

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Организация <u>Акционерное общество "ЭХО"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	39840124		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	ИНН	5037050504		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>142281, Московская обл, Протвино г, Кременковское шоссе, дом № 2, помещение 204</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7733548305
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	576 078	206 194	59 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	10	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	10 597	-
	Итого по разделу I	1100	576 088	216 802	59 092
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 835	25 560	125 743
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	-	1 322
	Дебиторская задолженность	1230	348 258	28 604	8 362
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 486	8 797	17 277
	Прочие оборотные активы	1260	61	55	35
	Итого по разделу II	1200	392 654	63 016	152 740
	БАЛАНС	1600	968 742	279 818	211 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 147	39 733	28 694
	Итого по разделу III	1300	40 157	39 743	28 704
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	451 559	88 745	53 810
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	322 920	-	-
	Итого по разделу IV	1400	774 479	88 747	53 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 066	133	360
	Кредиторская задолженность	1520	136 041	151 194	128 953
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 107	151 328	129 313
	БАЛАНС	1700	968 742	279 818	211 832

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация <u>Акционерное общество "ЭХО"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО	39840124		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	5037050504		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 012	148 727
	Себестоимость продаж	2120	(11 693)	(119 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 319	29 041
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 417)	(13 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	902	15 211
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	258
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	546	120
	Прочие расходы	2350	(929)	(1 626)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	588	13 963
	Налог на прибыль	2410	(176)	(2 894)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(176)	(2 897)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	5
	Прочее	2460	1	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	413	11 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	413	11 071
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	11
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	4	11

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
39840124	
5037050504	
68.10	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ЭХО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	28 694	28 704
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 072	11 072
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 072	11 072
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(33)	(33)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка	3228	-	-	-	-	(33)	(33)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	39 733	39 743
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	414	414
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	414	414
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	40 147	40 157

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	28 704	11 072	-	39 776
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(33)	-	(33)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	28 704	11 039	-	39 743
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	28 694	11 072	-	39 766
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(33)	-	(33)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	28 694	11 039	-	39 733
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "ЭХО"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
39840124		
5037050504		
68.10		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23 741	158 410
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 289	158 151
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	452	259
Платежи - всего	4120	(52 337)	(165 179)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 522)	(139 423)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 660)	(4 329)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(306)	(5 385)
прочие платежи	4129	(41 849)	(16 042)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 596)	(6 769)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	63
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	63
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(339 529)	(36 349)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(339 529)	(36 349)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(339 529)	(36 286)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	362 814	41 494
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	362 814	41 494
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(6 919)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(6 919)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	362 814	34 575
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 311)	(8 480)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 797	17 277
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 486	8 797
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "ЭХО"	Дата (год, месяц, число) 2022 12 31	Форма по ОКУД 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 39840124	ИНН 5037050504
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ 384	
Единица измерения: в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Манзюк Игорь Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г. 

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЭХО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	576 078	206 194	59 090
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	11	10	2
Прочие внеоборотные активы	1190	-	10 597	-
Запасы	1210	40 835	25 560	125 743
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	-	1 322
Дебиторская задолженность*	1230	348 258	28 604	8 362
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 486	8 797	17 277
Прочие оборотные активы	1260	61	55	35
ИТОГО активы	-	968 742	279 818	211 832
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	451 559	88 745	53 810
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	5
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	322 920	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	18 066	133	360
Кредиторская задолженность	1520	136 041	151 194	128 953
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	928 585	240 075	183 128
Стоимость чистых активов	-	40 157	39 743	28 704

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	206 234	(40)	206 194
Отложенные налоговые активы	1180	2	8	10
Итого по разделу I	1100	216 834	(32)	216 802
БАЛАНС	1600	279 850	(32)	279 818
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 765	(32)	39 733
Итого по разделу III	1300	39 775	(32)	39 743
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	2
Итого по разделу IV	1400	88 747	-	88 747
БАЛАНС	1700	279 850	(32)	279 818

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
5190	за 2021г.	-	-	-	-		
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Манзюк Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

25 апреля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	196 891	371 389	(225)	-	568 056
	5250	за 2021г.	39 538	157 533	-	(180)	196 891
Жил.дом № 21 МКР п.Большевик	5241	за 2022г.	115 062	160 167	-	-	275 229
	5251	за 2021г.	12 825	102 237	-	-	115 062
Жил.дом № 3 МКР п.Большевик	5242	за 2022г.	4 100	(95)	-	-	4 005
	5252	за 2021г.	1 642	2 459	-	-	4 100
Жил.дом № 4 МКР п.Большевик	5243	за 2022г.	2 399	1 424	-	-	3 824
	5253	за 2021г.	1 642	758	-	-	2 399
Жил.дом № 5 МКР п.Большевик	5244	за 2022г.	2 393	36	-	-	2 429
	5254	за 2021г.	1 642	752	-	-	2 393
Жил.дом № 6 МКР п.Большевик	5245	за 2022г.	3 378	(996)	-	-	2 381
	5255	за 2021г.	1 642	1 736	-	-	3 378
14-этаж. дом № 4 Ивановские дворики г. Серпухов	5246	за 2022г.	52 206	207 457	225	-	259 438
	5256	за 2021г.	14 371	37 835	-	-	52 206
16 этаж. дом № 3 Ивановские дворики г. Серпухов	5247	за 2022г.	17 353	3 397	-	-	20 749
	5257	за 2021г.	5 775	11 578	-	-	17 353
Модульное здание	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	180	-	(180)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 372	1 666	150
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	112	112
	5288	-	-	-

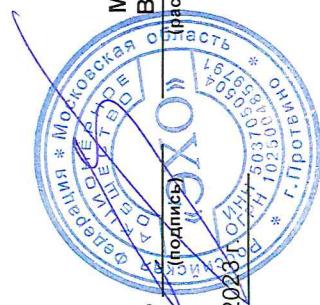


Руководитель
Манзюк Игорь Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

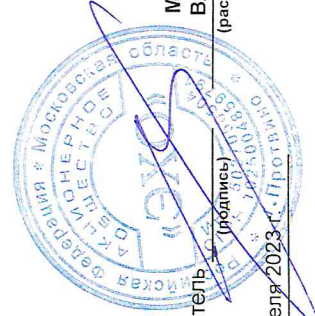


Руководитель
 Манзюк Игорь Владимирович
 (подпись) (нашифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Манзюк Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 апреля 2023 г. Протокол

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

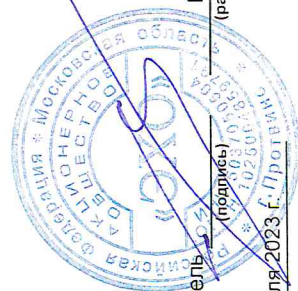
Наименование покупателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование покупателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	88 745	362 814	-	-	-	-	-	-	-	451 559	
	5571	за 2021г.	-	95 304	-	(6 559)	-	-	-	-	-	88 745	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	41 494	362 814	-	-	-	-	-	-	-	404 308	
	5572	за 2021г.	-	41 494	-	-	-	-	-	-	-	41 494	
займы	5553	за 2022г.	47 251	-	-	-	-	-	-	-	-	47 251	
	5573	за 2021г.	-	53 810	-	(6 559)	-	-	-	-	-	47 251	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	151 328	13 179	17 954	-	(27 966)	(411)	-	-	23	154 107	
	5580	за 2021г.	173 941	(5 011)	136	(18 228)	(12)	-	-	350	152	151 328	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	139 537	8 827	-	(26 848)	(411)	-	-	-	-	121 106	
	5581	за 2021г.	163 706	(13 325)	-	(10 942)	(12)	-	-	-	111	139 537	
авансы полученные	5562	за 2022г.	7 651	4 308	-	-	-	-	-	-	-	11 959	
	5582	за 2021г.	4 399	7 650	-	(4 398)	-	-	-	-	-	7 651	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 902	(21)	21	(1 077)	-	-	-	-	22	848	
	5583	за 2021г.	3 490	570	3	(2 525)	-	-	-	324	41	1 902	
кредиты	5564	за 2022г.	133	-	17 933	-	-	-	-	-	-	18 066	
	5584	за 2021г.	-	-	133	-	-	-	-	-	-	133	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	360	-	-	(360)	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	2 105	64	-	(41)	-	-	-	-	1	2 128	
	5586	за 2021г.	1 987	94	-	(3)	-	-	-	26	-	2 105	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	240 073	375 993	17 954	(27 966)	(411)	X	-	-	23	605 666	
	5570	за 2021г.	173 941	90 293	136	(24 787)	(12)	X	350	152	240 073		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



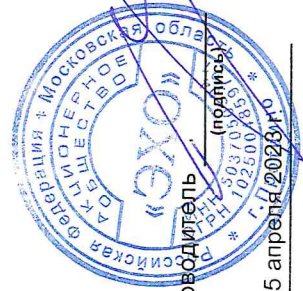
Руководитель _____
Манзюк Игорь
Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г. Протокол

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	582	7 603
Расходы на оплату труда	5620	3 829	3 302
Отчисления на социальные нужды	5630	808	768
Амортизация	5640	40	653
Прочие затраты	5650	5 709	19 295
Итого по элементам	5660	10 968	31 621
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	7 142	101 895
Изменение остатков (прирост [-]: незавершенного производства, готовой продукции и др.			
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5680	-	-
	5600	18 110	133 516

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



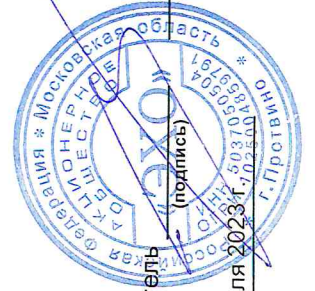
Руководитель
Манзюк Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2023г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Манзюк Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)



Руководитель

25 апреля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



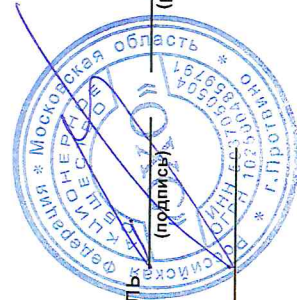
**Манзюк Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

25 апреля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Манзюк Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель