

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Акционерное общество "ЭХО"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	АО "ЭХО"
3	Место нахождения	142281 Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2 пом.204
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Московская область, Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Молодежная, д.19
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	АО "ЭХО"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025004859791
7	Дата государственной регистрации	04.08.1995
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5037050504

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Манзюк И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19

М.П. (при наличии печати)

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, Серпуховский р-н, п.Большевик, ул. Молодежная, дом № 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:32:0000000:521
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 2717 от 27.06.2018, дата окончания 31.08.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	31.07.2018, 50:32:0000000:521-50/032/2018-61
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 50507000-280 от 29.12.2014
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Серпуховского муниципального района Московской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.12.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	133
5.1	жилые помещения	132
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1,2
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	314,2

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	321,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	320,4
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,6
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	АО "Банк ДОМ.РФ" ИНН 7725038124
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	176,4
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	176,4
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	11,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	11,9

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	32
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	31
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	98,04
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	32
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	98,04
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.08.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660; ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, г. Москва ул Золоторожский Вал д.11 стр.29

16.2	дата и номер договора страхования	1. №35-15775/2015 от 09.12.2015г.по 23.10.2017; 2. № ГОЗ-84-0216/17 от 18.04.2017 по 30.11.2018
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.11.2018г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Манзюк И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	4,5
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,14
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

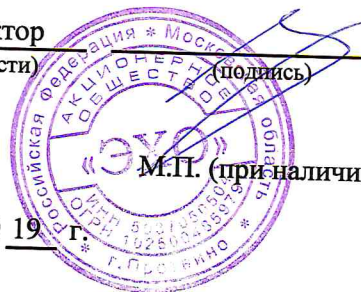
**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100	100		
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	98	100		
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	80	100		
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	78	100		
	- фактически				

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	26	82		
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	92	99		
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	30.08.2018			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	31.08.2019			
	- фактический ²⁶				

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Манзюк И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом

по адресу 142281 Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2 пом.204

общая площадь 8640,8 кв. м,

продолжительность строительства 60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	6,5	6,5	6,5		
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,8	0,8	0,8		
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		7,3	7,3	7,3		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2	2	2		
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1		
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	23,1	23,1	23,1		
1.2.4	устройство конструкций надземной части	64,7	64,7	64,7		
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	57,6	57,6	57,5	0,0	0,4
1.2.6	устройство кровли	4,1	4,2	4,2	0,1	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	9,2	9,2	9,2		
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	14,5	14,5	14,5		
1.2.9	монтаж лифтов	7,1	7,1	7,1	0	

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,0	3,0	3,0		
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,0	9,0	9,0		
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	1,1	1,1	1,1		
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	11,4	11,4	11,4		
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	4,1	4,1	4,1		
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,5	0,5	0,5	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1,7	1,7	1,7		
Всего по пункту 1.2		213,7	214,2	214,1	0,5	0,4
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6	0,6	0,6	
1.3.2	дороги и прилегающие территории		5,9	6,9	5,86	
Всего по пункту 1.3			6,5	7,5	6,5	0,4
Всего по статье 1		221,0	228,0	228,9	7,0	0,4
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	10,5	10,5	10,5		
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					

Всего по статье 2		10,5	10,5	10,5	0,0	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	2,3	2,3	2,3	0,0	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	16,5	16,5	16,5	0,0	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,3	2,3	2,3	0,0	
3.4	авторский надзор	0,1	0,1	0,1		
Всего по статье 3		21,2	21,2	21,2	0,0	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,3	0,3	0,3	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2	0,4	0,4	0,2	
4.4	объекты теплоснабжения	1,8	1,8	1,8		
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,5	0,5	0,5		
4.6	объекты систем газоснабжения	3,4	3,4	3,4		
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		5,9	6,4	6,4	0,5	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,1
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,6	0,6	0,6	0,2
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,2	9,3	9,3	8,1	

5.6	объекты систем газоснабжения		1,2	1,2	1,2	
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	1,2	11,0	11,0	9,9	0,2
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	22,4	22,4	22,4		
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,4	0,4	0,4		
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,0	4,0	4,0		
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,2	0,3	0,3	0,1	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,5	2,8	2,8	0,3	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6,1	7,1	6,9	0,9	0,1
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		35,6	36,9	36,8	1,2	0,1
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	3,0	3,0	3,0		
10.2	посреднические услуги	2,8	2,8	2,8		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,7	0,7	0,7	
Всего по статье 10		5,8	6,4	6,4	0,7	
ВСЕГО		301,1	320,4	321,2	19,3	0,8

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

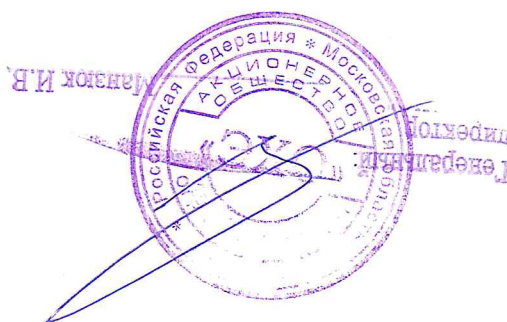
Манзюк Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19 г.

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Обобщенное наименование работ	% выполненных работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах года, тыс.руб.		Фактическая стоимость выполненных работ, тыс.руб.
1. Подготовительные работы	100		6500,00	7300,00
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100		26100,00	26100,00
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	100		174442,00	157200,00
4. Внутренние сети	100		27791,00	30799,00
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	100		12262,00	17422,00
6. Наружные сети (магистральные)			0,00	
7. Благоустройство и озеленение	82		9490,00	6581,00
ВСЕГО	99		256585,00	245402,00



Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
по состоянию на: **01.07.2018**

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта помещения, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве, отчетность, млрд.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма					2246,95				98,04	8,70		
1	Данилевская С.Е.	Да	03/М1-2016/Б от 21.01.2016	Жилое помещение	94	66,50	18.03.2016	31.03.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/001-2016/от 21.01.2016г.	
2	Гордояшин Д.А.	Да	02/М1-2016/Б от 24.03.2016	Жилое помещение	100	40,00	30.03.2016	06.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,68	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/002-2016/от 24.03.2016г.	
3	Чистопрудца Е.В., Поляева С.В.	Да	03/М1-2016/Б от 24.03.2016	Жилое помещение	126	66,40	31.03.2016	04.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/003-2016/от 24.03.2016г.	
4	Барabanова О.В.	Да	04/М1-2016/Б от 05.04.2016	Жилое помещение	116	62,80	08.04.2016	12.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,51	0,36	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/004-2016/от 05.04.2016г.	
5	Иванов Ю.А., Иванова И.Е.	Да	05/М1-2016/Б от 15.04.2016	Жилое помещение	82	66,55	21.04.2016	28.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/005-2016/от 15.04.2016г.	
6	Пурова П.С.	Да	06/М1-2016/Б от 29.04.2016	Жилое помещение	16	66,40	10.05.2016	13.05.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,79	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/006-2016/от 29.04.2016г.	
7	Давыдов М.К., Давыдова Т.С.	Да	07/М1-2016/Б от 10.06.2016	Жилое помещение	81	40,70	16.06.2016	17.06.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,71	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/007-2016/от 10.06.2016г.	
8	Лаврентьева И.Ю.	Да	08/М1-2016/Б от 28.06.2016	Жилое помещение	83, 84, 85, 86	204,80	07.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	8,97	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/008-2016/от 28.06.2016г.	
9	Рослова И.А.	Да	09/М1-2016/Б от 05.07.2016	Жилое помещение	84, 114	132,80	08.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	5,11	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/009-2016/от 05.07.2016г.	
10	Афанасьев Д.В.	Да	11/М1-2016/Б от 09.03.2017	Жилое помещение	122	62,80	04.03.2017	15.03.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/011-2016/от 03.03.2017г.	
11	ООО "Строй-Прованс"	Нет	18/М1-2016/Б от 14.04.2017 (Договор участия права требования № 1 от 10.05.2018г.)	Жилое помещение	57	103,10	25.04.2017	04.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	4,43	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/013-2017/от 18.04.2017г.	

12	Соболева В.Н.	Да	14/М1-2016/5 от 27.04.2017	Нежилое помещение		1	27,20	11.05.2017	19.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/014-2017Г от 27.04.2017.
13	Новикова М.О.	Да	15/М1-2016/5 от 15.05.2017 16/М1-2016/5 от 16.05.2017 Договор услуги права требования №1 от 19.01.2018г., № 2 от 06.02.2018г., № 3 от 07.03.2018г.	Жилое помещение	40,89; 123	19	66,70	19.05.2017	23.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,87	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/015-2017Г от 27.04.2017.
14	ООО "Строй Проект"	Нет	17/М1-2016/5 от 28.11.2017	Жилое помещение		12	66,40	11.12.2017	20.12.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,99	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/001-2017Г от 01.12.2017г.
15	Синицын Д.А., Синицын	Нет	19/М1-2016/5 от 14.08.2018	Жилое помещение		88	40,00	27.08.2018	30.08.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,89	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/006-2018Г от 14.08.2018г.
16	Толматов Д.А.	Да	20/М1-2016/5 от 07.09.2018	Жилое помещение		95	40,70	13.09.2018	26.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,72	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/007-2018Г от 07.09.2018г.
17	Березунова Г.А.	Да	21/М1-2016/5 от 17.09.2018	Жилое помещение		113	62,90	24.09.2018		ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/008-2018Г от 17.09.2018г.
18	Бирюкова Н.Н., Стариков В.А.	Да	22/М1-2016/5 от 20.09.2018 Дополнительное соглашение № 1 к договору № 22/М1- 2016/5 об участии в долевом строительстве жилого дома от 10.06.2019	Жилое помещение		90	66,80	26.09.2018	28.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,10	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/009-2018Г от 20.09.2018г.
19	Суровикина С.Ю.	Да	23/М1-2016/5 от 20.09.2018	Жилое помещение		95	62,70	26.09.2018	29.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,30	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/010-2018Г от 20.09.2018г.
20	Мельник Е.В.	Да	24/М1-2016/5 от 21.11.2018	Жилое помещение		119	62,90	28.11.2018	03.12.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ" ИНН 7743014374, полис (договор страхования) № Т03-84-0216/Д/ДС- 119 от 21.11.2018г.
21	Целюва Р.А., Целюва И.А.	Да	25/М1-2016/5 от 30.11.2018	Жилое помещение		125	62,90	06.12.2018	13.12.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	ИНН 7743014374, полис (договор страхования) № Т03-84-0216/Д/ДС- 125 от 30.11.2018г.
22	Камлева О.В.	Да	27/М1-2016/5 от 16.01.2019	Жилое помещение		80	40,00	05.02.2019	13.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	0,00	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
23	Калишник А.А.	Да	28/М1-2016/5 от 16.01.2019	Жилое помещение		129	66,40	01.02.2019	11.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,99	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
24	Демидова О.В., Демидов К.В.	Да	29/М1-2016/5 от 23.01.2019	Жилое помещение		131	62,90	29.01.2019		ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам

по состоянию на : 01.07.2019
наименование застройщика: АО "ЭХО"

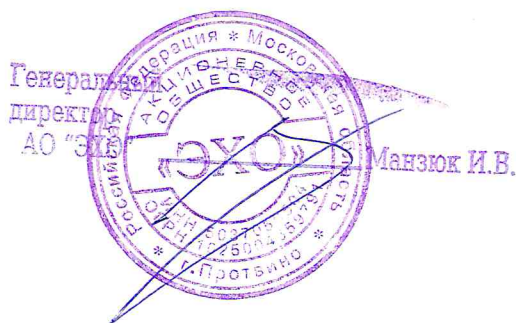
9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом

наименование объекта

Московская область, Серпуховский р-н, п.Большевик, ул. Молодежная, дом № 19

строительный адрес

По состоянию на : 01.07.2019г. Неисполненных (просроченных) обязательств 3 (три) на сумму 7,16 млн. руб., в том числе: 1) ДДУ № 05/М1-2016/Б от 15.04.2016г. - 2,662 млн. руб.; 2) ДДУ № 06/М1-2016/Б от 29.04.2016г. - 2,7888 млн. руб.; ДДУ № 07/М1-2016/Б от 10.06.2016г. - 1,7094 млн. руб.

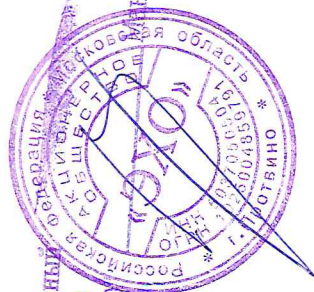


Приложение № 2 Форма №3
к Административному регламенту
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
по исполнению государственной функции по
осуществлению государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Московской области

**Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

	(млн. руб.)
1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	11,90
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	11,90
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	11,90
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	

7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	11,90
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Генеральный директор АО "ЭЖС" Мясоед И. Р.


Бухгалтерский баланс

на 01 июля 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организаци Акционерное общество "ЭХО" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщик _____ ИНН
Вид экономической _____

деятельнос Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности частная собственность по ОКОПФ/ОКФС

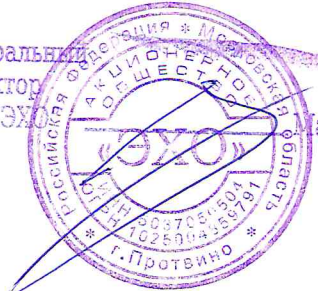
Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 142281 Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д.2 офис 204 по ОКЕИ

Коды	
0710001	
30.06.2019	
39840124	
5037050504	
41.20	
12267	16
384 (385)	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		2019 г. ³	2018 г. ⁴	2017 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	335 366	294 293	143 156
	В том числе строительство: жил.дом в МКР-не	320 434	277 578	122 812
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	30	30	33
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	335 397	294 323	143 189
	в т.числе, незавершенное строительство			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	72 619	128 771	230 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	336	249	14 227
	Дебиторская задолженность	32 761	25 769	46 185
	Дебиторская задолженность в том числе, по договорам долевого участия	6 042	6 163	12 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			85 755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	14	9	1 261
	Прочие оборотные активы	2 258	1 735	1 755
	Итого по разделу II	107 988	156 534	379 698
	БАЛАНС	443 385	450 857	522 887

ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов			
Добавочный капитал (без переоценки)			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	9 697	9 658	9 652
Итого по разделу III	9 707	9 668	9 662
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	92 656	119 156	158 877
Отложенные налоговые обязательства	56	56	55
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства	83 098	62 668	119 030
Итого по разделу IV	175 809	181 879	277 962
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	360	360	83 123
Кредиторская задолженность	257 509	258 951	152 139
Доходы будущих периодов			
Оценочные обязательства			
Прочие обязательства			
Итого по разделу V	257 869	259 311	235 263
в том числе, обязательства по ДДУ*			
БАЛАНС	443 385	450 857	522 887

Генеральный директор
 АО "ЭХО" 
 Манзюк И.В.

**Отчет о финансовых результатах
за январь-июнь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "ЭХО"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО 39840124
ИНН 5037050504

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** ОКВЭД 41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности **частная собственность**

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

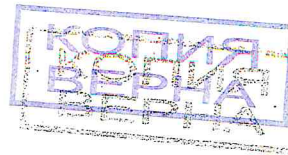
Коды	
0710002	
30.06.2019	
39840124	
5037050504	
41.20	
12267	16
384 (385)	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-июнь	
			2019 г. ³	2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	56021	59248
	Себестоимость продаж	2120	# -54779)	-57140)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1242	2108
	Коммерческие расходы	2210)	()
	Управленческие расходы	2220	(653)	(-925)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	589	1183
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	196	
	Проценты к уплате	2330))
	Прочие доходы	2340	3	-40
	Прочие расходы	2350	(620)	(1106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168	37
	Текущий налог на прибыль	2410	(129)	(-29)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-95	-3
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-139	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	139	-3
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39	5

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-июнь 2019 г. ³	За январь-июнь 2018 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	39	5
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		


 Генеральный директор
 АО "ЭХО"
 Манзюк И.В.



Дополнительное соглашение №1
К Договору №22/М1-2016/Б
об участии в долевом строительстве жилого дома от 20.09.2018г.

Московская обл.,
Серпуховский р-н, пос. Большевик

«10» июня 2019г.

Акционерное общество «ЭХО», именуемое в дальнейшем «Застройщик», юридическое лицо, зарегистрированное Администрацией гор. Протвино 04 августа 1995 г. за № 743 о чем 19 декабря 2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года и присвоен основной государственный регистрационный номер 1025004859791 в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 № 005354982 от 19 декабря 2002, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации от 25 января 2000 года серия 50 № 000609048 присвоен ИНН 5037050504, КПП 507701001, юридический адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, дом 2, в лице Генерального директора Манзюка Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Сухомлинов Сергей Юрьевич, 25.06.1968 года рождения, место рождения: п. Кош - Тегирмен Калининского р-на Киргизской ССР, паспорт: 46 13 141346, выдан: ОУФМС России по Московской области по городскому округу Протвино, дата выдачи: 10.08.2013г., код подразделения: 500-130, гражданство РФ, адрес регистрации: гор. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, д. 7 кв. 59., в дальнейшем именуемая «Участник долевого строительства», «Участник» «Дольщик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в договор №22/М1-2016/Б от 20.09.2018г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 20.09.2018г. за № 50:32:0000000:521-50/032/2018-76 (далее Договор), а именно:

1.1. Внести изменения в п. 2.3. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.3. Объект долевого строительства - квартира (жилое помещение), состоящая из 2 (двух) комнат, расположенной в Многоквартирном доме на 5^м (пятом) этаже, в 3 (третьей) секции, со строительным номером 90 (девяносто) согласно плану (Приложение №1 к дополнительному соглашению №1), создаваемая с привлечением денежных средств Участника и подлежащая передаче Участнику без внутренней отделки с выполненными в ней работами согласно перечню, приведенному в п. 8.5. настоящего Договора, только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.»

1.2. Внести изменения в п. 2.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.4. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Квартиры, без учета площади помещений вспомогательного использования (лоджий и балконов). Проектная общая площадь Квартиры составляет 64,5 кв.м.»

1.3. Внести изменения в п. 2.5. Договора и изложить его в следующей редакции:
«2.5. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства – сумма общей инвестируемой площади квартиры (с учетом площади помещений вспомогательного использования - лоджий К=0,5), которая определяется в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом на дату подписания настоящего Договора. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства составляет 66,8 кв.м.».

1.4. Внести изменения в п. 4.2. Договора и изложить его в следующей редакции:
«4.2. Цена 1 кв.м. площади (инвестируемой и фактической) Объекта долевого строительства составляет 46 462,00 (сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.».

- 1.5. Внести изменения в п. 8.5. Договора и изложить его в следующей редакции:
- «8.5. отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков;
 - отвод канализационного стояка с заглушкой;
 - электрическая разводка от электрического щитка в подъезде до квартиры с разводкой по квартире;
 - установка входной двери (без установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.);
 - смонтированная система отопления;
 - стены, перегородки, откосы оштукатурены, без шпаклёвки и чистовой отделки;
 - потолки – без чистовой отделки, без штукатурных и малярных работ;
 - остекление оконных проемов пластиковыми стеклопакетами;
 - остекление лоджии;
 - Стяжка пола.».

2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, и остаются неизменны и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ЗАСТРОЙЩИК:

АО «ЭХО», Юр. адрес: 142281, Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, а/я 181
ИНН 5037050504 КПП 507701001
Банковские реквизиты:
Счет № 40702810600290000207
В АО «Банк ДОМ РФ» г. Москва,
к/к/с 30101810345250000266, БИК

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

И.В. Манзюк



И.В. Манзюк/

