

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	9	1	3	0	1	0	0	0	-	0	3	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

расположенного по адресу: *Республика Крым, г. Саки, ул. Морская*

Заявитель: *ООО «Специализированный застройщик «Атлант»*

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
города Саки



г.Саки

Градостроительный план земельного участка

N

R U - 9 1 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Саки» от 28.12.2023 №06-23/62

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Саки

(муниципальный район или городской округ)

ул. Морская

(поселение)

Описание границ земельного участка, образуемого земельного участка:

№ точки	X	Y
1	4991181.40	4380128.32
2	4991192.99	4380135.42
3	4991166.88	4380178.29
4	4991183.49	4380218.79
5	4991178.27	4380222.46
6	4991173.22	4380225.98
7	4991072.21	4380296.60
8	4991073.35	4380298.38
9	4991070.71	4380300.29
10	4991071.42	4380301.31
11	4991068.42	4380303.38
12	4991067.71	4380302.36
13	4991056.40	4380310.18
14	4991053.39	4380312.45
15	4991052.01	4380310.56
16	4991029.42	4380326.66
17	4991029.27	4380326.28
18	4991024.17	4380330.37
19	4991019.97	4380333.30
20	4991018.59	4380334.22
21	4991000.57	4380308.97
22	4991005.57	4380304.72
23	4991007.73	4380299.51
24	4991030.09	4380283.68
25	4991031.81	4380280.91
26	4991033.34	4380278.45

27	4991038.31	4380270.43
28	4991042.45	4380263.76
29	4991042.93	4380263.12
30	4991087.25	4380230.21
31	4991039.69	4380162.74
32	4991017.04	4380178.88
33	4991014.10	4380180.97
34	4991012.07	4380182.46
35	4991011.95	4380182.55
36	4991008.30	4380178.13
37	4990999.35	4380184.21
38	4990979.62	4380197.59
39	4990945.83	4380220.51
40	4990942.39	4380220.06
41	4990939.43	4380221.27
42	4990937.63	4380219.51
43	4990929.51	4380208.64
44	4990930.37	4380206.31
45	4990929.62	4380199.54
46	4990916.73	4380180.65
47	4990911.44	4380171.98
48	4990911.24	4380171.69
49	4990919.31	4380165.58
50	4990919.59	4380165.57
51	4990920.70	4380164.79
52	4990920.40	4380164.02
53	4990923.68	4380161.43
54	4990924.67	4380162.66
55	4990952.87	4380140.65
56	4990951.98	4380139.60
57	4990953.50	4380138.38
58	4990952.96	4380137.69
59	4990953.07	4380137.59
60	4990952.47	4380136.71
61	4990954.87	4380134.86
62	4990955.72	4380135.97
63	4990983.54	4380114.55
64	4990982.60	4380113.32
65	4990986.65	4380110.20
66	4990987.60	4380111.43
67	4991003.15	4380099.46
68	4990994.38	4380088.15
69	4990988.55	4380092.67
70	4990988.06	4380092.04
71	4990984.20	4380088.33
72	4990983.72	4380087.70
73	4991028.50	4380053.94
74	4991028.99	4380054.58
75	4991033.04	4380058.17
76	4991033.53	4380058.81

77	4991028.11	4380062.97
78	4991037.09	4380074.66
79	4991052.76	4380062.63
80	4991051.92	4380061.54
81	4991056.06	4380058.36
82	4991056.90	4380059.45
83	4991084.54	4380038.24
84	4991083.71	4380037.15
85	4991087.95	4380033.89
86	4991088.79	4380034.98
87	4991116.50	4380013.71
88	4991115.67	4380012.62
89	4991119.74	4380009.49
90	4991120.58	4380010.58
91	4991148.08	4379989.47
92	4991147.25	4379988.37
93	4991151.46	4379985.14
94	4991152.30	4379986.23
95	4991183.08	4379962.60
96	4991182.25	4379961.51
97	4991186.34	4379958.37
98	4991187.18	4379959.46
99	4991204.22	4379946.36
100	4991236.29	4379991.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

90:21:010105:1565

Площадь земельного участка

49717 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 90:21:010105:31, 90:21:010105:25, 90:21:010105:30, 90:21:010105:27, 90:21:010105:36, 90:21:010105:37, 90:21:010105:29, 90:00:000000:796

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории, утвержденной приказом министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.12.2023 №334-«П» «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории, утвержденной приказом министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.12.2023 №334-«П» «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы
администрации города Саки
Демидова В.Д.

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

Демидова В.Д.



(при наличии) (подпись)

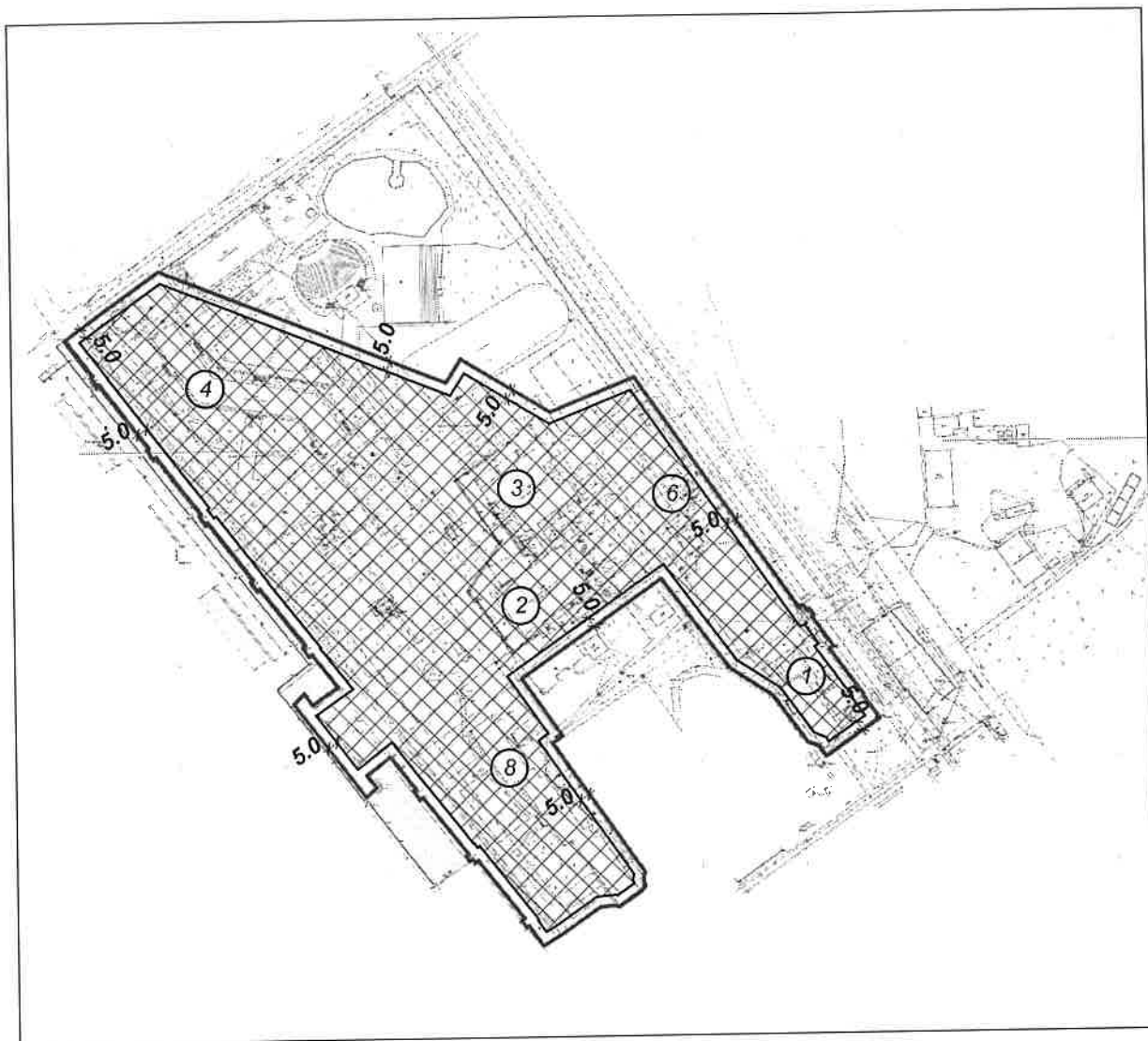
(расшифровка подписи)

28.12.2023

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
 500 10.12.2023
 топографической основе в масштабе 1:-----, выполненной -----
 ООО «Крымспецгеология»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 28.12.2023 отделом архитектуры, градостроительства и наружной рекламы
 администрации города Саки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2 – зона санаторно-курортного и туристического назначения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сакского городского совета от 28.12.2018г № 1-108/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.4 Передвижное жилье

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.8 Общественное управление

3.9 Обеспечение научной деятельности

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

5.2. Природно-познавательный туризм

5.2.1. Туристическое обслуживание

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

9.2. Курортная деятельность

9.2.1. Санаторная деятельность

9.3 Историко-культурная деятельность

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.2 Социальное обслуживание

3.7 Религиозное использование

4.1. Деловое управление

4.4 Магазины

4.9. Служебные гаражи

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

5.1 Спорт

3.1 Коммунальное обслуживание

2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд

4.9.2 Стоянка транспортных средств

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

7.2 Автомобильный транспорт

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Длина , м	Ширина , м	Площадь , м ² или га					
-	-	п. 1, 2 примечания	п. 3 примечания	Максимальная этажность - 16 п. 4 примеч.	Котн - 0,8, Кисп - 2,4 Км/м - не менее 0,35 Коз - 0,2 Кдет.пл. - не менее 3,5% Квэр.пл. - не менее 3,5% п. 5 примеч.	п. 6, 7, 8 примеч.	п. 9 примеч.

Примечание.

- 1) Минимальный размер земельных участков: не ограничен;
- 2) Максимальный размер земельных участков: не ограничен;
- 3) Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства устанавливаются на основании утверждения документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.12.2023 №334-«П» «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»: 5 м от красной линии проезда, 5 м от красной линии, ограничивающей иные территории общего пользования.
- 4) Максимальная этажность на основании утверждения документации по планировке территории – 16 этажей.
- 5) Котн – расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
 Кисп – расчетный коэффициент использования земельного участка капитальными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания
 Коз – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
 Кдет.пл. – расчетный коэффициент обеспечения земельными спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
 Квзр.пл. – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
- 6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
 Преобладающий цвет фасада (RAL): светло-серые оттенки зеленого и голубого, кремово-бежевые, сливочно-белые (например: 1013, 1014, 1015, 7004, 7032, 7035, 7038, 9001, 9002, 9003, 9016, 9018).
 Допускаются вставки, элементы, акценты, иного цвета с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %, либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %.
 Цвета цоколя (RAL): коричнево-зеленый, желто-оливковый, желто-коричневый, кофейные, коричневые оттенки, оливково-коричневые, графитовые, серо-синие, зелено-серые оттенки (например: 5008, 6008, 6014, 1035, 1036, 5008, 3007, 6015, 6022).
 Тип кровли: плоская, односкатная, двускатная, мансардная, вальмовая, полувальмовая.
 Первый этаж: минимальная высота – 3.3 м, максимальный процент остекления первого этажа – 70%.
 Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).
 Требования к информационным и рекламным вывескам: не шрифтовые элементы, составляющие композицию информационного поля объекта информационного и рекламного оформления (например, продукты, товары и т.п.) должны быть максимально графически стилизованы.
 Надписи информационных конструкций и рекламные конструкции должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света.
 Цвета дополнительных архитектурных элементов: требования не установлены.
 Запрещено использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани.
 Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.
 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции должны размещаться с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

Ограждение устанавливается только на основании обязательных нормативных требований, ограждения земельных участков по фасадной части выполняется высотой не более 1.8 м, из просматриваемых материалов.

Обеспечить согласование с администрацией города Саки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства планируемого к строительству или реконструкции на предмет соответствия установленным требованиям, ограждения земельных участков

7) Ограждение: ограждения устанавливаются только на основании обязательных нормативных требований, ограждения земельных участков по фасадной части выполняется высотой не более 1.8 м, из просматриваемых материалов.

8) При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не допускается создание объектов капитального строительства планируемого к строительству или реконструкции на предмет соответствия установленным требованиям.

строительства, строительство (реконструкция).

- Требования настоящего пункта не распространяются на земельные участки в границах которых выдано (выданы) разрешение (я) на строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код - 4.7) и «туристическое обслуживание» (код - 5.2.1) площадью менее 1500 кв.м,

- Документация по планировке территории, подготовленная в целях создания объектов капитального строительства должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно - просторанственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно - просторанственных решений застройки территории).

Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-просторанственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-просторанственных решений застройки территории)»

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:31

Нежилое здание, спальный корпус, лит.А, площадь общая 3314,60 кв.м,
 этажность 3, частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:25

Нежилое здание, Столовая, лит.И, площадь общая 1 508,7кв.м, этажность 2,
 частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:30

90:21:010105:30 Нежилое здание, лечебный корпус и клуб, лит.В, площадь
 общая 1992,3кв.м, этажность 3, частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:27

Нежилое здание, спальный корпус, лит.Б, площадь общая 3362,60 кв.м,
 этажность 3, частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:36

Нежилое здание, уборная, лит.УБ, площадь общая 28,50 кв.м, этажность 1,
 частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 90:21:010105:37

Нежилое здание, проходная, лит.Д, площадь общая 6,60 кв.м, этажность 1,
 частная собственность

N -----, -----
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **90:21:010105:29**

нежилое здание, административный корпус, площадь общая 593,50 кв.м, этажность 2, частная собственность

N _____, _____
 (согласно чертежу(ам) _____, _____
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **90:21:010105:796**

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

Информация отсутствует

N _____, _____
 (согласно чертежу(ам) _____, _____
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,
 общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

**Информация
отсутствует**

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

вид объекта	а измерения	ный показатель	ание вида объекта	ца измерения	ный показатель	ание вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Черного моря на территории Республики Крым согласно приказу об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449, выданному Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки)	-	-	-
	-	-	-

Примечание:

Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов,

применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки) составляет 500 м.; Реестровый номер границы: 90:21-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Саки); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н

7. Информация о границах публичных сервитутов, в случае, указанном в ч. 3.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-Согласно топографической съемке в границах проектируемой территории проходит распределительный водопровод общей протяженностью трассы 0,35 км. Система водоснабжения территории проектирования принята объединенная хозяйственно - питьевая - противопожарная, низкого давления. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений. Проектом предусматривается внутриплощадочная сеть водоснабжения с двумя подключениями к городским сетям водоснабжения. Централизованное водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующего водовода, проходящего за пределами проектируемой территории. Для обеспечения бесперебойной подачи воды запроектирована кольцевая форма сети. Для развития централизованной системы водоснабжения в границах проектируемой территории планируется выполнить: - строительство сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 1,2 км; - демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,35 км. Мероприятия по строительству сетей за границами рассматриваемой территории необходимо

проработать и уточнить отдельным проектом на этапе подготовки проектной документации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденные решением Сакского городского совета Республики Крым от 31.03.2023 № 2-72/3 «О внесении изменений в решение Сакского городского совета от 28.10.2022 № 2-63/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»»

11. Информация о красных линиях:

Установлены в соответствии утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.12.2023 №334-«П» «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»

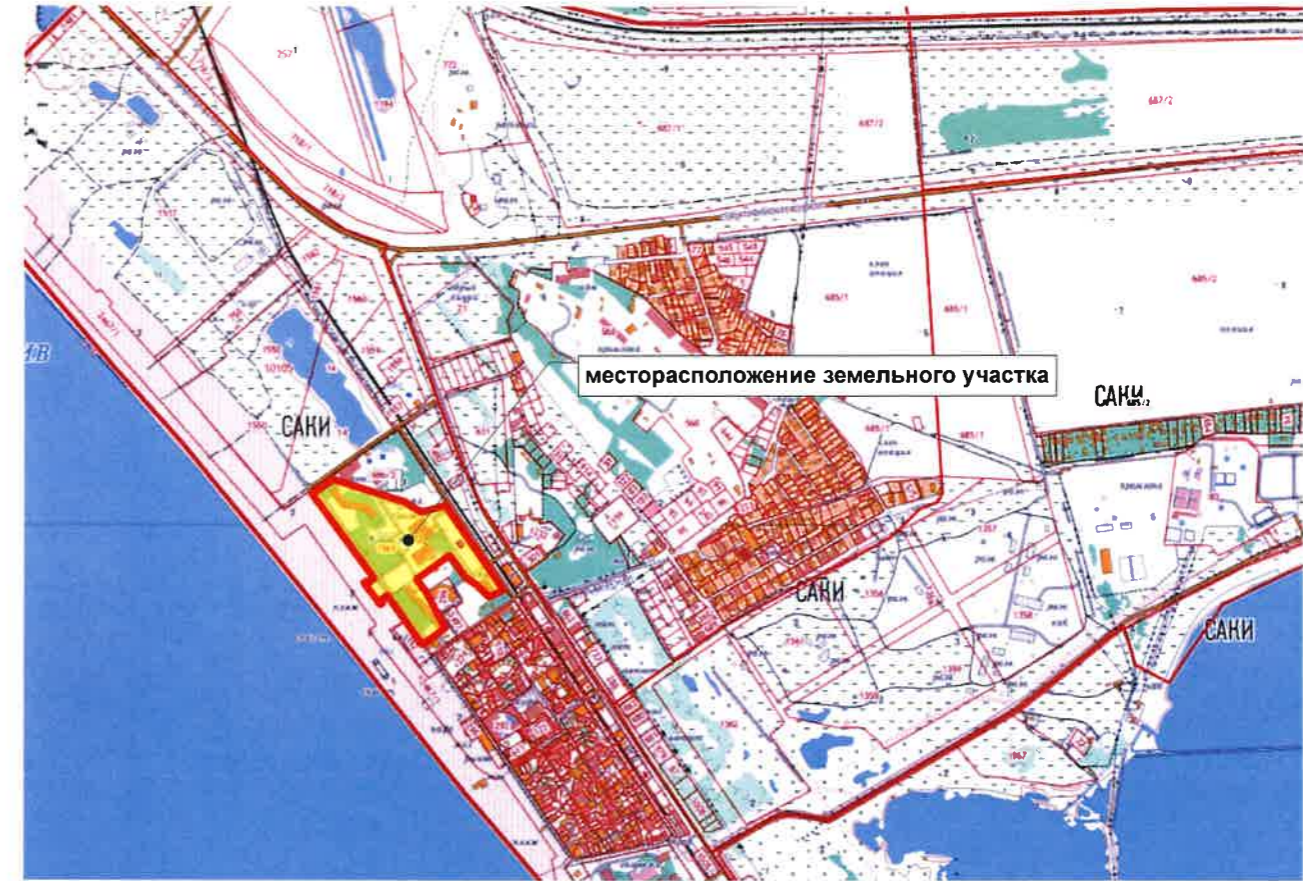
Контур 1	X	Y
1	4991018.59	4380334.22
2	4991019.97	4380333.30
3	4991024.17	4380330.37
4	4991029.27	4380326.28
5	4991029.42	4380326.66
6	4991052.01	4380310.56
7	4991053.39	4380312.45
8	4991056.40	4380310.18
9	4991067.71	4380302.36
10	4991068.42	4380303.38
11	4991071.42	4380301.31
12	4991070.71	4380300.29
13	4991073.35	4380298.38
14	4991072.21	4380296.60
15	4991173.22	4380225.98
16	4991178.27	4380222.46
17	4991183.49	4380218.79
Контур 2	X	Y
1	4991204.22	4379946.36
2	4991187.18	4379959.46
3	4991186.34	4379958.37
4	4991182.25	4379961.51
5	4991183.08	4379962.60
6	4991152.30	4379986.23

7	4991151.46	4379985.14
8	4991147.25	4379988.37
9	4991148.08	4379989.47
10	4991120.58	4380010.58
11	4991119.74	4380009.49
12	4991115.67	4380012.62
13	4991116.50	4380013.71
14	4991088.79	4380034.98
15	4991087.95	4380033.89
16	4991083.71	4380037.15
17	4991084.54	4380038.24
18	4991056.90	4380059.45
19	4991056.06	4380058.36
20	4991051.92	4380061.54
21	4991052.76	4380062.63
22	4991037.09	4380074.66
23	4991028.11	4380062.97
24	4991033.53	4380058.81
25	4991033.04	4380058.17
26	4991028.99	4380054.58
27	4991028.50	4380053.94
28	4990983.72	4380087.70
29	4990984.20	4380088.33
30	4990988.06	4380092.04
31	4990988.55	4380092.67
32	4990994.38	4380088.15
33	4991003.15	4380099.46
34	4990987.60	4380111.43
35	4990986.65	4380110.20
36	4990982.60	4380113.32
37	4990983.54	4380114.55
38	4990955.72	4380135.97
39	4990954.87	4380134.86
40	4990952.47	4380136.71

Описание поворотных точек границ земельного участка

Ситуационная схема

X	Y			
1181.40	4380128.32	48	4990911.24	4380171.69
1192.99	4380135.42	49	4990919.31	4380165.58
1166.88	4380178.29	50	4990919.59	4380165.57
1183.49	4380218.79	51	4990920.70	4380164.79
1178.27	4380222.46	52	4990920.40	4380164.02
1173.22	4380225.98	53	4990923.68	4380161.43
1072.21	4380296.60	54	4990924.67	4380162.66
1073.35	4380298.38	55	4990952.87	4380140.65
1070.71	4380300.29	56	4990951.98	4380139.60
1071.42	4380301.31	57	4990953.50	4380138.38
1068.42	4380303.38	58	4990952.96	4380137.69
1067.71	4380302.36	59	4990953.07	4380137.59
1056.40	4380310.18	60	4990952.47	4380136.71
1053.39	4380312.45	61	4990954.87	4380134.86
1052.01	4380310.56	62	4990955.72	4380135.97
1029.42	4380326.66	63	4990983.54	4380114.55
1029.27	4380326.28	64	4990982.60	4380113.32
1024.17	4380330.37	65	4990986.65	4380110.20
1019.97	4380333.30	66	4990987.60	4380111.43
1018.59	4380334.22	67	4991003.15	4380099.46
1000.57	4380308.97	68	4990994.38	4380088.15
1005.57	4380304.72	69	4990988.55	4380092.67
1007.73	4380299.51	70	4990988.06	4380092.04
1030.09	4380283.68	71	4990984.20	4380088.33
1031.81	4380280.91	72	4990983.72	4380087.70
1033.34	4380278.45	73	4991028.50	4380053.94
1038.31	4380270.43	74	4991028.99	4380054.58
1042.45	4380263.76	75	4991033.04	4380058.17
1042.93	4380263.12	76	4991033.53	4380058.81
1087.25	4380230.21	77	4991028.11	4380062.97
1039.69	4380162.74	78	4991037.09	4380074.66
1017.04	4380178.88	79	4991052.76	4380062.63
1014.10	4380180.97	80	4991051.92	4380061.54
1012.07	4380182.46	81	4991056.06	4380058.36
1011.95	4380182.55	82	4991056.90	4380059.45
1008.30	4380178.13	83	4991084.54	4380038.24
999.35	4380184.21	84	4991083.71	4380037.15
979.62	4380197.59	85	4991087.95	4380033.89
945.83	4380220.51	86	4991088.79	4380034.98
942.39	4380220.06	87	4991116.50	4380013.71
939.43	4380221.27	88	4991115.67	4380012.62
937.63	4380219.51	89	4991119.74	4380009.49
929.51	4380208.64	90	4991120.58	4380010.58
930.37	4380206.31	91	4991148.08	4379989.47
929.62	4380199.54	92	4991147.25	4379988.37
916.73	4380180.65	93	4991151.46	4379985.14
911.44	4380171.98	94	4991152.30	4379986.23
		95	4991183.08	4379962.60
		96	4991182.25	4379961.51
		97	4991186.34	4379958.37
		98	4991187.18	4379959.46
		99	4991204.22	4379946.36
		100	4991236.29	4379991.54



	Наименование строения
1	Административный корпус
2	Лечебный корпус
3	Столовая
4	Спальный корпус
5	Проходная
6	Уборная
7	КНС
8	Спальный корпус

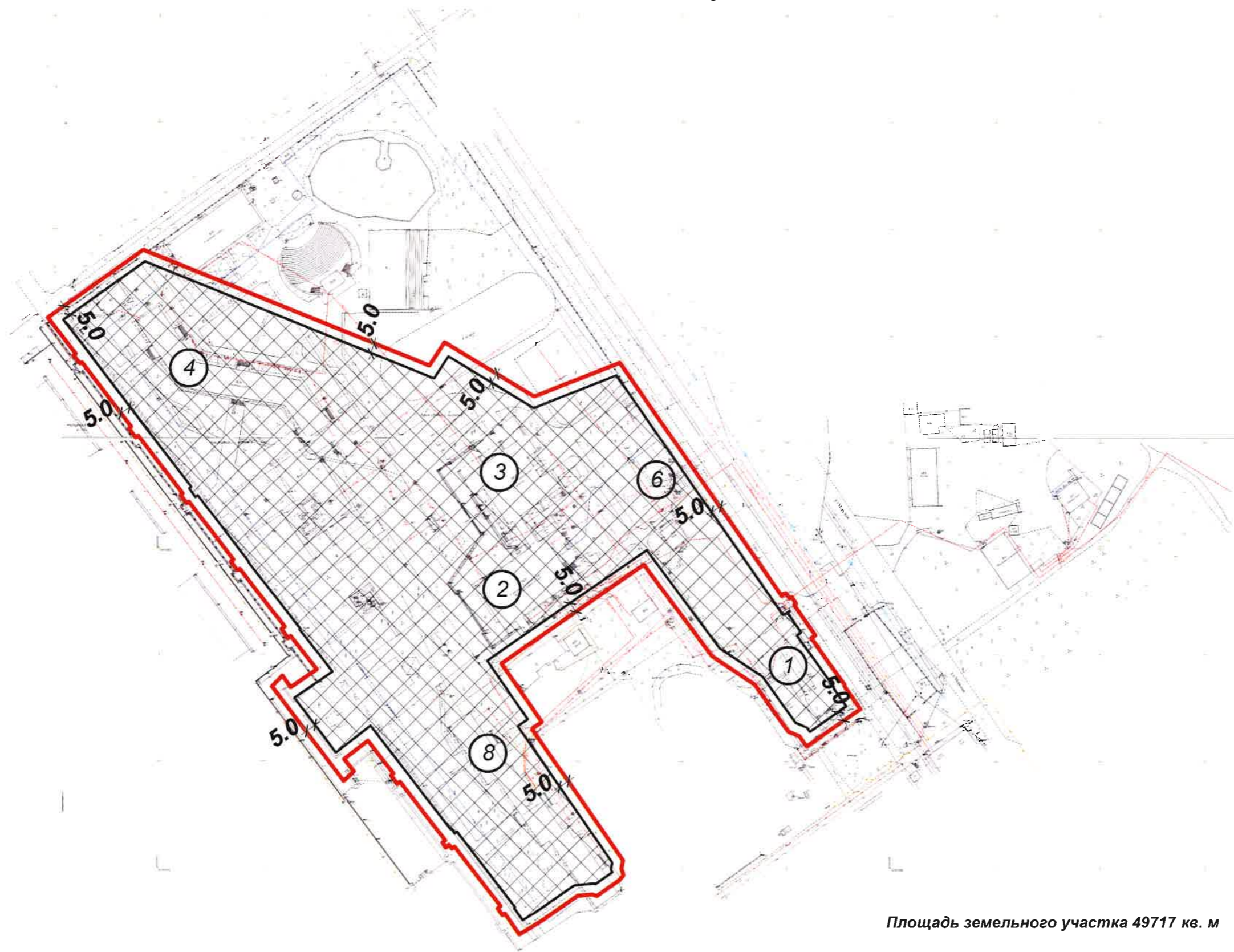
	Условные обозначения
	Границы земельного участка
	Обозначения поворотных точек (согласно кадастровой выписки)
	Границы места допустимого строительства
	Место допустимого строительства

вх.№06-23/62 от 28.12.2023		RU91301000-2023-0385			
 И.О. Подпись Дата Выполнила Демидова В.Д.		Заявитель: ООО «СЗ «Саки»			
		Градостроительный план земельного участка для строительства объектов коммерческой недвижимости		Стадия	Лист
		Республика Крым, г. Саки Кадастровый номер земельного участка 90:21:010105:1565		18	18
		Отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации г. Саки			

совета от
попосъемка,

нировке

**Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:2000**



Площадь земельного участка 49717 кв. м

№ точки	
1	499
2	499
3	499
4	499
5	499
6	499
7	499
8	499
9	499
10	499
11	499
12	499
13	499
14	499
15	499
16	499
17	499
18	499
19	499
20	499
21	499
22	499
23	499
24	499
25	499
26	499
27	499
28	499
29	499
30	499
31	499
32	499
33	499
34	499
35	499
36	499
37	499
38	499
39	499
40	499
41	499
42	499
43	499
44	499
45	499
46	499
47	499

Примечание:

1. При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные: "Генеральный план муниципального образования городской округ Саки Республики Крым", утвержденный Решением Сакского городского совета от 26.10.2018г. №1-104/3; Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, утвержденные решением Сакского городского совета от 28.12.2018г. №1-108/5 (с изменениями), г. выполненная ООО "Крымспецгеология"
2. При проектировании и строительстве требуется соблюдение строительных норм, противопожарной безопасности, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 28.12.2023 №334-«П» «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»