

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"™	по ОКПО 46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул, дом 5, помещение 52			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 813	39 293	314 767
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	14 939	15 419	-
	Строительство объектов основных средств	11506	23 874	23 874	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	314 767
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	19 470	18 366	12 979
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	25	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	25	-
	Итого по разделу I	1100	58 283	57 684	327 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 909 399	2 524 530	454 602
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-



Товары	12104	-	-	41 600
Незавершенное строительство	12113	1 890 115	1 697 284	291 433
Затраты заказчика-застройщика	12114	779 061	622 827	108 848
НДС по незавершенному строительству	12116	239 610	203 988	12 716
Расходы по будущим проектам	12118	182	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 444	28 598	5 248
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	165	172	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	32 279	28 426	5 248
Дебиторская задолженность	1230	3 614 876	3 053 131	858 773
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	386 674	351 308	154 541
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	334	623	94
Расчеты по налогам и сборам	12303	18	6	28
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	40	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	18 938	17 053	27 699
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	3 208 872	2 684 141	676 411
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	549	686	745
в том числе:				
Расчетные счета	12505	549	686	745
Прочие оборотные активы	1260	79	826	26
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	79	826	26
Итого по разделу II	1200	6 557 347	5 607 771	1 319 394
БАЛАНС	1600	6 615 630	5 665 455	1 647 140



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 635)	(82 233)	(51 073)
	Итого по разделу III	1300	(86 625)	(82 223)	(51 063)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 126 207	2 683 148	946 086
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 740 060	2 343 880	724 843
	Долгосрочные займы	14102	126 933	126 183	156 688
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	81 963	77 713	56 974
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	177 251	135 372	7 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	784	624	252
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	408 669	2 684 141	676 411
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	408 669	2 684 141	676 411
	Итого по разделу IV	1400	3 535 660	5 367 913	1 622 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	364 663	378 833	75 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	99 954	160 883	30 597
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 022	256	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 794	544	299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 443	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	260 450	217 150	44 131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 729	932	412
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 729	932	412
	Прочие обязательства	1550	2 800 203	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев	15501	2 800 203	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 166 595	379 765	75 454
	БАЛАНС	1700	6 615 630	5 665 455	1 647 140



(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""	по ОКПО	46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	284	14 643
	Себестоимость продаж	2120	-	(14 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	284	93
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	284	93
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	(4 249)	(5 217)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(625)	(217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 571)	(5 340)
	Налог на прибыль	2410	789	1 025
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	789	1 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 782)	(4 315)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 782)	(4 315)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01B41E79000BB0F19841D7A62CB 3413A0C с 23.05.2023 10:10 по 23.08.2024 10:10 GMT+03:00	26.04.2024 15:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа