



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная мастерская «АРХИГРАФ»**

ОГРН 1141447001981, ИНН 1435277627

677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 8, тел. +79142755740, +79142266553

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации рег.№СРО-П-090-17122009 от 09.11.2020 г. №653 выданный ассоциацией саморегулируемой организацией "Северный проектировщик" г. Якутск

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В 37 КВАРТАЛЕ Г. ЯКУТСКА.

Многоквартирный жилой дом №1.

Многоквартирный жилой дом №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-23-ПЗУ

Том 2

2023

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В 37 КВАРТАЛЕ Г. ЯКУТСКА.

Многоквартирный жилой дом №1.

Многоквартирный жилой дом №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-23-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор
Главный инженер проекта



В.М. Нестеров
С.Г. Никифоров

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
01-23-ПЗУ.С	Содержание раздела	3-4
01-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	ж) Описание решений по благоустройству территории	13
	з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	14
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	14
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	15
	м) Сведения о наличии зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу, размещённых на участке строительства.	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-23-ПЗУ.С

Лист

3

01-23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	1
	Разбивочный план (М 1:500)	2
	План организации рельефа (М 1:500)	3
	План земляных масс (М 1:500)	4
	План благоустройства территории (М 1:500)	5
	Конструкции дорожных одежд	6
	Сводный план инженерно-технического обеспечения (М 1:500)	7
	Мусорный бак	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-23-ПЗУ.С	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			3

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Общая часть

Раздел проектной документации по объекту «Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска» выполнен на основании следующих документов:

- задания на проектирование;

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих технических регламентов и нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;



- СП 59.13330.2020 «Доступность здания и сооружений для маломобильных групп населения»;

- ГОСТ 21.508-2020 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- Градостроительный план земельного участка 01.11.2023 г. № РФ-14-3-01-0-00-2023-14197-0 с кадастровым номером 114:36:107012:998 подготовлен на основании заявлений АО СЗ «Якутпромстрой» от 17.10.2023 г. №12713-ДГиТИ.

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненных ООО «Геопроект» в 2023 г.;

- Распоряжение заместителя Главы Городского округа «город Якутск» №2043зр от 13.11.2023 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107012:998.

Взам. инв. №		Подп. и дата		01-23-ПЗУ.ТЧ							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
Ив. № подл.									ООО ПМ «АРХИГРАФ»		
	Разраб.	Сергеева			10.23						
	Пров.	Никифоров			05.23						
	Н. контр.	Нестеров			05.23						
	ГИП	Никифоров			05.23						

А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок работ находится в квартале 37 города Якутска. Город Якутск – административный и культурный центр, в котором сосредоточены многочисленные учебные заведения, научно-исследовательские институты, промышленные комплексы, к нему примыкают пригородные сельские хозяйства. Город Якутск является крупным транспортным распределительным центром. Речное сообщение по р. Лена возможно с конца мая по октябрь месяцы. Широко развита сеть автомобильных дорог федерального и республиканского значения, которые связывают столицу со многими населенными пунктами и улусами республики и обеспечивают выход к железнодорожным магистралям. В зимнее время используются ледовая переправа через р. Лена. В городе существует аэропорт, принимающий все виды воздушного транспорта.

В геоморфологическом отношении г. Якутск расположен в долине р. Лена, на ее левом берегу, в пределах Центрально-Якутской низменности. Поверхность долины представляет собой плоскую террасированную равнину, расчлененную рекой Ленкой, старицами, протоками и озерами. Левый коренной берег находится в 10-12 км от городской протоки, возвышаясь на 110-120 м над уровнем реки.

В пределах города выделяют пойму и две низкие аллювиальные террасы. Пойма образует аккумулятивные берега высотой 10-12 м над меженным уровнем реки и островов шириной 3-4 км. Для нее характерны мелко гребистый мезорельеф с относительными колебаниями высот до 4 м. Гривы шириной 10-12 м с пологими склонами переходят в межгривенные понижения шириной от 5 до 20 м, нередко эти понижения заняты озерами.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, находится на пересечении улиц Строда-Тимирязева, входящей в квартал 37 г. Якутска.

Площадка размещения зданий не застроена. В настоящее время территория огорожена, в северо-восточной ее части имеются небольшие навалы (кучи) привозного грунта, на севере отмечается складирование строительного мусора. Кроме этого, в южной и юго-восточной частях территории, расположены металлические гаражи, контейнеры, туалет и пр. Также имеются пересечения инженерных сетей: газовые сети надземные на металлических опорах, канализационные сети проложены подземным способом, на территории отмечаются единичные опоры линий электропередач (столб, недействующий). На примыкающей с юга территории расположен многоквартирный жилой дом. Здание 9-ти этажное, каменное, на свайном фундаменте с проветриваемым

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	01-23-ПЗУ.ТЧ					Лист
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2

Наименование зоны: 14:36-6.1965 Зона с особыми условиями использования территории КТП "37 квартал №1" (КТП-6/0,4 кВ с двумя трансформаторами ТМГ 630 кВа), г. Якутск, ул. Тимирязева, 37 квартал. Пересекаемая площадь земельного участка: 6,52 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение (ПМ). Пересекаемая площадь земельного участка: 582,78 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: газоснабжение (ПМ).Пересекаемая площадь земельного участка: 152,13 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ).Пересекаемая площадь земельного участка: 310,17 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (ПМ).Пересекаемая площадь земельного участка: 265,58 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоснабжение (ПМ).Пересекаемая площадь земельного участка: 266,28 кв.м.

Наименование зоны: **14:36-6.749** Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Наименование зоны: **14:36-6.1626** Зона с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны. Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Наименование зоны: **14:36-6.1640** Зона с особыми условиями использования территории Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны. Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Наименование зоны: **14:36-6.1686** Зона с особыми условиями использования территории Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган». Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Наименование зоны: **14:36-6.1687** Зона с особыми условиями использования территории Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган». Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Наименование зоны: **14:35-6.587** Зона с особыми условиями использования территории Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган». Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя из местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники. Пересекаемая площадь земельного участка: 5074 кв.м.

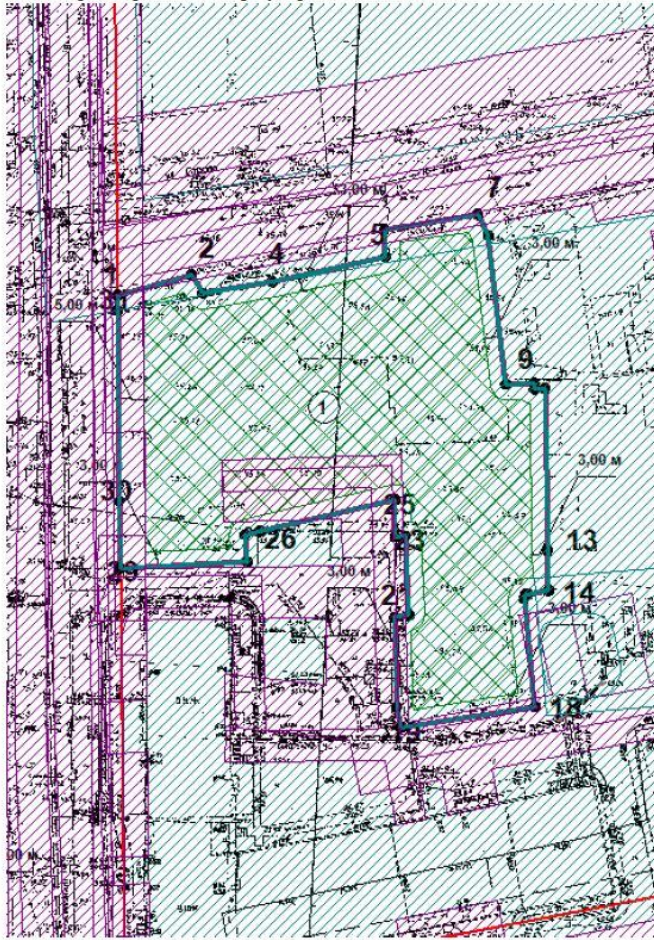
Проектируемые объекты не угрожают безопасности полетов судов, не оказывают негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду. Площадка установки контейнеров ТКО, канализационного сборника (не менее 20,0 м от окон жилых домов).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
									6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Федерации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоян на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 01.11.2023 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительного регулирования	Григорьева М.А.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 24EE 1AE6 698A 5DCE D890 D2FB A8A9 8AC6 Выдана Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 26.04.2023 по 19.07.2024
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 56ED 2E47 080A 5D0F DB89 D2FB A1C3 78A9 Выдана Павлова Ольга Петровна Действителен с 31.07.2023 по 01.11.2024

Для рассматриваемого объекта строительства, согласно п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (последняя редакция) санитарно-защитная зона не предусматривается. Жилые дома не относятся к объектам воздействия на среду обитания и здоровья человека. Уровни создаваемого загрязнения за пределами территории объекта не превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с заданием на проектирование от 30.01.2023 № 21 – ЗНП, сведениями градостроительного плана земельного участка, в пределах отведенной территории, размещены два многоквартирных жилых домов, игровая площадка,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	01-23-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

хозяйственная площадка с установленным контейнерами твердых коммунальных отходов (ТКО).

Топографическая съемка выполнена ООО «Геопроект» в 2023 г. Система координат – МСК-14, система высот - Балтийская 1977 г.

Градостроительный план земельного участка 01.11.2023 г. № РФ-14-3-01-0-00-2023-14197-0 с кадастровым номером 114:36:107012:998 (площадью 5074 м2) подготовлен на основании заявлений АО СЗ «Якутпромстрой» от 17.10.2023 г. №12713-ДГиТИ.

Технические условия на благоустройство территории № 2880/ДГИТИ от 12.07.2023 г. выданный Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации г. Якутска.

Границы земельного участка приняты по координатам, указанным в градостроительном плане земельного участка.

Основная привязка проектируемых зданий от существующего здания и координат основных осей здания.

Привязка элементов благоустройства по периметру зданий выполнена от наружных граней стен проектируемых зданий.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации «Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска» в пределах отведенного земельного участка (114:36:107012:998) размещены следующие здания и сооружения:

- 1. Многоквартирный жилой дом (поз.1);
- 2. Многоквартирный жилой дом (поз.2).

Границы земельного участка приняты по координатам, указанным в градостроительном плане земельного участка. Топографическая съемка выполнена ООО «Геопроект» в 2023 г. Система координат – МСК-14, система высот - Балтийская 1977 г.

При размещении проектируемых зданий на участке строительства, выполнены требования по функциональному назначению проектируемых зданий, дворовой территории и обеспечен проезд автотранспорта. Проектные решения, а также проектируемые мероприятия обеспечивают безопасность проектируемых жилых домов и установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан, окружающей среды. Проектные параметры и другие проектные характеристики здания отвечают требованиям

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

безопасности, согласно ч.5, 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

При расположении зданий и сооружений на территории выдержаны следующие разрывы:

- С северной стороны земельного участка до здания – 3м.;
- С восточной стороны земельного участка до здания – 0м. (имеется отклонение от предельных параметров з/у в приложении);
- С южной стороны земельного участка до здания – 0м. (имеется отклонение от предельных параметров з/у в приложении);
- С западной стороны земельного участка до здания – 5м.;

Проектом предусмотрена общая детская площадка с малыми архитектурными формами и автостоянки. Площадка для ТКО располагается на восточной части за пределами отведенного земельного участка на расстоянии больше 20 м. от жилого здания.

Подъезд для машин обеспечен в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.8.1. Перепад отметок вдоль проектируемого проезда незначителен. Общий уклон составил от 4 промилле до 8 промилле. Расстояние от здания до площадок открытых стоянок для легковых автомобилей принято не менее 10 метров.

Максимальное удаление края проезда от стен здания составляет 8,0 м (см. п.8.8 СП 4.13130.2013).

Ширина бетонного проезда принята не менее 4,2 м в соответствии с п.8.6 СП 4.13130.2013.

Земельный участок, отведенный для строительства жилых домов №1 и 2 (поз.1,2), находится по местоположению: г. Якутск, 37 квартал, пересечение ул. Тимирязева и Строда. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка. Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-14-3-01-0-00-2023-14197-0, с кадастровым номером 14:36:107012:998, площадь составляет 5074,00м². Разрешенное использование земельного участка Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска. Основной разрешенный вид использования – 2.60. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предельные параметры по ГПЗУ – минимальный

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01-23-ПЗУ.ТЧ	Лист 9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

отступ от границ ЗУ – 3 метра, по проекту 0,3,5 метров. Предельное количество этажей – 16 эт. – по проекту 12 эт. Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 30% - по проекту процент застройки 27%. Минимальный отступ от красной линии – 5 метров – по проекту 5 метров. Проектируемый жилой комплекс отвечает всем предельным параметрам Правил землепользования и застройки г. Якутска, ГПЗУ.

	<u>Согласно градостроительному регламенту для территориальной зоны ОД-ЗВ</u>	<u>По проекту</u>
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	16	12
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	30%	27,00%
Минимальное количество парковочных мест	40%	30% (отклонение)
Минимальный % озеленения.	15	19,00
Минимальный отступ от красной линии улиц	5	5
Минимальный отступ от границ земельного участка	3	0,3 (отклонение)

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь участка 14:36:107012:998 - 0,5074 га.
2. Площадь застройки жилых зданий - 1370,82 м2.
3. Площадь, занимаемая крыльцами, отмостками и откосами - 128,0 м2.
4. Площадь проездов (тип1) - 1888 м2
5. Площадь тротуаров (тип2) - 326 м2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 6. Площадь детской площадки (тип 3) | - 414 м2. |
| 7. Площадь озеленения | - 947,18 м2. |
| 8. Коэффициент застройки | - 27 %. |
| 9. Процент озеленения | - 19 %. |

Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для исключения техногенного воздействия на природную среду, активизации криогенных геологических процессов выполнена инженерная подготовка территории согласно требованиям СП 25.13330.2020. Инженерной подготовкой территории выполняются до начала возведения объекта следующие работы:

- расчистка территории проектирования, связанная со сносом существующих зданий, с демонтажем существующих сетей;
- расчистка территории, вывозом остатков, засыпка выемок, выколаживание и одернование склонов и откосов (природоохранные мероприятия), образуемых предварительной планировкой;
- прокладка необходимых инженерных коммуникаций и строительство временных дорог согласно трассировке по проекту.

Инженерная подготовка территории производится путем отсыпки, не допуская срезки естественного грунта. Отсыпку территории производить после полного промерзания слоя сезонного оттаивания (март-апрель), не допуская захоронения талых грунтов. Подсыпку выполнять послойно (толщина слоя не более 20 см.), с уплотнением грунта до требуемой плотности не менее 1.7 т/м3 механизированными средствами трамбования.

По участку уклоны вертикальной планировки приняты вдоль горизонталей рельефа – 4 промилле. Лотки по участку не предусмотрены.

Проектными решениями раздела ПЗУ предусмотрена инженерная подготовка участка строительства – вертикальная планировка территории. Предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемых территорий, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение выставочного комплекса, отвод атмосферных осадков с территории и ее защиту от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель. Проектное решение по освоению территорий при отсыпке данной

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

площадки принято с использованием I-го принципа. Вертикальная планировка территории предусмотрена в виде целостной отсыпки непучинистым грунтом по ГОСТ 25100-2011. Организация водостока с проездов и площадок предусмотрена по естественному уклону. Уклоны подобраны таким образом, что все талые дождевые воды стекают на проектируемые проезды и дальше стекают на через технические разрывы в бордюрах на западную и северную часть земельного участка.

Отметки отмостки зданий и сооружений жилого комплекса запроектированы выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений в сторону понижения рельефа.

Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии СП 42.13330.2016 для проезда тяжелой пожарной техники с расчетом на одиночную ось 18 т. Также учтены и опыт использования дорожных одежд в северных условиях (вечной мерзлоте), которые проверены и испытаны временем. Для проездов использована конструкция одежды из следующих материалов:

- Мелкозернистый асфальтобетон-толщина 40 мм.;
- Крупнозернистый асфальтобетон – толщина 60 мм.;
- Щебень фр.10-20 – толщина 100 мм.;
- Щебень фр.20-40 – толщина 100 мм.;
- Песок - толщина 100 мм.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план, выполненный ООО «Геопроект» в 2023 г.

Строительство на данной площадке проектировать по I принципу СП 25.13330.2012, т.е. с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации. Планировочные работы рекомендуется выполнить в весенний период максимального промерзания грунтов (март-апрель).

За исходные отметки вертикальной планировки приняты отметки существующих отметок прилегающих участков. На проектируемой территории принята система сплошной вертикальной планировки путем устройства насыпи недостающего грунта.

Отвод поверхностных вод выполняется по проездам в сторону существующих улиц Строда и Тимирязева. Вертикальная планировка предусмотрена с максимальным использованием уклона естественного рельефа. Общегородские сети дождевой канализации на данной территории отсутствуют, поэтому водоотвод с территории предусмотрен в проезжие части ул. Строда и Тимирязева.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

На территории жилых домов предусмотрено устройство проездов по типу 1 (h=0,40 м) шириной 4,2 метров из асфальтобетона на основании из щебня и песка с устройством бортового камня БР 100.30.15. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Покрытие тротуаров шириной 2 м выполняется из тротуарной плитки на основании из песка и щебня с устройством бортового камня БР 100.20.8. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

На проектируемой территории предусмотрено устройство газонов по слою плодородной почвы - песчаной смеси (80% плодородной почвы, 20% песка) h=0,15 м, посадки (50% плодородной почвы, 50% песка): h=0,60м (кустарники), h=0,80 (деревья). Посадки выполнить из местной флоры.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, посев газонов. В хозяйственной зоне оборудована площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с плотно закрывающимися крышками. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м со всех сторон. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройством территории объекта предусмотрено озеленение, устройство твердых покрытий, оснащение игровой площадки малыми архитектурными формами.

Тротуары – тротуарная плитка. Покрытия детской площадки – резиновое покрытие фирмы «Мастерфайбер». Все конструкции покрытий приведены в графической части, см. л. ПЗУ-6.

Проектом предусмотрена общая детская игровая площадка. Игровая площадка состоит из следующих элементов: детский городок с горками, лазалка АПТ-18428, качели с гнездом тройные, песочница, качалка-балансир, скамейки «Лондон», урны «Город». Производство игрового оборудования от компании «Аданат» info@adanatgroup.ru.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2020. В непосредственной близости от здания жилых домов, выполнено специализированное парковочное место размером 3,5мх6,0м. В месте пересечения проезда и тротуара предусмотрен съезд на проезд в виде пандуса уклоном не менее 10 промилле, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			13

Изменением N 1)». Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Также учтены площадка для контейнеров с ТБО с юго-восточной стороны на расстоянии более 20 м. Площадка предусмотрена на железобетонной бетонной армированной плите толщиной 200 мм, размерами 6000x2800мм. Ограждение площадки предусмотрено из кладки мелких бетонных блоков по ГОСТ 6133-99, объем кладки: 2.69 м3.

Ширина проезда принята 4,2 м, в соответствии с таблицей 11.4, СП 4.13130.2016. Ширина проездов для пожарной техники принимается в зависимости от высоты здания или сооружения и должна составлять не менее 4,2 метров, ширина прилегающего тротуара 2 м.

Проектом предусматривается наружное освещения территории, на металлических опорах.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

В составе проектируемого здания предусмотрены следующие функциональные зоны:

- а) детская площадка;
- б) хозяйственная зона, где располагаются мусороконтейнеры;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

С отсутствием объектов производственного назначения, схема транспортных коммуникаций не предусмотрена.

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист
14

С отсутствием объектов производственного назначения, схема транспортных коммуникации не предусмотрена.

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Проектом обеспечивается проезд пожарных машин в экстремальных условиях, спецтехники для уборки мусора, машин скорой помощи и уборочной техники для очистки территории с улицы Строда и Тимирязева. Круговой проезд для пожарных машин принят шириной не менее 4,2 м, на расстоянии не менее 8 м от наружных граней стен здания, согласно СП 4.13130.2013 п.п. 8.1, 8.6, 8.8. Въезды на территорию, проезды и площадки выполнены из асфальтобетонного покрытия.

М) Сведения о наличии зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу, размещённых на участке строительства.

С отсутствием объектов капитального строительства на данном земельном участке снос не требуется.

Решения по освещению территории

Для наружного освещения территории в вечернее время применены наружные светильники производителя ООО «Оптолюкс». Уличный Светильник Светодиодный (Сапфир II - Park) 52 Вт арт. УШ-52-135/55-IP65(B). Светильники имеют высоту 4 м. Выполнены из стальных труб квадратного сечения и заводской порошковой окраской. Всего по территории проектом предусмотрена установка – 29 шт., в соответствии светотехническим расчетом обеспечивающим необходимое освещение территории в вечернее время. Расположение указано в ГПЗУ – Г.Ч. лист 7 .

Расчет количества автостоянок.

На расчетный срок число машин будет - $212 \text{ кв.} \times 40\% = 84 \text{ м/м}$

из них 10% для МГН – требуется 8 м/м для МГН.

По проекту предлагается 69 м/м. Из них 8 открытых стояночных места для МГН с размерами 3,6х6,0м.

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011)

$465 \text{ чел.} \times 100 \text{ л.} = 46500 \text{ л. в год}$ или 465 м3 (контейнеров)

$465 \text{ контейн.} : 365 \text{ дней} = 2 \text{ контейн./день}$

По проекту предусмотрено площадка ТБО с 3 контейнерами для мусора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-23-ПЗУ.ТЧ

Лист
15

Заключение:

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого комплекса удовлетворяет требованиям нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года №278-НПА.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				01-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм	Лист	№ докум.		Подп.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	Изм.1 (зам.)
2	Разбивочный план (М 1:500)	Изм.1 (зам.)
3	План организации рельефа (М 1:500)	Изм.1 (зам.)
4	План земляных масс (М 1:500)	Изм.1 (зам.)
5	План благоустройства территории (М 1:500)	Изм.1 (зам.)
6	Конструкции дорожных одежд	Изм.1 (зам.)
7	Сводный план инженерно-технического обеспечения (М 1:500)	Изм.1 (зам.)
8	Мусорный бак	
9	Ограждение мусорных контейнеров	Изм.1 (нов.)


ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
info@adanatgroup.ru	АДАНАТ	
info@snk-group.ru	Ограждение спортивной площадки	

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ		
№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Деревья (береза)	5	10	с комом 0.5*0.5*0.3
2	Кустарники	3	-	с комом 0.3*0.3*0.3
1	Газон, м²		938	из многолетников

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ						
№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	ДЕРЕВЬЯ	КУСТАРНИКИ	ГАЗОН	ВСЕГО
1	МУЛЬЧА	м³	0,5	-	9,38	9,88
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м³	3,75	-	105,05	108,8
3	ПЕСОК	м³	3,75	-	26,2	29,95
	ВСЕГО	м³	8	-	140,6	149

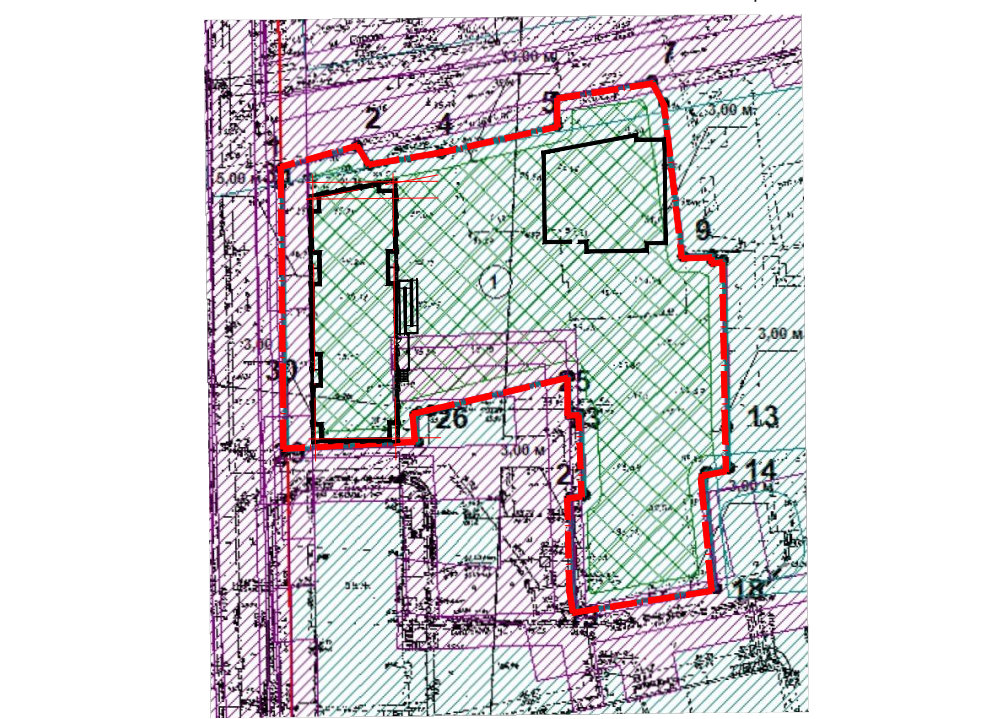
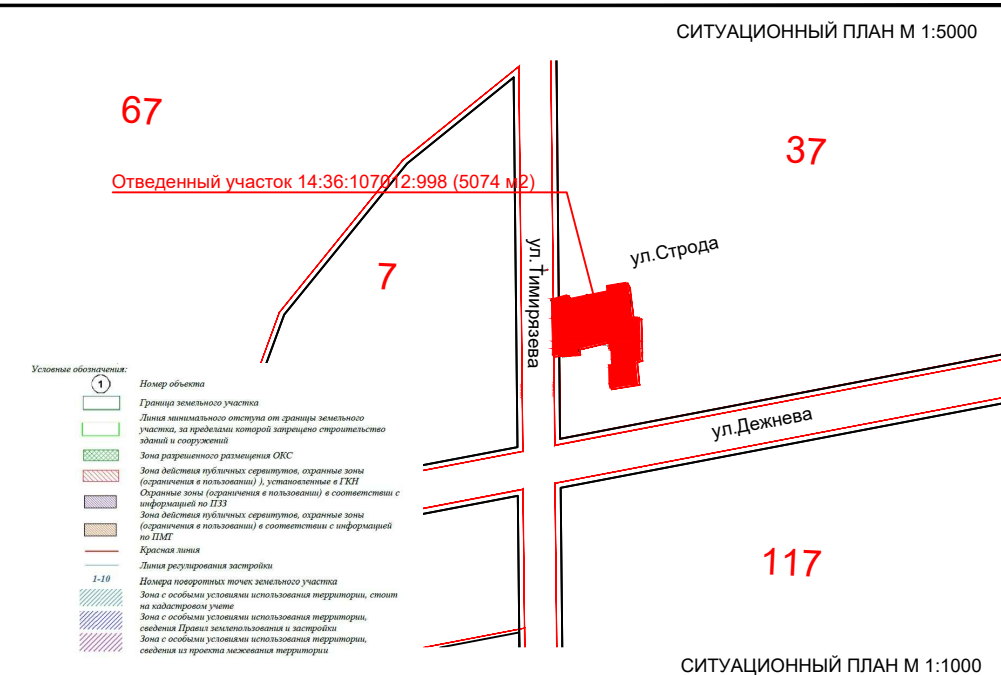
Технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта :  (Никифоров С.Г.)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Площадь отведенного участка 14:36:107012:998 (5074 м2)	га	0,5074
2	Площадь застройки	м²	1370,82
3	Площадь, занимаемая крыльцами, отмостками и откосами	м²	128,0
4	Площадь проездов (тип1)	м²	1888
5	Площадь тротуаров (тип2)	м²	326
6	Площадь детской игровой площадки (тип3)	м²	414
7	Площадь озеленения - всего	м²	947,18
8	- посадок		10
9	- газонов	м²	938
10	Коэффициент застройки	%	27
11	Процент озеленения	%	19
12	Протяженность бордюров БР.100.30.15	м	375
13	Протяженность бордюров БР.100.20.8	м	370

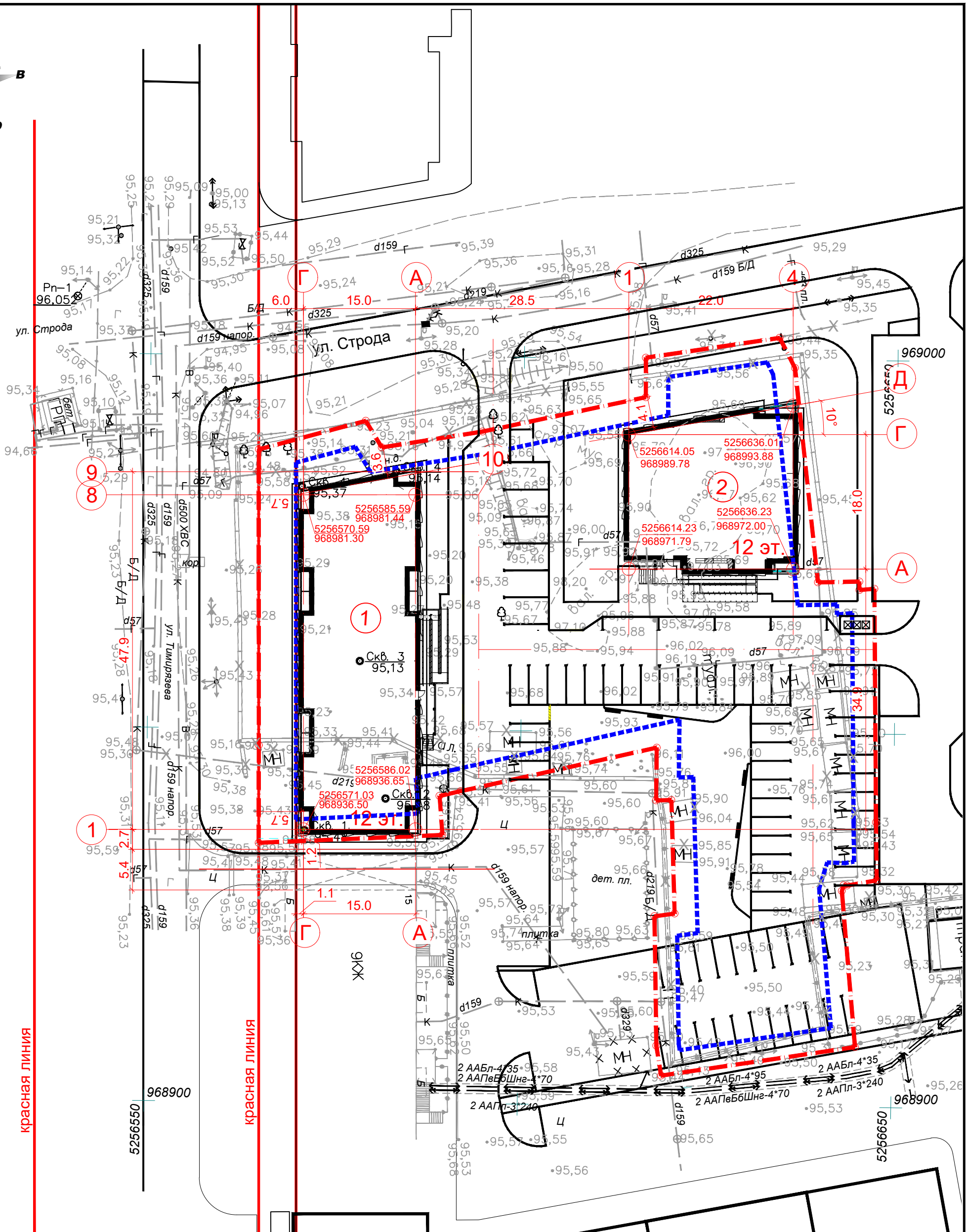
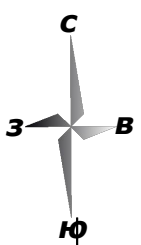
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
1	Многоквартирный жилой дом	12	1	142	142	836,01	836,01	8 576,02	8 576,02	34 032,56	34 032,56
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	70	70	534,81	534,81	5391,99	5391,99	23 600,98	23 600,98

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Артикул 18810	Детский городок с горками (цвет микс)	1	info@adanatgroup.ru
2	Артикул 18428	Лазалка АПТ-18428	1	info@adanatgroup.ru
3	Артикул МКЧ-18235	Качели с гнездом тройные	1	info@adanatgroup.ru
4	Песочница с сиденьями	Песочница с сиденьями	1	info@adanatgroup.ru
5	Качалка-балансир двойная	Качалка-балансир двойная	1	info@adanatgroup.ru
6	Скамейка «Лондон» 3000	Скамейка «Лондон» 3000	4	info@adanatgroup.ru
7	Урна «Город»	Урна «Город»	4	info@adanatgroup.ru
8	Артикул новый: 8008	Велопарковка «Овада»	2	info@adanatgroup.ru
9	ПЗУ л.9	Ограждение мусорных контейнеров	2	
10	ПЗУ л.8	Мусорный бак	6	



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК				
ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м²	ПРИМЕЧ.
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=261 м	1	1888	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=179,0м	2	326	
3	Детская игровая площадка	3	414	

01-23-ПЗУ					
Жилой комплекс в 37 квартале г.Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сергеева	10.23			10.23
Проверил	Нестеров	10.23			10.23
ГИП	Никифоров	10.23			10.23
Общие данные			Ситуационный план М 1:5000		
Стадия			Лист	Листов	
П			1	9	
АРХИГРАФ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ					
Формат А2					



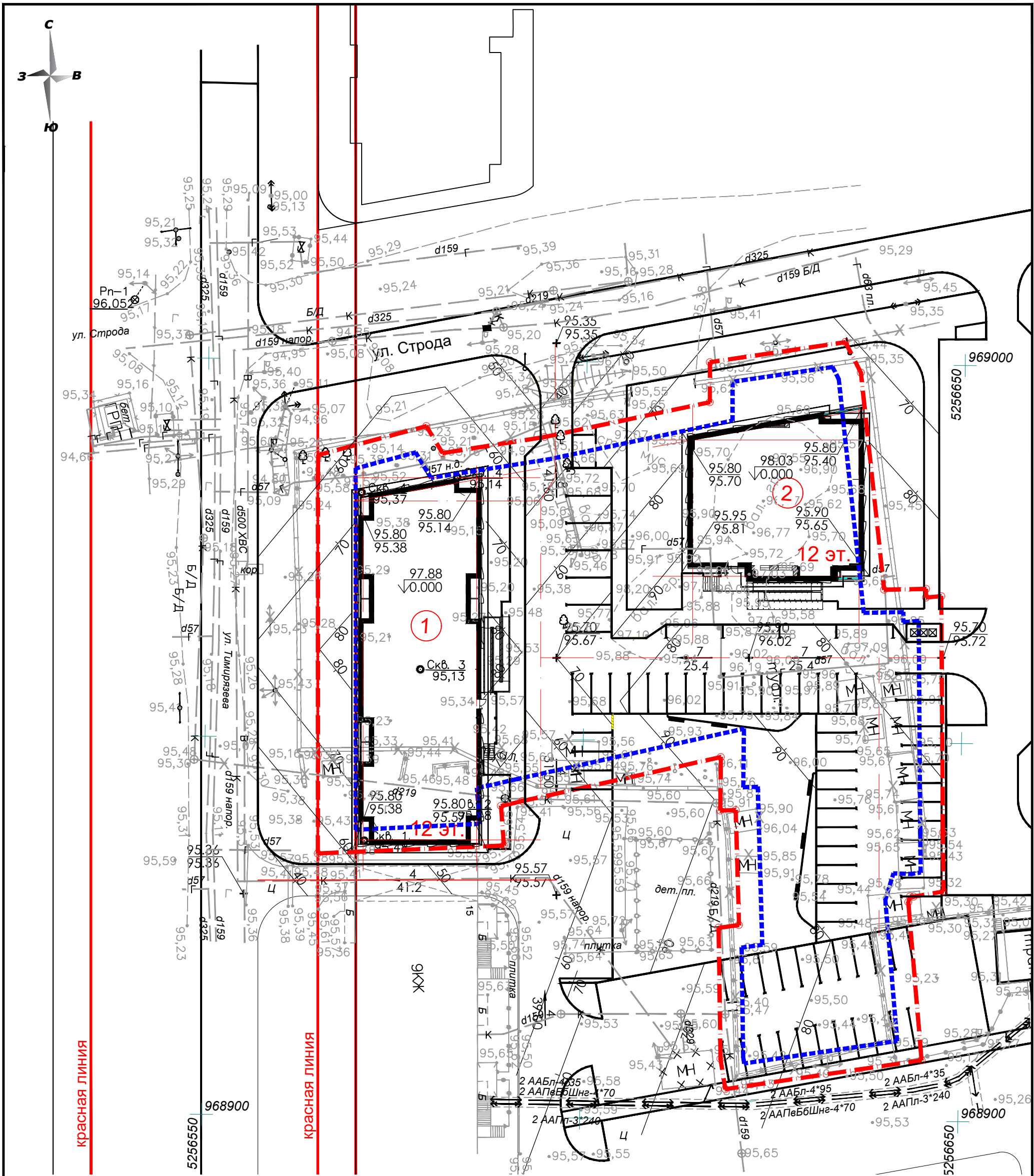
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНЧЕНИЯ:

- — — — — Площадь отведенного участка 14:36:107012:998 (5074 м2)
- — — — — Красная линия
- - - - - Зона разрешенного размещения ОКС

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

01-23-ПЗУ		
Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска		
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 2
Разбивочный план (М 1:500)		Листов
		Листов

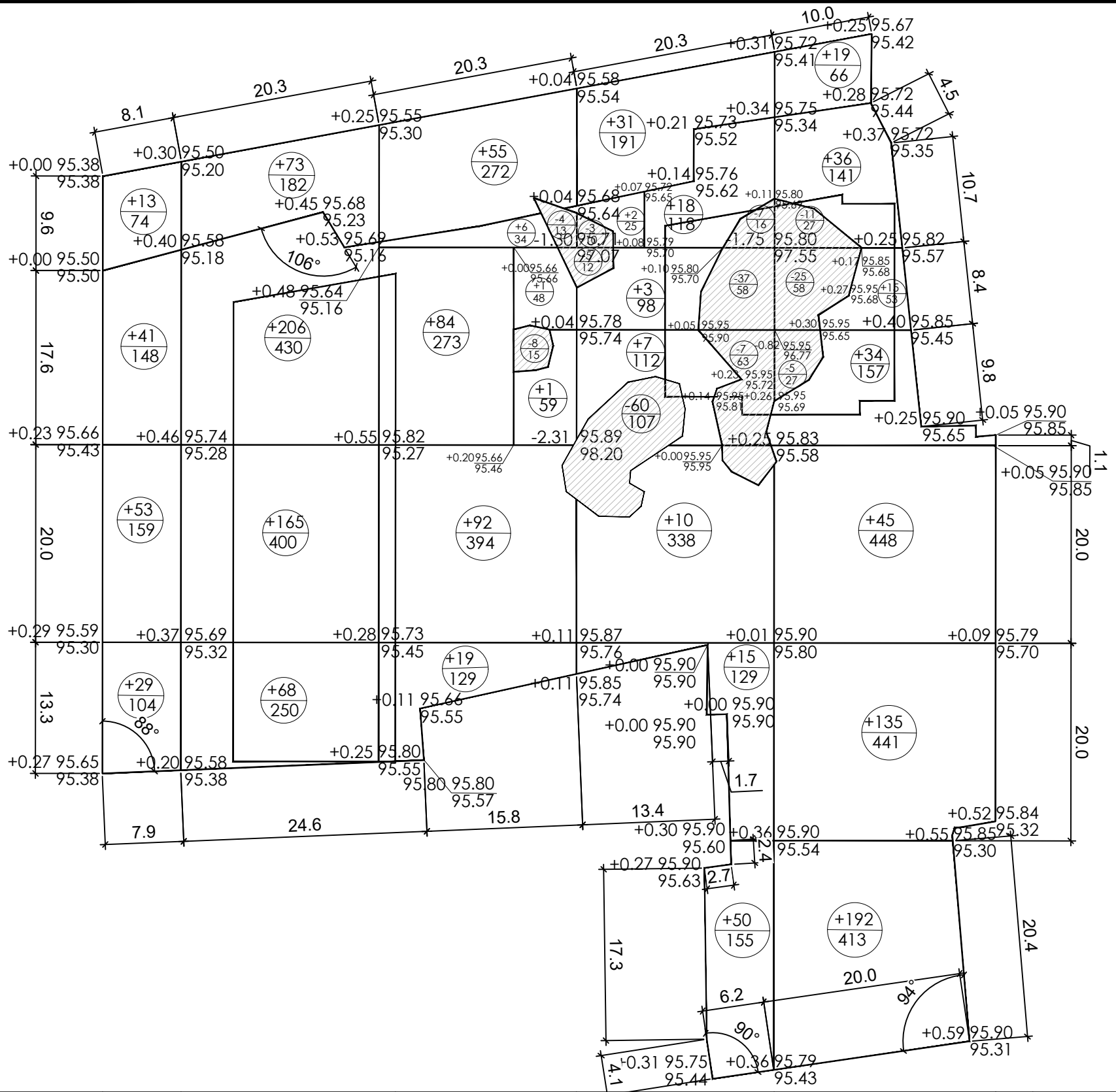
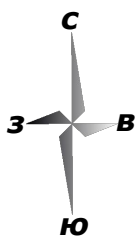


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Предусмотреть корректировку рабочих отметок в местах устройства корыт под конструкции дорожных одежд, озеленения, тротуаров, откосов и подсыпки ПГС под здания.
2. В районах вечной мерзлоты в целях сохранения подстилающих грунтов в мерзлом состоянии расчистка мест прокладки проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должна производиться в зимний период и только в пределах границ их прокладки.
3. Устройство песчано-гравийной подсыпки выполнить послойно. Толщина отсыпаемого слоя не более 20 см. Каждый слой подсыпки тщательно утрамбовывать до достижения объемного веса скелета грунта $\gamma = 1600 \text{ кг/м}^3$

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

						01-23-ПЗУ			
						Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеева			<i>[Signature]</i>	10.23		П	3	
Проверил	Нестеров			<i>[Signature]</i>	10.23				
ГИП	Никифоров			<i>[Signature]</i>	10.23	План организации рельефа (М 1:500)			



насыпь(+)	+136	+512	+258	+136	+476	всего, м³	+1518
выемка(-)			-12	-119	-41		-172

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1518	172
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) подсыпка под котельную (ПГС)	-	
б) автодорожных покрытий		(1269)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(149)
3. Грунт под проектируемое здание	-	-
4. Грунт для устройства откосов	-	
5. Поправка на уплотнение(K=0,12)	182	
6. Всего пригодного грунта	1700	1590
7. Недостаток пригодного грунта		110*
8. Итого перерабатываемого грунта	1700	1700

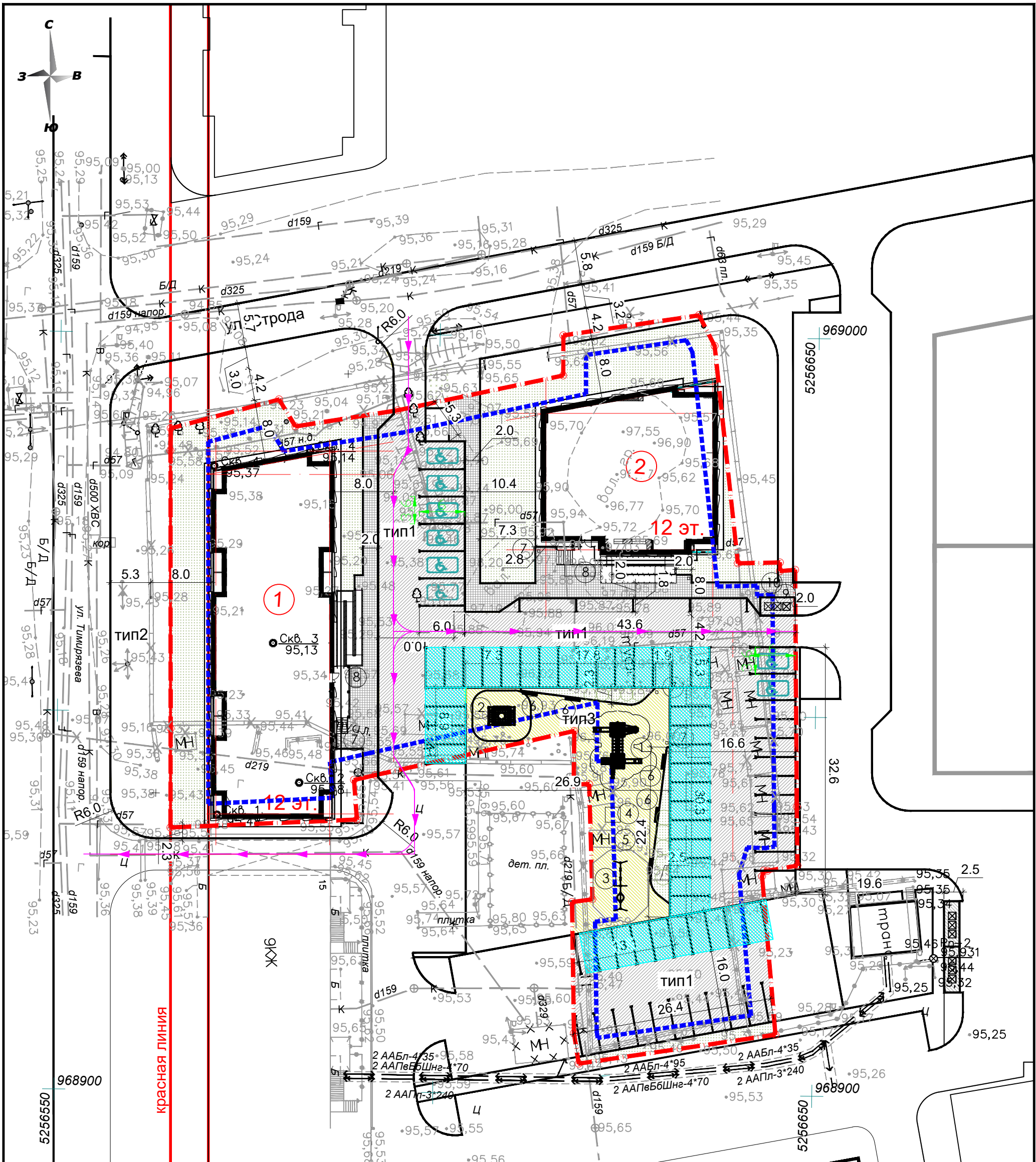
* - в карьере

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объем земляных масс
Площадь квадрата

					01-23-ПЗУ			
					Жилой комплекс в 37 квартале г.Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеева		<i>[Signature]</i>	10.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	4
Проверил		Нестеров		<i>[Signature]</i>	10.23			
ГИП		Никифоров		<i>[Signature]</i>	10.23			
План земляных масс (М 1:500)								




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

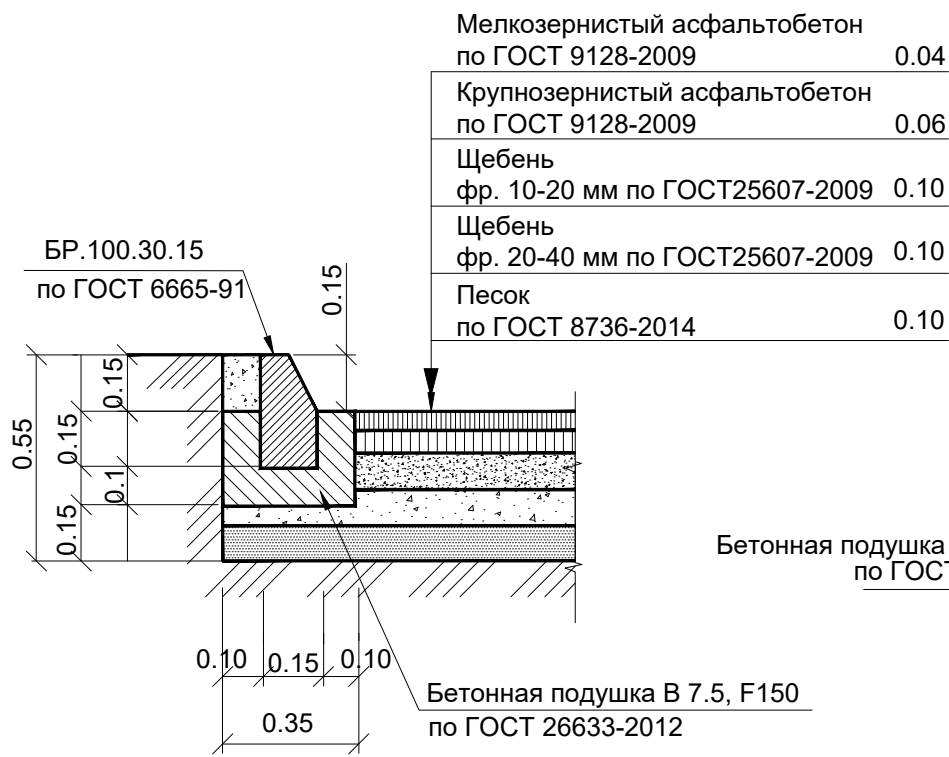
- гостевые автостоянки
- направление движения пожарной техники
- съезды с тротуара

Инв. N подл.	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01-23-ПЗУ Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории (M1:500)			
Разработал	Сергеева				10.23				
Проверил	Нестеров				10.23				
ГИП	Никифоров				10.23				

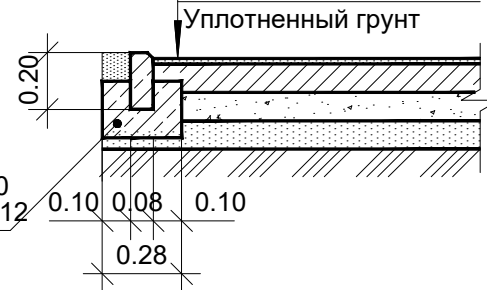
01-23-ПЗУ		
Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План благоустройства территории (M1:500)		
Формат А3		

Конструкция покрытия проездов (тип 1)

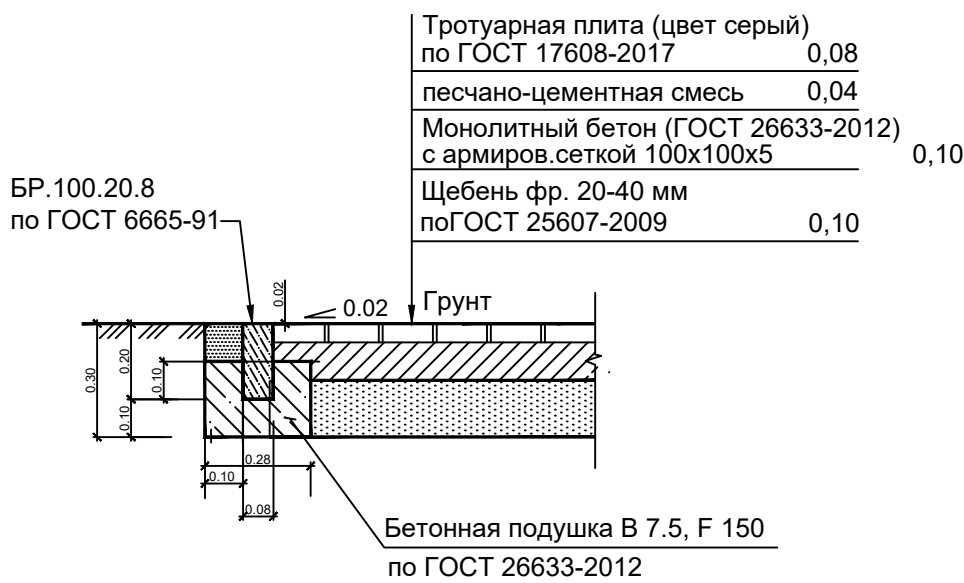


Покрытие из резиновой крошки (тип 3)

Покрытие «Сэндвич мастерфайбр» из резиновой крошки	
верхний слой	- 0.01
подложка	- 0.02-0.03
Монолитный бетон В7.5 F150 по ГОСТ 26633-2012	- 0.10
армированный арматурной сеткой ГОСТ 5781-82, стержни ϕ 5мм	
Щебень фр. 10-20 по ГОСТ 25607-2009	- 0.10
Песок ср.кр.по ГОСТ 8736-2014	- 0.10



Тротуар и площадки (тип 2)

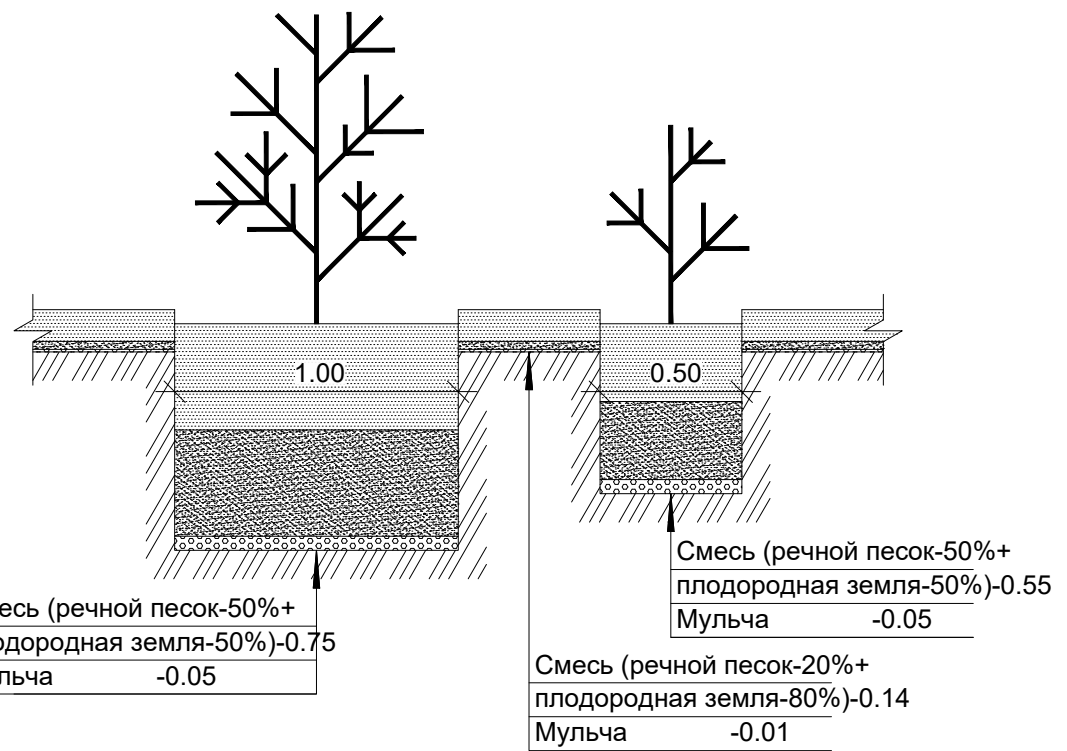


Конструкция площадки под мусороконтейнеры (тип 4)

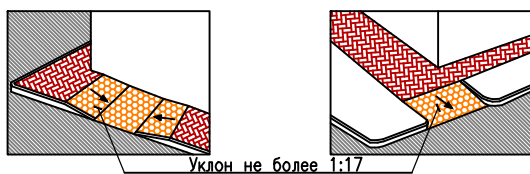
Монолитный бетон, В 7,5 F150 по 26633-2012	0.14
Песок по ГОСТ 8736-2014	0.10



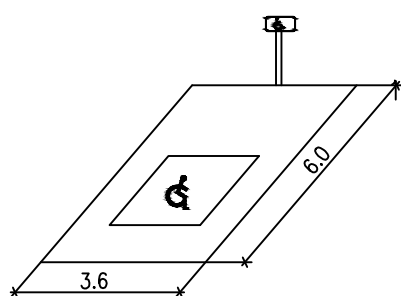
Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



Съезд с тротуара на проезжую часть улицы

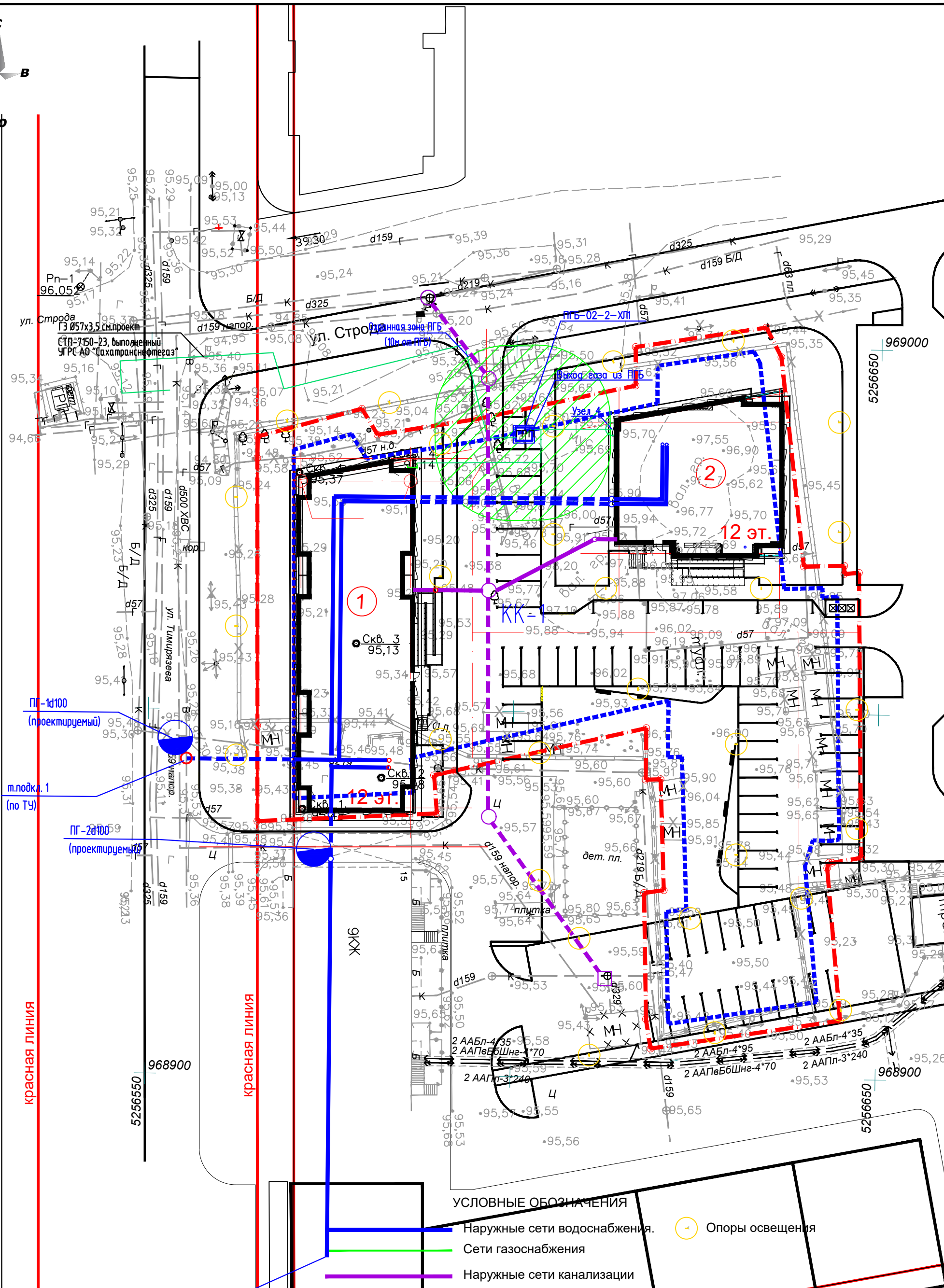
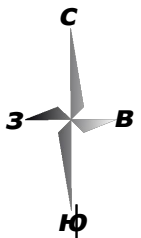


Обозначение мест стоянки автомашин управляемых инвалидами



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сергеева				10.23
Проверил	Нестеров				10.23
ГИП	Никифоров				10.23

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					
01-23-ПЗУ					
Жилой комплекс в 37 квартале г.Якутска					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Конструкции дорожных одежд			АРХИГРАФ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
Формат А3					



красная линия

красная линия

ПГ-1d100
(проектируемый)

м.подкл. 1
(по ТУ)

ПГ-2d100
(проектируемый)

м.подкл. 2
(существующие сети)

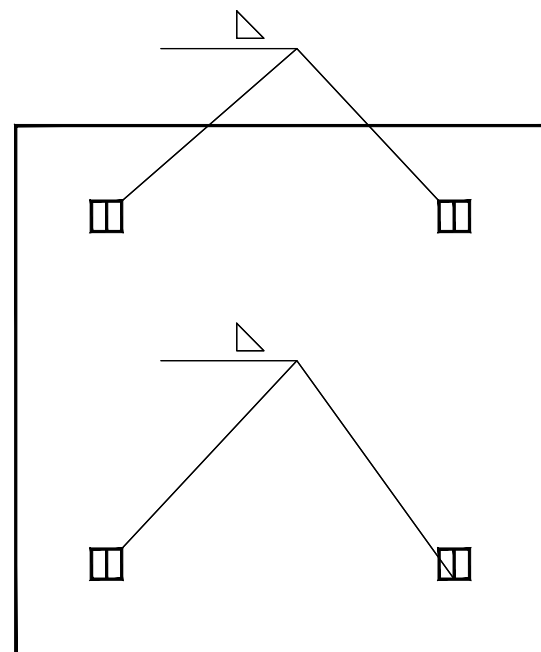
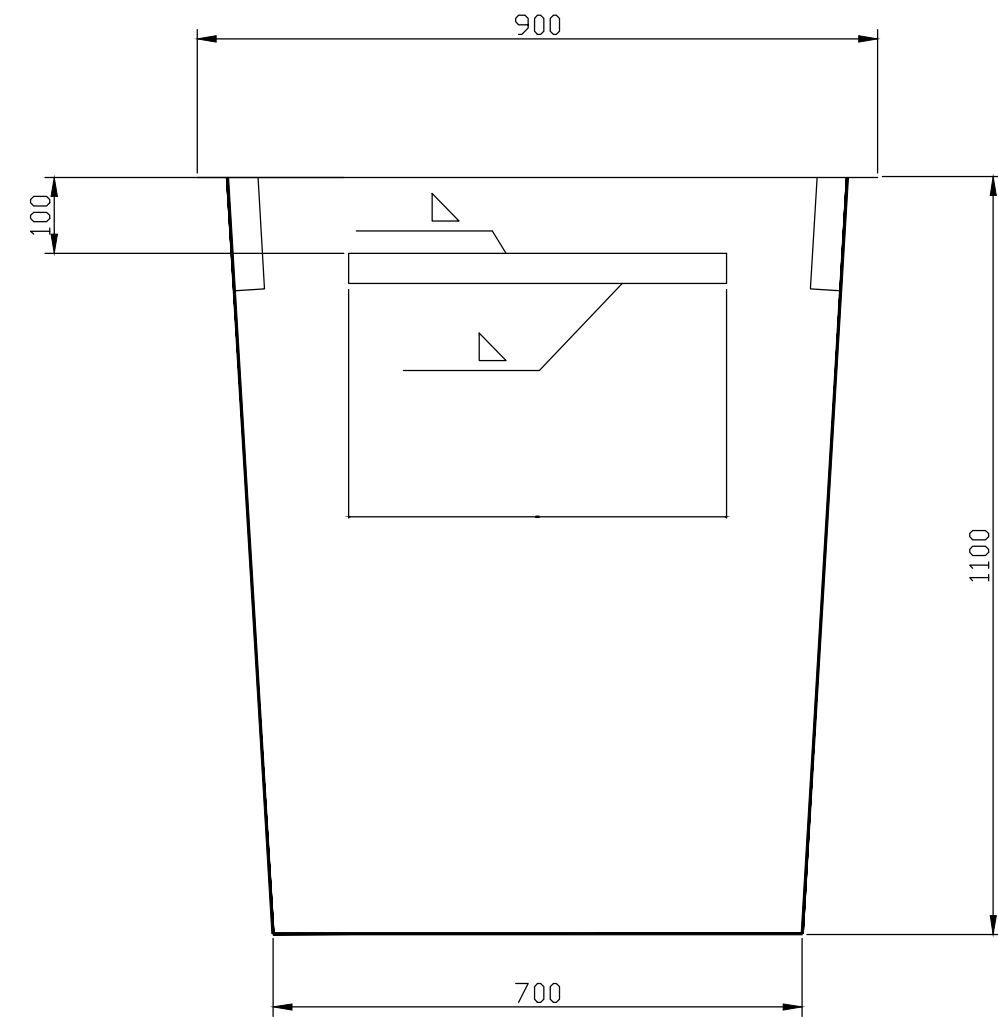
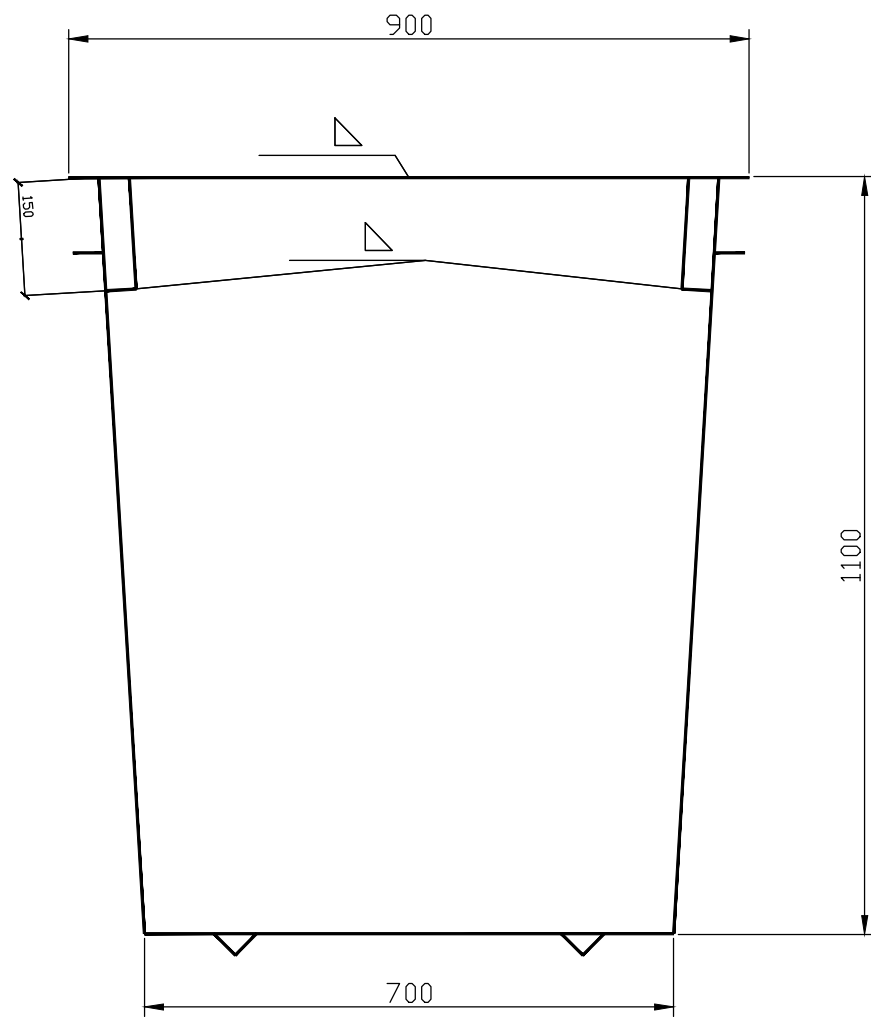
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Наружные сети водоснабжения.
- Сети газоснабжения
- Наружные сети канализации
- Опоры освещения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

01-23-ПЗУ					
Жилой комплекс в 37 квартале г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сергеева			<i>[Signature]</i>	10.23
Проверил	Нестеров			<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП	Никифоров			<i>[Signature]</i>	10.23
Сводный план инженерно-технического обеспечения (М 1:500)				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	





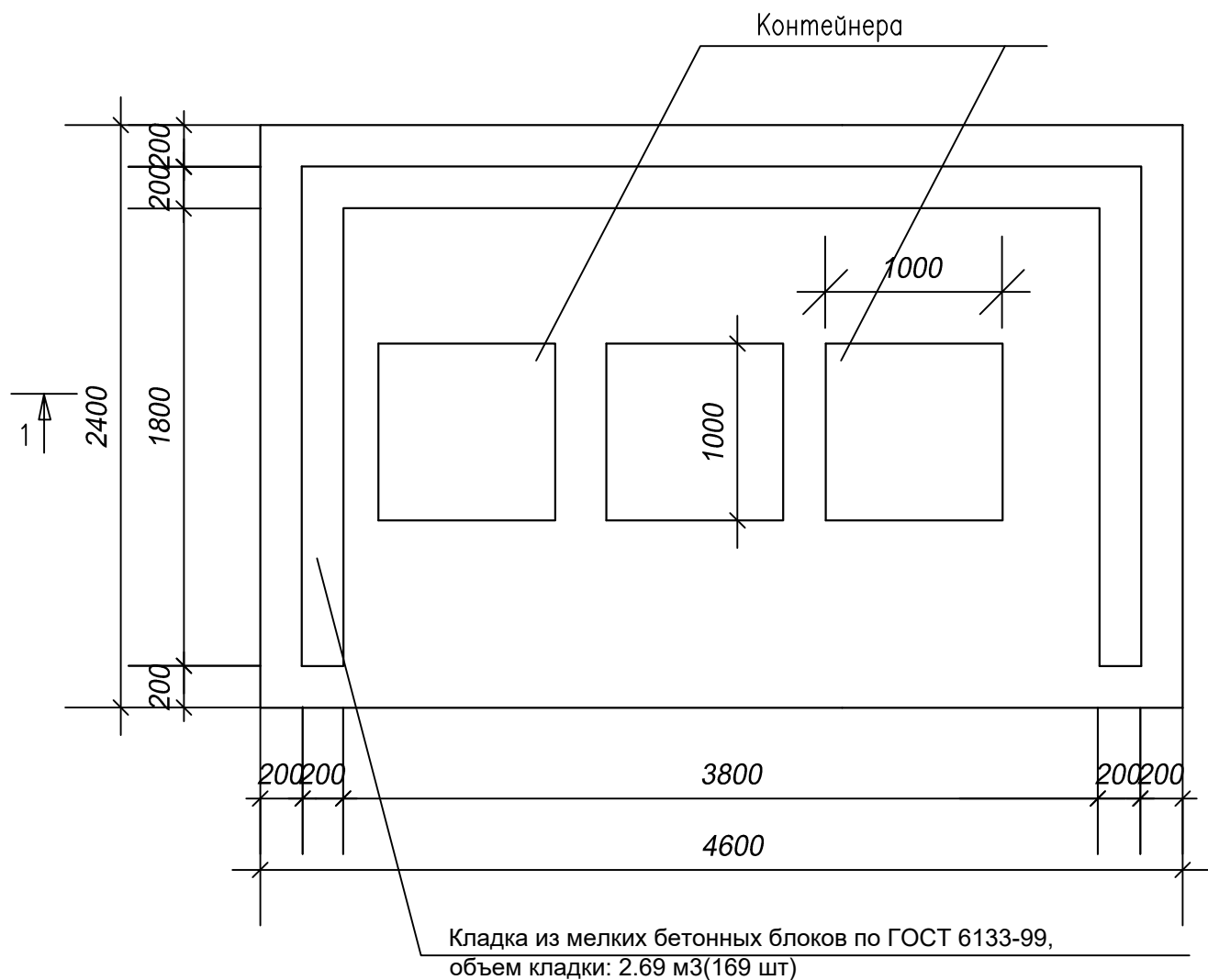
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

№ по п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 8617-81*	40X40X3 L=4360	1	5.24	
2	ГОСТ 19904-74	Лист 510x2			

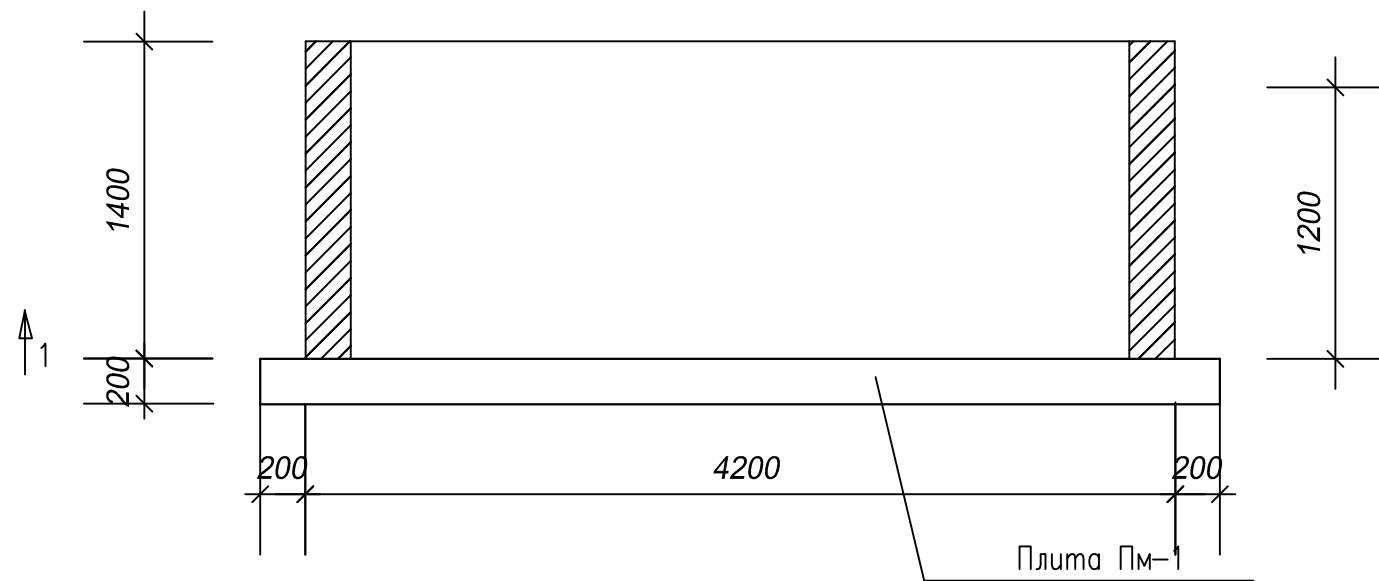
						01-23-ПЗУ			
						Жилой комплекс в 37 квартале г.Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеева			<i>[Signature]</i>	10.23		П	8	
Проверил	Нестеров			<i>[Signature]</i>	10.23				
ГИП	Никифоров			<i>[Signature]</i>	10.23				
						Мусорный бак			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

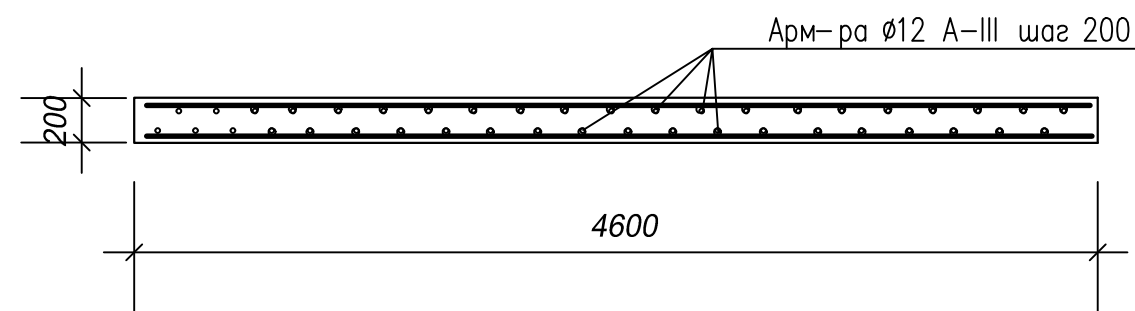
ПЛАН



1-1



Плита ПМ-1
(Армируе)



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примеч. (общ. вес) кг
		<u>Плита ПМ-1</u>			
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 5781-82*	$\phi 12$ А-III L=6000	50	5.32	229,20
2	ГОСТ 5781-82*	$\phi 12$ А-III L=2800	30	2.49	74.59
		<u>Материал</u>			
		Бетон В25, F150, м³	2.20		м³

						01-23-ПЗУ			
						Жилой комплекс в 37 квартале г.Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеева			<i>[Signature]</i>	10.23		П	9	
Проверил	Нестеров			<i>[Signature]</i>	10.23				
ГИП	Никифоров			<i>[Signature]</i>	10.23				
						Ограждение мусорных контейнеров			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.