

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>	
Организация <b>Акционерное общество "ЯКУТПРОМСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>05811453</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1435023848</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чернышевского ул, д. № 62</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Финансовая экспертиза"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6453161310</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1196451020765</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 372	91 252	92 659
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	84 762	81 254	86 196
5240	Приобретение земельных участков	11502	7 921	8 923	5 748
5240	Строительство объектов основных средств	11503	548	696	250
5240	Приобретение объектов основных средств	11504	141	379	465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	35	35	37
	в том числе:				
5302	Паи	11701	-	-	2
5303	Акции	11702	35	35	35
	Отложенные налоговые активы	1180	168	1 082	3 058
	Прочие внеоборотные активы	1190	211 889	464 277	649 408
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты участников долевого строительства и инвесторов	11901	211 889	464 277	649 408
	Итого по разделу I	1100	305 464	556 646	745 162
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	213 616	104 887	84 937
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	56 271	47 854	48 829

5403	Товары	12102	157 345	57 033	36 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 582	35 465	47 494
	в том числе: НДС при строительстве объектов недвижимости для участников долевого строительства и инвесторов	12201	11 582	35 465	47 494
5510	Дебиторская задолженность	1230	255 235	189 408	264 654
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80 155	22 273	62 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 442	91 217	78 601
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	5 003	7 322
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19	1 390	264
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	127	14	100
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 614	2 106	1 968
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	118 290	35 057	21 874
	Расчеты с участниками долевого строительства по отсроченным платежам	12308	322	958	5 228
	Расчеты с дольщиками и инвесторами	12309	266	31 389	86 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 917	10 431	11 333
	в том числе:				
	Касса организации	12501	351	224	53
	Расчетные счета	12502	27 566	10 207	11 280
	Прочие оборотные активы	1260	520	534	2 196
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	520	534	2 196
	Итого по разделу II	1200	508 870	340 725	410 614
	<b>БАЛАНС</b>	1600	814 334	897 371	1 155 776



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3300	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 519	8 519	8 519
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	8 519	8 519	8 519
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	500	500	500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	500	500	500
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	581 300	469 887	466 262
	Итого по разделу III	1300	600 320	488 906	485 281
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	125 900	64 696	72 754
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	125 900	64 696	72 754
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 691	3 683	3 217
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	12 906	118 087	388 946
	в том числе:				
5555	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	14501	12 906	118 087	388 946
	Итого по разделу IV	1400	141 497	186 466	464 917
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	30 290	163 196	133 046
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	30 290	163 196	133 046
	Кредиторская задолженность	1520	42 227	58 803	72 533
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 163	41 437	45 404
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 751	22	(11)
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 170	4 904	7 465
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 171	1 529	1 696
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 666	2 117	2 664
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	89	107	144
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	26	54
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	72	340	340
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	132	8 321	14 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	72 518	221 999	205 578
	<b>БАЛАНС</b>	1700	814 334	897 371	1 155 776

Руководитель


  
(подпись)

 Гаврилов Евгений  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2021г.