

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|   |                          |                      |           |             |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|   | Дата (число, месяц, год) | Коды                 |           |             |
| Организация <b>Акционерное общество "ЭХО"</b>   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | <b>31</b>            | <b>12</b> | <b>2020</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                    | ИНН                      | <b>39840124</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>           | по ОКВЭД 2               | <b>5037050504</b>    |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКФС / ОКФС           | <b>68.10</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес) <b>142281, Московская обл, Протвино г, Кременковское шоссе, д. № 2, пом. 204</b>                      | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>         | <b>16</b> |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ    |                          | <b>384</b>           |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"</b> |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                    | ИНН                      | <b>7733548305</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                               | ОГРН/<br>ОГРНИП          | <b>1057747687150</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 59 090                | 21 492                | 294 293               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 2                     | 31                    | 30                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>59 092</b>         | <b>21 523</b>         | <b>294 323</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 125 743               | 284 602               | 128 771               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 1 322                 | 95                    | 249                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 8 362                 | 22 444                | 25 769                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 17 277                | 102                   | 9                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 35                    | 842                   | 1 736                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>152 740</b>        | <b>308 085</b>        | <b>156 534</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>211 832</b>        | <b>329 608</b>        | <b>450 857</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 28 694                   | 9 915                    | 9 658                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>28 704</b>            | <b>9 925</b>             | <b>9 668</b>             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 53 810                   | 75 131                   | 119 155                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 5                        | 39                       | 55                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | 62 668                   |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>53 815</b>            | <b>75 170</b>            | <b>181 878</b>           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | 360                      | 360                      | 360                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 128 953                  | 244 153                  | 258 951                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>129 313</b>           | <b>244 513</b>           | <b>259 311</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>211 832</b>           | <b>329 608</b>           | <b>450 857</b>           |



Руководитель

(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Акционерное общество "ЭХО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные**

**общества**

**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 39840124   |    |      |
| 5037050504 |    |      |
| 68.10      |    |      |
| 12267      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 217 312                        | 75 263                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (210 644)                      | (64 645)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 6 668                          | 10 618                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (6 382)                        | (6 677)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 286                            | 3 941                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                              | -                              |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 60                             | 196                            |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (3 954)                        | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 32 500                         | 243                            |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (5 582)                        | (3 787)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 23 310                         | 593                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 547)                        | (355)                          |
|           | в том числе:                            |      |                                |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (4 543)                        | (355)                          |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (4)                            | (3)                            |
|           | Прочее                                  | 2460 | 16                             | 18                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 18 779                         | 256                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 18 779                         | 256                            |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2020 |
| 39840124   |         |
| 5037050504 |         |
| 68.10      |         |
| 12267      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ЭХО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | 9 658  | 9 668 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 257  | 257   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 257  | 257   |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

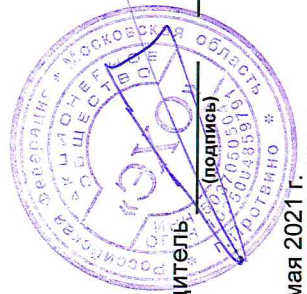
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | 9 915  | 9 925  |
| <u>За 2020 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 18 779                                       | 18 779 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 18 779                                       | 18 779 |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | 28 694                                       | 28 704 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 9 668                 | 257                             | -                     | 9 925                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 9 668                 | 257                             | -                     | 9 925                 |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 9 658                 | 257                             | -                     | 9 915                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 9 658                 | 257                             | -                     | 9 915                 |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 28 704                | 9 925                 | 9 668                 |



**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 мая 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное общество "ЭХО"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

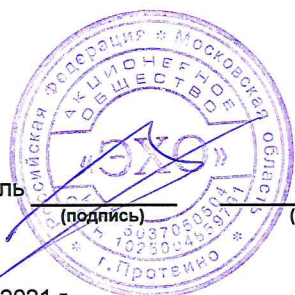
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 39840124   |    |      |
| 5037050504 |    |      |
| 68.10      |    |      |
| 12267      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 225 351                     | 81 339                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 216 970                     | 81 317                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 8 381                       | 22                          |
| Платежи - всего   | 4120 | (99 805)                    | (37 220)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (96 385)                    | (29 853)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (1 947)                     | (2 798)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (1 473)                     | (4 569)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 125 546                     | 44 119                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя  | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>  |      |                                |                                |
| Поступления - всего  | 4310 | 1 200                          | 28 514                         |
| в том числе:   |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов  | 4311 | 1 200                          | 28 514                         |
| денежных вкладов собственников (участников)  | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия   | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.  | 4314 | -                              | -                              |
|  | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления   | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего  | 4320 | (109 571)                      | (72 539)                       |
| в том числе:   |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их вых одом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных пла тежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                          | 4323 | (109 571)                      | (72 539)                       |
| 9  | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи   | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций   | 4300 | (108 371)                      | (44 025)                       |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период   | 4400 | 17 175                         | 94                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода   | 4450 | 102                            | 9                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода  | 4500 | 17 277                         | 103                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю   | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.