



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-056941-2023

Дата присвоения номера: 25.09.2023 12:40:26

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Эксперт»
Ленская Ирина Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1127747240170
ИНН: 7728828138
КПП: 772801001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, ДОМ 17, ЭТ 4 ПОМ XXVIII КОМ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"
ОГРН: 1205000103208
ИНН: 5003142147
КПП: 500301001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 52

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.06.2023 № 01-05/18457, Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Реновация-Мытищи».
2. Договор о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.06.2023 № 0619-01ИЭ, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СЗ «Реновация-Мытищи» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт».
3. Дополнительное соглашение к договору о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.06.2023 № 0619-01ИЭ от 20.09.2023 № 1, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью «СЗ «Реновация-Мытищи» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 28.10.2022 № В-620-22, заключенный между ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ» и ООО «Вельтбау» (с 07.02.2023 – ООО «СМТ-СТРОЙ», переименовано на основании Решения от 07.02.2023 № 3-23).
2. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20» от 27.05.2022 № ПЗ6/0027-22, выданное Министерством жилищной политики Московской области.
3. Градостроительный план земельного участка (площадью 3887,0 кв. м с кадастровый номером 50:12:0000000:60299) от 09.08.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (с приложением № 1 - техническими условиями) от 14.07.2022 № 2201766/ЦА/Р/1/ЦА, заключенный между АО «Мособлэнерго» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение от 03.05.2023 № 1 (к договору № В18/03-23 от 03.05.2023), выданные АО «Водоканал-Мытищи».
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения как Приложение от 03.05.2023 № 1 (к договору № К18/03-22 от 03.05.2023), выданные АО «Водоканал-Мытищи».
7. Технические условия на отведение поверхностного стока с территории застройки от 02.08.2022 № 33, выданные МКУ «Водосток».
8. Технические условия на осуществление технологического присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) от 07.12.2021 № 063, выданные ООО «С-Телеком».
9. Технические условия на подключение к сети оповещения населения Московской области о чрезвычайных ситуациях от 12.05.2023 № 019/23, выданные Ассоциацией операторов РАСЦО.
10. Технические условия для радиофикации и оповещения ЧС от 05.05.2023 № 065, выданные ООО «Южное производственно-техническое предприятие».
11. Техническое задание на выполнение ООО «Геометр» инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № 6/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».

12. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «Вельтбау».
13. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «Вельтбау».
14. Программа на выполнение ООО «Геометр» инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № б/н, согласованная застройщиком ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».
15. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 24.10.2022 № б/н, согласованная техническим заказчиком ООО «Вельтбау».
16. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная техническим заказчиком ООО «Вельтбау».
17. Задание на проектирование для строительства объекта «Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20» от 10.04.2023 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «СМТ-СТРОЙ».
18. Выписка ООО «Геометр» о членстве в Ассоциации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» (регистрационный номер в госреестре СРО-И-003-14092009) от 01.11.2022 № 7714258819-20221101-1635, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
19. Выписка ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» о членстве в Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское отраслевое объединение работодателей (регистрационный номер в госреестре СРО-И-001-28042009) от 20.02.2023 № 7723775517-20230220-1351, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
20. Выписка ООО «Самолет-Проект» о членстве в Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-196-14022018) от 20.07.2023 № 9731005530-20230720-1116, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
21. Выписка ООО «СМТ-Строй» о членстве в Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-166-30062011) от 03.04.2023 № 5027281502-20230403-1317, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
22. Выписка НО «Экологический фонд развития городской среды «Экогород» о членстве в Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-003-18052009) от 26.06.2023 № 7706268387-20230626-0904, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
23. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60299 общей площадью 3887 кв. м (сроком до 08.10.2026) от 16.08.2023 № 108, заключенный между Администрацией городского округа Мытищи Московской области и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ».
24. Согласование строительства объекта от 10.10.2022 № Исх/ГС-6.1283/УМТУ, выданное межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального Агентства воздушного транспорта (Росавиация) (аэропорт Шереметьево)).
25. Заключение о согласовании строительства объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 08.08.2023 № Р001-3031981446-74381820, выданное войсковой частью № 42829 МО РФ, подписанное начальником аэродрома «Чкаловский».
26. Акт приема-передачи отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ГЕОМЕТР» (по договору № 022-20 от 15.06.2020) от 07.12.2022 № б/н, подписанный ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ».
27. Акт приема-передачи отчетов по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 21.08.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-Строй».
28. Акт приема-передачи проектной документации, выполненной ООО «Самолет-проект» по договору № В-165-20 от 30.12.2020 от 02.06.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
29. Акт приема-передачи проектной документации, выполненной НО ЭФРГС «Экогород» от 20.09.2023 № 1 (по договору № 29-23 от 10.04.2023), подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
30. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 7 файл(ов))
31. Проектная документация (23 документ(ов) - 46 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ (50:12:0000000:60299)	кв. м	3887,0
Площадь в границах проектирования, всего	кв. м	3887,0
Площадь застройки	кв. м	2285,1
Площадь застройки без нависающих частей здания	кв. м	1829,6
Площадь покрытий	кв. м	1785,5
Площадь озеленения	кв. м	271,9
Количество надземных этажей	этаж	7
Общая площадь здания	кв. м	13587,8
Строительный объем, всего	куб. м	48760,0
Вместимость, всего	м/место	412
Количество м/мест среднего класса	м/место	351
Количество м/мест среднего класса для МГН	м/место	13
Количество м/мест большого класса	м/место	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, с большим количеством подземных инженерных коммуникаций. Рельеф – равнинный, спланированный. Элементы гидрографической сети на участке отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 143,87 м до 147,43 м (на участке строительства 144,03–145,03 м).

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена к Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности, к долине реки Яуза. Абсолютными отметки поверхности по устьям скважин изменяются в пределах от 143,88 м до 145,63 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Территория покрыта техногенным грунтом – слежавшейся насыпью: суглинком коричневым, тугопластичным, песчанистым, песком мелким коричневым, песчанистым, с прослоями супеси пластичной с включением до 15% щебня, мусора строительного, местами с поверхности, перекрытой участками асфальта. Свалки промышленных и коммунальных отходов не обнаружены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НЕКРАСОВКА, УЛ НЕДУРУБОВА, Д. 30, ПОМЕЩ. 364

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ЭКОГОРОД"

ОГРН: 1027739619423

ИНН: 7706268387

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. КРЫМСКИЙ ВАЛ, ДОМ 8, ЭТАЖ 1, ПОМ. 2, КОМ. 1-7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование для строительства объекта «Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20» от 10.04.2023 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «СМТ–СТРОЙ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20» от 27.05.2022 № П36/0027-22, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (площадью 3887,0 кв. м с кадастровый номером 50:12:0000000:60299) от 09.08.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (с приложением № 1 - техническими условиями) от 14.07.2022 № 2201766/ЦА/Р/1/ЦА, заключенный между АО «Мособлэнерго» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение от 03.05.2023 № 1 (к договору № В18/03-23 от 03.05.2023), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения как Приложение от 03.05.2023 № 1 (к договору № К18/03-22 от 03.05.2023), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

4. Технические условия на отведение поверхностного стока с территории застройки от 02.08.2022 № 33, выданные МКУ «Водосток».

5. Технические условия на осуществление технологического присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети (ГУТС) от 07.12.2021 № 063, выданные ООО «С-Телеком».

6. Технические условия на подключение к сети оповещения населения Московской области о чрезвычайных ситуациях от 12.05.2023 № 019/23, выданные Ассоциацией операторов РАСЦО.

7. Технические условия для радиофикации и оповещения ЧС от 05.05.2023 № 065, выданные ООО «Южное производственно-техническое предприятие».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0000000:60299

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"

ОГРН: 1205000103208

ИНН: 5003142147

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 52

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1195027023410

ИНН: 5027281502

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. КОТЕЛЬНИКИ, Ш. ДЗЕРЖИНСКОЕ, Д. 2, ЭТАЖ 5, ПОМ.521

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	07.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕТР" ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ, УЛ ЧЕРТАНОВСКАЯ, Д. 34, К. 1, КВ. 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	21.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	12.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"

ОГРН: 1205000103208

ИНН: 5003142147

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 52

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЬТБАУ"

ОГРН: 1195027023410

ИНН: 5027281502

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ, ШОССЕ ДЗЕРЖИНСКОЕ, ДОМ 2, ЭТАЖ 5, ПОМ.521

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Геометр» инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».

2. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «Вельтбау».

3. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, утвержденное техническим заказчиком ООО «Вельтбау».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение ООО «Геометр» инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № б/н, согласованная застройщиком ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».

2. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 24.10.2022 № б/н, согласованная техническим заказчиком ООО «Вельтбау».

3. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 10.10.2022 № б/н, согласованная техническим заказчиком ООО «Вельтбау».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11.105.97, ГОСТ 25100.2020, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. Программа включает в себя:

- комплексное изучение инженерно-геологических и климатических условий территории, отведенной под строительство проектируемого здания;
- определение геологического строения грунтового основания с выделением инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и их физико-механических расчетных характеристик;
- определение гидрогеологических условий исследуемой площадки;
- получение исходных данных для разработки мероприятий по защите конструкций проектируемого здания и инженерных сетей от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод;

– оценка возможности проявления карстово-суффозионных процессов на площадке строительства проектируемого здания.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», соответствует техническому заданию на производство инженерно-экологических изысканий и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ_22611-22-ИГДИ.pdf	pdf	cc608447	2611-22-ИГДИ от 07.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИУЛ_22611-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	8937b712	
	ИГДИ-2611-22-отчет.pdf	pdf	acc180c0	
	ИГДИ-2611-22-отчет.pdf.sig	sig	baff410e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ_2022-95-ИГИ.pdf	pdf	120bafc6	2022-95-ИГИ от 21.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИУЛ_2022-95-ИГИ.pdf.sig	sig	4ac97b90	
	2022-95-ИГИ_Мытищи, парковка.pdf	pdf	ad7602b2	
	2022-95-ИГИ_Мытищи, парковка.pdf.sig	sig	ccc2ed33	
Инженерно-экологические изыскания				
1	22-73_Мытищи_парковка_ИЭИ.pdf	pdf	aa2d053f	2022-73-ИЭИ от 12.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	22-73_Мытищи_парковка_ИЭИ.pdf.sig	sig	c8977de2	
	09523-ИЭИ_Зоология_ботаника.pdf	pdf	79913af4	
	09523-ИЭИ_Зоология_ботаника.pdf.sig	sig	65d288bb	
	ИУЛ_22-73-ИЭИ.pdf	pdf	c383603d	
	ИУЛ_22-73-ИЭИ.pdf.sig	sig	bb4c2ac6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы проводились в октябре 2022 года.

В состав выполненных работ вошли: сбор и систематизация исходных данных; рекогносцировка участка производства работ; создание планово-высотной съемочной сети; топографическая съемка ситуации и рельефа; выявления и съемка подземных коммуникаций, попадающих в границы участка строительства; камеральная обработка полевых изысканий, создание цифровой модели местности.

Опорная геодезическая сеть развивалась спутниковой геодезической аппаратурой PrinCe i30, PrinCe i50 от сети базовых (референсных) станций постоянно действующей спутниковой сети спутниковых приемников ГУП МО МОБТИ статическим методом. Вычисление координат пунктов по результатам спутниковых определений выполнено ГУП МО МОБТИ на основании договора от 30.05.2017 № 00-00000631-00 с ООО «Геометр».

Пункты опорной геодезической сети закреплены на местности металлическими штырями и дюбельными гвоздями.

Создание ПВСО выполнено путем прокладки теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования между пунктами ОГС электронным тахеометром Leica TCR 1201 R100.

Топографическая съемка участка выполнена в режиме RTK геодезической аппаратурой PrinCe i30, PrinCe i50.

Съемка подземных коммуникаций производилась по смотровым колодцам, их выходам на поверхность с использованием электронного тахеометра Leica TCR 1201 R100 и по исполнительным съемкам МУП «Геотрест» с

применением трассокабелеискателя RD 8000. Полнота и правильность съемки подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инструменты прошли проверку и метрологическую аттестацию в метрологическом центре ООО «Автопрогресс–М».

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Общая площадь съемки с прилегающими территориями, в границах, согласованных техническим заказчиком – 9,8 га.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

Обработка полевых измерений и создание цифровой модели местности производились с использованием программных пакетов AutoCad и Credo DAT.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в марте–июле 2023 года на площадке строительства рассматриваемого здания выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- буровые работы: бурение 9 скважин глубиной 20 метров каждая;
- опытные полевые работы: испытание грунтов методом статического зондирования в 5 точках до глубины 16,4 – 20,0 м;
- лабораторные исследования грунтов: отбор 10 проб грунтов ненарушенной структуры (монолитов), 44 проб несвязных грунтов (нарушенной структуры), 6 проб грунта и 6 проб воды на определение их коррозионной активности, комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на рассматриваемом участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

– ИГЭ-1 (tQIV) – техногенный грунт: суглинок тугопластичный, песчанистый, с включением до 15 % щебня, строительного мусора, мощность слоя 0,35–2,8 м. Расчетное сопротивление $R=150$ кПа;

– ИГЭ-1а (tQIV) – техногенный грунт: песок мелкий, с прослоями супеси пластичной, с включением до 15 % щебня, строительного мусора, мощность слоя до 1,2 м (вскрыт в одной из скважин). Расчетное сопротивление $R=150$ кПа;

– ИГЭ-2 (f,lgQIIms) – песок мелкий, средней плотности, местами с включением до 15% гравия, щебня, мощность слоя 1,6–10,5 м: плотность $\rho=1,96$ г/см³; удельное сцепление $C=2$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=27^\circ$; модуль деформации $E=21,3$ МПа;

– ИГЭ-2а (f,lgQIIms) – песок мелкий, плотный, местами с включением до 15% гравия, щебня, мощность слоя 1,6–4,6 м: плотность $\rho=2,05$ г/см³; удельное сцепление $C=5$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=33^\circ$; модуль деформации $E=36,2$ МПа;

– ИГЭ-3 (f,lgQIIms) – песок средней крупности, средней плотности, местами с включением до 15 % гравия, щебня, мощность слоя 0,3–3,7 м: плотность $\rho=2,00$ г/см³; удельное сцепление $C=3$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=30^\circ$; модуль деформации $E=26,3$ МПа;

– ИГЭ-4 (gQIIms) – суглинок тугопластичный, местами с включением до 10 % щебня, мощность слоя 0,9–4,2 м: плотность $\rho=2,15$ г/см³; удельное сцепление $C=28$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=20^\circ$; модуль деформации $E=25,1$ МПа;

– ИГЭ-5 (K1) – песок мелкий, плотный, местами с прослоями песка пылеватого, мощность слоя 4,2–6,5 м: плотность $\rho=2,04$ г/см³; удельное сцепление $C=4$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=29^\circ$; модуль деформации $E=31,2$ МПа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием 1-го водоносного горизонта. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 1,8–4,7 м (абс. отм. 128,68–131,81 м). Воды напорно-безнапорные. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие (ИГЭ-2, 2а, 5) и средней крупности (ИГЭ-3).

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового транзита, разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки изысканий.

Грунтовые воды слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивны по отношению к бетонам более высоких марок по водонепроницаемости; обладают слабой коррозионной активностью по отношению к металлическим конструкциям.

Также следует отметить, что в толще техногенных грунтов в периоды интенсивного снеготаяния и сезонных дождей возможно образование вод типа «верховодка»

Территория строительства рассматриваемого здания отнесена к подтопленным территориям.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин – 1,07 м; для песков мелких и пылеватых – 1,31 м; для песков средней крупности – 1,41 м; для техногенных грунтов – 1,36 м. Грунты,

располагаемые в зоне сезонного промерзания, характеризуются как среднепучинистые (ИГЭ-1, ИГЭ-1а) и непучинистые (ИГЭ-2).

Грунты среднеагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W6 и железобетонным конструкциям, неагрессивны по отношению к бетонам более высоких марок по водонепроницаемости; обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Территория строительства проектируемого здания отнесена к категории неопасных по проявлению карстово-суффозионных процессов.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II-й (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в октябре 2022 – марте 2023 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 29 контрольных точках; исследования удельной активности радионуклидов на участке реконструкции, в образцах грунта до глубины 2,0 м – 4 пробы; измерение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки в 14-и контрольных точках);

- отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов) – 4 пробы.

- отбор проб почвы в слое 0,0-0,2 м на микробиологическое и паразитологическое загрязнение – 2 пробы;

- измерение уровней шума на участке строительства и ближайшей жилой застройки в 3-х контрольных точках в дневное и ночное время;

- измерение параметров электромагнитного поля в 3-х контрольных точках.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 участок изысканий не попадает в границы ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По информации Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (письмо от 08.11.2022 № 12Исх-14563) на участке строительства и в радиусе 1 км от него действующие объекты обращения с ТКО отсутствуют, создание новых ТКО не планируется.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.12.2022 № И-30246-УД-Э в границах участка изысканий отсутствуют курортные зоны, зоны охраняемых объектов, иные территории (зоны) с особыми режимами использования территории, ООПТ местного значения, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подземные источники водоснабжения и зоны их санитарной охраны.

По информации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо от 23.11.2022 № 19ИСХ-22903) в границах указанного земельного участка отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, захоронения в земляную яму, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

В соответствии с Заключением от 07.11.2022 № Р001-2364742361-65842769 Главного управления культурного наследия Московской области на территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельном участке отсутствует.

В соответствии со Справкой Министерства экологии и природопользования Московской области (Запрос от 07.11.2022 № Р001-2364742361-65842924) участок не входит в границы существующих и планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

В соответствии со Справкой Министерства экологии и природопользования Московской области (Запрос от 07.11.2022 № Р001-2364742361-65842924) в районе расположения испрашиваемого земельного участка имеются сведения о зафиксированных в районе земельного участка местах обитания охраняемых видов, занесенных в Красную Книгу Московской области: гадюка обыкновенная. По результатам натурных исследований и изучения фондовых данных (Технический отчет по результатам специальных ботанических и зоологических исследований от 26.07.2023 года, на объекте: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 20», шифр объекта: [09523-ИЭИ-МЫТИЩИ-2], выполнен ООО «Азимут») установлено, что растительность участка изысканий значительно преобразована в результате хозяйственной деятельности человека. Виды растений и животных, занесенные в Красные Книги России и Московской области на участке изысканий отсутствуют.

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области (письмо от 23.11.2022 № 25Исх-42974) в границах участка изысканий закрытые и подлежащие рекультивации полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) отсутствуют. Сведений о наличии на территории несанкционированных свалок и размещении отходов производства и потребления в Министерство не поступало.

Ближайшим водным объектом является река Ичка, протекающая на расстоянии 120 м к юго-западу от участка обследования. Согласно ст. 65 п.4 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны составляет 100 м. Участок строительства объекта не затрагивает водоохранной зоны реки.

По информации Комитета лесного хозяйства Московской области (Справка от 10.04.2023 № Р001-2364742361-70580428 границы земельного участка не имеют наложений на земли лесного фонда Московской области.

По результатам исследований почвы и грунта до глубины 2,0 м относятся:

– по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «опасной» (проба № 2, слой 0,0-0,2 м, $Zc=34,93$) и «допустимой» категории загрязнения;

– по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «чрезвычайно опасной» (проба № 2, слой 0,0-0,2 м, 35,5 ПДК; проба № 3, слой 0,2-1,0 м, 6,5 ПДК), «опасной» (проба № 1, слой 0,0-0,2 м, 2,5 ПДК) и «допустимой» категории во всех пробах;

– по содержанию нефтепродуктов - к «допустимому» уровню загрязнения (письмо Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25);

– по степени эпидемической опасности в слое 0,0-0,2 м – к «чистой» категории в остальных пробах.

Категория загрязнения почв и грунтов, согласно СанПин 2.1.3684-21, оценивается как:

– участок отбора ПГ1 в интервале глубин 0,0–0,2 м относится к «опасной» категории загрязнения, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции;

– участок отбора ПГ2 в интервале глубин 0,0–0,2 м относится к «чрезвычайно опасной» категории загрязнения, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности использование после проведения дезинфекции и (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем;

– грунт территории обследования в интервале глубин 0,2–1,0 м относится к «чрезвычайно опасной» категории загрязнения, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности использование после проведения дезинфекции и (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем;

– грунт территории обследования в интервале глубин 1,0–2,0 м относится к «допустимой» категории, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

По результатам радиационно-экологических исследований среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет $0,1 \square 0,02$ мкЗв/ч, в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено ($<0,3$ мкЗв/ч).

Среднее значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта составляет 78 Бк/кг, что соответствует нормам радиационной безопасности. Грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений (< 370 Бк/кг).

По результатам оценки радоноопасности участка застройки среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составило $33 \square 2$ мБк/(м²с), что не превышает нормативный предел для жилых домов и зданий социально-бытового назначения (80 мБк/(м²с).

Уровни шума, измеренные на участке строительства паркинга не превышают допустимые, согласно СанПиН 1.2.3685-21, для дневного времени суток в контрольной точке № 2.

Уровень магнитных полей промышленной частоты не превышает допустимых значений, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии со справкой ФГБУ «Центральное УГМС» от 12.04.2019 № Э-853, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе строительства ниже ПДК м.р.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Представлены:

– технический отчет по результатам специальных ботанических и зоологических исследований от 26.07.2023 на объекте: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 20», шифр объекта: [09523-ИЭИ-МЫТИЩИ-2], ООО «Азимут», 141196, Россия, Московская область, г. Фрязино, пр. Десантников, д. 11;

– письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.11.2022 № 25Исх-42974 об отсутствии на участке изысканий закрытых и подлежащих рекультивации полигонов ТКО и несанкционированных свалок.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	c7ed19a3	В-МЫТРЕН-14-23-СПД Часть 1. Состав проектной документации
	<i>Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	89565b31	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	254d7fca	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	59a5c3cf	
2	Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	435b4ef5	В-МЫТРЕН-14-23-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	d31c3887	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	f7c50d09	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	751df872	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2.pdf	pdf	d1499768	В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД N 2.pdf.sig</i>	sig	b546d1e2	
	ИУЛ Раздел ПД N 2.pdf	pdf	060d5420	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 2.pdf.sig</i>	sig	145515e2	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 3.pdf	pdf	ac0b9b04	В-МЫТРЕН-14-23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 3.pdf.sig</i>	sig	697b5fb4	
	Раздел ПД N 3.pdf	pdf	f9299b70	
	<i>Раздел ПД N 3.pdf.sig</i>	sig	12544daa	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 4.pdf	pdf	e92fa813	В-МЫТРЕН-14-23-КР Конструктивные решения
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 4.pdf.sig</i>	sig	5215b479	
	Раздел ПД N 4.pdf	pdf	eaa97675	
	<i>Раздел ПД N 4.pdf.sig</i>	sig	67bdc07f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	bd60c614	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	469d2a15	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	71dccc44	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	f2a717a5	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	4821fa3c	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети наружного освещения
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	27e7d6de	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	f0ab0d64	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	f913ed67	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf	pdf	0b09e864	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	abe238f8	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf	pdf	07c55851	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	db6ceb16	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 3.pdf	pdf	8ee9abff	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС2.3 Часть 3. Автоматическая система противопожарной

	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01da684f</i>	защиты
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 3.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>b386cc82</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>867b1f0d</i>	
Система водоотведения				
1	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>863dea36</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1186c46b</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>025f91e7</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>202cf87e</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>a89b104e</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Система противодымной вентиляции
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4e728f39</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>8fa82c20</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69492c44</i>	
Сети связи				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>ec77f61c</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС5.1 Часть 1. Система передачи данных. Система радиофикации. Система телефонизации. Система вызывной сигнализации для МГН
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4ccef3d4</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>1ce5912e</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79563f20</i>	
2	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>23e9b0e1</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС5.2 Часть 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>86bfe290</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>09644b59</i>	
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c58b27cb</i>	
3	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>904a1089</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС5.3 Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Автоматизация комплексная. Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3157a196</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>542b31ed</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3157a196</i>	
4	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>1ec6a670</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ИОС5.4 Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая система противопожарной защиты
	<i>Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3426422b</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>9959df43</i>	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>831ebacc</i>	
Технологические решения				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД N 6.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>3f670d24</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ТХ Технологические решения
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9c5f43be</i>	
	<i>Раздел ПД N 6.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>378857de</i>	
	<i>Раздел ПД N 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>740d6c07</i>	
Проект организации строительства				
1	<i>ИУЛ Раздел ПД N 7.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>71b0e129</i>	В-МЫТРЕН-14-23-ПОС Проект организации строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b1e0723f</i>	
	<i>Раздел ПД N 7.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>5f9ea98c</i>	
	<i>Раздел ПД N 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4ddf08fb</i>	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ИУЛ Раздел ПД N 8.pdf	pdf	0fc00575	В-МЫТРЕН-14-23-ООС Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 8.pdf.sig</i>	sig	<i>0d91e0cb</i>	
	Раздел ПД N 8.pdf	pdf	fc5397f3	
	<i>Раздел ПД N 8.pdf.sig</i>	sig	<i>56e23cd7</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf	pdf	d03391d5	В-МЫТРЕН-14-23-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	<i>48c7a7d3</i>	
	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf	pdf	e9f78b4c	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	<i>c0aeb148</i>	
2	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf	pdf	d13622fd	В-МЫТРЕН-14-23-ПБ2 Часть 2. Расчет пожарных рисков
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	<i>d308cf4c</i>	
	Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf	pdf	f4c14d87	
	<i>Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf.sig</i>	sig	<i>22d82c35</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД N 10.pdf	pdf	45fe426f	В-МЫТРЕН-14-23-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД N 10.pdf.sig</i>	sig	<i>26a641dc</i>	
	ИУЛ Раздел ПД N 10.pdf	pdf	e5e5c91d	
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 10.pdf.sig</i>	sig	<i>6f5862dc</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 11.pdf	pdf	608c3646	В-МЫТРЕН-14-23-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 11.pdf.sig</i>	sig	<i>2daea96b</i>	
	Раздел ПД N 11.pdf	pdf	6608d068	
	<i>Раздел ПД N 11.pdf.sig</i>	sig	<i>4bf9e490</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 1.pdf	pdf	9c25473f	В-МЫТРЕН-14-23-КЕО Часть 1. Расчет естественного освещения и инсоляции
	<i>ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	<i>b40f19bc</i>	
	Раздел ПД N 13 Часть 1.pdf	pdf	e5d1ba3a	
	<i>Раздел ПД N 13 Часть 1.pdf.sig</i>	sig	<i>1d958f23</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1 земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60299, подготовленного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и выданного 09.08.2023.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границами участка общей площадью 3887,0 кв. м являются: с северо-западной и северо-восточной сторон – территория под многоэтажную жилую (высотную) застройку (ЗУ с КН 50:12:0100403:318 и 50:12:0000000:59882); с юго-восточной стороны – 1-ая Крестьянская улица и участки ИЖС; с юго-западной стороны – МКАД (внешнее кольцо, 93-й км).

На участке проектирования находятся:

– 2-х этажное каменное жилое здание (подлежащее сносу в соответствии с Постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 26.04.2023 № 2093 о сносе многоквартирного жилого дома с высоким уровнем износа по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2я Крестьянская, дом 50);

– несколько металлических нежилых зданий (подлежащих сносу в соответствии с решением ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» о сносе объектов капитального строительства от 10.07.2023);

– сети газопровода низкого давления (представлен договор о реконструкции (переносе) объектов газового хозяйства от 22.09.2022 № 01/4606-23155-2022-ПИР, заключенный между АО «Мособлгаз» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»);

– сети «Ростелеком» (представлено письмо «Ростелеком» о согласовании демонтажа сетей связи ПАО «Ростелеком» от 12.11.2021 № 01/05/31364/21);

– сети электроснабжения 10 кВт (представлен договор оказания услуг по выносу двух кабельных линий 10 кВт от 15.02.2023 № 20/2023-ПТС, заключенный между АО «Мособлэнерго» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»);

– сети водоснабжения и водоотведения (представлено письмо АО «Водоканал-Мытищи» от 23.08.2023 № Орг-1819-23 об отключении сетей, попадающих в письмо застройки);

– сети электроснабжения 0,4кВт, сети бытовой канализации, теплотрасса.

Все расположенные на участке здания, строения и сети будут демонтированы до начала строительства в соответствии с вышеперечисленными документами и письмом застройщика ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» от 18.09.2023 № 01-05/17535.

Древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Проектом предусматривается строительство семиэтажной наземной автостоянки закрытого типа (поз. 1 по СПОЗУ) на 412 машиномест со встроенными автомойкой и постами технического обслуживания.

Въезд-выезд на территорию – с северо-западной и северо-восточной сторон участка с существующей ул. Трудовая. Въезд в здание – с юго-восточной стороны.

Подход к зданию предусмотрен по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Вдоль тротуара устраивается ограждение из столбиков высотой 0,75 м.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к зданию гаража-стоянки с двух продольных сторон, шириной не менее 3,5 м.

Согласно сведениям, приведенным в проектной документации, на территории застройки в качестве благоустройства предусматривается устройство проездов и тротуаров, устройство наружного освещения. Под нависающей частью здания с западной стороны здания автостоянки предусмотрено 3м/места для временного хранения автомобилей работников автостоянки.

Конструкции покрытий:

Проездов, мусоросборной площадки – двухслойный асфальтобетон;

тротуаров – плитка, отмостки – асфальтобетон.

Конструкция дорожных одежд проезда, по которому предусмотрен проезд пожарной техники, запроектирована из расчета веса пожарной машины 16 тонн на ось.

Озеленение решено посевом газона и лиственных кустарников.

Отвод поверхностных стоков от здания осуществляется по нормативному уклону проездов и площадок с твердым покрытием, предусмотренному вертикальной планировкой, с отводом через дождеприемные решетки в проектируемые сети ливневой канализации (по отдельному проекту).

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Автостоянка закрытого типа – семиэтажная наземная, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 111,6х21,59 м, вместимостью 412 машиномест.

Максимальная высотная отметка здания от уровня 0,000 – 26,30 м;

Пожарно-техническая высота здания – 22,20 м.

Высота первого этажа – 3,30 м;

высота помещений СТО и автомойки (1-й этаж) – 3,6–6,3 м;

высота типовых этажей в зоне парковки – 3,3 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 145,30 м.

На 1-м (отм. 0.000, отм. –0.300)этаже расположены: зона хранения автомобилей на 18 м/мест, помещение охраны (с диспетчерским пультом, пожарным постом), универсальный санузел МГН, место хранения средств пожаротушения, помещения хранения уборочного инвентаря, помещение мойки на 5 постов, помещение водоподготовки, электрощитовая, насосная, водомерный узел, гардероб персонала мойки с санузлом и душевой, помещение ожидания клиентов с санузлом и зоной для администрации (общее для СТО и автомойки), кладовая расходных материалов, гардероб персонала СТО с санузлом и душевой, помещение СТО на 4 поста, помещение слаботочных систем, компрессорная, лифтовой холл, лестничные клетки, однопутная криволинейная рампа (с верхних этажей), однопутная криволинейная рампа (на 2-й и последующие выше этажи).

На 2-м (отм. +3.300) этаже расположены: зоны хранения автомобилей на 54 м/места, венткамеры, лифтовой холл, лестничные клетки, две однопутные рампы для перемещения между этажами.

На типовом 3–6 (отм. +6.600, +9.900, +13.200, +16.500) этажах расположены: зоны хранения автомобилей на 272 м/места, две однопутные криволинейные рампы для перемещения между этажами, лифтовой холл, лестничные клетки.

На 7-м (отм. +19.800) этаже расположены: зоны хранения автомобилей на 68 м/мест, лифтовой холл, лестничные клетки.

В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей среднего и большого класса на бензиновом и дизельном топливе по манежному типу.

Движение автомобилей – двухстороннее.

Ширина каждой рампы – 3,8 м, ширина проезжей части рампы с учетом колесоотбоя – не менее 3,5 м.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций отапливаемых помещений: (помещение охраны, санузел МПН, помещения хранения уборочного инвентаря и техники, помещение мойки на 5 постов, помещение водоподготовки, электрощитовая, насосная, водомерный узел, гардероб персонала мойки с санузлом и душевой, помещение ожидания клиентов с санузлом и зоной для администрации (общее для СТО и автомойки), тамбур, кладовая расходных материалов, компрессорная, гардероб персонала СТО с санузлом и душевой, помещение СТО на 4 поста, помещение слаботочных систем, шахты лифта):

– перегородок (между отапливаемыми и неотапливаемыми помещениями) и перекрытий отапливаемых помещений – минераловатными плитами толщиной, соответственно, 100 мм и 140 мм с защитой пароизоляцией;

– пола отапливаемых помещений 1-го этажа здания – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, располагаемых под монолитной железобетонной плитой пола толщиной 200 мм.

В качестве отопительных приборов применяются электрические конвекторы настенного типа с регулятором температуры.

Выход на кровлю осуществляется через лестничные клетки. Перепад кровель оборудован металлической лестницей.

Вертикальное сообщение между этажами – по 2-м лестничным клеткам и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1 м/с с режимом транспортирования пожарных подразделений.

Представлено свидетельство № АГО-3399/2023 от 04.08.2023 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20», выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Наземная закрытая многоуровневая, неотапливаемая автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей среднего (364 м/места) и большого (48 м/мест) класса, работающих только на жидком моторном топливе (бензин и дизельное топливо) на закрепленных за конкретными владельцами машиноместах. Парковка и хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном или сжиженном нефтяном газе (с газобаллонным оборудованием) запрещены.

Вместимость автостоянки – 412 машиномест. Хранение автомобилей – манежная расстановка. Способ междуэтажного перемещения – по рампам.

Здание является неотапливаемым, за исключением технологических и технических помещений, перечисленных выше по тексту.

На 1-м этаже расположены: зоны хранения автомобилей на 18 м/мест, помещение охраны, помещения уборочного инвентаря, санузлы, место хранения средств индивидуальной защиты и пожарного инвентаря, помещение автомойки, помещение СТО, гардеробы персонала автомойки и СТО с душевыми и санузлами, помещение ожидания клиентов и зоной для администрации (общее для СТО и автомойки), технические помещения (насосная, электрощитовая).

На каждом со2-го по 7-й этажах предусмотрены зоны хранения автомобилей общим числом 394 м/места.

Габариты машиномест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м.

Расположение рядов по отношению к проездам – под углом 90°.

Допустимая высота наиболее высокого автомобиля (большой класс), размещаемого на автостоянке – 1,997 м.

Скорость движения в здании – не более 5 км/ч.

Въезд/выезд в автостоянку на 1 этаже осуществляется в осях 8-10/1/А1-А.

Движение автомобилей по вертикали осуществляется с помощью двух изолированных закрытых криволинейных рамп в осях 6-9/Б-Г (движение вниз) и 10-13/Б-Г (движение вверх).

Въезды/выезды предусмотрены через автоматический шлагбаум.

Продольный уклон рампы – до 13%, поперечный – не более 6%.

Ширина проезжей части каждого пути рампы – 3,5 м. Каждый путь рампы ограничен колесоотбойными устройствами высотой не менее 0,1 м на расстоянии 0,15 м от стены. Без тротуара. Парковка автомобилей осуществляется владельцами задним ходом без дополнительных маневров.

Помещения стоянок автомобилей оборудованы колесоотбойными устройствами, указателями движения, трапами для сбора воды. Движение на въезде и внутри автостоянки регулируется дорожными знаками и указателями.

Уборка помещений автостоянки – сухая механизированная, в помещении уборочного инвентаря предусмотрено место для хранения ручной подметальной машины.

Уборочные работы проводятся по договору силами сторонних организаций.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по соблюдению требований техники безопасности и охраны труда.

Общее количество работающих в автостоянке – 39 человек, в максимальную смену – 17 человек.

Общее количество работающих автостоянки – 6 человек, в максимальную смену – 3 человека (в том числе 2 уборщика клининговой компании по отдельному договору).

Режим работы автостоянки – круглосуточный, 365 дней в году.

Режим работы охранников – посменный, индивидуальный, 24 часа в сутки, 365 дней в году.

Режим работы уборщиков автостоянки (по договору подряда) – 1 смена, 8 часов в сутки, 365 дней в году.

Автосервис (СТО) на 4 поста запроектирован на 1-м этаже на отм. -0.300 здания в осях 15-17/1/ А1-В.

В состав автосервиса входят следующие помещения: СТО на 4 поста; кладовая расходных материалов; гардероб персонала СТО с душевой и санузлом; помещение уборочного инвентаря; помещение компрессорной; помещение ожидания клиентов с санузлом и зоной для администрации (общее для СТО и автомойки).

Единовременная пропускная способность – 4 автомобиля в час.

Пропускная способность в сутки (смена 12 часов) – 48 автомобилей в сутки.

Общее количество работающих в автосервисе – 12 человек, в максимальную смену – 8 человек.

Режим работы СТО – 12 часов в сутки, 365 дней в году.

Режим работы персонала – 1 смена в сутки по 12 часов, 365 дней в году.

Режим работы административного персонала и старшего мастера – 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.

Автомойка на 5 постов с очистными сооружениями расположена на 1-м этаже здания на отм. -0.300 в осях 11-15/ А1-В. Мойка предусмотрена для легковых автомобилей.

Технологический процесс мойки автотранспорта происходит с выключенным двигателем.

В составе мойки предусмотрены: автомойка, гардероб персонала автомойки, душевая и санузел, помещение водоподготовки, помещение ожидания клиентов с санузлом и зоной для администрации (общее для СТО и автомойки).

Въезд в моечное помещение оборудован тремя подъемно-секционными воротами.

Температура воздушной среды в помещении мойки + 18°C.

Пропускная способность одного моечного поста – 4 автомобиля в час.

Максимальная пропускная способность мойки – 480 автомобилей в сутки.

Способ уборки производственной зоны – влажная механизированная протирка пола.

Общее количество работающих в автомойке – 21 человек, в максимальную смену – 6 человек.

Режим работы автомойки – круглосуточный, 365 дней в году.

Режим работы персонала – сменный, индивидуальный, 1 смена – 12 часов.

Режим работы административного персонала – 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.

Комплектация помещений охраны, СТО и мойки машин технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем осуществляется за счет средств собственников, после ввода объекта в эксплуатацию.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по соблюдению требований техники безопасности и охраны труда.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

на территории объекта:

ширина пешеходного пути не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2 %;

перепад высот бордюров вдоль газонов и озелененных площадок не более 0,015 м;

высота бордюра по краям пешеходных путей 0,05 м;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; и запроектированы из бетонной тротуарной плитки (толщина швов – 0,01 м);

предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части;

размеры ячеек дренажных решеток шириной не более 0,013 м;

выполняются тактильные средства;

в здании автостоянки:

ширина коридоров и проходов, габариты тамбура основного входа приняты с учетом возможностей МГН;

высота порога дверей, доступных для МГН, не превышает 0,014 м.

выполняются тактильные средства;

все входы в здание с уровня земли;

запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100 мм;

на первом этаже автостоянки запроектирован санузел для МГН.

В соответствии с заданием на проектирования, 13 машиномест для МГН, пользующихся креслом-коляской, с разметкой размером машиноместа 6,0x3,6 м с шириной боковых подходов не менее 1,2 м предусмотрены на первом этаже автостоянки.

В соответствии с заданием на проектирование рабочие места для МГН в автостоянке не предусмотрены.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со сведениями, приведенными в документации, примерный срок службы здания – не менее 50 лет.

Периодичность проведения капитального ремонта – не менее 25 лет.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивная схема здания – железобетонный рамно-связевой каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой рам каркаса с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, жесткостью узлов сопряжения конструкций, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестничного и лестнично-лифтового узлов. Деформационными швами здание разделено на 4 блока.

Расчеты при проектировании выполнены при помощи программного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия №002-2021, срок действия до 10.08.2024).

Каркас здания. Колонны (пилоны) – монолитные, железобетонные (бетон кл. В40 – до отм +6.270, В25 – выше отм. +6.270; W6, F150 – для подземной части здания; рабочая арматура кл. А500С) сечением 300х900 мм, устанавливаемые в продольном и поперечном направлениях здания по сетке 5,24–6,20 х 3,0–8,0 м.

Фундамент – монолитная железобетонная (бетон кл. В40; W6; рабочая арматура кл. А500С) плита толщиной 600 мм. Под плитой устраивается подготовка из бетона кл. В10 толщиной 100 мм. Глубина заложения плиты не менее 1,5 м.

Основанием фундамента будут служить пески мелкие, средней плотности (ИГЭ-2), а также искусственное основание, выполняемое после полной выемки техногенных грунтов из послойно уплотненного (Купл.=0,95) песка средней крупности. Минимальная величина расчетного сопротивления грунта составляет 2,5 кг/см² (для искусственного основания). Средняя величина давления на грунт при этом не превышает 1,22 кг/см². Средняя расчетная величина осадки – 3,1 см, максимальная величина относительной разности осадок не более 0,0005.

Гидроизоляция (конструкций, соприкасающихся с грунтом, наружных несущих стен 1-го уровня – горизонтальная - отсечная) – 2 слоя Техноэласта. Кроме того, в конструкциях подземной части здания применяется бетон с повышенной маркой по водонепроницаемости – W6.

Наружные стены подземные – монолитные железобетонные (бетон кл. В40; рабочая арматура кл. А500С) толщиной 200 мм. Утеплитель (только в зонах расположения отапливаемых помещений) – плиты экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, закрываемые защитной мембраной «Planter Standard».

Наружные стены надземные – трехслойные «сэндвич»-панели с утеплителем из минераловатных плит $\gamma=105$ кг/м³, толщиной 100 мм (для отапливаемых помещений) и 80 мм (для неотапливаемых помещений).

Внутренние стены (лестничных клеток) – несущие монолитные, железобетонные (характеристики материалов см. колонны) толщиной 200 мм.

Перегородки – кладка толщиной 120 мм из бетонных блоков СКЦ (ГОСТ 6133–99); каркасные, с зашивкой в один слой плитами ГКВЛ. Перегородки между отапливаемыми и холодными помещениями утепляются минераловатными плитами $\gamma=131–159$ кг/м³, толщиной 100 мм, закрываемыми листами ГКВЛ толщиной 12,5 мм (по металлокаркасу).

Пол отапливаемых помещений 1-го этажа утепляется плитами экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, располагаемыми под монолитной железобетонной (бетон кл. В25; рабочая арматура кл. А500С) плитой пола толщиной 200 мм.

Колесоотбойники (выполняются по периметру здания на всех уровнях автостоянки начиная со 2-го) – сварные из стальных профилей квадратного сечения 120х5 мм (стойки с жестким креплением к плите перекрытия, устанавливаемые с шагом 1,5 м) и прямоугольного сечения 120х80х5 мм (ригель, располагаемый по верху стоек, жестко с ними соединяемый) по ГОСТ 30245–2012.

Перекрытия межуровневые, покрытие – монолитные железобетонные (бетон кл. В25 рабочая арматура кл. А500С) плиты толщиной 230 мм. По контуру плиты перекрытий и покрытия усиливаются монолитными железобетонными балками сечением 300х600 (h) мм, а также в зонах устройства деформационных швов капителями с размерами 2400х1350 мм х 400 (h). Перекрытия отапливаемых помещений утепляются по низу минераловатными плитами толщиной 140 мм $\gamma=120$ кг/м³, закрываемыми плитами ГКВЛ (подвесной потолок).

Крыша – совмещенная, плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Разуклонка – слой керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³ переменной толщины с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм по верху. Гидроизоляция – 2 слоя Техноэласта по стяжке.

Лестницы (внутренние) – монолитные железобетонные (бетон кл. В25 рабочая арматура кл. А500С) марши и площадки толщиной 230 мм (поэтажные – совмещены с плитами перекрытий) и 200 мм (межэтажные).

Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674–99 (для отапливаемых помещений и одинарное остекление в ПВХ переплетах (для холодных помещений автостоянки и лестничных клеток).

Двери наружные – металлические, утепленные (ГОСТ 31173–2003), алюминиевые с утеплением и остеклением (ГОСТ 23747–2013).

Наружная отделка (стен) – металлические профилированные листы с полимерным напылением (в составе «сэндвич-панелей»).

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделочных работ помещений, в зависимости от их технологического назначения.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В материалах проектной документации представлены:

– технические условия АО «Мособлэнерго» для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» от 14.07.2022 № 2201766/ЦА/Р/1/ЦА Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.07.2022 № 2201766/ЦА между АО «Мособлэнерго» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»;

– договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.07.2022 № 2201766/ЦА между АО «Мособлэнерго» и ООО «СЗ «Реновация-Мытищи».

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения от источника питания (РУ-10кВ РТП-540) до границы земельного участка заявителя с установкой вблизи границы участка проектируемых КРУН-10кВ выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «Мособлэнерго» от 14.07.2022 № 2201766/ЦА/Р/1/ЦА силами сетевой организации.

Согласно информационному письму ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» от 08.09.2023 № 01-05/17513 для электроснабжения вводно-распределительных устройств автостоянки на 412 м/м ООО «ПроектСтройМонтаж» разработана рабочая документация на электроснабжение напряжением 10 кВА (шифр проекта 03/23-П-67-ЭС10) и внутриплощадочные кабельные сети напряжением 0,4 кВ (шифр проекта 03/23-П-67-ЭС).

Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП, определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и составляет $P_p=366,4$ кВт/ $S_p=389,8$ кВА, в том числе:

– ВРУ1 – 260,7 кВт/286,5кВА;

– ВРУ2 – 169,9 кВт/177,0кВА.

Компенсация реактивной нагрузки автостоянки не предусматривается.

Категория надежности электроснабжения – II.

Для приема и распределения электроэнергии автостоянки предусматриваются вводно-распределительные устройства (ВРУ1 – потребители автостоянки и ВРУ2 – потребители встроенных помещений (СТО и автомойки)).

Электроприёмники системы противопожарной защиты (СПЗ) (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийное освещение на путях эвакуации, противоподымная защита, лифт для транспортировки подразделений пожарной охраны, розеточная сеть для подключения электрифицированного пожарного транспорта), система АСКУЭ, система охранного телевидения, охранная сигнализация, диспетчеризация, система контроля доступом отнесены к I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается аппаратурой АВР отдельно для электроприёмников системы противопожарной защиты (СПЗ) и остальных приемников I категории.

Распределительные линии и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(A)-LS и АсВВГнг(A)-LS расчетных длин и сечений.

Распределительные линии к щитам противопожарной защиты, в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021, выполняются огнестойкими кабелями марки ВВГнг(A)-FRLS.

Расчетный учет потребляемой электроэнергии выполняется на границе балансовой принадлежности – в щитах учета в помещении электрощитовой здания (в непосредственной близости от ВРУ1 и ВРУ2).

Проектной документацией предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светодиодными светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

В проектной документации принимается система заземления типа TN-C-S в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

Проектной документацией предусматривается заземление (зануление) всех нетоковедущих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям осуществляется путем их присоединения к главной заземляющей шине (ГЗШ) на вводе в здание.

В помещениях электрощитовой предусматривается устройство отдельно стоящей главной заземляющей шины (ГЗШ).

Все металлические трубопроводы, входящие в здания, металлические вентиляционные короба, открытые нетоковедущие металлические части строительных конструкций присоединяются к ГЗШ.

Предусматривается основная система уравнивания потенциалов и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита автостоянки обеспечивается по III уровню защиты согласно требованиям РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003 путем наложения на кровлю молниеприемной сетки из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8 мм.

Наружное освещение прилегающей территории выполняется светодиодными светильниками «TURN 70», устанавливаемыми на опорах высотой 7 м и светильниками «Street FLAIX 40» с креплением на стену здания. Линии питания светильников выполняются от щита наружного освещения ЦНО, размещаемого в электрощитовой, кабелями АВБШвнг(А)-LS расчетных сечений. Электроснабжение ЦНО осуществляется от ВРУ1 автостоянки кабелем АВБШвнг(А)-LS 5х10.

Проектом предусматриваются мероприятия по экономии электроэнергии и энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Решения по электроснабжению, принятые в проекте, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении требований государственных норм, стандартов и правил по эксплуатации заинтересованных организаций.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Решения приняты в соответствии со следующими документами:

– договор от 03.05.2023 № В18/03-23, заключенный между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ», о подключении (технологическом присоединении) объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Трудовая, 1, 2, 3» к централизованной системе холодного водоснабжения. Разрешенный объем водопотребления – 232,061 м³/сут, гарантированный напор – 1 атм;

– договор от 03.05.2023 № К18/03-22, заключенный между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ», о подключении (технологическом присоединении) объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Трудовая, 1, 2, 3» к централизованной системе водоотведения. Разрешенный объем водоотведения – 220,541 м³/сут;

– технические условия МКУ «Водосток» № 33 (исх. № 53) от 02.08.2022 на отведение поверхностного стока с территории жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая, по проектируемой внутриплощадочной сети водостока до точки сброса по ул. Веры Володиной (1 вариант), либо в существующий коллектор Д400 мм по ул. 3-я Крестьянская (2-й вариант).

Представлены письма ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»:

– от 14.08.2023 № 01-05/15301 о вводе в эксплуатацию наружных сетей инженерно-технического обеспечения до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта: «Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м, по адресу: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр.20»;

– от 10.09.2023 № 01-05/17520 с информацией что наружные сети водоснабжения выполняются по отдельному проекту, увеличенный расход на пожаротушение автостоянки 73 л/с будет включен в договор технического присоединения к центральным сетям водоснабжения АО «Водоканал-Мытищи».

Представлены письма АО «Водоканал-Мытищи»:

– от 05.09.2023 № Орг-1883-23 с подтверждением возможного расхода на пожаротушение в объеме 73 л/с для автостоянки на 412 машиномест, проектируемой при комплексном развитии территории жилой застройки по адресу: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, в точке подключения застраиваемой территории к централизованной системе водоснабжения (при условии внесения изменений в договор от 3.05.2023 № В18/03-23);

– от 23.08.2023 № Орг-1819-23 с подтверждением отключения и вывода из эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в пятно застройки автостоянки на 412 машиномест, по адресу: МО, г. о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование наружные внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения выполняются по отдельному проекту. В рамках данного проекта представлены решения по внутренним сетям водоснабжения, бытовой канализации и водостока.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение – от проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения жилой застройки с водопроводным вводом 2Д200 мм в здание автостоянки.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел, оборудованный обводной линией с запорной арматурой, магнитным фильтром, счетчиком воды 32 мм. На 1 этаже предусмотрена установка счетчиков: Д15 мм – на ответвлении в бытовые помещения охраны, Д32 мм – на ответвлении в помещения автомойки и СТО. Для всех счетчиков предусмотрена возможность дистанционной передачи данных.

Предусмотрены отдельные системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения отапливаемой части автостоянки и противопожарного водопровода здания автостоянки.

Для отапливаемой части здания (СТО, мойка автомобилей, помещения охраны, ПУИ) выполнена тупиковая система водоснабжения с разводкой по 1-му этажу.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 31,29 м вод. ст. обеспечивается устройством повысительной насосной установки (1 – рабочий, 1 – резервный) с частотным регулированием с характеристиками Q=3,16 м³/ч, H=21,29 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от накопительных электрических водонагревателей объемом 30 л, 50 л и 300 л, оборудованных группой безопасности.

Сведения о производственных процессах в помещениях СТО и мойки автомобилей (в том числе обратное водоснабжение), подбор технологического оборудования в СТО и мойке автомобилей описаны в технологической

части проекта и уточняются правообладателями данных помещений на последующих стадиях проектирования.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды и горячей воды принят из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, подводки холодной и горячей воды к приборам - из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном.

Предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (магистралей и стояки) от конденсации влаги с использованием теплоизоляции из вспененного полиэтилена. Прокладка трубопроводов хозяйственно-питьевого назначения через неотапливаемые помещения не предусмотрена.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение с расходом воды 30 л/с от проектируемых пожарных гидрантов (не менее 2-х шт.), установленных на проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения.

Внутреннее и автоматическое пожаротушение закрытой неотапливаемой стоянки от проектируемых вводов хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода 2Д 200 мм с подключением до водомерного узла.

В неотапливаемых помещениях автостоянки предусмотрена спринклерная воздухозаполненная автоматическая установка пожаротушения (секция № 1 и № 2), в отапливаемых помещениях СТО и мойки – спринклерная водяная автоматическая установка пожаротушения (секция № 3).

Предусмотрена совмещенная система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматической системы пожаротушения (АУПТ). Внутреннее пожаротушение автостоянки принято с расходом воды 2 струи по 2,6 л/с от пожарных кранов Д50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с наконечниками спрыска 13 мм, установленных на сети АУПТ. Автоматическая система пожаротушения АУПТ принята с расчетными характеристиками: интенсивность орошения – 0,12 л/(с × м²), минимальный расход – 30 л/с, расчетная площадь АУПТ – 120 м².

Требуемый напор при пожаротушении – 59,54 м, расчетный расход воды – 42,814 л/с, (в том числе ВПВ 5,2 л/с), расчетное время работы – 1 час.

Для обеспечения требуемых напоров и расчетных расходов пожаротушения в отдельном помещении отапливаемой насосной станции на 1-м этаже предусмотрена насосная установка автоматического пожаротушения в составе: насосные агрегаты (1 – раб., 1 – рез.) Q=157,46 м³/ч Н=51,06 м вод. ст., жockey-насос (1 раб) Q=15,77 м³/ч, Н=65,57 м вод. ст., мембранный бак 50 л, шкафы управления, контрольно-измерительная арматура.

В состав установки АУПТ входят: компрессор, узлы управления (3 шт.) Д150 мм; питающие и распределительные трубопроводы, спринклерные оросители.

Система автоматического пожаротушения стоянки оборудована выведенными наружу патрубками 2Д89 мм с соединительными головками и обратными клапанами для присоединения передвижной пожарной техники.

При напоре у пожарных кранов свыше 40 м между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм для снижения давления.

Внутренний пожарный водопровод принят из труб Д 15÷219 мм: стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектом предусмотрены внутренние системы водоотведения: бытовой канализации (санузлы, душевые), водостока, условно-чистых стоков. Сведения о производственных процессах в помещениях СТО и мойки автомобилей (в том числе шламоотвод), подбор технологического оборудования в СТО и мойке автомобилей описаны в технологической части проекта и уточняются правообладателями данных помещений на последующих стадиях проектирования.

Бытовая канализация от помещений отапливаемой части автостоянки – самотечная, со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски из чугунных труб Д100 мм в проектируемые отдельному договору наружные внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Внутренние сети самотечной бытовой канализации выше отметки пола приняты из полипропиленовых труб Д50÷110 мм. Сети канализации ниже отметки пола 1-го этажа прокладываются в каналах, перекрытых съемными конструкциями, для возможности обслуживания сетей. Сети в каналах предусмотрены из чугунных безраструбных труб, участок, проложенный через неотапливаемое помещение – в тепловой изоляции. Трубопровод на выпуск, проложенный под полом неотапливаемой автостоянки, предусмотрен в защитном стальном футляре Д426 с весьма усиленной изоляцией, ниже глубины промерзания. Выпуски бытовой канализации приняты из труб ВЧШГ Д100 мм.

Отвод условно-чистых стоков после пожаротушения с каждого этажа автостоянки предусмотрен по системе трапов и лотков с электрообогревом и трубопроводов в тепловой изоляции из негорючих материалов с кабельным обогревом через проектируемые выпуски Д150 мм в проектируемую отдельным проектом наружную сеть дождевой канализации.

Отвод аварийных стоков и случайных проливов из помещения насосной станции и помещения водомерного узла производится погружными насосами (1 – раб., 1 – рез.), установленными в приемках. Условно-чистые стоки из приемков откачиваются по напорным трубопроводам из стальных оцинкованных водогазопроводных труб через устройства гашения напора в систему дренажной канализации автостоянки.

Сети дренажной канализации ниже отметки пола 1-го этажа прокладываются в каналах, перекрытых съемными конструкциями, для возможности обслуживания сетей. Трубопроводы условно-чистых стоков приняты Д100÷150 мм из чугунных безраструбных труб, на выпусках – Д150 мм из труб ВЧШГ.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с электроподогревом по внутренней сети водостока через проектируемые выпуски в проектируемую по отдельному проекту наружную сеть дождевой канализации.

Расход дождевого стока с кровли – 46,365 л/с.

Внутренний водосток принят из чугунных безраструбных труб Д150 мм, на выпусках из труб ВЧШГ Д150 мм. Трубопроводы водостока в неотапливаемой автостоянке прокладываются в тепловой изоляции из негорючих материалов с кабельным электрообогревом.

Дождевая канализация с территории застройки и очистные сооружения дождевого стока (при необходимости) – в соответствии с заданием на проектирование разрабатываются по отдельному договору.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Многоуровневая автостоянка (охрана, уборщики):

водопотребление – 0,06 м3/сут

водоотведение – 0,06 м3/сут

Мойка автомобилей:

водопотребление – 11,657 м3/сут

в том числе:

администрация – 0,012 м3/сут

мойщики – 0,125 м3/сут

пополнение системы оборотного водоснабжения (техзадание) – 11,52 м3/сут

водоотведение – 0,137 м3/сут

безвозвратные потери – 11,52 м3/сут

СТО:

водопотребление – 1,174 м3/сут

в том числе:

администрация – 0,024 м3/сут

работники – 0,15 м3/сут

души – 1,0 м3/сут

водоотведение – 1,174 м3/сут

Всего по зданию:

водопотребление – 12,891 м3/сут

водоотведение – 1,371 м3/сут.

безвозвратные потери – 11,52 м3/сут.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Проектная документация выполнена на основании технического задания от 10.04.2023 на разработку проектной документации для строительства закрытой многоуровневой автостоянки на 412 мест со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20.

Согласно заданию на разработку проектной документации системы отопления и системы вентиляции в помещениях предусмотрено:

– температура наружного воздуха – 26°С;

– продолжительность отопительного периода – 204 суток.

ОТОПЛЕНИЕ

Здание 7-миэтажное является стоянкой закрытого типа.

На первом этаже расположены служебные и технические помещения автостоянки, а также арендуемые помещения СТО и автостоянки.

Основные помещения закрытой автостоянки – неотапливаемые.

Отопление предусматривается для помещений автомойки, СТО, служебных и технических помещений.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы отопления со встроенными термостатами, выставляемыми на требуемую температуру и поддерживающую ее в автоматическом режиме.

Нагрев приточного воздуха предусмотрен электрическими воздухонагревателями.

Источниками теплоснабжения, по заданию на проектирование, являются электрические сети.

Регулирование тепловой мощности отопительных приборов осуществляется электронными термостатами, которые поддерживают заданную температуру в помещениях и поддерживают ее в автоматическом режиме.

Отопительные приборы оснащены регулятором температуры и оснащены датчиками защиты от перегрева.

Размещение отопительных приборов предусмотрено в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки. Отопительные приборы в помещениях расположены у наружных стен.

В помещениях СТО и автомоек предусматривается дополнительная тепловая мощность для компенсации тепла отбираемого при въезде транспорта.

Расчетный расход теплоты (электричество):

– на систему отопления автостоянки, арендуемых помещений – 52,75 кВт;

– на систему вентиляции автостоянки и арендуемых помещений (П5, П6, П7) – 106,94 кВт;

Общий расход теплоты – 159,69 кВт.

Теплоснабжение приточной вентиляции для вспомогательных и служебных помещений, автомойки предусматривается электрическими калориферами для холодного периода года. Согласно техническому заданию, а также ввиду недостаточности выделенной мощности, подогрев наружного воздуха для системы приточной вентиляции П9 не предусмотрен.

Системы теплоснабжения отопления, вентиляции оснащаются средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля.

Ворота автомойки и СТО, входная группа для клиентов оборудуются воздушной завесой. Согласно техническому заданию, а также ввиду недостаточности выделенной мощности, воздушные завесы предусмотрены без нагрева. Воздушные завесы включаются при открывании ворот и дверей, выключаются при закрытии дверей и ворот.

ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция автостоянки на 412 мест предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим побуждением.

Воздухообмены в помещениях приняты из условия обеспечения санитарной нормы наружного воздуха на одного человека, по нормативным кратностям, из условия ассимиляции влагоизбытков, на разбавление вредностей до уровня не выше ПДК. Воздухообмен в помещении автостоянки определен на разбавление вредностей, выделяемых при работе двигателей автомобилей до допустимой концентрации ПДК, но не менее 150 м³/ч на одно машиноместо.

Самостоятельные системы предусмотрены для следующих групп помещений: закрытой неотапливаемой стоянки; служебных и технических помещений автостоянки; насосной и водомерного узла, помещения водоподготовки; помещений для посетителей; мойки, СТО; служебных и технических помещений автомойки и СТО.

В СТО предусмотрены местные отсосы для отвода выхлопных газов.

Приточные и вытяжные установки вспомогательных помещений располагаются в обслуживаемых помещениях под потолком.

Приточные установки приточных систем расположены в приточной венткамере на втором этаже. Согласно техническому заданию, а также ввиду недостаточности выделенной мощности, подогрев наружного воздуха для системы приточной вентиляции стоянки не предусмотрен. Приточные установки (П1, П2, П3 – подаваемые воздух в помещения автостоянок; П9 в помещения СТО) предусмотрены без подогрева воздуха. Воздухозаборные решетки расположены на высоте не менее 2 м от уровня второго этажа.

Теплоснабжение приточных установок (П5, П6, П7) – для нагрева воздуха систем приточной вентиляции для вспомогательных и служебных помещений, автомойки проектом предусмотрены электрические калориферы приточных систем. В приточных установках устанавливаются фильтры EU3. EU5. В помещении СТО устанавливается фильтр – EU4.

Вытяжные установки, предназначенные для стоянки, мойки и СТО расположены на кровле. Выброс воздуха от помещений СТО и автомойки предусматривается через вытяжные шахты на кровлю здания на высоте не менее 1 м. Выброс систем местных отсосов располагается на высоте не менее 2 м от уровня кровли.

Установка оборудована шумоглушителем, воздушным клапаном с электроприводом, карманным фильтром, канальным вентилятором, электрическим калорифером, рассчитанным на поддержание заданной температуры приточного воздуха.

Проектом предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов при пересечении воздуховодами ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости и покрытие транзитных воздуховодов материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости.

Приобретение вентиляционного оборудования, воздуховодов и их монтаж производится силами собственников.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,8 мм в противопожарной изоляции.

Воздуховоды для производственных помещений прокладываются под потолком в верхней зоне на высоте не ниже 2,2 м.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем дымоудаления при помощи вентиляторов, расположенных на кровле здания через клапаны дымоудаления, нормально закрытые с электроприводом, установленными на шахтах и воздуховодах:

– из помещений хранения автомобилей закрытой надземной автостоянки; из производственного помещения мойки; из помещения СТО

– из каждого производственного помещения «автомойка и СТО» с постоянными рабочими местами, отнесенные к категории В2 в здании II степени огнестойкости (дымоудаление из автомойки не предусматривается, так как дымоудаление предусмотрено через примыкающий коридор;

Подпор воздуха системами приточной противодымной вентиляции предусматривается:

– в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений», с механическим побуждением;

– в нижнюю зону стоянки и рампы, защищаемой системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения (подача воздуха с естественным побуждением);

– в нижнюю зону помещений мойки и СТО, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения (с механическим побуждением).

В системах противодымной вентиляции применены нормально закрытые противопожарные клапаны «НЗ» Противопожарные НЗ клапаны предусмотрены канального и стенового типа с электромеханическим реверсивным приводом с автоматическим, дистанционным и ручным приводом. Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации принимаются радиального и осевого типа и размещаются на кровле здания.

Дисбаланс удаляемого и приточного воздуха составляет не более 30 % от объемов удаляемых продуктов горения.

Установка вентиляторов для компенсации дымоудаления для помещений мойки и СТО предусматривается в венткамере на 2 этаже.

В проекте предусмотрено разделение здания на зоны, с установкой противопожарных штор. Шторы предусматриваются между 2 и 3 этажами, 4 и 5 этажами, 6 и 7 этажами. Таким образом, каждый участок рампы сообщается с этажами стоянки. Рампа не является изолированной. Удаление продуктов горения из неизолированной рампы предусмотрено через этаж, сообщающийся с выездом из рампы, в которой произошло задымление. Выезд из рампы находится в верхней зоне рампы. Продукты горения поступают через проем выезда из рампы на этаж стоянки, где удаляются системой дымоудаления, дымоприемное устройство расположено непосредственно у проема выезда из рампы. Для компенсации удаляемого объема продуктов горения предусмотрена приточная противодымная вентиляция с естественным побуждением. Для этого в нижней части рампы в наружной стене предусмотрена установка морозостойких нормально-закрытых клапанов с приводами.

Продукты горения поступают через проем выезда из рампы на этаж стоянки, где удаляются системой дымоудаления, дымоприемное устройство расположено непосредственно у проема выезда из рампы. Для компенсации удаляемого объема продуктов горения предусмотрена приточная противодымная вентиляция с естественным побуждением. Для этого в нижней части рампы в наружной стене предусмотрена установка морозостойких нормально-закрытых клапанов с приводами.

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирование.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проект наружных сетей телефонизации, передачи данных, объектовой системы оповещения выполняется оператором связи в соответствии техническими условиями ООО «С-Телеком» от 07.12.2021 № 063. Точка подключения - существующая муфта АО «ЮЛ-КОМ» на опоре освещения (55.890192, 37.710892) на границе участка застройки вблизи 93 км МКАД.

Проектной документацией предусматривается оснащение здания: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям передачи данных, телефонизации; сетью телефонизации; сетью оповещения ГО и ЧС согласно техническим условиям Ассоциации операторов РАСЦО от 12.05.2023 № 019/23 и техническим условиям для радиофикации и оповещения ЧС ООО «ЮПТП» от 05.05.2023 № 065/Р; системой охраны входов (выходы на кровлю, входы в технические помещения); системой контроля блокировки дверей шкафов АСУД, ВРУ; системой контроля и управления доступом (двери выхода на кровлю; входы в технические помещения, въезд и выезд из автостоянки через шлагбаумы); системой видеонаблюдения; системой двухсторонней переговорной диспетчерской связи; системой вызывной сигнализации МГН, в том числе и системой тревожной сигнализации из санузла для МГН; системой автоматизированного учета электроснабжения (АСКУЭ-Э), водоснабжения (АСКУЭ-В) и теплоснабжения (АСКУЭ-Т) с передачей информации на АРМ в помещении охраны автостоянки; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (затопление первого этажа, срабатывание АВР, контроль работы вентиляции и управление вентиляцией при пожаре, контроль загазованности, дистанционное управление освещением, диспетчеризация лифта).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности автостоянка оборудуется: адресной автоматической установкой пожарной сигнализации с оснащением лифтовых холлов, помещений хранения автомобилей на этажах и помещений первого этажа автостоянки (кроме лестничных клеток, помещений с мокрыми процессами) адресными дымовыми пожарными извещателями и ручными пожарными извещателями. Проектной документацией предусматривается: передача сигналов тревоги через концентраторы автоматизированной системы диспетчеризации на АРМ в помещении охраны автостоянки; сигнала о пожаре в службу «01» через оконечное оборудование «Стрелец - Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты; системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре второго типа с оснащением: пожарными звуковыми и светозвуковыми оповещателями помещений автостоянки, световыми указателями «ВЫХОД» над эвакуационными выходами, указателями направления движения по путям эвакуации.

ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» представлено гарантийное письмо от 14.08.2023 № 01-05/15301 о выполнении сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО) до ввода многоуровневой автостоянки на 412 машиномест в эксплуатацию.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства объектов содержит: оценку территории строительства, развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и

технологической последовательности возведения зданий и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства объекта – 18 месяцев, в том числе в подготовительный период – 2,5 месяца.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность. Согласно перечетной ведомости на участке изысканий произрастает древесно-кустарниковая растительность в количестве: деревьев – 77 шт., кустарников – 28 шт., самосев – 50 шт., подлежащая вырубке.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Уровень шума на период строительства и эксплуатации объекта, при условии реализации комплекса шумозащитных мероприятий, на прилегающей территории не превысит установленных нормативов. Строительные работы носят временный характер.

Подключение проектируемого объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализования обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения.

На период строительства и эксплуатации объектов определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается.

После завершения строительного-монтажных работ выполняется рекультивация нарушенных земель.

Обращение с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, грунтами осуществляется в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утвержденным Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ.

Образующиеся при эксплуатации отходы, подлежат сбору и передаче для обезвреживания, переработки и/или захоронения специализированным организациям, имеющие лицензии.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок строительства многоуровневой автостоянки на 412 машиномест с автомойкой на 5 постов и СТО на 4 поста расположен в границах полос воздушных подходов и приаэродромной территории аэродромов Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1, приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

Размещение в приаэродромной территории и границах полос воздушных подходов аэродромов не окажет влияния на объект строительства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объекта строительства: многоуровневая автостоянка закрытого типа на 412 машиномест с автомойкой на 5 постов и СТО на 4 поста с проведением работ внутри объектов капитального строительства ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м (V класс).

Представлено Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 13-Э1110 от 15.09.2023 по проекту СЗЗ закрытой неотапливаемой многоуровневой автостоянки на 412 машиномест со встроенными объектами автосервиса о соответствии объекта требованиям СанПиН 12.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с п. 1 «Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СЗЗ для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Территория автостоянки благоустроена, места стоянки автомобилей и проезды имеют твердое покрытие. Объект оборудован системами централизованной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Производственные стоки от автомойки поступают в шламовый колодец с дальнейшей откачкой шлама и утилизацией.

Накопление отходов осуществляется в контейнерах, установленных на площадке для сбора ТКО. Расстояние от площадки для сбора ТКО до жилой застройки составляет не менее 20 м.

Для персонала автомойки и СТО предусмотрены отдельные гардеробы с местом для приема пищи, оборудованный шкафами, имеющими два отделения для верхней и спецодежды, душевая и санузел.

Для сотрудников охраны предусмотрен отдельный санузел.

Для посетителей автомойки и СТО предусматривается помещение ожидания и санузел для посетителей.

Предусмотренные архитектурные и конструктивно-планировочные решения обеспечат выполнение требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Строительство автостоянки не приведет к нарушению норм инсоляции в зданиях на прилегающих территориях. В нормируемых помещениях обеспечены нормативные значения КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21. Расчет инсоляции и коэффициентов естественного освещения (КЕО) произведен ООО «Самолет-Проект».

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до рядом расположенных зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с СП 4.13130.

Устройство проездов и подъездов для пожарных автомобилей к зданию предусмотрено на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом устройства подъезда у наружных стен здания без соблюдения расстояния между внутренним краем подъезда и наружными стенами здания (проекция наружных стен здания на отметку земли). Фактическое расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен (проекция наружных стен здания на отметку земли) принято не более 6 м, ширина проездов для пожарных автомобилей не менее 4,2 м. Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусматривается с двух сторон по всей его длине.

Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м с возможностью прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30 л/с.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии со ст. 87 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 2.13130.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2. Ф5.1. Ф4.3.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Узлы крепления строительных конструкций выполнены с пределом огнестойкости самой конструкции согласно ст. 137 Федерального закона № 123-ФЗ.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих конструкций предусмотрено применение огнезащитных материалов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций отвечают требованиям табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 6.1.7. СП 506.1311500 покрытие полов здания для стоянки автомобилей предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу и по контуру этажей автостоянки предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Эвакуационные выходы и пути эвакуации предусматриваются в соответствии с требованиями ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130 и СП 59.13330.

Количество эвакуационных выходов с этажей здания предусмотрено не менее требуемого, в соответствии с СП 1.13130. С каждого этажа автостоянки предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу и на лестничные клетки.

Эвакуационные выходы из помещений технического назначения (для инженерного оборудования) предусматриваются через помещения для хранения автомобилей.

Высота эвакуационных выходов в свету не менее 1,9 м, ширина выходов из помещений в свету – не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,2 м и не менее 1,5 м на путях движения для МГН, с учетом требований п.4.3.3 СП 1.13130.

Для эвакуации с этажей здания предусмотрено две лестничные клетки типа Л1 запроектированных в соответствии с СП 1.13130 и СП 2.13130. Уклон маршей лестниц в надземных этажах принят не более 1:2. Ширина лестничных маршей в лестничной клетке предусмотрена не менее 1,2 м, ширина проступи – не менее 25 см, а высота ступеней – не более 22 см.

Выходы из лестничных клеток предусмотрены наружу в соответствии с требованиями п.4.4.6 СП 1.13130. Ширина выхода из лестничных клеток наружу принята не менее ширины марша лестницы.

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением на каждом этаже в наружных стенах площадью остекления не менее 1,2 м². Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

Внутренняя отделка путей эвакуации выполнена с учетом требований ст.134 Федерального закона № 123-ФЗ. Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрены согласно п.4.2.6 СП 1.13130.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям СП 1.13130.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток, через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты, включающим:

- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутренний противопожарный водопровод;
- автоматической системой пожаротушения;
- системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013.

Технические помещения, встроенные в здание автостоянки, в т.ч. блок помещений мойки, автосервис, отделены от помещений для хранения автомобилей противопожарными стенами 2-ого типа, двери 2-ого типа и противопожарными перекрытиями 3-его типа.

Расчетом индивидуального пожарного риска подтверждено обеспечение безопасной эвакуации людей. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

В помещениях хранения автомобилей, расстояние от наиболее удаленного машиноместа для инвалидов до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено более 15 м, но не более 45 м. При этом обеспечение безопасной эвакуации подтверждено расчетом по определению величины пожарного риска (ч.1, ст.6 № 123-ФЗ, п.9.3.1 СП 1.13130.2020).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Представлено ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» информационное письмо о разработанной ООО «ПроектСтройМонтаж» рабочей документации на внутриплощадочные сети электроснабжения напряжением 10 кВ и 0,4 кВ для электропитания ВРУ автостоянки.

В текстовой части откорректировано значение полной мощности, потребляемой объектом.

Применены рубильники на вводе ВРУ2 на 400А вместо рубильников на 250А.

4.2.3.2. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Предоставлены расчеты требуемого напора и расхода по всем системам.

4.2.3.3. В части систем связи и сигнализации

В текстовую часть тома 5.5.3 добавлен перечень систем, подлежащих автоматизации и диспетчеризации.

Добавлены магнитоконтактные извещатели для контроля дверей выходов на кровлю.

4.2.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлена перечетная ведомость от 20.06.2023 древесно-кустарниковой растительности, расположенной на территории для строительства автостоянки на 412 м/мест по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Трудовая.

4.2.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Представлено Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 13-Э1110 от 15.09.2023 по проекту С33 закрытой неотапливаемой многоуровневой автостоянки на 412 машиномест со встроенными объектами автосервиса о соответствии объекта требованиям СанПиН 12.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 10.04.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 10.04.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20», соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6387
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

2) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-12-10534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

3) Калугина Тамара Федоровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7692
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

4) Сокольских Наталья Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9646
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

5) Чапкин Олег Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-11127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

6) Девушкина Алла Андреевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-11108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Сокольских Наталья Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-10931
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Заварзаев Геннадий Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-7-10778
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8930
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

10) Печенкин Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-10-10782
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Рыбакова Мария Вячеславовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9069
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

12) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8930
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

13) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

14) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-17-11132
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2118B004EAFB2914938B3E5B
FF6E5CE
Владелец ЛЕНСКАЯ ИРИНА
ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 15.11.2022 по 15.02.2024

Сертификат 1C07D890056AF66B84B568CFB
B9E8E1AF
Владелец Осокина Марина
Владиславовна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A40A8A0056AFDDBF432DAAF2
08968479
Владелец Калугина Тамара Федоровна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0C18B0056AF108143831E97A
289D6E3
Владелец Сокольских Наталья
Николаевна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E486000CB01B8E4CA441394
8FBF863
Владелец Чапкин Олег Владимирович
Действителен с 24.05.2023 по 24.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 148C6870056AF15AE4C4233D0
EAE750D0
Владелец Девушкина Алла Андреевна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 198218D0056AFCD904549BCAF
D0536798
Владелец Заварзаев Геннадий
Николаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1857B8B0056AFC086488E877E
A21BF64E
Владелец Акимов Дмитрий Алексеевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 152088C0056AFAD9B4A0FEF6E
80D58799
Владелец Печенкин Андрей Анатольевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 586A680073B083A1471F383AA4
261022
Владелец Рыбакова Мария Вячеславовна
Действителен с 04.09.2023 по 04.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56279700D6AF999041BEB5FC5
24915C6
Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 31.03.2023 по 15.04.2024