

Заказчик: ООО «СЗ «Реновация-Мытищи»

Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами,  
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ

Том 2

Заказчик: 000 «СЗ «Реновация-Мытищи»

Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами,  
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта





Г.А. Маслюк

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.С	Содержание тома	2
В-МЫТРЕН-14-23-СПД	Состав проектной документации	Отдельный том
В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Задание на проектирование	4
	2. Общее положение	5
	3. Схема планировочной организации земельного участка:	7
	а) характеристика земельного участка	7
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий	8
	б) обоснование санитарно-защитных зон	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	9
	г) технико-экономические показатели земельного участка	10
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	ж) описание решений по благоустройству территории	11
	з) зонирование территории земельного участка	13
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	13
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	14
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	14
В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	15
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	16
Лист 3	План организации рельефа	17
Лист 4	План земляных масс	18
Лист 5	Сводный план инженерных сетей	19
Лист 6	Конструкции дорожных одежд	20

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	





Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.С			
Разработал		Тарабаров			08.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дубачева			08.23		П	1	1
ГИП		Маслюк			08.23	самолет-проект			
Н.контроль		Загнучин			08.23				

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1.ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства закрытой многоуровневой автостоянки на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20, выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 2611-22-ИГДИ по объекту: «Комплексная жилая застройка, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая» выполненных ООО «Геометр» в 2022г.;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 2022-95-ИГИ по объекту: «Закрытая неотапливаемая многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр. 20» выполненных ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2023 г.;
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях 2022-73-ИЗИ по объекту: «Закрытая неотапливаемая многоуровневая автостоянка по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр. 20» выполненных ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2023 г.;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1, выданного «Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области» 09.08.2023г
- Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60299 от 2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	B-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Разработал		Тарабаров		08.23	Текстовая часть	П	1	1
			Проверил		Дубачева		08.23				
			ГИП		Маслюк		08.23				
			Н.контроль		Загнухин		08.23				
								самолет-проект			

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
- Федеральный закон 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22.07.2008 г. (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, и о признании утратившими силу постановления правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (ред. От 2022 г.) “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”;
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 01.03.2022 г.);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019 г.);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 17.06.2017);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (от 01.03.2021 г.);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (от 01.03.2021 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 15.03.2018);
- Постановление Правительства Московской области №762/18 о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области (от 26.07.2022).
- Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» (с изменениями на 20 сентября 2021 года);

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ</b>	2

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Чертежи настоящего Раздела разработаны на топографической основе М 1:500. Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-50.

						В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

### 3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/мест со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20»

#### а) характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60299, отведенный под строительство закрытой многоуровневой автостоянки на 412 м/мест со встроенными объектами, расположен по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20.

Площадь участка, в соответствии с кадастровым паспортом, составляет 3887.0 кв. м.

Участок для размещения проектируемого здания расположен в составе активно осваиваемой территории.

С северо-западной и северо-восточной сторон – территорией под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), на ЗУ с КН 50:12:0100403:318 и 50:12:0000000:59882;

С юго-восточной стороны – 1-ой Крестьянской улицей и участками ИЖС;

С юго-западной стороны – МКАД (внешнее кольцо, 93-й км).

Объекты культурного наследия и охранные зоны от объектов культурного на проектируемой территории – отсутствуют.

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта являются: противопожарные разрывы, линии регулирования застройки. Пешеходная связь проектируемого объекта обеспечивается с тротуарной части и внутриквартальных проездов.

Участок работ представляет собой незастроенную территорию.

Площадка имеет спокойный рельеф с уклоном с северо-западной стороны участка в юго-восточном направлении. Угол наклона поверхности находится в пределах 2.0°.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 144.03 м – 145.03 м. На участке работ присутствует незначительная существующая растительность.

Объектов гидрографии на участке нет.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району II-B, снеговой район – 3, ветровой район – 1.

- Средняя годовая температура воздуха – + 4.1 С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха – - 43 С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха – +38 С;
- Климатические параметры холодного периода года – количество осадков за ноябрь-март, мм – 235;
- Климатические параметры теплого периода года – количество осадков за апрель-октябрь, мм – 470;
- Глубина сезонного промерзания для проектируемого участка – до 1,12м.

Климат – умеренно-континентальный, сезонность четко выражена; лето тёплое, зима умеренно холодная. В восточных и юго-восточных районах континентальность климата выше, что выражается, в частности, в более низкой температуре зимой и более высокой температуре летом.

						В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Период со среднесуточной температурой ниже 0°C длится 120–135 дней, начинаясь в середине ноября и заканчиваясь в середине–конце марта. Самый холодный месяц – январь (средняя температура на западе области –9°C, на востоке –12°C).

Снежный покров обычно появляется в ноябре (хотя бывали годы, когда он появлялся в конце октября и в декабре), исчезает в середине апреля (иногда и ранее, в конце марта). Постоянный снежный покров устанавливается обычно в конце ноября; высота снежного покрова – 25–50 см.

Самый тёплый месяц – июль (средняя температура +18°C на северо-западе и +21°C на юго-востоке).

В геологическом строении площадки до глубины 20 м выделяются 4 стратиграфо-генетических комплекса пород (СГК), выделенных с использованием легенды к Государственной геологической карте РФ, М 1:200000, лист №–37–II, (Москва), ВСЕГЕИ, 2015:

- современные техногенные грунты (tQIV);
- среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения 2-го этапа отступления московского оледенения (f,lgQllms);
- среднечетвертичные ледниковые отложения – морена (gQllms);
- нижнемеловые отложения (K1).

Последовательность напластований, мощность, состав и состояние грунтов площадки приведены в описании скважин (приложение К) и на инженерно-геологических разрезах (приложение Х), что в целом характеризует ее геологическое строение (сверху–вниз):

*Современные техногенные грунты (tQIV)*, представленные слежавшейся насыпью, местами с поверхности перекрытой участками асфальта, залегают с поверхности, в составе выделяются:

- суглинок коричнево-бурый, тугопластичный, песчанистый, с включением до 15% щебня, мусора строительного (ИГЭ-1), мощностью 0,35–2,8 м;
- песок мелкий коричнево-бурый, песчанистый, с прослоями супеси пластичной, с включением до 15% щебня, мусора строительного, глинистый, маловлажный, вскрыт при проходке скважины № 1 (ИГЭ-1а), мощностью 1,2 м.

Общая мощность насыпи – 0,9–3,0 м. Техногенные грунты будут удалены с площадки при сооружении котлована.

*Среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения 2-го этапа отступления московского оледенения (f,lgQllms)*, залегают под техногенными грунтами, в составе выделены:

- песок мелкий желтовато-коричнево-бурый, коричнево-бурый, маловлажный и водонасыщенный, глинистый, местами с включением до 15% гравия, щебня средней плотности (ИГЭ-2), мощностью 0,8–10,5 м, плотный (ИГЭ-2а), мощностью 1,6–4,6 м, рыхлый (ИГЭ-2б), мощностью 0,8–3,6 м;
- песок средней крупности коричнево-бурый, средней плотности, водонасыщенный, с включением до 15% гравия, щебня, глинистый (ИГЭ-3), мощностью 0,3–3,7 м.

*Среднечетвертичные ледниковые отложения – морена (gQllms)*, залегают ниже, представлены суглинком коричнево-буром, пылеватым, тугопластичным, с включением до 10% щебня (ИГЭ-4), мощностью 0,9–4,2 м.

*Нижнемеловые отложения (K1)*, представленные песком мелким светло-коричневым, серым, местами с прослоями песка пылеватого, плотным, водонасыщенным (ИГЭ-5), вскрытой мощностью 4,2–6,5 м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	5



Гидрогеологические условия площадки на март-июль 2023 г., до глубины 20 м, характеризуются развитием надъюрского водоносного комплекса, залегающего на глубине 1,8–4,7 м (абс. отм. 128,68–131,81 м) и приуроченного к среднечетвертичным флювиогляциальным, лимногляциальным пескам, мелким и средней крупности, и также к мелким пескам нижнемелового возраста, разделенным слабопроницаемым слоем моренных суглинков, мощностью 0,9–4,2 м, содержащего прослой песка, через которые осуществляется тесная гидравлическая связь. Горизонт напорно-безнапорный. Гидродинамически подземные воды, заключенные в нижнемеловых и среднечетвертичных песках объединены в единый водоносный комплекс.

Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка происходит через «литологические окна» в нижележащие проницаемые слои и местную речную сеть за пределами площадки. Нижним водоупором служат среднеюрские глины.

По химическому составу и свойствам подземные воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные, умеренно жесткие, с минерализацией 0,5–0,7 г/дм<sup>3</sup>, очень жесткие, с pH 7,1–7,9.

По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, неагрессивные к бетонам марки W6, W8, W10–W14, W16–W20, слабоагрессивные к металлическим конструкциям ниже уровня подземных вод (приложение E).

Также в толще техногенных грунтов возможно наличие вод спорадического распространения типа «верховодка», образующиеся преимущественно в периоды сезонных дождей и весеннего снеготаяния, при этом возможны сезонные колебания уровня подземных вод. Следует учитывать данный факт при проектировании.

Плодородный грунт – отсутствует.

На участке проектирования находятся частично 2-х этажное каменное жилое здание, несколько металлических нежилых зданий, а так же сети газопровода низкого давления, сети «Ростелеком», сети бытовой канализации, теплотрасса, сети электроснабжения 0,4кВт.

Все расположенные на участке здания, строения и сети будут демонтированы до начала строительства.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на рельеф: отсутствует.

**а\_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.**

Согласно Генеральному плану земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1 в границах участка расположена охранный зона газопровода (реестровый номер границы 50:00-6.1598).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона З, сектор З.1.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	
							6



Сравнительная таблица предельных и проектных параметров земельного участка

Наименование	Предельные параметры ЗУ	Проектные параметры ЗУ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина, ширина, площадь)	От 500 до 20000 м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка 6640 м <sup>2</sup>
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не установлены	-
Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	17	Количество этажей – 9 эт. Этажность – 9 эт.
Максимальный процент застройки (%)	75%	38,5%
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	не установлены	-
Иные показатели	не установлены	-

На проектируемой территории размещено здание многоуровневого наземного паркинга на 412 машино-мест с проездом и заездом на территорию с северо-западной и северо-восточной сторон участка. Предусмотрены пешеходные.

**2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в границе землепользования	кв. м.	<b>3 887,0</b>	
2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м.	<b>2 285,1</b>	
	- проектируемое здание	кв. м.	2 285,1	
3	Площадь застройки без нависающих частей здания	кв. м.	<b>1829,6</b>	
4	Площадь твердых покрытий	кв. м.	<b>1785,5</b>	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

5	площадь озеленения	кв. м.	271,9	
6	плотность застройки	кв. м.	58,8	
7	Суммарная поэтажная площадь здания	кв. м.	14 513.1	
8	Общая площадь	кв. м.	13 587.8	
9	Строительный объем	куб. м	48760,0	
10	Количество этажей	ед.	7	
11	Этажность	ед.	7	
12	Количество мест	ед.	412	
13	Количество обслуживающего персонала.		39	Численность работающих штатная
			17	Численность работающих в максимальную смену
В границах благоустраиваемой территории для обеспечения Объекта за границами ЗУ				
1	В границах благоустройства	кв. м.	3 920,9	
2	Площадь твердых покрытий	кв. м.	3 920,9	

**д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

До начала строительства осуществляется инженерная подготовка участка выполняемая по отдельному проекту и включающая:

- демонтаж существующих покрытий
- демонтаж 2-х этажного каменного жилого дома, согласно Постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 26.04.2023 № 2093 о сносе многоквартирного жилого дома с высоким уровнем износа по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2я Крестьянская, дом 50;
- демонтаж металлических нежилых зданий, согласно решения ООО «СЗ «Реновация-Мытищи» о сносе объектов капитального строительства от 10.07.2023;
- демонтаж газопровода низкого давления, согласно договору от 22.09.2022 № 01/4606-23155-2022-ПИР;
- демонтаж сетей «Ростелеком», согласно письма «Ростелеком» от 12.11.2021 № 01/05/31364/21;
- вынос сети электроснабжения 10кВт, согласно договору оказания услуг по выносу двух кабельных линий 10 кВ от 15.02.2023 № 20/2023-ПТС;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- демонтаж сетей водоснабжения и водоотведения, согласно письму АО «Водоканал-Мытищм» №0/п-1819-23 от 23 августа 2023г.

- демонтаж теплосети, согласно письму №ОТ/ОРГ-135-23-МТ от 25.08.2023г.

Все инженерные сети будут демонтированы до начала строительства;

Вырубка зеленых насаждений согласно перечетной ведомости.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Решения по вертикальной планировке отображены на листе «План организации рельефа».

Рельеф участка с понижением в юго-восточном направлении.

Решение по вертикальной планировке принято исходя из высотного положения фактических отметок.

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1 м. Организация рельефа участка решена в увязке с существующим рельефом. Отметка нуля принята 145,30 м, что соответствует абсолютной отметки нуля первого этажа паркинга.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод ливневых и талых вод в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением, через очистные локальные сооружения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод. Поперечный уклон по проезду принят – 5%-30%. Поперечный уклон тротуаров принят – 5-20%, наиболее удобный для маломобильных групп населения. Исходя из грунтово-гидрологических условий и эксплуатационных нагрузок, назначены конструкции дорожных одежд по типовому альбому СК 6101-05, часть I, разработанному ин-том «Мосинжпроект». Основные проезды запроектированы из асфальтобетонного покрытия с учётом нагрузки от пожарной техники –16 т/ось.

Состав конструкций дорожных покрытий приведен в графической части на листе 6 «Конструкций дорожных покрытий».

#### **ж) описание решений по благоустройству территории.**

В рамках комплекса работ по благоустройству территории участка многоуровневого наземного паркинга на 412 машино-мест, предусматривается выполнение следующего состава мероприятий:

- устройство отмостки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство контейнерной площадки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, усиленного для проезда пожарной техники;
- устройство плиточного покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство газонного посевного покрытия озелененных территорий;
- установка мусоросборных урн при входах в здание;
- устройство наружного освящения;
- оборудование контейнерной площадки;

Вокруг здания запроектирован проезд с асфальтобетонным покрытием и тротуары. Ширина проезда составляет 4,2 м., тротуаров – 1,5-2,0 м. Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания со всех сторон в интервале 0,8-7 м. Запроектирован круговой пожарный проезд и доступ пожарных с автолестниц во все помещения здания многоуровневого наземного паркинга.

								<b>В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ</b>	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				10

В границах проектируемой территории предусматривается газонное посевное озеленение.

Работы по озеленению выполняются только после завершения строительных работ, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1%.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,08 м.

#### Площадка для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из асфальтобетона расположенная рядом с контейнерной площадкой жилого дома с северо-западной стороны участка проектирования.

На контейнерной площадке предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков с хозблоком, а также контейнеры для раздельного сбора мусора.

Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении 20 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых и спортивных площадок).

Габариты контейнерной площадки предусматривают установку четырех стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов V=1,1 м<sup>3</sup>.

#### Стоянки транспортных средств

##### РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

##### 1. Расчет количества машиномест

В соответствии с СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений" требуется

1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах (17 чел.).

Расчет:

$17/8 = 3$  места для персонала;

Машиноместа расположены под нависающей частью здания с западной стороны.

#### Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на фасаде здания. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

#### Озеленение территории

В границах проектируемой территории предусматривается посев газонных трав (смесь мятлик луговой 40%, овсяница красная 30%, райграс пастбищный 30%). Площадь озеленения составляет 27,8% от площади участка.

#### Устройство дорожных покрытий

Вокруг здания запроектированы проезд с асфальтобетонным покрытием, рассчитанный в том числе для проезда пожарной техники. Ширина проезда составляет не менее 4,2 м.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания не более 8 м. Запроектирован

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

круговой пожарной проезд и доступ пожарных с автолестниц во все помещения здания многоуровневого паркинга.

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Актуализированная редакция.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, согласно нормативным требованиям (СП 4.2.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2). Поперечный уклон пути движения принят 1 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,08 м.

**з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникации (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортного обслуживания территории решена в увязке с утвержденной схемой, с проектируемыми улицами и проездами перспективной жилой застройки, утвержденными решениями проекта планировки территории и линиями градостроительного

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

регулирования. Внешний подъезд к зданию многоуровневого наземного паркинга осуществляется с Трудовой улицы через проектируемый проезд, расположенный с северо-восточной стороны участка. Вход на проектируемую территорию расположен с северо-восточной стороны участка.

Внутренний подъезд к проектируемому объекту осуществляется с юго-восточной стороны, заезды в здание многоуровневого паркинга предусмотрены с юго-восточного фасада.

Покрытие поездов запроектированы с учетом движения по ним пожарной техники и рассчитаны на нагрузку 16 т/ось.

						В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13



**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулирован.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ.ТЧ

**Графическая часть**



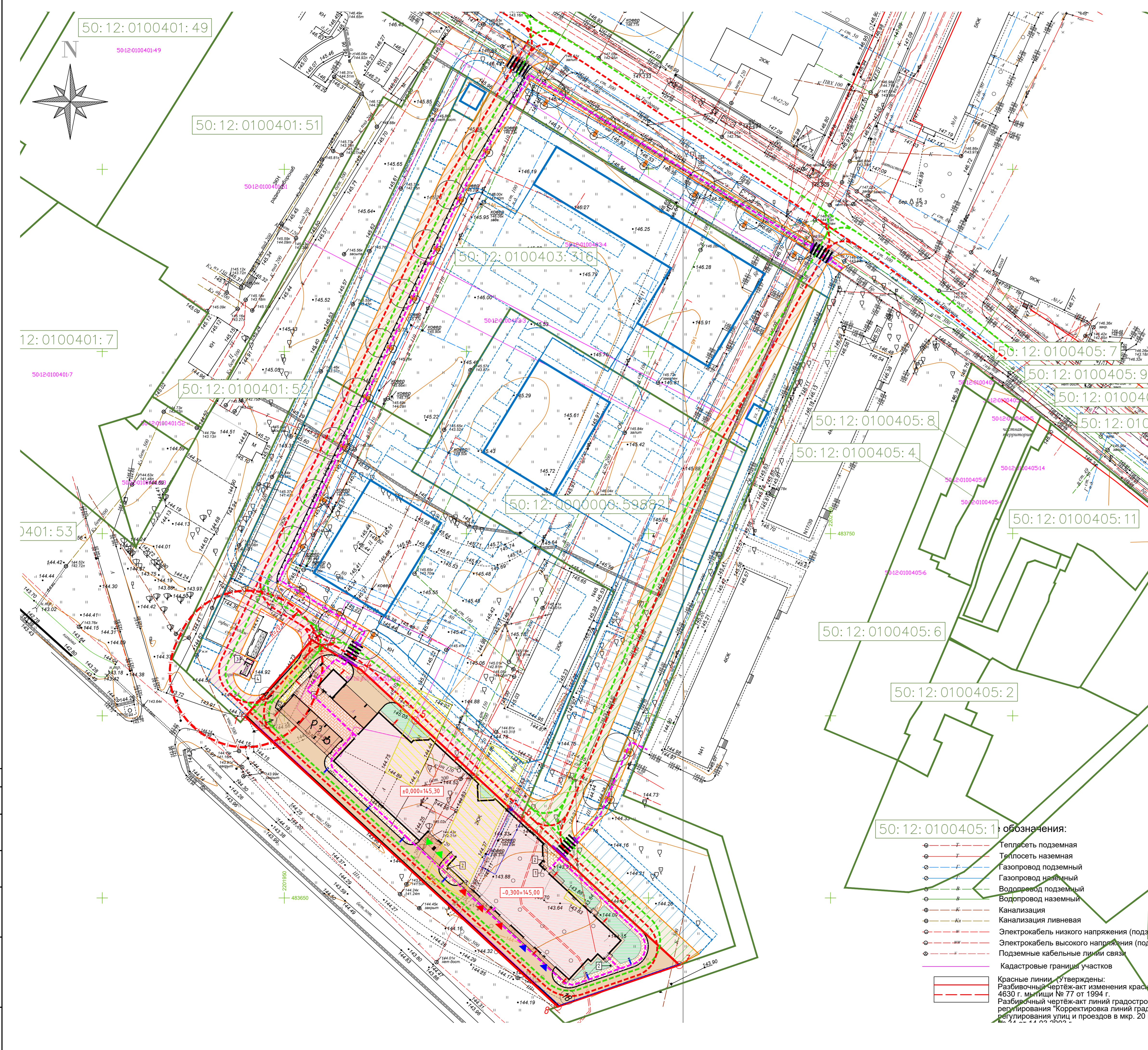
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1
	Границы смежных земельных участков
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание автостоянки
	Сносимые здания и сооружения
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	Асфальтобетонный проезд
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха)
	Отмостка
	Газон посевной
	Асфальтобетонный проезд (за границами проектирования)
	Бетонная плитка (за границами проектирования)
	СЗЗ контейнерной площадки

\* Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродромов Чкаловский, Москва (Шереметьево) - подзона 3 сектор 3.1, а также в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Создано:	
Введен:	
Проверено:	
Инв. № подл.	
Подпись дата	
Взамен инв. №	

					В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ			
					Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуация	Лист	Листов
Разработал					01.23			
Проверил					01.23			
					Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами			
					Ситуационный план. М 1:2000			
					<b>самолет-проект</b>			
ГИП	Маслюк				01.23			
Н. контр.	Загнухин				01.23			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1
	Границы смежных земельных участков
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание автостоянки
	Сносимые здания и сооружения
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	Асфальтовый проезд
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха)
	Отсыпка
	Газон посеивной
	Асфальтовый проезд (за границами проектирования)
	Бетонная плитка (за границами проектирования)
	- номер по ведомости МАФ
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения легковых автомобилей
	Пешеходные маршруты
	Выезд в мойку
	Выезд в СТО
	Выезд/въезд в паркинг
	Пешеходный переход
	Пониженный БР 100.30.15 для доступа МГН
	Столбик парковочный
	Опора освещения с консольным креплением h=7м
	Опора освещения с одним светильником h=7м
	Опора освещения с одним светильником h=6м (за границами проектирования)
	Машинистка для работников и посетителей
	Машинистка для работников и посетителей 2,5х6,0
	Машинистка для инвалидов-колясочников габариты 3,6х6,0
	Характерные точки границы земельного участка согласно ГПЗУ
	Проектируется и строится по отдельному проекту в соответствии с графиком ДИЭП от 08.10.2022 №5025/0013 в соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020г. разрешение на строительство не требуется. Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию паркинга
	Проектируется по отдельному проекту (шифр: МЛТ 20.2-П-ПЗУ, разработчик: ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ», разрешение на строительство RU50-12-22210-2022 от 15.09.2022г.)
	Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию паркинга
	Проектируется по отдельному проекту (шифр: МЛТ 20.3-П-ПЗУ, разработчик: ООО «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ», разрешение на строительство RU50-12-25079-2023 от 02.10.2023г.)
	Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию паркинга
	Проектируется по отдельному проекту (шифр: МЛТ 20.1-П-ПЗУ, разработчик: ООО «ГРАВИОН-ПРОЕКТ», разрешение на строительство RU50-12-22258-2022 от 15.09.2022г.)
	Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию паркинга

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс
В границах земельного участка				
1	Площадь участка в границах проектирования	м²	3897,0	100%
2	Площадь застройки, в том числе - проектируемого здания	м²	2285,1	2285,1
3	Площадь застройки без нависающих частей здания	м²	1829,6	
4	Площадь твердых покрытий	м²	1785,5	
5	Площадь озеленения	м²	271,9	
7	Плотность застройки	%	58,8	
8	Суммарная полезная площадь здания	м²	14513,1	
9	Общая площадь	м²	13587,8	
10	Строительный объем	м³	48760,0	
11	Количество этажей	ед.	7	
12	Этажность	ед.	7	
14	Количество мест	ед.	412	
15	Количество обслуживающего персонала	ед.	39	Численность работающих штатная
				Численность работающих в максимальной смену
				17
В границах благоустроенной территории для обеспечения Объекта за границами ЗУ				
1	в границах благоустройства	м²	3920,9	
2	Площадь твердых покрытий	м²	3920,9	

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Примечание
7	Закрытая неотапливаемая многоярусная автостоянка	проектн.

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
В границах земельного участка				
1	Асфальтовый проезд	1	1892	
3	Пешеходный тротуар с плиточным покрытием Изв. "Арсенал проектирование", вибропрессованная тротуарная плитка брусчатка, цвет серый h=60 мм	3	523,1	
4	Отсыпка (однослойный асфальтобетон)	3	73,2	
В границах благоустроенной территории для обеспечения Объекта за границами ЗУ				
1	Асфальтовый проезд		3289,3	
3	Пешеходный тротуар с плиточным покрытием Изв. "Арсенал проектирование", вибропрессованная тротуарная плитка брусчатка, цвет серый, h=60 мм		631,6	

**Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамейка "Людия без спинки" 2 лавели	1	Компания "Аданат", арт. 10012 (или аналог)
2		Урна "Город" с пепельницей	4	Компания "Аданат", арт. 9004-1 (или аналог)
3		Мусорный контейнер пластиковый 660л	2	Компания "Аданат", 6/А (или аналог)
4		Контейнерная площадка на 2 контейнера (с модулем для хранения и внутренней обшивкой по периметру площадки)	1	Компания "Аданат", арт. 5033 (или аналог)
5		Столбики парковочные	107	Компания "Паколение", (или аналог)

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Условное обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Газон						
1		Газон посеивной (травианая смесь: мятлик луговой - 40%, овсяница красная - 30%, райграс пастбищный - 30%)		м²	271,9	h рс. = 0,09 м

Малые архитектурные формы:



**Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

X	Y
483699,73	2201939,27
483720,83	2201957,58
483718,69	2201961,09
483712,58	2201971,11
483698,73	2201986,04
483671,85	2202015,01
483631,59	2202058,46
483620,15	2202025,07

**РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:**

- Расчет количества машиномест в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений" требуется 17/8 = 3 места для персонала.
- Транспортные, пешеходные сети и иные элементы благоустройства для обеспечения деятельности объекта будут введены в эксплуатацию одновременно с многоярусной автостоянкой.
- Путь движения пешеходов имеет ширину не менее 2,0 метров.
- Согласно разделу 8 В-МЛТРЕН-14-23-00С (стр. 102) санитарный разрыв совпадает с границей участка отведенного для размещения паркинга.

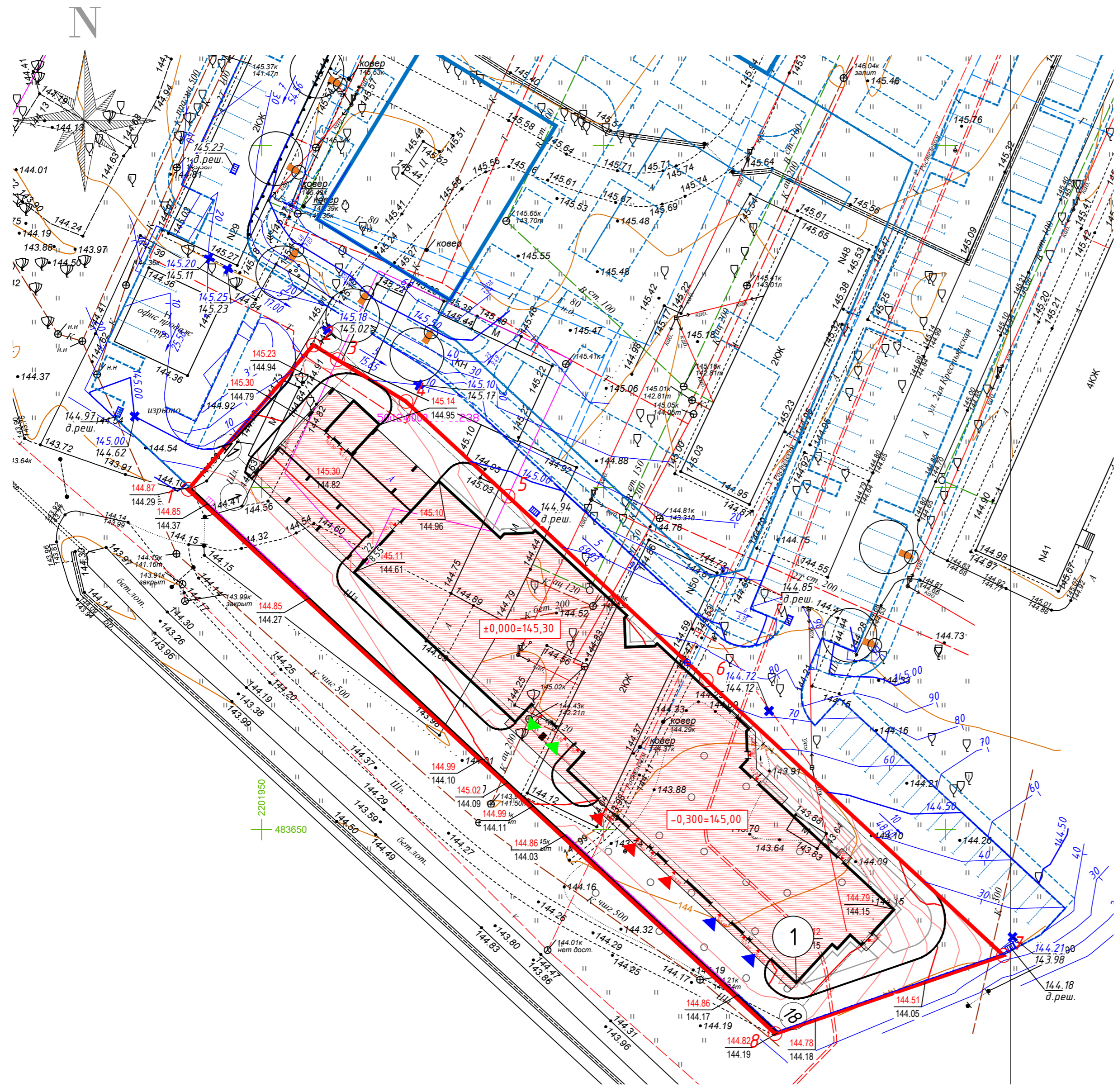
**ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Теплосеть подземная
	Теплосеть наземная
	Газопровод подземный
	Газопровод наземный
	Водопровод подземный
	Водопровод наземный
	Канализация
	Канализация ливневая
	Электрокабель низкого напряжения (под землей)
	Электрокабель высокого напряжения (под землей)
	Подземные кабельные линии связи
	Кадастровые границы участков

Красные линии (утверждены: 4830 г. муницип. № 77 от 1994 г. Разбивочный чертёж-акт линий градостроительного регулирования "Корректировка линий градостроительного регулирования улиц и проездов в мкр. 20...")

В-МЛТРЕН-14-23-ПЗУ							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Закрытая многоярусная автостоянка на 412 м/м со въездными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20	
Разработал	Проверил	Тех. надзор			03.23	Севда	Листов
		Дубочер			03.23	П	2
ГИП	Мастек				03.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Н.компр.	Заснукин				03.23	САМОЛЕТ-ПРОЕКТ	

Составлено: ...  
Визован: ...  
Получено: ...  
Илл. № табл. ...



Экспликация зданий и сооружений

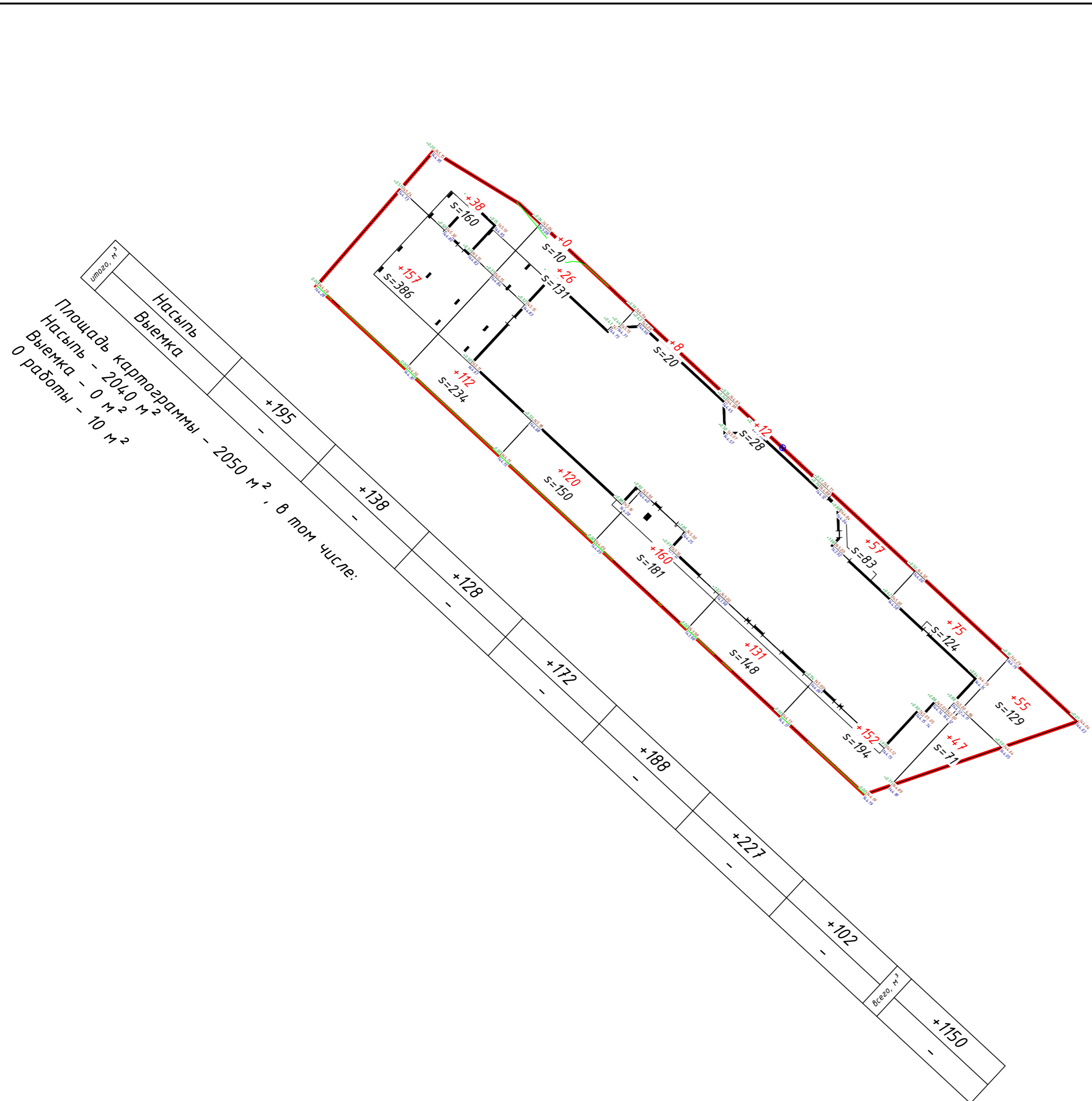
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытая неотапливаемая многоуровневая автостоянка	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1
	Границы смежных земельных участков
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание паркинга
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	БР 100.30.15
	БР 100.20.8
	Проектируемые решетки ливневой канализации
$\pm 0,000=145,30$	Отметка абсолютного нуля здания
$\begin{matrix} 122,98 \\ 122,38 \end{matrix}$	Проектная отметка Отметка существующей поверхности
$\frac{5}{33,00}$	Направление уклона в промилле расстояние в метрах
$\frac{1}{60}$	Проектные горизонтали
	Въезд в мойку
	Въезд в СТО
	Въезд/выезд паркинга

Согласовано:	
Взамен инв.№	
Подпись дата	
Инв. №подл.	

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ					
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Тарабаров	01.23
Проверил				Дубачева	01.23
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами					
		Стация	Лист	Листов	
		П	3		
План организации рельефа. М 1:500					
ГИП		Маслюк		01.23	
Н. контр.		Загнухин		01.23	
<b>самолет-проект</b>					



Ведомость объёмов земляных работ

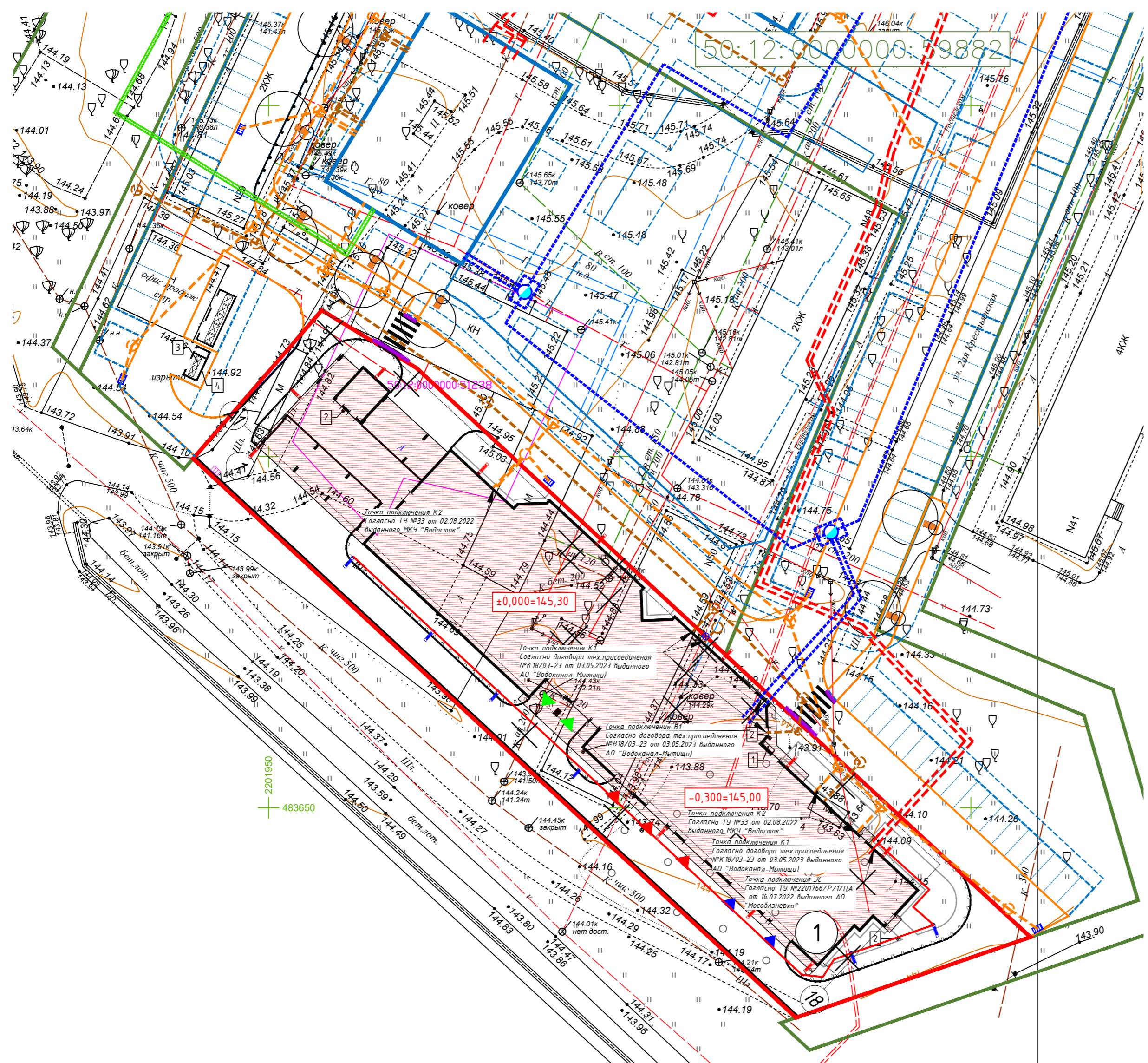
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	в границах проектирования		в границах доп. благоустройства		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1150	0			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1175			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-			См. раздел КР
б) проездов		880			
в) тротуаров		246			
г) газонов		49			
д) подземных сетей		-			См. раздел ПОС
3. Поправка на уплотнение (10%)	115				
Всего грунта	1265	1175			
4. Грунт подлежащий вывозу на полигон	0	0			
5. Избыток пригодного грунта		90			
6. Плодородный грунт для озеленяемых участков	49				
7. Недостаток плодородного грунта		49			
8. Итого перерабатываемого грунта	1314	1314			

Условные обозначения

- Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1
- - - Линия нулевых работ
- 1.96 / 151.22 / 152.18 Отметка планировки / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка
- 74.9 / s=4.00 Объем насыпи / Площадь фигуры

Согласовано:	
Взамен инв.№	
Подпись дата	
Инв. №подл.	

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ					
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Тарабаров	01.23	<i>[Подпись]</i>	01.23
Проверил		Дубачева	01.23	<i>[Подпись]</i>	01.23
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ГИП			Маслюк	<i>[Подпись]</i>	01.23
Н. контр.			Загнухин	<i>[Подпись]</i>	01.23
План земляных масс. М 1:500				<b>самолет-проект</b>	



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытая неотапливаемая многоуровневая автостоянка	проектир.

Условные обозначения

- Граница земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-29494-1
- Проектируемое здание
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 Проектируемая лифтовая канализация
- W1 Проектируемые электрические сети
- HO Проектируемые сети наружного освещения
- V0 Проектируемые сети связи
- Сети демонтируемые (выносимые)

Примечания:

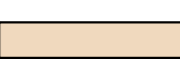
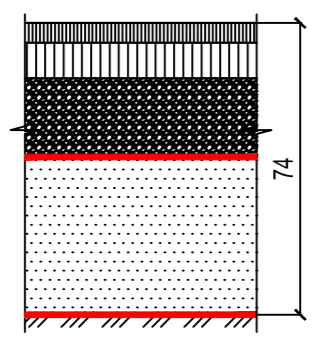
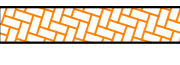
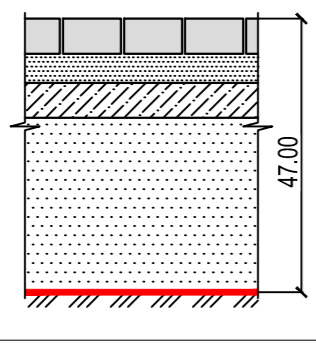

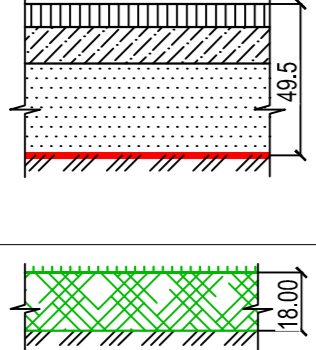
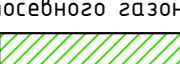
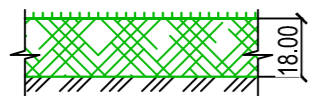
- Сети инженерно-технического обеспечения проектируются по отдельному проекту. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию паркинга.
- Сводный план инженерных сетей разрабатывается для взаимной увязки внутриплощадочных инженерных сетей, согласно нормативной документации "СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 12-135-2002 "Безопасность труда в строительстве" по чертежам соответствующих арок на основании полученных технических условий и под наблюдением представителей организаций, эксплуатирующих данные сети.
- Прокладку инженерных сетей необходимо проводить в соответствии с Приказом от 11 декабря 2020 года N 883н "Правил по охране труда при строительстве" по чертежам соответствующих марок на основании полученных технических условий, под наблюдением представителей организаций, эксплуатирующих данные сети.
- Инженерные коммуникации, находящиеся на территории участка выносятся до начала строительства по отдельному проекту.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

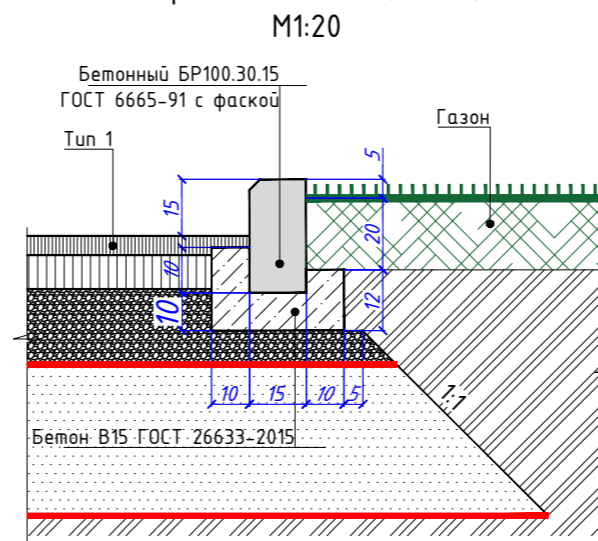
№ поз.	Схематическое изображение	Вид	Наименование	Производитель	Кол-во, на чертеже	Мощность светильника, Вт	Общая мощность, кВт
1		SELECTA TURN 70 оптика AS IP66 (Светильник с опорой h=7000мм)	SELECTA	7	70	0,49	
2		SELECTA Street FLAIX 40 оптика AS IP66 (Светильник консольный с креплением на стену h=7000мм)	SELECTA	7	35	0,25	
Суммарная мощность осветительной установки, кВт						0,49	

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ					
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тарабаров				01.23
Проверил	Дубачева				01.23
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами					
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					
<b>самолет-проект</b>					
ГИП	Маслюк				01.23
Н. контр.	Загнухин				01.23

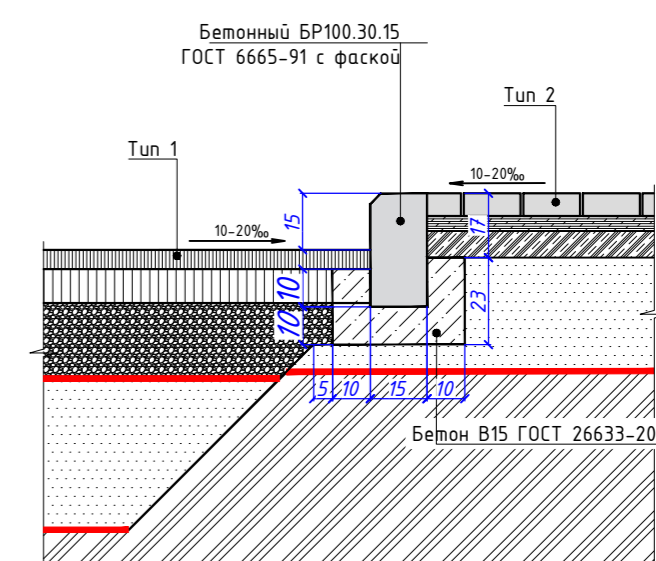
ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

Тип	Условное обозначение	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	
1	Покрытие проезда из асфальтобетона с установкой бортового камня БР100.30.15 высота борта 15 см 		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка П*/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	5
			асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка П / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	9
			щебеночно-гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009)	20
			нетканый геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м плотностью 400 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ Р 56419-2015)	-
			песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	40
2	Покрытие тротуаров с установкой бортового камня БР100.20.8 без превышения 		плита мощения 600x200x60 мм (изг. "Арсенал проектирование" вибропрессованная тротуарная плитка друсчатка, цвет темно серый)	6
			сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
			цементно-песчаная смесь М150 (увлажненная)	7
			песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30
			геотекстиль, 300 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ 33068-2014)	-
3	Покрытие откоски из асфальтобетона с установкой бортового камня БР100.20.8 без превышения 		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка П*/А1ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	7,5
			жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
			песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30
			геотекстиль, 300 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ 33068-2014)	-
	Покрытие из посевого газона 		плодородный грунт с посевом семян (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	18
			грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	

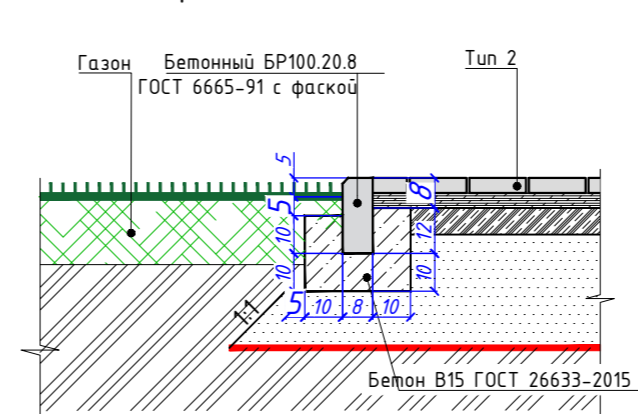
Сопряжение покрытия посевого газона и проезда из асфальтобетона (тип 1)



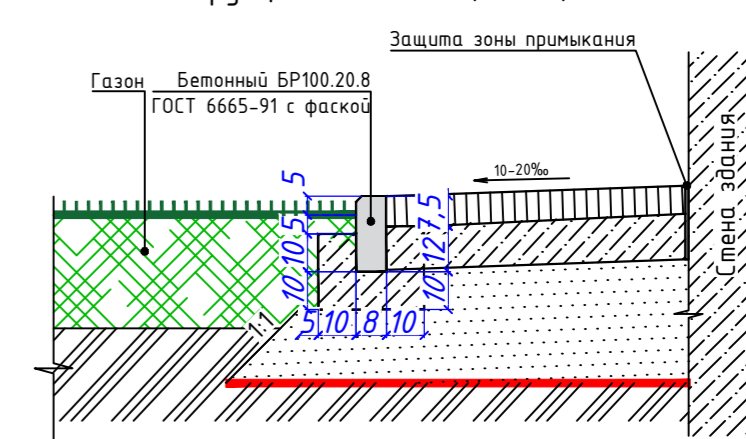
Сопряжение проезда из асфальтобетона (тип 1) и покрытия тротуара (тип 2) М1:20



Сопряжение покрытия тротуара и откоски (тип 3) и покрытия посевого газона М1:20



Конструкция откоски (тип 3) М1:20



1. Данный лист смотреть совместно с листом 5.
2. Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии с утвержденным Стандартом покрытий.
3. Лицевую поверхность плитки выравнивать трамбованием или легкой вибрацией.
4. Основание под тротуарную плитку должно быть тщательно выровнено. Лицевая поверхность плитки выравнивается трамбованием или легкой вибрацией. Швы между плитками засыпать цементно-песчаной смесью состава: 1: 5 цемент/песок.
5. Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.
6. При устройстве конструкций соблюдать требования СП 82.13330.2016 гл.6.
7. Уклоны по покрытиям принять согласно вертикальной планировке.

В-МЫТРЕН-14-23-ПЗУ					
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, микрорайон 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Тарабаров			<i>Тарабаров</i>	02.23
Проверил	Дубачева			<i>Дубачева</i>	02.23
Закрытая многоуровневая автостоянка на 412 м/м со встроенными объектами					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Конструкции дорожных одежд. М 1:20					
ГИП	Маслюк			<i>Маслюк</i>	02.23
Н. контр	Загнухин			<i>Загнухин</i>	02.23

самолет-проект