

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <u>Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"</u>	по ОКПО	05811453		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435023848		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТ АЛЪЯНС"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6454126710		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1216400009924		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 920	143 250	93 372
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	83 932	79 545	84 762
	Приобретение земельных участков	11502	62 259	62 259	7 921
	Строительство объектов основных средств	11503	1 209	802	548
	Приобретение объектов основных средств	11504	521	645	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Паи	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	349	355	168
	Прочие внеоборотные активы	1190	304 936	279 557	211 889
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	304 936	279 557	211 889
	Итого по разделу I	1100	453 239	423 198	305 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	245 922	235 388	213 616
	в том числе:				
	Материалы	12101	92 365	67 853	56 271
	Товары	12102	153 557	167 534	157 345

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 997	19 333	11 582
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	6 061	2 181	-
НДС по приобретенным услугам	12202	234	69	-
НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12203	17 702	17 083	11 582
Дебиторская задолженность	1230	118 148	153 500	255 235
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 493	47 267	80 155
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 747	7 982	54 442
Расчеты по налогам и сборам	12303	966	1 004	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	25	19
Расчеты с подотчетными лицами	12305	19	81	127
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 324	1 426	1 614
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 442	3 715	118 290
Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	212	212	322
Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	48 944	91 787	266
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	221 000	-	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	221 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 502	205 688	27 917
в том числе:				
Касса организации	12501	500	187	351
Расчетные счета	12502	7 002	205 502	27 566
Прочие оборотные активы	1260	508	572	520
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	508	535	520
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	37	-
Итого по разделу II	1200	617 076	614 481	508 870
БАЛАНС	1600	1 070 315	1 037 678	814 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	783 646	767 091	581 300
	Итого по разделу III	1300	802 666	786 110	600 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	204 231	149 290	125 900
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	204 231	149 290	125 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 523	1 564	2 691
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	44 035	12 906
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	-	44 035	12 906
	Итого по разделу IV	1400	205 754	194 889	141 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	30 290
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	30 290
	Кредиторская задолженность	1520	61 896	56 680	42 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 708	13 363	8 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 517	218	4 751
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 708	39 000	26 170
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 355	1 388	1 171
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 169	2 381	1 666
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	63	59	89
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	70	70	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 306	200	132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 896	56 680	72 518
	БАЛАНС	1700	1 070 315	1 037 678	814 334

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05811453		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	1435023848		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	42 514	33 958
	Себестоимость продаж	2120	(14 005)	(18 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 509	14 982
	Коммерческие расходы	2210	(727)	(886)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 782	14 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 358	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 187	6 487
	Прочие расходы	2350	(10 982)	(14 704)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 345	5 879
	Налог на прибыль	2410	(4 817)	(1 380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 822)	(1 385)
	отложенный налог на прибыль	2412	34	5
	Прочее	2460	29	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 557	4 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 557	4 499
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.