

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"</b>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05811453		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1435023848		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Финансовая экспертиза"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6453161310
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196451020765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 126	93 372	91 252
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	88 433	84 762	81 254
	Приобретение земельных участков	11502	7 921	7 921	8 923
	Строительство объектов основных средств	11503	631	548	696
	Приобретение объектов основных средств	11504	141	141	379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	35	35	35
	в том числе:				
	Акции	11701	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	153	168	1 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	311 456	211 889	464 277
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	311 456	211 889	464 277
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>408 770</b>	<b>305 464</b>	<b>556 646</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	221 709	213 616	104 887
	в том числе:				
	Материалы	12101	83 333	56 271	47 854
	Товары	12102	138 376	157 345	57 033

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 495	11 582	35 465
	в том числе:				
	НДС при строительстве долевого строительства и инвесторов	12201	21 495	11 582	35 465
	Дебиторская задолженность	1230	209 897	255 235	189 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 573	80 155	22 273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 825	54 442	91 217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	885	-	5 003
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	19	1 390
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	65	127	14
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 520	1 614	2 106
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	92 482	118 290	35 057
	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	272	322	958
	Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	266	266	31 389
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 517	27 917	10 431
	в том числе:				
	Касса организации	12501	250	351	224
	Расчетные счета	12502	7 268	27 566	10 207
	Прочие оборотные активы	1260	419	520	534
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	419	520	534
	Итого по разделу II	1200	461 038	508 870	340 725
	<b>БАЛАНС</b>	1600	869 808	814 334	897 371



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	585 800	581 300	469 887
	Итого по разделу III	1300	604 819	600 320	488 906
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	184 666	125 900	64 696
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	184 666	125 900	64 696
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 670	2 691	3 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 292	12 906	118 087
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	38 292	12 906	118 087
	Итого по разделу IV	1400	225 629	141 497	186 466
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 941	30 290	163 196
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	21 941	30 290	163 196
	Кредиторская задолженность	1520	17 418	42 227	58 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 850	8 163	41 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	108	4 751	22
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 569	26 170	4 904
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 229	1 171	1 529
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 374	1 666	2 117
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	46	89	107
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	31	14	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	139	132	8 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 360	72 518	221 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	869 808	814 334	897 371

Руководитель

(подпись)

Гаврилов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
05811453		
1435023848		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	33 958	97 120
	Себестоимость продаж	2120	(18 976)	(73 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 982	23 760
	Коммерческие расходы	2210	(886)	(1 282)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 096	22 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 452)
	Прочие доходы	2340	6 487	5 274
	Прочие расходы	2350	(14 704)	(6 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 879	19 518
	Налог на прибыль	2410	(1 380)	(4 642)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 385)	(4 255)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	(388)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 499	14 875



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 499	14 875
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Гаврилов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.