

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|             |    |
|-------------|----|
| <b>Коды</b> |    |
| 0710003     |    |
| 31          | 12 |
| 2018        |    |
| 05811453    |    |
| 1435023848  |    |
| 41.20       |    |
| 12267       | 16 |
| 384         |    |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Якуппромстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.                     | 3100 | 2 252            | -   | 8 519              | 113               | 376 379                                      | 387 262 |
| <u>За 2017 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 7 748            | -   | -                  | -                 | 108 973                                      | 116 721 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 108 973                                      | 108 973 |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | 7 748            | -   | -                  | X                 | X  | 7 748   |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
|   | 3217 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (1 322)                                      | (1 322) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |

|           |      |   |   |   |   |   |         |         |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---------|---------|
| Дивиденды | 3227 | X | X | X | X | X | (1 322) | (1 322) |
|-----------|------|---|---|---|---|---|---------|---------|

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X        |
|   | 3245 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г.                     | 3200 | 10 000           | -   | 8 519              | 113               | 484 029                                      | 502 661  |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
|   | 3317 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (17 380)                                     | (17 380) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (15 390)                                     | (15 390) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | (1 990)                                      | (1 990)  |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | 387               | (387)  | X        |
|   | 3345 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3300 | 10 000           | -   | 8 519              | 500               | 466 262                                      | 485 281  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2016 г. | Изменения капитала за 2017 г.   |                       | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок                              | 3400 | 387 262               | 108 973                         | 6 426                 | 502 661               |
| Корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 387 262               | 108 973                         | 6 426                 | 502 661               |
| <b>В том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 376 379               | 108 973                         | (1 322)               | 484 029               |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 376 379               | 108 973                         | (1 322)               | 484 029               |
| До корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 485 281               | 502 661               | 387 262               |

Руководитель  \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гаврилов Евгений  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

11 марта 2019 г. \_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "Якутпромстрой"**  
(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 742 067               | 527 241               | 636 688               |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 37                    | 37                    | 37                    |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 3 058                 | 1 066                 | 1 173                 |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 84 937                | 73 442                | 78 585                |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 47 494                | 31 329                | 38 220                |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 264 654               | 167 666               | 79 029                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 11 333                | 413                   | 11 536                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 2 196                 | 1 292                 | 3 972                 |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>1 155 776</b>      | <b>802 486</b>        | <b>849 239</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 72 754                | 53 635                | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 3 217                 | 3 215                 | 3 118                 |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 388 946               | 63 266                | 333 785               |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 133 046               | 81 571                | 55 295                |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 72 533                | 98 139                | 69 778                |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>670 495</b>        | <b>299 825</b>        | <b>461 976</b>        |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>485 281</b>        | <b>502 661</b>        | <b>387 262</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.