

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД			<b>46325049</b>		
Дата (число, месяц, год)			<b>5003142147</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""</b>		<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 52</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 770	314 767	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 406	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	16 364	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	314 767	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 909	12 979	757
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	19
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 679</b>	<b>327 746</b>	<b>776</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 320 808	454 602	60 770
	в том числе:				
	Материалы	12101	432	5	-
	Товары	12102	-	41 600	17 160
	Незавершенное строительство	12103	949 729	291 433	33 363
	НДС по незавершенному строительству	12104	71 983	12 716	2 267
	Затраты заказчика-застройщика	12105	298 664	93899ce6-2f64-454a-a22a-21ce38fd336c	7 9

Передан через Диадок 21.07.2023 16:35 GMT+03:00

298 664 93899ce6-2f64-454a-a22a-21ce38fd336c

Страница 1 из 6



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 369	5 248	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	1
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	13 369	5 248	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 492 194	858 773	110 225
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	249 137	154 541	26 091
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	117	94	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	28	28	396
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	19 081	27 699	83 738
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	1 223 831	676 411	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346	745	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	346	745	36
	Прочие оборотные активы	1260	51	26	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	51	26	34
	Итого по разделу II	1200	2 826 768	1 319 394	171 068
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 875 447	1 647 140	171 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 634)	(51 073)	(3 115)
	Итого по разделу III	1300	(63 624)	(51 063)	(3 105)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 577 113	946 086	173 827
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 300 709	724 843	-
	Долгосрочные займы	14102	159 138	156 688	170 453
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	49 750	7 581	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	67 516	56 974	3 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 096	252	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 223 831	676 411	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	1 223 831	676 411	-
	Итого по разделу IV	1400	2 802 040	1 622 749	173 829
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 996	75 042	915
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 048	30 597	723
	Расчеты по налогам и сборам	15202	697	15	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	434	299	86
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	731	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	77 086	44 131	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 035	412	205
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 035	412	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 031	75 454	1 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 875 447	1 647 140	171 844

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""</b>	по ОКПО	<b>46325049</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003142147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	17 862	133 184
	Себестоимость продаж	2120	(22 750)	(137 062)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 888)	(3 878)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 888)	(3 891)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	17
	Проценты к уплате	2330	(10 542)	(24 074)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(217)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 647)	(27 976)
	Налог на прибыль	2410	3 086	5 591
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 086	5 591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 561)	(22 385)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 561)	(22 385)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

14 июля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01B41E79000BB0F19841D7A62CB3413A0C с 23.05.2023 10:10 по 23.08.2024 10:10 GMT+03:00	21.07.2023 16:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа