

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30    09    2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""</b>	по ОКПО <b>46325049</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5003142147</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300    16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 52</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 787	757	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	19	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2	19	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 789</b>	<b>776</b>	<b>-</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	471 395	60 770	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	682	-	-
	Незавершенное строительство	12102	73 955	33 364	-
	Товары	12103	367 123	17 160	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12104	22 800	7 980	-
	НДС по незавершенному строительству	12105	6 835	2 267	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 485	110 225	-
	в том числе:				



Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	45 157	26 091	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	54	396	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	11 274	83 738	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 762	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309	36	-
в том числе: Расчетные счета	12501	309	36	-
Прочие оборотные активы	1260	3	34	-
Итого по разделу II	1200	541 288	171 068	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	551 077	171 844	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 960)	(3 115)	-
	Итого по разделу III	1300	(40 950)	(3 105)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	581 831	173 827	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	511 388	170 453	-
	Проценты по долгосрочным займам		44 361	3 374	-
	Долгосрочные кредиты		25 991	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		91	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 889	173 829	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 853	915	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 431	723	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	82	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	149	86	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	264	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 927	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	285	205	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 138	1 120	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	551 077	171 844	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""</b>	по ОКПО	<b>46325049</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003142147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 184	-
	Себестоимость продаж	2120	(137 062)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 878)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 891)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	(40 986)	(1 411)
	Прочие доходы	2340	8 744	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(10 704)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 820)	(1 436)
	Налог на прибыль	2410	9 322	196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 975	196
	Прочее	2460	(347)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 845)	(1 240)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 845)	(1 240)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Федулова Нина Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ" РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	3628B50040AE69B842685418DD9C9430 с 18.02.2022 13:49 по 18.05.2023 13:49 GMT+03:00	25.10.2022 16:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа