

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"™	по ОКПО 46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 52			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 207	314 767	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 843	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	16 364	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	314 767	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 633	12 979	757
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	19
	Итого по разделу I	1100	49 840	327 746	776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 894 788	454 602	60 770
	в том числе:				
	Материалы	12101	432	5	-
	Товары	12102	-	41 600	17 160
	Незавершенное строительство	12103	1 330 024	291 433	33 363
	НДС по незавершенному строительству	12104	135 703	12 716	2 267
	Затраты заказчика-застройщика	12105	428 629	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 823	5 248	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	220	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	1
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	19 603	5 248	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 986 300	858 773	110 225
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	372 062	154 541	26 091
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23	94	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	94	28	396
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20 649	27 699	83 738
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	1 593 472	676 411	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	580	745	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	580	745	36
	Прочие оборотные активы	1260	1 146	26	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 146	26	34
	Итого по разделу II	1200	3 902 637	1 319 394	171 068
	БАЛАНС	1600	3 952 477	1 647 140	171 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 861)	(51 073)	(3 115)
	Итого по разделу III	1300	(77 851)	(51 063)	(3 105)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 264 683	946 086	173 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 940 025	724 843	-
	Долгосрочные займы	14102	164 738	156 688	170 453
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	86 857	7 581	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	73 063	56 974	3 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	714	252	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 593 472	676 411	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	1 593 472	676 411	-
	Итого по разделу IV	1400	3 858 869	1 622 749	173 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 939	75 042	915
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 256	30 597	723
	Расчеты по налогам и сборам	15202	387	15	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	399	299	86
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	707	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	148 190	44 131	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	520	412	205
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	520	412	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 459	75 454	1 120
	БАЛАНС	1700	3 952 477	1 647 140	171 844

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""	по ОКПО	46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	17 881	133 184
	Себестоимость продаж	2120	(22 750)	(137 062)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 869)	(3 878)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 869)	(3 891)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	17
	Проценты к уплате	2330	(16 089)	(40 986)
	Прочие доходы	2340	-	8 744
	Прочие расходы	2350	(10 022)	(10 704)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 980)	(46 820)
	Налог на прибыль	2410	4 192	9 322
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 192	8 975
	Прочее	2460	-	(347)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 788)	(37 845)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 788)	(37 845)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01B41E79000BB0F19841D7A62CB 3413A0C с 23.05.2023 10:10 по 23.08.2024 10:10 GMT+03:00	19.10.2023 17:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа