

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 598	5 248	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	172	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	1
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	28 426	5 248	2
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 053 131	858 773	110 225
	в том числе:				
5512	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	351 308	154 541	26 091
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	623	94	-
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	28	396
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	17 053	27 699	83 738
5514	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	2 684 141	676 411	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	686	745	36
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	686	745	36
	Прочие оборотные активы	1260	826	26	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	826	26	34
	Итого по разделу II	1200	5 607 771	1 319 394	171 068
	БАЛАНС	1600	5 665 455	1 647 140	171 844



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 233)	(51 073)	(3 115)
	Итого по разделу III	1300	(82 223)	(51 063)	(3 105)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 683 148	946 086	173 827
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	2 343 880	724 843	-
5553	Долгосрочные займы	14102	126 183	156 688	170 453
5552	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	135 372	7 581	-
5553	Проценты по долгосрочным займам	14104	77 713	56 974	3 374
	Отложенные налоговые обязательства	1420	624	252	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 684 141	676 411	-
	в том числе:				
5555	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	2 684 141	676 411	-
	Итого по разделу IV	1400	5 367 913	1 622 749	173 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	378 833	75 042	915
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	160 883	30 597	723
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	256	15	-
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	544	299	86
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	217 150	44 131	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	932	412	205
5701	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	932	412	205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 765	75 454	1 120
	БАЛАНС	1700	5 665 455	1 647 140	171 844

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ""	ИНН	46325049		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5003142147		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	18 409	252 983
	Себестоимость продаж	2120	(22 750)	(271 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 341)	(18 521)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 341)	(18 521)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	17
	Проценты к уплате	2330	(20 739)	(53 600)
	Прочие доходы	2340	1	12 284
	Прочие расходы	2350	(11 101)	(110)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 176)	(59 930)
	Налог на прибыль	2410	5 016	11 966
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 016	11 966
	Прочее	2460	-	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 160)	(47 958)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 160)	(47 958)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федулова Нина Сергеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" ФЕДУЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01B41E79000BB0F19841D7A62CB 3413A0C с 23.05.2023 10:10 по 23.08.2024 10:10 GMT+03:00	26.03.2024 16:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа