  
Расчетный счет: 40702810141760001012  
в: РНКБ БАНК (ПАО)  
БИК: 043510607  
Кор.счет: 30101810335100000607  
Тел.:  
e-mail: info@volnasaki.ru

### Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **Д.В.Устюжанин**  
м.п.

**Акт приема-передачи  
земельного участка**

г. Симферополь

24 ноября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Устюжанина Дмитрия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТ»**, в лице директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», при совместном наименовании «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт (Далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Субарендатор принял земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, кадастровый номер 90:21:010102:1232, площадью 4644+/- 24 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: санаторная деятельность.

2. После подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Арендатора по передаче земельного участка считаются исполненными.

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Арендатора, другой у Субарендатора, третий в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

**Субарендатор**

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**

Юр. адрес: 295014, Республика Крым,  
г.Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А,  
каб. 406

ОГРН: 1239100002547

ИНН: 9102287648

КПП: 910201001

Расчетный счет: 40702810141650000181

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

**Арендатор**

**ООО «Санаторий для родителей с детьми  
«Голубая волна»**

Юр. адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки,  
ул. Морская, 2

ОГРН: 1149102030450

ИНН: 9107000514

КПП: 910701001

Расчетный счет: 40702810141760001012

в: РНКБ БАНК (ПАО)

БИК: 043510607

Кор.счет: 30101810335100000607

Тел.:

e-mail: info@volnasaki.ru

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Я.И.Новак**

м.п.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Д.В.Устюжанин**

м.п.



**Документ подписан  
усиленной квалифицированной  
электронной подписью**

**B1523502895C88D88BC43F1F4026E8D016417034**

**Подписант: ООО "СЗ "АТЛАНТ" (НОВАК ЯРОСЛАВ  
ИГОРЕВИЧ)**

Владелец: Федеральная налоговая служба

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024

Дата подписания: 28.12.2023 12:49:09 МСК

Электронный документ,  
подписанный усиленной  
электронной подписью, признается  
равнозначным документу на  
бумажном носителе,  
подписанному собственноручной  
подписью и заверенному печатью  
(ч.3 ст.6 63-ФЗ от 06.04.2011г.)



**Документ подписан  
усиленной квалифицированной  
электронной подписью**

**083F7B12702211BD047C0BD4AE08DF9B945C4402**

**Подписант: ООО "САНАТОРИЙ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С  
ДЕТЬМИ "ГОЛУБАЯ ВОЛНА" (УСТЮЖАНИН ДМИТРИЙ  
ВИТАЛЬЕВИЧ)**

Владелец: Федеральная налоговая служба

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024

Дата подписания: 28.12.2023 12:54:12 МСК

Электронный документ,  
подписанный усиленной  
электронной подписью, признается  
равнозначным документу на  
бумажном носителе,  
подписанному собственноручной  
подписью и заверенному печатью  
(ч.3 ст.6 63-ФЗ от 06.04.2011г.)

90:21:010102:157



РЕСПУБЛІКА КРИМ  
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКІ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 23  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1667  
№ \_\_\_\_\_

**О разделе земельного участка с  
кадастровым номером 90:21:000000:686  
с сохранением в изменённых границах**

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.7, 11.10, 19, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», постановлением администрации города Саки от 29.09.2020 № 798 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», принимая во внимание информацию отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы 11.10.2023 № 07-20/567 о согласовании схемы раздела земельного участка, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

администрация города Саки **постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образованных путём раздела земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:686, с категорией земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – санаторная деятельность, территориальная зона – зона санаторно-курортного и туристического назначения (Р-2):

1.1. Условный номер земельного участка 90:21:000000:686:ЗУ1 площадью 49717 кв.м., с видом разрешенного использования – санаторная деятельность, территориальная зона – зона санаторно-курортного и туристического назначения (Р-2), по адресу: Республика Крым, г Саки;

1.2. Условный номер земельного участка 90:21:000000:686:ЗУ2 площадью 154 кв.м., с видом разрешенного использования – санаторная деятельность, территориальная зона – зона санаторно-курортного и туристического назначения (Р-2), по адресу: Республика Крым, г Саки;

1.3. Условный номер земельного участка 90:21:000000:686:3У3 площадью 4 кв.м., с видом разрешенного использования – санаторная деятельность, территориальная зона – зона санаторно-курортного и туристического назначения (Р-2), по адресу: Республика Крым, г Саки;

1.4. С сохранением земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:686 площадью 16847 кв.м., с видом разрешенного использования – санаторная деятельность, территориальная зона – зона санаторно-курортного и туристического назначения (Р-2) Республика Крым, г Саки, ул. Морская, 2 в изменённых границах.

2. Разделить земельный участок с кадастровым номером 90:21:000000:686 на (четыре) земельных участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в т.ч. земельный участок, образованный путём раздела и земельного участка, в изменённых границах с кадастровым номером 90:21:000000:686, площадью 16847 кв. м., по адресу: Республика Крым, г Саки, ул. Морская, 2.

3. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить настоящее постановление с приложенной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для отображения на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течении двух лет.

Глава администрации



А.Д. Овдиенко




**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2023, поступившего на рассмотрение 27.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:	90:21:010105:1565		
Номер кадастрового квартала:	90:21:010105		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, городской округ Саки, г Саки, ул Морская		
Площадь:	49717 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	75381643.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:21:010105:31, 90:21:010105:25, 90:21:010105:30, 90:21:010105:27, 90:21:010105:36, 90:21:010105:37, 90:21:010105:29, 90:00:000000:796		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	90:21:000000:686		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Санаторная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 3-х земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 90:21:000000:686, 293, 2022-10-17		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:21-6.6 от 09.02.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки) составляет 500 м., вид/наименование: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки), тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 23.12.2015, номер решения: 1449, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 90:21:010105:1566. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
		территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Басюк Роман Леонидович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:21:010105:1565-91/052/2023-1 25.10.2023 09:14:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2023 11:35:19	
	номер государственной регистрации:	90:21:010105:1565-91/052/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2023 по 08.11.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий для родителей с детьми "Голубая Волна", ИНН: 9107000514	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 727, выдан 07.10.2021, номер государственной регистрации: 90:21:000000:686-91/013/2021-3  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.10.2021г., зарегистрированного в администрации города Саки Республики Крым 07.10.2021г. №727, № 925, выдан 16.11.2023, номер государственной регистрации: 90:21:000000:686-91/052/2023-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19		
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718		
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер: 90:21:010105:1565

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°37.9'	55.41	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°52.0'	147.38	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°29.5'	13.59	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°20.6'	50.2	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°42.0'	43.77	данные отсутствуют	90:21:000000:686(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°53.4'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°7.3'	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°2.5'	123.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°21.7'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°6.9'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	55°9.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°23.6'	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°9.5'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	145°20.3'	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°58.7'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	233°51.9'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	144°31.3'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°27.5'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	141°16.3'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	145°6.0'	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	146°18.6'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	234°29.2'	31.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	319°38.1'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	292°31.1'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	324°42.2'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	301°50.3'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	301°52.8'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	301°47.2'	9.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	301°49.6'	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	306°52.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	323°24.2'	55.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	234°49.2'	82.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	144°31.6'	27.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	144°35.5'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	143°43.3'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	143°7.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	230°27.0'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	145°48.7'	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	145°51.4'	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	145°51.1'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	187°27.2'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	157°46.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	224°21.4'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	233°14.4'	13.57	данные отсутствуют	90:11:160301:296	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	290°15.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	263°40.7'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	235°41.5'	22.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	238°36.7'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	235°24.5'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	322°52.2'	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	357°57.3'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	324°54.2`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	248°42.8`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	321°42.2`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	51°10.2`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	322°1.7`	35.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	229°42.9`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	321°14.9`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	231°57.2`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	317°43.6`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	235°42.8`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	322°22.4`	3.03	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	52°33.4`	1.4	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	322°24.4`	35.11	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	232°36.7`	1.55	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	322°23.4`	5.11	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	52°19.1`	1.55	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	322°24.7`	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	232°12.5`	14.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	142°12.8`	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	232°7.5`	0.8	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	223°51.9`	5.35	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	232°41.8`	0.79	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	322°59.2`	56.08	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	52°33.7`	0.81	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	41°33.2`	5.41	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	52°33.7`	0.81	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	142°29.6`	6.83	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	52°28.1`	14.74	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	322°29.2`	19.76	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	232°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	322°28.3'	5.22	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	52°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	322°29.9'	34.84	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	232°42.7'	1.37	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	322°26.6'	5.35	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	52°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	322°29.4'	34.93	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	232°42.7'	1.37	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	322°26.3'	5.13	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	52°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	322°29.3'	34.67	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	232°57.8'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	322°30.2'	5.31	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	52°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	322°29.2'	38.8	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	232°42.7'	1.37	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	322°29.2'	5.16	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	52°22.9'	1.38	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.1	322°26.9'	21.49	данные отсутствуют	90:00:000000:2467(1)	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	231°55.7'	10.96	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	141°56.0'	12.36	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	52°5.6'	1.55	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	141°53.3'	2.77	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	51°56.5'	6.55	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	322°1.0'	2.78	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	51°58.0'	2.86	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.101	321°56.0'	12.36	данные отсутствуют	90:21:010105:1566	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4991204.22	4379946.36	Долговременный межевой знак	0.1
2	4991236.29	4379991.54	Долговременный межевой знак	0.1
3	4991181.4	4380128.32	Долговременный межевой знак	0.1
4	4991192.99	4380135.42	Долговременный межевой знак	0.1
5	4991166.88	4380178.29	Долговременный межевой знак	0.1
6	4991183.49	4380218.79	Долговременный межевой знак	0.1
7	4991178.27	4380222.46	Долговременный межевой знак	0.1
8	4991173.22	4380225.98	Долговременный межевой знак	0.1
9	4991072.21	4380296.6	Долговременный межевой знак	0.1
10	4991073.35	4380298.38	Долговременный межевой знак	0.1
11	4991070.71	4380300.29	Долговременный межевой знак	0.1
12	4991071.42	4380301.31	Долговременный межевой знак	0.1
13	4991068.42	4380303.38	Долговременный межевой знак	0.1
14	4991067.71	4380302.36	Долговременный межевой знак	0.1
15	4991056.4	4380310.18	Долговременный межевой знак	0.1
16	4991053.39	4380312.45	Долговременный межевой знак	0.1
17	4991052.01	4380310.56	Долговременный межевой знак	0.1
18	4991029.42	4380326.66	Долговременный межевой знак	0.1
19	4991029.27	4380326.28	Долговременный межевой знак	0.1
20	4991024.17	4380330.37	Долговременный межевой знак	0.1
21	4991019.97	4380333.3	Долговременный межевой знак	0.1
22	4991018.59	4380334.22	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5
23	4991000.57	4380308.97	Долговременный межевой знак	0.1
24	4991005.57	4380304.72	Долговременный межевой знак	0.1
25	4991007.73	4380299.51	Долговременный межевой знак	0.1
26	4991030.09	4380283.68	Долговременный межевой знак	0.1
27	4991031.81	4380280.91	Долговременный межевой знак	0.1
28	4991033.34	4380278.45	Долговременный межевой знак	0.1
29	4991038.31	4380270.43	Долговременный межевой знак	0.1
30	4991042.45	4380263.76	Долговременный межевой знак	0.1
31	4991042.93	4380263.12	Долговременный межевой знак	0.1
32	4991087.25	4380230.21	Долговременный межевой знак	0.1
33	4991039.69	4380162.74	Долговременный межевой знак	0.1
34	4991017.04	4380178.88	Долговременный межевой знак	0.1
35	4991014.1	4380180.97	Долговременный межевой знак	0.1
36	4991012.07	4380182.46	Долговременный межевой знак	0.1
37	4991011.95	4380182.55	Долговременный межевой знак	0.1
38	4991008.3	4380178.13	Долговременный межевой знак	0.1
39	4990999.35	4380184.21	Долговременный межевой знак	0.1
40	4990979.62	4380197.59	Долговременный межевой знак	0.1
41	4990945.83	4380220.51	Долговременный межевой знак	0.1
42	4990942.39	4380220.06	Долговременный межевой знак	0.1
43	4990939.43	4380221.27	Долговременный межевой знак	0.1
44	4990937.63	4380219.51	Долговременный межевой знак	0.1
45	4990929.51	4380208.64	Долговременный межевой знак	0.1
46	4990930.37	4380206.31	Долговременный межевой знак	0.1
47	4990929.62	4380199.54	Долговременный межевой знак	0.1
48	4990916.73	4380180.65	Долговременный межевой знак	0.1
49	4990911.44	4380171.98	Долговременный межевой знак	0.1
50	4990911.24	4380171.69	Долговременный межевой знак	0.1
51	4990919.31	4380165.58	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5
52	4990919.59	4380165.57	Долговременный межевой знак	0.1
53	4990920.7	4380164.79	Долговременный межевой знак	0.1
54	4990920.4	4380164.02	Долговременный межевой знак	0.1
55	4990923.68	4380161.43	Долговременный межевой знак	0.1
56	4990924.67	4380162.66	Долговременный межевой знак	0.1
57	4990952.87	4380140.65	Долговременный межевой знак	0.1
58	4990951.98	4380139.6	Долговременный межевой знак	0.1
59	4990953.5	4380138.38	Долговременный межевой знак	0.1
60	4990952.96	4380137.69	Долговременный межевой знак	0.1
61	4990953.07	4380137.59	Долговременный межевой знак	0.1
62	4990952.47	4380136.71	Долговременный межевой знак	0.1
63	4990954.87	4380134.86	Долговременный межевой знак	0.1
64	4990955.72	4380135.97	Долговременный межевой знак	0.1
65	4990983.54	4380114.55	Долговременный межевой знак	0.1
66	4990982.6	4380113.32	Долговременный межевой знак	0.1
67	4990986.65	4380110.2	Долговременный межевой знак	0.1
68	4990987.6	4380111.43	Долговременный межевой знак	0.1
69	4991003.15	4380099.46	Долговременный межевой знак	0.1
70	4990994.38	4380088.15	Долговременный межевой знак	0.1
71	4990988.55	4380092.67	Долговременный межевой знак	0.1
72	4990988.06	4380092.04	Долговременный межевой знак	0.1
73	4990984.2	4380088.33	Долговременный межевой знак	0.1
74	4990983.72	4380087.7	Долговременный межевой знак	0.1
75	4991028.5	4380053.94	Долговременный межевой знак	0.1
76	4991028.99	4380054.58	Долговременный межевой знак	0.1
77	4991033.04	4380058.17	Долговременный межевой знак	0.1
78	4991033.53	4380058.81	Долговременный межевой знак	0.1
79	4991028.11	4380062.97	Долговременный межевой знак	0.1
80	4991037.09	4380074.66	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 19

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718

Кадастровый номер:

90:21:010105:1565

1	2	3	4	5
81	4991052.76	4380062.63	Долговременный межевой знак	0.1
82	4991051.92	4380061.54	Долговременный межевой знак	0.1
83	4991056.06	4380058.36	Долговременный межевой знак	0.1
84	4991056.9	4380059.45	Долговременный межевой знак	0.1
85	4991084.54	4380038.24	Долговременный межевой знак	0.1
86	4991083.71	4380037.15	Долговременный межевой знак	0.1
87	4991087.95	4380033.89	Долговременный межевой знак	0.1
88	4991088.79	4380034.98	Долговременный межевой знак	0.1
89	4991116.5	4380013.71	Долговременный межевой знак	0.1
90	4991115.67	4380012.62	Долговременный межевой знак	0.1
91	4991119.74	4380009.49	Долговременный межевой знак	0.1
92	4991120.58	4380010.58	Долговременный межевой знак	0.1
93	4991148.08	4379989.47	Долговременный межевой знак	0.1
94	4991147.25	4379988.37	Долговременный межевой знак	0.1
95	4991151.46	4379985.14	Долговременный межевой знак	0.1
96	4991152.3	4379986.23	Долговременный межевой знак	0.1
97	4991183.08	4379962.6	Долговременный межевой знак	0.1
98	4991182.25	4379961.51	Долговременный межевой знак	0.1
99	4991186.34	4379958.37	Долговременный межевой знак	0.1
100	4991187.18	4379959.46	Долговременный межевой знак	0.1
1	4991204.22	4379946.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	4991114.59	4380246.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	4991107.83	4380237.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	4991098.1	4380245.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	4991099.05	4380246.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	4991096.87	4380248.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	4991100.91	4380253.27	Закрепление отсутствует	0.1
7	4991103.1	4380251.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	4991104.86	4380253.81	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19	
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718				
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565		
1	2	3	4	5
1	4991114.59	4380246.19	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министром Г.П. Нараевым; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292855718			
Кадастровый номер:		90:21:010105:1565	
		окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки) составляет 500 м.; Реестровый номер границы: 90:21-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 480/034-533P-23 «26» 12 2023г.

для присоединения к электрическим сетям

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

**ООО "САНАТОРИЙ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ "ГОЛУБАЯ ВОЛНА"**

(полное наименование организации – для юридического лица/фамилия, имя,

отчество заявителя – для индивидуального предпринимателя, физического лица)

Заявка на технологическое присоединение №164103 от 27.10.2023.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроустановки земельного участка для санаторной деятельности.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельный участок для санаторной деятельности, г. Саки, ул. Морская, 2, кад. №90:21:000000:686.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4320,5 кВт, в том числе существующая мощность 622,0 кВт (от абонентской сети) (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: вторая (4320.5 кВт).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2024 г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 7.1. Проектируемая ЛЭП-6 кВ от резервной ячейки 1С ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Кристалл до границы земельного участка заявителя (4320.5 кВт).
  - 7.2. Проектируемая ЛЭП-6 кВ от резервной ячейки 3С ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Кристалл до границы земельного участка заявителя (4320.5 кВт).
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Кристалл РУ-6 кВ 1С.
9. Резервный источник питания ПС 110 кВ Кристалл РУ-6 кВ 3С.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Монтаж оборудования коммерческого учета в ТП-6/0,4 кВ заявителя.  
Организацию системы учета в сети 6 кВ выполнить в соответствии с положениями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012 г.
  - 10.2. Доукомплектацию резервных ячеек 1С и 3С в ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Кристалл определить проектом.
  - 10.3. Прокладку ЛЭП-6 кВ от ячейки 1С ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Кристалл до границы земельного участка заявителя. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.
  - 10.4. Прокладку ЛЭП-6 кВ от ячейки 3С ЗРУ-6 кВ ПС 110 кВ Кристалл до границы земельного участка заявителя. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ определить проектом.
  - 10.5. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающих фидерах ПС 110 кВ Кристалл.
  - 10.6. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Демонтаж существующих вводов.

- 11.2. Установку необходимого количества ТП-6/0,4 кВ. Конструктивные особенности ТП-6/0,4 кВ, тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом. Проект согласовать с ГУП РК «Крымэнерго» перед заказом ТП-6/0,4 кВ.
- 11.3. В РУ-6 кВ ТП-6/0,4 кВ, в трансформаторной (трансформаторных) ячейке (ячейках) и ячейке (ячейках) трансформаторов напряжения, обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.
- 11.4. Проложить ЛЭП-6 кВ от проектируемой ТП-6/0,4 кВ к точкам присоединения. Тип, марку и сечение ЛЭП-6 кВ определить проектом.
- 11.5. Распределительную сеть 6/0,4 кВ определить проектом.
- 11.6. Разработку проектной документации в границах его земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- 11.7. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов.
- 11.8. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- 11.9. Требования к телемеханике и связи: обеспечить возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления с диспетчерского пункта ГУП РК «Крымэнерго».
- 11.10. Требования к компенсации реактивной мощности: выполнить компенсацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- 11.11. Осуществить уведомление/получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора в соответствии с требованиями п.7 г, 18.1-18.4 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии Постановления Правительства РФ N 861 от 27.12.2004.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Начальник управления подготовки и сопровождения договоров технологического присоединения  
ГУП РК «Крымэнерго»

А.В. Симончик

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

26 " 12 " 2015 г.

ДОГОВОР № 460/034-533P-23  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях  
технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная  
мощность которых свыше 150 кВт )

г. Симферополь  
(Заявка № 164103)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«КРЫМЭНЕРГО»  
ОТДЕЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Договор № \_\_\_\_\_  
Вступает в силу с 27 12 23 г.

Дата заключения договора  
(указывается сетевой организацией в день  
возврата подписанного экз. договора (п.21))

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго»  
(ГУП РК «Крымэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице  
Начальника управления подготовки и сопровождения договоров технологического  
присоединения ГУП РК «Крымэнерго» Симончика Алексея Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 787-Д от 20.11.2023г., с одной стороны, и

(наименование и реквизиты документа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНАТОРИЙ ДЛЯ  
РОДИТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ "ГОЛУБАЯ ВОЛНА" (ООО "САНАТОРИЙ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ  
С ДЕТЬМИ "ГОЛУБАЯ ВОЛНА"), в лице Генерального директора Устюжанина Дмитрия  
Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая, ое) в дальнейшем  
«Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по  
осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя  
(далее - технологическое присоединение) электроустановки земельного участка (санаторная  
деятельность)

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их  
проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих  
устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости  
строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого  
хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом  
следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 4320,5 (кВт);

категория надежности вторая (4320,5 кВт);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое  
присоединение 6 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 622,0  
(кВт)(от абонентских сетей).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в  
соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения:  
земельного участка (санаторная деятельность)

(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться):

в Республике Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, 2, кадастровый номер  
90:21:000000:686

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на границе земельного участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет два года со дня заключения настоящего договора.

## **II. Обязанности Сторон**

### **6. Сетевая организация обязуется:**

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

6.2. В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем.

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

6.4. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям; фактический прием (подачу) напряжения и мощности; составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

### **8. Заявитель обязуется:**

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую

организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

8.4. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 29.11.2022г. № 60/5 и составляет **23 745 514.83 руб.** (двадцать три миллиона семьсот сорок пять тысяч пятьсот четырнадцать рублей восемьдесят три копейки), в т. ч. НДС (20%) **3 957 585.81 руб.** (три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей восемьдесят одна копейка).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Сроки оплаты
11.1	10%	2 374 551.48	395 758.58	в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
11.2	30%	7 123 654.45	1 187 275.74	в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
11.3	20%	4 749 102.97	791 517.16	в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
11.4	30%	7 123 654.45	1 187 275.74	в течение 15 дней со дня фактического присоединения
11.5	10%	2 374 551.48	395 758.58	в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
	<b>Итого:</b>	<b>23 745 514.83</b>	<b>3 957 585.80</b>	

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.



#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### **VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Перечень приложений к договору**

23. Приложение № 1 - Технические условия № 460/034-533P-23 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

**Реквизиты Сторон**

Сетевая организация:

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

(наименование сетевой организации)

295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6

(место нахождения)

ОГРН 1149102003423

ИНН 9102002878

КПП 910201001

Р/с 40602810600230250007

К/с 30101810835100000123

АО «ГЕНБАНК»

БИК 043510123

Заявитель:

ООО "САНАТОРИЙ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ С ДЕТЬМИ "ГОЛУБАЯ ВОЛНА"

(наименование заявителя)

296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, д. 2

(место нахождения)

ОГРН 1149102030450

ИНН 9107000514

КПП 910701001

Р/с

К/с

Банк:

БИК

Начальник управления подготовки и

сопровождения договоров

технологического присоединения

ГУП РК «Крымэнерго»

(должность)

Генеральный директор

(должность)



Симончик А.В.

(подпись, Ф.И.О.)



Устюжанин Д.В.

(подпись, Ф.И.О.)

*Handwritten signature*

Сакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"  
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДА КРЫМА»  
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1-А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053  
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru  
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

Технические условия на подключение  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения  
№ ТУ-191223 - 13 / 09 от 19.12.2023 года

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Атлант"	
Юридический адрес (адрес регистрации):	295014, Республика Крым, г.Симферополь, Евпаторийское шоссе, д.8, литера А, каб.406.	
На основании входящей заявки:	7 / 3-ту /09 , 11.12.2023 13:19:34	
По объекту (название объекта):	нежилое здание	
Расположенного по адресу:	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	
Сведения о принадлежности земельного участка:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2023 , 90:21:010105:1565	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	400 м3/сут	400 м3/сут
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 024 г.	
Срок действия технических условий:	3 года	

1. Место подключения: Водопровод Ду-225 мм (мат. - -) по ул. Морская. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)

1.1. Пожаротушение: наружное 35,0 л/с; внутреннее 10 л/с, автоматическое – 35 л/сек.

Подключение будет возможно после строительства и ввода в эксплуатацию водопровода Ду-225 мм по договору № ТП-230926-1/09 от 26.09.2023 ООО СЗ «Саки».

2. Место подключения: Частная Сеть канализации Ду-- (мат. - -) по внутримплощадочные сети ООО "Санаторий для родителей с детьми "Голубая волна".

3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

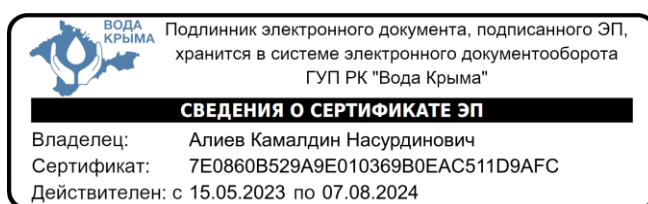
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Начальник производственно-  
технического управления

К.Н. Алиев



Исполнитель:  
Мустафаева Л.С.

Сакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"  
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДА КРЫМА»  
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1-А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053  
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru  
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

Технические условия на подключение  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения  
№ ТУ-191223 - 13 / 09 от 19.12.2023 года

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Атлант"	
Юридический адрес (адрес регистрации):	295014, Республика Крым, г.Симферополь, Евпаторийское шоссе, д.8, литера А, каб.406.	
На основании входящей заявки:	7 / 3-ту /09 , 11.12.2023 13:19:34	
По объекту (название объекта):	нежилое здание	
Расположенного по адресу:	Республика Крым, г. Саки, ул. Морская	
Сведения о принадлежности земельного участка:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 23.11.2023 , 90:21:010105:1565	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	400 м3/сут	400 м3/сут
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 024 г.	
Срок действия технических условий:	3 года	

1. Место подключения: Водопровод Ду-225 мм (мат. - -) по ул. Морская. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)

1.1. Пожаротушение: наружное 35,0 л/с; внутреннее 10 л/с, автоматическое – 35 л/сек.

Подключение будет возможно после строительства и ввода в эксплуатацию водопровода Ду-225 мм по договору № ТП-230926-1/09 от 26.09.2023 ООО СЗ «Саки».

2. Место подключения: Частная Сеть канализации Ду-- (мат. - -) по внутриплощадочные сети ООО "Санаторий для родителей с детьми "Голубая волна".

3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

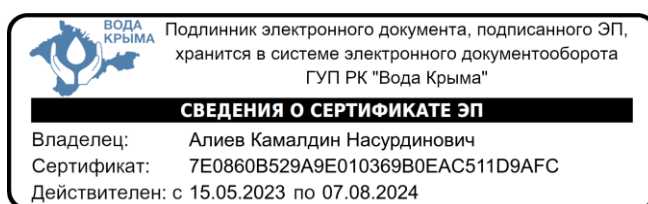
4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Начальник производственно-  
технического управления

К.Н. Алиев



Исполнитель:  
Мустафаева Л.С.

исх. №262/11/23

«30» ноября 2023 года

Директору  
ООО «СЗ «Атлант»  
Новак Я.И.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на диспетчеризацию лифта

на объекте: «Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2» (кад. №90:21:010105:1565).

*ООО «СПЕЦЛИФТМОНТАЖ» является официальным представителем ООО «Лифт-Комплекс ДС» с полномочиями по проектированию систем, монтажу, продаже и сервисному обслуживанию Диспетчерского комплекса «ОБЬ», согласно выданного свидетельства от 01 ноября 2022г.*

Для диспетчеризации лифтов на объекте: «Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2» (кад. №90:21:010105:1565), будет использоваться диспетчерская система «ОБЬ».

Для подключения диспетчерской системы потребуется:

1. Заключение договора на монтаж и наладку диспетчерской системы «ОБЬ»
2. Лифтовой блок 7.2 Р
3. Микрофонный усилитель
4. Провод сечения 2x0,22 – 10 м.
5. Провод сечения 4x0,22 – 5 м.
6. Провод сечения 0,75 – 15 м.
7. Пускатель 3х фазный – 1шт.
8. Дюбеля для крепления – 12 шт.
9. Так же необходимо обеспечить доступ линии Internet по выделенному IP адресу к станции управления лифтом, которая находится на последнем посадочном этаже (витая пара или оптоволокно с коннектором).

Предлагаем заключить договор с нашей организацией на техническое обслуживание лифтов и диспетчерского комплекса, в случае если обслуживанием лифтов будет заниматься сторонняя организация, необходимо заключить договор с нашей организацией на техническое обслуживание диспетчерской системы «ОБЬ».

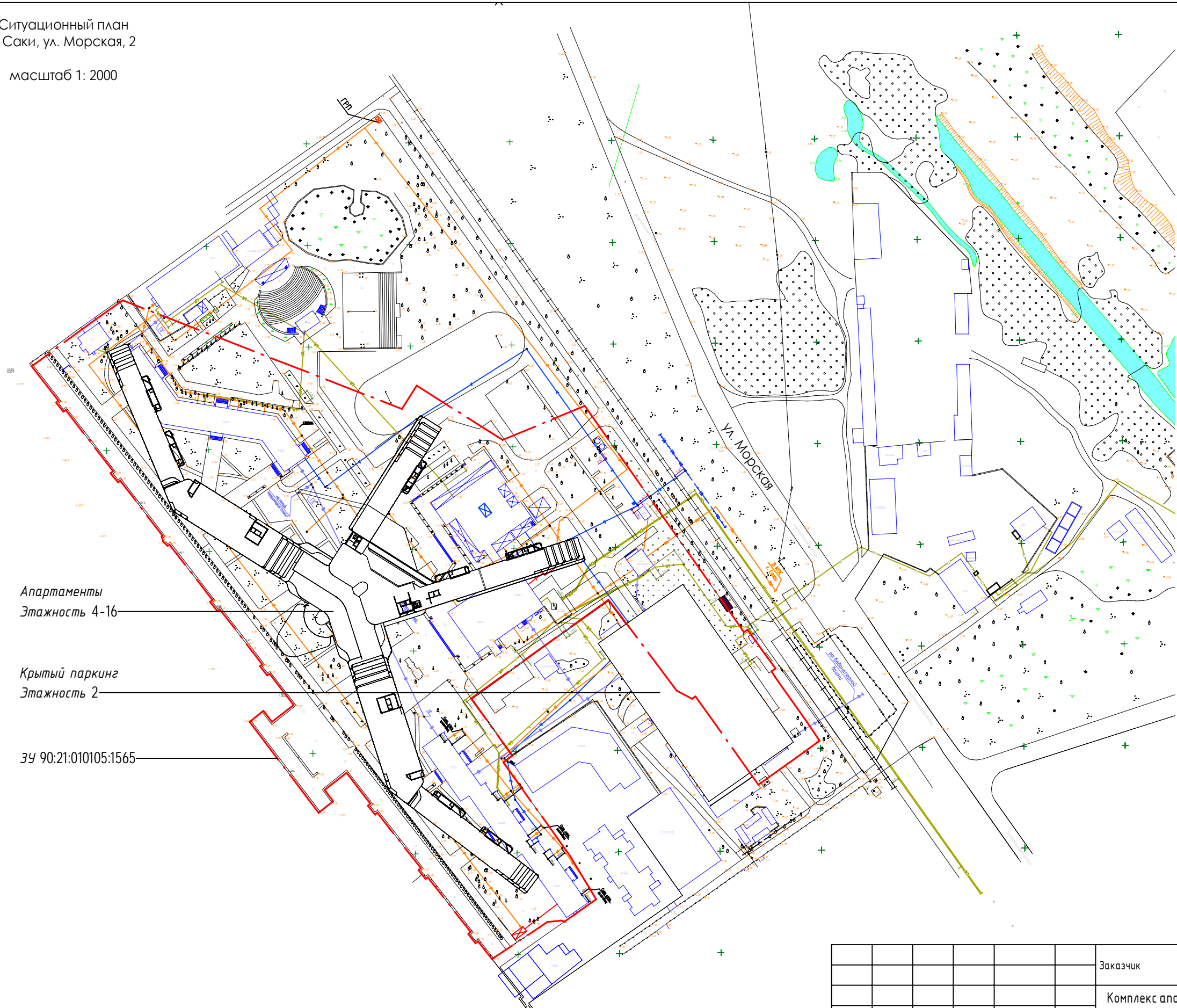
Директор



Я.Н. Богданов

Ситуационный план  
г. Саки, ул. Морская, 2

масштаб 1: 2000



Апартаменты  
Этажность 4-16

Крытый паркинг  
Этажность 2

ЗУ 90:21:010105:1565

						Заказчик		
						Комплекс апартаментов с санаторием по адресу: Россия, Республика Крым, городской округ Саки, г. Саки, ул. Морская, 2. Земельный участок общей площадью 50 101 кв. м., кадастровый номер 90:21:010105:1565		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Выполнил		Роганов Д.В.			18.09.23	Комплекс апартаментов		
						Ситуационный план		Архитектурная мастерская "БЮРО'82" ИП Симоненко А.В.



**ДИСПЕТЧЕРСКИЙ  
КОМПЛЕКС «ОБЪ»**  
ооо «лифт-комплекс дс»



## **СВИДЕТЕЛЬСТВО** официального представительства

Настоящим удостоверяем, что:

**ООО "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"**

(г. Симферополь)

является официальным представителем ООО "Лифт-Комплекс ДС"  
с полномочиями по проектированию систем, монтажу, продаже  
и сервисному обслуживанию  
Диспетчерского комплекса "ОБЪ".

Срок действия свидетельства 3 года.

Директор ООО «Лифт-Комплекс ДС»  
Колупаев К. А.

1 ноября 2022 г.



Лифт-Комплекс ДС  
Россия, 630073, г. Новосибирск, м-район Горский, 6  
тел./факс: (383) 308-10-00, 308-00-20, 308-00-50  
lkds@lkds.ru, lkds.ru





Общество с ограниченной ответственностью  
«Миранда-медиа»  
ул. Героев Аджимушкая, 9/ул. Самокиша, 11  
г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295011

E: mmedia@miranda-media.ru  
miranda-media.ru

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Генерального  
директора - технический директор  
ООО «Миранда-медиа»



А.О.Лигостаев

« 12 » 2023г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 06.12.2023г. №03-02/06-270

на технологическое присоединение объекта «Гостинично-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г. Саки, ул. Морская, 2 (кадастровый номер 90:21:010105:1565)»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ (Заказчик)	ООО «СЗ «АТЛАНТ»
2. Основание выдачи ТУ, заявление на ТУ	Вх. №20 от 29.11.2023г.
3. Точка подключения	Точка подключения организуется в проектируемом колодце КК-1, на границе земельного участка объекта строительства (Схема расположения проектируемого КК-1 – Приложение к Техническим условиям)
4. Подключение объекта к сети ООО «Миранда-медиа»	<p>4.1. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации (в том числе кабельного ввода) от проектируемого кабельного колодца КК-1 в здание Объекта. Проектируемый КК-1 оборудовать выводом на опору.</p> <p>4.2. Количество каналов проектируемой кабельной канализации электросвязи (ККЭ) должно соответствовать нормам загрузки каналов кабелями различного назначения, приведенным в пп. 12.2.4, 12.2.6 РД 45.120-2000 «ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ», и нормам резервирования каналов, приведенным в п. 12.10.4 РД 45.120-2000. Проектируемые кабельные колодцы оборудовать люками с запорным устройством.</p> <p>4.3. Проектом предусмотреть организацию слаботочных ниш на каждом этаже проектируемого здания, вертикальных и горизонтальных каналов для прокладки слаботочных коммуникаций.</p> <p>4.4. Проектом предусмотреть организацию внутриобъектовых сетей:</p> <p>4.4.1. PON-сети с вводом оптических волокон в каждую квартиру и установкой расчетного количества оптических разветвителей;</p> <p>4.4.2. радиофикации и оповещения.</p> <p>4.5. Проектом предусмотреть прокладку волоконно-оптических кабелей расчетной емкости от точки подключения до каждого</p>



	<p>здания и узла доступа проектируемого объекта с монтажом разветвительных муфт в кабельных колодцах и установкой расчетного количества оптических разветвителей.</p> <p>4.6. На стороне узла доступа, оконечить ВОК оптическим кроссом.</p> <p>4.7. В Точке подключения предусмотреть запас ВОК не менее 15 метров.</p>
5. Телефонизация и Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги IP телефонии и доступа в сеть Интернет обеспечивается по технологии GPON.</p>
6. Телевидение (IP ТВ).	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ООО «Миранда-медиа» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ООО «Миранда-медиа» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии GPON включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
7. Радиофикация и оповещение	<p>7.1. Для подачи программ проводного радиовещания, оповещения и управления оборудования необходимо построить систему этажного оповещения (СЭО).</p> <p>7.2. На объекте строительства установить оборудование абонентского IP вещания, количество которого определяется проектом в зависимости от количества радиоточек, в следующем составе:</p> <p>7.2.1. Телекоммуникационный шкаф для размещения телекоммуникационного оборудования.</p> <p>7.2.2. Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 типа «НАТЕКС», 1U, кол-во конвертеров определить проектным решением.</p> <p>7.2.3. Оптический модем.</p> <p>7.3. Обеспечить электропитание и заземление проектируемого оборудования.</p> <p>7.4. Предусмотреть гарантированное электропитание проектируемого оборудования (обеспечение бесперебойного электропитания не менее 4 часов).</p> <p>7.5. Требования к помещению для размещения оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь не менее 1 кв.м;</li> <li>- расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>- обеспечить заведение в шкаф радиофикации шнура оптического соединительного (ШОС) со сплиттера второго каскада GPON, оконеченного терминалом ONU/ONT ООО «Миранда-медиа»;</li> <li>- максимальное потребление электроэнергии аппаратурой, определяются при проектировании.</li> </ul> <p>7.6. Настройку конфигурации оборудования и трактов IP вещания осуществить силами работников ООО «Миранда-медиа».</p> <p>7.7. Внутреннюю абонентскую сеть, напряжением 30V выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>

	<p>7.8. Количество радиоточек, громкоговорителей системы оповещения определить в соответствии с СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012.</p> <p>7.9. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акт скрытых работ.</p>
<p>8. Проектирование</p>	<p>8.1. Заказчик должен заказать в профильной проектной организации, имеющей соответствующее разрешение на данный вид деятельности, разработку проектной документации.</p> <p>8.2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство кабельной канализации;</li> <li>- для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством;</li> <li>- прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации;</li> <li>- обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>- использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК;</li> <li>- емкость ВОК определить проектным решением.</li> </ul> <p>8.3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>8.4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>8.5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>8.6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>8.7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ООО «Миранда-медиа».</p> <p>8.8. Проектную документацию представить на согласование в ООО «Миранда-медиа».</p>
<p>9. Порядок выполнения работ и заключения договоров.</p>	<p>9.1. Заключить договор с ООО «Миранда-медиа» о технологическом присоединении к сетям связи с обязательным разграничением балансовой принадлежности сетей.</p> <p>9.2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>9.3. После заключения договора на технологическое присоединение предоставить на согласование проектную документацию. Если договор на технологическое присоединение не заключен, проектная документация рассмотрена не будет.</p>
<p>10. Требования к выполнению проектных и</p>	<p>10.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования».</li> </ul>

<p>строительно-монтажных работ.</p>	<p>Городские и сельские телефонные сети»,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»,</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»,</li> <li>- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»,</li> <li>- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</li> </ul> <p>10.2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>10.3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей ООО «Миранда-медиа».</p> <p>10.4. Известить письменно ООО «Миранда-медиа» об окончании строительно-монтажных работ, получить Акт осмотра готовности сетей к эксплуатации и Справку о выполнении технических условий.</p>
<p>11. Требования к проектируемому строительному объекту</p>	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ООО «Миранда-медиа», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ООО «Миранда-медиа».</p>
<p>12. Срок действия настоящих технических условий</p>	<p>Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня выдачи технических условий. В случае если в течение 1 года со дня выдачи заявителю технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается.</p>

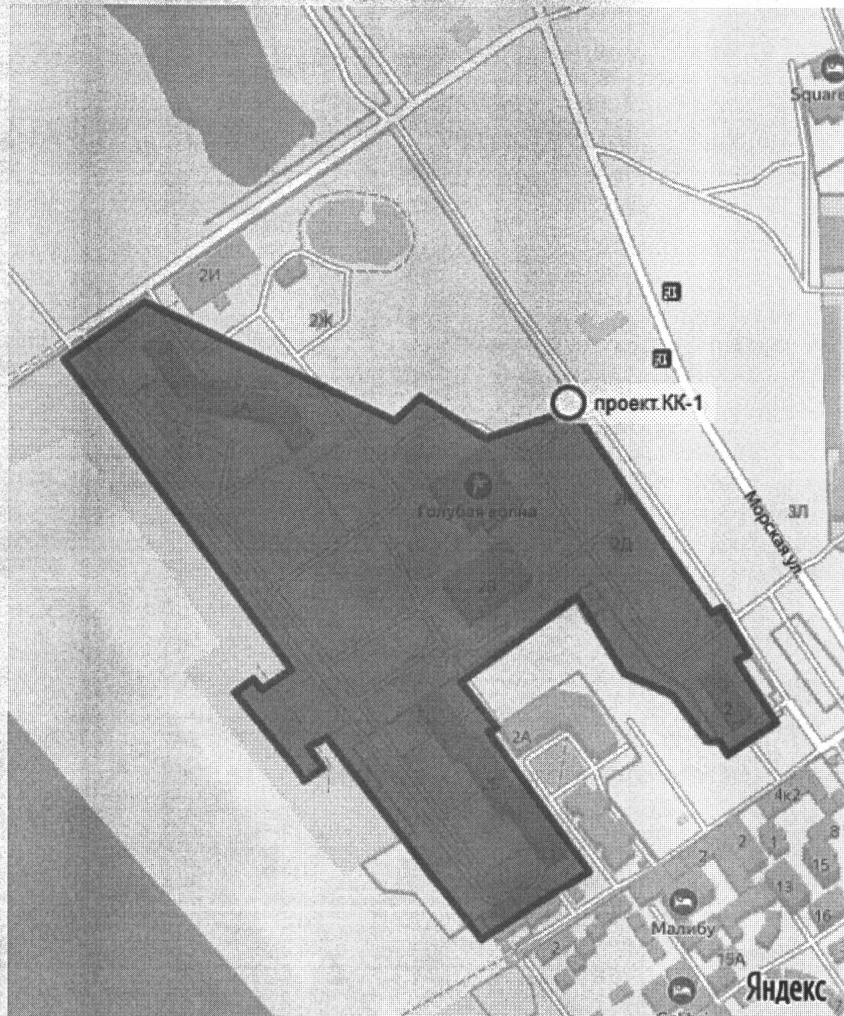
СОГЛАСОВАНО:

Директор  
Центра технической эксплуатации  
технической инфраструктуры

 В.Ю.Ляхов

Директор  
департамента планирования  
технической инфраструктуры

 К.В.Сонин



## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым  
г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45  
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru  
www.crimeagasnet.ru



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № СК - 732 от 19.12.2023 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

#### 1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

#### 2. Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;  
фамилия, имя, отчество - физического лица)

#### 3. Объект капитального строительства: Гостинично-оздоровительный комплекс

расположенный (проектируемый) по адресу:

**Республика Крым, г.Саки ул.Морская д.2 (кадастровый номер земельного участка 90:21:000000:686)**

(местонахождение объекта капитального строительства)

#### 4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого газоиспользующего оборудования) **892,6** куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования **892,6** куб. метров в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключённого в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, **0** куб. метров в час

#### 5. Давление газа в точке подключения:

Максимальное : **0,6** МПа;

фактическое (расчетное) : **0,22** МПа.

#### 6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства **1,5 года**

#### 7. Информация о газопроводе в точке подключения: **проектируемый газопровод диаметром 160 мм; материал труб: полиэтилен; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,22 МПа.**

#### 8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического)	Итоговая величина максимального часового расхода	Величина максимального расхода газа (мощности)	Величина максимального расхода газа (мощности)	Давление газа в точке подключения: максимальное	Наименование существующей сети



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EB11E1EF82169F9226679875F1073AF3

Владелец: Надточаев Д.М., Директор, ГУП РК Крымгазсети

Действителен с: 28.08.2023 по: 20.11.2024

	присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого) (куб. метров в час)	подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	газоиспользующего оборудования, ранее присоединённого в точке подключения (куб. метров в час)	(МПа); фактическое (расчётное) (МПа)	газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
--	---	--	--	---	--------------------------------------	--

9. Точка подключения (планируемая): **отключающее устройство на границе земельного участка**

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключённым газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами; необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учёта газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления (работает в режиме среднего) Ø225 мм, проложенный по ул. Морской в г. Саки, максимальное рабочее давление: 0,6 МПа, протяженность – 1245,0 м, собственник – Республика Крым) до точки подключения:

Сеть газораспределения:

- проектируемый газопровод диаметром: 160 мм, протяжённостью 45 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,6 МПа, тип прокладки: подземный по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2 (кадастровый номер земельного участка 90:21:000000:686);

- проектирование и строительство отключающего устройства (на границе земельного участка заявителя);

- закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирования;

- герметизацию вводов инженерных коммуникаций;

- согласование прохождения трассы газопроводов при проектировании объекта с заинтересованными организациями и землепользователями;

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- разработку проектной документации на сеть газопотребления;

- строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская, 2 (кадастровый номер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EB11E1EF82169F9226679875F1073AF3

Владелец: Надточаев Д.М., Директор, ГУП РК Крымгазсети

Действителен с: 28.08.2023 по: 20.11.2024

земельного участка 90:21:000000:686).

При проектировании газификации объекта предусмотреть:

- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
  - диаметр проектируемого газопровода согласно гидравлическому расчету;
  - при подземной прокладке предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
  - установку сигнализаторов загазованности, клапана-отсекателя;
  - обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газопользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;
  - получить техническое задание на установку общего замерного узла учета газа.
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту отсутствуют.

**Проектную документацию предоставить для проверки на соответствие выданным техническим условиям в ГУП РК «Крымгазсети», предварительно в Сакское УЭГХ ГУП РК Крымгазсети**

Исп.

Долбилова Ольга Константиновна

Кисиль Артем Викторович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EB11E1EF82169F9226679875F1073AF3

Владелец: Надточаев Д.М., Директор, ГУП РК Крымгазсети

Действителен с: 28.08.2023 по: 20.11.2024

**ДОГОВОР № 01/12/23-ВБ**  
**возмездного оказания услуг**

г. Симферополь

01 декабря 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»** (далее - ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующее на основании Лицензии № (91) – 5072 – Т от 18.01.2018 года выданного Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, в лице Директора Михайлова Дмитрия, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАНТ»**, (далее – ООО «СЗ «АТЛАНТ»»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новак Ярослава Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и/или дальнейшей передаче для обработки, утилизации, обезвреживанию 1- 5 класса опасности (далее отходы), а Заказчик передать и осуществить погрузку отходов, перечень которых соответствует лицензиям Исполнителя, а также оплатить услуги Исполнителя в соответствии с протоколами согласования цен (Приложение N 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Отходы считаются приняты после подписания Сторонами Акта приема-передачи отходов, переданных Исполнителю в соответствии с настоящим Договором. Один экземпляр Акта после подписания возвращается Заказчику в течение 10 календарных дней с момента направления его Заказчиком Исполнителю.
- 1.3. Отходы Заказчика переходят в собственность Исполнителя с момента подписания сторонами Акта приема-передачи отходов.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

- 2.1.1. Предъявить по требованию Заказчика документы, подтверждающие его полномочия.
- 2.1.2. Принимать отходы по требованию Заказчика при соблюдении всех условий договора.
- 2.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения услуг; иных обстоятельств, создающих невозможность оказания услуг и их завершения в срок.
- 2.1.4. Иметь в наличии в течение всего срока действия Договора лицензии, разрешения и согласования, необходимые и требуемые для оказания услуг в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.5. Принять отходы в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.6. Транспортировать партию отходов с соблюдением требований договора.

**2.2. Исполнитель вправе:**

- 2.2.1. Передавать отходы иным организациям для конечного вида деятельности по обращению с ними (обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению) при обязательном наличии у этих организаций Лицензии на осуществление деятельности «Деятельность по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 класса опасности», в которой указаны отходы из Приложения № 1, а также вид деятельности по обращению с ним, для осуществления которого передаются отходы (обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению).
- 2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения условий настоящего договора, а также привлекать к выполнению условий настоящего договора третьих лиц, не согласовывая с Заказчиком.
- 2.2.3. В случае увеличения расходов по сбору, обезвреживанию отходов в одностороннем порядке изменить стоимость услуг. В этом случае Исполнитель не позднее, чем за 5 календарных дней до момента увеличения стоимости обязан направить Заказчику дополнительное соглашение об увеличении стоимости услуг, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2.4. Исполнитель не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих экологических норм и требований.

**2.3. Заказчик обязуется:**



- 2.3.1. Информировать Исполнителя о предстоящих проверках государственными и контролирующими органами, если в ходе данных проверок могут быть затронуты права и интересы Исполнителя, а также выполнение условий данного договора.
- 2.3.2. Оформить и предоставить Исполнителю согласованные паспорта на все передаваемые отходы на основании ст. 16 ФЗ-89.
- 2.3.3. Предоставить Исполнителю действующие учредительные и иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор.
- 2.3.4. Оплатить услуги Исполнителя согласно условиям договора.
- 2.3.5. При получении Акта выполненных работ и акта приема-передачи отходов представитель Заказчика подписывает их лично и заверяет печатью при наличии на это полномочий, либо подписывает акты на основании доверенности. При отсутствии доверенности представитель Заказчика получает по два экземпляра документов и обязуется в пятидневный срок вернуть подписанные и заверенные печатью акты Исполнителю. Переданные факсимильным способом акты или доверенность имеют юридическую силу и являются оригиналами. Последующее представление оригинала актов обязательно.
- 2.3.6. Принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.4. Заказчик вправе:
  - 2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
  - 2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

### **3. Порядок расчетов.**

- 3.1. Форма оплаты — безналичный расчет в валюте Российской Федерации - рубль.
- 3.2. Стоимость услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и/или дальнейшей передаче для обработки, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов является договорной и оформляется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1).
- 3.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости услуг по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и/или дальнейшей передаче для обработки, утилизации, обезвреживанию отходов, представленных в счете и акте оказания услуг, составленном на основании заявки Заказчика (Приложение 2), в течение 14 календарных дней с момента выставления Исполнителем счета или подписания Акта оказания услуг.
- 3.4. Допускается передача счета на оплату и акта оказания услуг средствами факсимильной связи.
- 3.5. В случае отсутствия возможности у Заказчика оплатить счет (акт) в указанный срок, Заказчик в обязательном порядке представляет Исполнителю (возможно использование факсимильной и электронной связи) Гарантийное письмо с указанием предполагаемого срока оплаты. Гарантийное письмо должно быть заверено печатью Заказчика и подписью руководителя.
- 3.6. Оплата считается произведенной Заказчиком с момента фактического поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.7. Заказчик вправе передавать свои права и обязательства по оплате оказанных услуг третьей Стороне, письменно уведомив и получив согласие на то Исполнителя.
- 3.8. Исполнитель также вправе передать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне. Сторона, которая привлекла третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему договору, несет перед другой Стороной ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательства этими третьими лицами, как за собственные действия.
- 3.9. По требованию одной из сторон, <<Стороны» обязуются произвести сверку по всем оказанным услугам и осуществленными по ним платежам, что оформляется актом сверки взаиморасчетов.
- 3.10. Заказчик в течение 3-х календарных дней с момента получения акта сверки обязан подписать и направить Исполнителю факсимильной связью или заказным (ценным) письмом акт сверки или обоснованные письменные возражения.
- 3.11. Односторонний отказ от подписания акта сверки не допускается и считается нарушением условий договора. В случае необоснованного одностороннего отказа от подписания акта сверки Исполнитель вправе приостановить оказание услуги Заказчику без ответственности за неисполнение или срыв сроков оказания услуги, предусмотренных Договором. За необоснованный отказ от подписания акта сверки, виновная сторона оплачивает штраф в размере 5% от суммы неоплаченной услуги на день составления акта сверки.

#### **4. Срок действия и порядок расторжения договора.**

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2026 года, а в части взаиморасчётов, до полного их выполнения сторонами.
- 4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или по инициативе любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.3. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, переписка, соглашения и протоколы о намерениях утрачивают свою силу.
- 4.4. Срок подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего договора, установленный Сторонами, составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора.

#### **5. Конфиденциальность.**

- 5.1. Условия настоящего договора конфиденциальны, стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора.
- 5.2. Заказчик обязуется не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Исполнителя и персональные данные работников Исполнителя, ставшую известной Заказчику при исполнении обязательств по настоящему договору.
- 5.3. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

#### **6. Дополнительные условия.**

- 6.1. Конкретная дата и место приема отходов согласовывается Исполнителем и Заказчиком за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты приема отходов предоставлением заявки (Приложение № 2) по тел. Номер +7 (978) 742-88-70 или эл. почте: SMV7428870@yandex.ru.
- 6.1.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения заявки уведомляет Заказчика о результатах ее рассмотрения.
- 6.1.2. В случае, если какая-либо из сторон настоящего договора письменно заявила о его расторжении, то последняя дата отгрузки согласовывается Исполнителем и Заказчиком не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.
- 6.1.3. Прием отходов осуществляется на территории Заказчика по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская.
- 6.2. Заказчик отказывается от права собственности на отходы в соответствии со ст. 236 ГК РФ с момента фактического приема отходов Исполнителем и подписания сторонами акта приема – передачи отходов и передачи другой сопроводительной документации Исполнителю.
- 6.3. Исполнитель приобретает право собственности на отходы, в соответствии п. 3 ст. 218 ГК РФ с момента фактического приема отходов Исполнителем и подписания сторонами Акта приема передачи отходов и передачи другой сопроводительной документации Исполнителю.
- 6.4. В случае обнаружения в принимаемых отходах или отходов, доставленных транспортом Заказчика, отходов незаявленного наименования, Исполнитель вправе отказать в приеме этих отходов.
- 6.5. По итогам оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт оказания услуг. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта оказания услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказания услуг или мотивированный отказ. В случае непредставления мотивированного отказа или подписанного Акта оказания услуг в указанный срок Исполнитель вправе считать услуги, оказанные Заказчику.
- 6.6. Вес тары, в которой транспортируются отходы, также входит в объем транспортируемых отходов, тара возврату не подлежит.
- 6.7. Заказчик, при предъявлении Исполнителем подтверждающих документов, оплачивает дополнительные расходы Исполнителя, возникшие вследствие несоблюдения Заказчиком п. 2.3.2. настоящего договора.
- 6.8. Споры и разногласия по настоящему договору урегулируются в претензионном порядке. В случае неполучения ответа на претензию или не удовлетворения ее в добровольном порядке в течение 10 (десяти) календарных дней, спор передается в Арбитражный суд Республики Крым.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Допускается заключение и передача настоящего договора и приложений к нему по факсу или электронной почте. Последующее предоставление оригиналов обязательно.

#### 7. Форс — мажор.

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, аварий, катастроф природного и техногенного характера и иных чрезвычайных событий, наступление которых стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, оказавшаяся в обстоятельствах, указанных в п. 7.1. настоящего договора, обязана не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления данных обстоятельств письменно уведомить об этом другую сторону. Уведомление должно содержать приложение документов, подтверждающих наличие таких обстоятельств, выданных компетентными органами.

#### 8. Ответственность сторон.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае невозможности исполнения условий настоящего договора Исполнителем, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

#### 9. Приложения к договору.

9.1. Приложение № 1 — Протокол № 1 согласования цен на 1 листе.

9.2. Приложение № 2 — Заявка (образец) на 1 листе.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

10.1. ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН», юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43 Б, пом. 9: ИНН/КПП 9102043923 / 910201001, ОГРН 1149102086638, р/с № 40702810840130020225, в РНКБ (ПАО) в г. Симферополь, к/с № 30101810335100000607, БИК 043510607.

Директор \_\_\_\_\_ Д.В. Михайлов



10.2. ООО «СЗ «АТЛАНТ», Юр. адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406. ОГРН 1239100002547, ИНН: 9102287648, КПП: 910201001, Расчетный счет: 4070281014165000018, в РНКБ (ПАО), БИК: 043510607, Кор.счет: 30101810335100000607.

Директор \_\_\_\_\_ Я.И. Новак



**Протокол № 1 согласования цен**

г. Симферополь

01 декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Директор ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН» Михайлов Дмитрий Владимирович, от лица Заказчика Директор ООО «СЗ «АТЛАНТ» Новак Ярослав Игоревич, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о цене за оказываемые услуги.

	Класс опасности	Вид отходов	Способ обращения с отходами	Стоимость за тонну ( в т.ч. НДС)
	IV - V	Твёрдые строительные отходы: 4 класса опасности, не инертные 5 класса опасности	Размещение (захоронение)	970,00
2	IV	Твёрдые строительные отходы : - 4 класса опасности согласно перечня;	Обработка отходов класса опасности с последующей утилизацией (рекуперацией) вторичных ресурсов	1350,00
	V	Твердые строительные отходы : (инертные) 5 класса опасности	Утилизация 5 класса опасности	1 130,00
4	V	Грунт 5 класса опасности	Утилизация	970,00
5	V	Грунт 5 класса опасности	Размещение (захоронение)	860,00

**Юридические адреса и реквизиты сторон.**

ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН», юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43 Б, пом. 9, ИНН/КПП 9102043923 / 910201001, ОГРН 1149102086638, р/с № 40702810840130020225, в РНКБ (ПАО) в г. Симферополь, к/с № 30101810335100000607, БИК 043510607.

Директор \_\_\_\_\_

Д.В. Михайлов

ООО «СЗ «АТЛАНТ», Юр. адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д. 8, литера А, каб. 406, ОГРН: 1239100002547, ИНН: 9102287648, КПП: 910201001, Расчетный счет: 40702810141650000181 в: РНКБ БАНК (ПАО), БИК: 043510607, Кор.счет: 30101810335100000607.

Директор \_\_\_\_\_

Я.И. Новак

Приложение № 2  
к договору № 01/12/23-ВВ  
возмездного оказания услуг от 01.12.2023.

Директору ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»  
Михайлову Д.В.

### Заявка

Прошу Вас с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. осуществить вывоз следующих видов отходов:

№ п/п	Наименование отхода	Количество	Ед. измерения
1.			
<b>Итого:</b>			

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
м.п.

Форма согласована:

#### Юридические адреса и реквизиты сторон.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»**,  
юридический адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43 Б, пом. 9,  
ИНН/КПП 9102043923/910201001, ОГРН 1149102086638, р/с № 40702810840130020225, в РНКБ (ПАО)  
в г. Симферополь, к/с № 30101810335100000607, БИК 043510607.

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Д.В. Михайлов**

**ООО «СЗ «АТЛАНТ»**, Юр. адрес: 295014, Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, д.  
8, литера А, каб. 406, ОГРН: 1139100002547, ИНН: 9102287648, КПП: 910201001, Расчетный счет:  
40702810141650000181 в: РНКБ БАНК (ПАО), БИК: 043510607, Кор.счет: 30101810335100000607.

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ **Я.И. Новак**